

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: uwe.schneider@grosspoesna.de

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

www.Bauplan-Potel.de

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de

Großpösna, den 28.04.2023

LOS_01: Gerüst-, Abriss-, Zimmererarbeiten

Objekt: 04463 Großpösna, Hauptstraße 12

Bauvorhaben: Aufstockung Hort „Regenbogen“

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:

Die Ausschreibung umfasst:

- ca. 1.250 m² Fassadengerüst mit 400 m² Wetterschutzdach
- ca. 350 m² Dach abdecken
- ca. 290 m² Binderdachkonstruktion Rückbauen
- ca. 38 m³ Bauschnittholz, einschl. Abbund, OSB-Plattenbelag, Fehlboden und Steinwolle Dämmung in ca. 280 m² Holzbalkendecke
- ca. 225 m² Holzrahmenaußenwände
- ca. 200 m² Holzrahmeninnenwände
- ca. 68 m² Attika als Holzrahmenbau
- Montagekran

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 22.05.2023 – 14.07.2023 festgelegt.

2. **Auftragswert:**

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 06.04.2023 für das Los_01 Gerüst-, Abriss-, Zimmererarbeiten bezifferte den Auftragswert in brutto auf 209.709,00 €.

3. **Vergabeverfahren:**

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterien sind der Preis, Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

06.04.2023	- Veröffentlichung auf www.evergabe.de <u>26.04.2023</u>
06.04.2023	
Bis 26.04.2023	- Angebotsphase
26.04.2023	- 13 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung
28.04.2023	- Übergabe Vergabevorschlag durch das Planungsbüro Potel
05.05.2023	- Vergabeausschuss Gemeinde Großpösna, geplante Vergabe
15.05.2023	- Ablauf der Zuschlagsfrist
22.05.2023	- geplanter Baubeginn für Los-01

4. **Submission**

Es haben 7 Bieter termingerecht ein Angebot abgegeben.

Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen und unterschrieben (s. Protokoll Submission).

5. **Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)**

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

Die Firma Gerüstbau Wilhelm GmbH hat ein unvollständiges Angebot, ausschließlich für den Gerüstbau eingereicht.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen fakultativen Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Alle zur weiteren Prüfung zugelassenen Bieter haben ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen.

3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Bei den verbliebenen 6 Bietern konnten keine unangemessen hohe oder niedrige Preise festgestellt werden, die das Angebot wirtschaftlich bedenklich beeinflussen könnten.

4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sämtliche verbliebenen Firmen erfüllen die gestellten technischen und inhaltlichen Vorgaben.

In der Wertungsstufe 4 wurden somit nur noch die Preise der Firmen miteinander verglichen.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Schmidt Holzbau-Ausbau GmbH mit brutto (19%) 273.147,07 €, welches 2,9% (7.862,54 €) günstiger als das des Zweitplatzierten Firma Zimmeri & Holzbau Peukert über brutto 281.009,61 € ist.

Die Kalkulation lag bei brutto 209.709,00 €.

6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist aus der Zusammenstellung der geprüften Angebotssummen zu ersehen. Vorbehaltlose Nachlässe wurden in den Angebotssummen berücksichtigt.

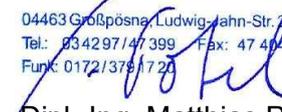
Es wird das Angebot der Firma Schmidt Holzbau-Ausbau GmbH in Bezug auf das Vergabekriterium „Preis“ als das wirtschaftlichste erachtet und zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 7
Tel.: 034297147 399 Fax: 47 404
Funk: 017213781720




Dipl.-Ing. Matthias Potel

Positionen	Bieter	Angebotswert [brutto: 19%]	Prozent	eingerechneter Nachlass
0	Kalkulation	209.709,00 €	100%	0%
1	Schmidt Holzbau-Ausbau GmbH	273.147,07 €	130,25%	0%
2	Peukert Zimmerei & Holzbau	279.604,56 €	133,33%	0,50%
3	Holzbau Innenausbau Hartmut Bohne	287.814,91 €	137,24%	0%
4	HTS Holzbau GmbH	291.845,74 €	139,17%	0%
5	Zimmerei Hirmer GmbH	296.419,49 €	141,35%	0%
6	Zimmerei Göbel GmbH	308.882,29 €	147,29%	0%