Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates am 19.12.2022

Ort der Sitzung: Sportzentrum Störmthal
Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 19.30 Uhr
anwesend: siehe Anwesenheitsliste

TOP 01: Protokollarische Feststellungen

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladungen waren fristgerecht im RIS eingestellt. Es gibt keine Anregungen und Hinweise.
BM Herr Strobel schlägt auf Grund der großen Bürgerbeteiligung der Einwohnern aus Störmthal vor, die TOP 02 und TOP 03 zu tauschen. Die Gemeinderäte stimmen zu.
Das Protokoll unterschreiben Frau Christoph und Herr Kleinig.

TOP 02: Informationen zu kommunalen Aktivitäten und Planungen in Störmthal

BAL Herr Wiederanders erläutert die dem Protokoll beiliegende Präsentation.
Er stellt die geplanten Maßnahmen und Projekte für den Ortsteil Störmthal vor. Erläutert wird die Erschließung der Ortsmitte mit zeitlich geplantem Ablauf, der Bau des Parkplatzes an der Rödgener Straße, die Glasfasererschließung durch Envia TEL, der Kitaneubau in der Dorfstraße, der aktuelle Stand zum Verwalterhaus und der geplanten Vorstellung im Ortschaftsrat im Februar 2023, der Bebauungsplan "Störmthaler Ufer" und der Bebauungsplan „Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal".

TOP 03: Bürgerfragestunde

Herr Kolbe: Warum und zu welchem Preis hat die Reinbau GmbH an die Bonova Deutschland GmbH verkauft.

BAL Wiederanders: Der Erschließungsvertrag wurde 1 zu 1 übernommen. Die Reinbau GmbH ist auch weiterhin Ansprechpartner, Hintergründe für den Verkauf sind nicht bekannt.

Herr Slodowski: Betreiber der Pension und Anlieger des LPG Hofes, befürchtet, dass zukünftig die Verkehrsführung durch den LPG Hof erfolgt. Diese Befürchtung wurde schon thematisiert und schriftlich eingereicht.

BAL Wiederanders: Die Verkehrsführung ist nicht Gegenstand der Abwägung, die VAO erlässt die Gemeinde. Die Verkehrsführung wird nochmal mit den Anwohnern besprochen, es gibt keine Zusagen seitens der Verwaltung.

TOP 04: Abwägungsbeschluss zum 1. Entwurf des "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"

Der Gemeinderat beschließt dem in der Anlage 1 zu diesem Beschluss enthaltenen Vorschlag zur Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Beteiligung zum Entwurf zuzustimmen sowie die entsprechende Einarbeitung in den 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal".
Beschluss: GR-2022-54
Abstimmung: 17 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 1 Enthaltung

BAL Herr Wiederanders:
Die Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes verfolgt das allgemeine Ziel, die im wirksamen Flächennutzungsplan geplante gewerbliche Nutzung der an das bestehende Gewerbegebiet Störmthal östlich angrenzenden Fläche umzusetzen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 01.07.2022 und am 29.07.2022 bekanntgemacht und der Entwurf des B-Planes wurde vom 11.07.-12.08.2022 und verlängert bis 09.09.2022 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden erfolgte mit Schreiben vom 15.07.2022 und 29.07.2022.
Im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf wurden keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit vorgetragen. Es wurden 35 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt, von denen 24 Antworten eingegangen sind.

Davon enthalten 14 Stellungnahmen Anregungen, über deren Berücksichtigung zu entscheiden ist und die dann ggf. in den 2. Entwurf des Bebauungsplanes einfließen.

Herr Wiederanders erläutert die dem Protokoll beiliegende Präsentation, die Stellungnahmen der TÖB wurden den Gemeinderäten mit der Einladung zur Verfügung gestellt.

GR Frau Christoph: Gibt es Aussagen zur Ausfahrt aus dem Gewerbegebiet / Unfallschwerpunkt, ist ein Kreisverkehr vorstellbar?
BM Herr Strobel: Derzeit wird die Realisierung der 2. Ausfahrt aus dem Gewerbegebiet geprüft.

TOP 05: Beschluss zur Billigung und Offenlage des 2. Entwurfs zum Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"

Der Gemeinderat beschließt:

1. die Billigung des 2. Entwurfs mit Begründung/Textteil zum Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal" in der Fassung vom 19.12.2022,
2. gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die erneute, verkürzte öffentliche Auslegung des zuvor genannten 2. Entwurfs sowie
3. gemäß § 4a Abs. 3 BauGb die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum zuvor genannten 2. Entwurf.

Beschluss: GR-2022-55
Abstimmung: 17 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 1 Enthaltung

TOP 06: Beschluss zu einer Folgekostenzuschussvereinbarung für das Plangebiet „Ortsmitte Störmthal" mit der Reinbau GmbH

Der Gemeinderat beschließt, der Bürgermeister wird beauftragt und bevollmächtigt, mit der Reinbau GmbH eine Folgekostenzuschussvereinbarung mit dem Inhalt zu treffen, dass die Reinbau GmbH der Gemeinde einen zusätzlichen Zuschussbetrag in Höhe von 285.000,00 € zur Abfederung von gestiegenen Folgekosten („Folgekostenzuschuss") zahlt.
Beschluss: GR-2022-56
Abstimmung: 18 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 0 Enthaltungen

Die Folgekostenzusatzvereinbarung liegt den Gemeinderäten im Wortlaut vor.

TOP 07: Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tankstelle Großpösna"

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für eine Teilfläche des Flurstücks 295/12 der Gemarkung Großpösna mit einer Fläche von ca. 3.200 m² einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB mit der Bezeichnung "Tankstelle Großpösna" aufzustellen.
Der Geltungsbereich ist in der Anlage 1 zu diesem Beschluss dargestellt.
Die Durchführung erfolgt im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB (vereinfachtes Verfahren).
Beschluss: GR-2022-57
Abstimmung: 18 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 0 Enthaltungen

Der Aufstellungsbeschluss wurde im TA vorberaten, der geplante Shop Neubau dient der Verbesserung des Services der Tankstelle. Veränderung / Anpassung der Öffnungszeiten müssen hinterfragt werden.

TOP 08: Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Großpösna für das Haushaltsjahr 2023

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Gemeinde Großpösna für das Haushaltsjahr 2023. Der Inhalt von Haushaltssatzung und Haushaltsplan ist Bestandteil des Beschlusses.
Die Gemeinde verzichtet auf die Aufstellung eines Gesamtabschlusses nach § 88b SächsGemO für das Jahr 2023.
Beschluss: GR-2022-58
Abstimmung: 18 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 0 Enthaltungen

Kämmerin Frau Rensmann erläutert die dem Protokoll beiliegende Präsentation. Sie gibt eine Vorschau auf bedeutende Investitionen im Jahr 2023, informiert zu Ergebnis– und Finanzhaushalt 2023.

BM Herr Strobel: Bei der Haushaltsplanung gibt es einige Unsicherheiten durch Inflation, steigende Strom–und Heizkosten. Dennoch wird es derzeit keine Abstriche bei den geplanten Investitionen und keine Erhöhung der Steuersätze sowie der Elternbeiträge in den Kitas geben.

TOP 09: Beschluss zur Abberufung und Bestellung des/der Geschäftsführer/in der Dorf- und Seenentwicklungsgesellschaft Großpösna mbH

Der Gemeinderat beschließt, die Ermächtigung des Bürgermeisters, in der Gesellschafterversammlung folgender Änderung der Geschäftsführung der Dorf- und Seenentwicklungsgesellschaft Großpösna mbH zuzustimmen:
- Herrn Daniel Strobel als Geschäftsführer der DSG Großpösna mbH aufgrund seiner Wahl zum Bürgermeister der Gemeinde Großpösna zum 31.12.2022 abzuberufen
  und
- Frau Claudia Hausdorf mit Wirkung ab 01.01.2023 als Geschäftsführerin der Dorf- und Seenentwicklungsgesellschaft Großpösna mbH zu bestellen.

Beschluss: GR-2022-59
Abstimmung: 16 Ja Stimmen 1 Nein Stimme 1 Ausschluss wegen Befangenheit

GR Herr Ludwig: Wäre gern vor der Neubesetzung des Aufsichtsrates über die personelle Entscheidung informiert worden. Wieviel Mitarbeiter hat die DSG mbH und wer sitzt im Aufsichtsrat?
BM Herr Strobel: Der AR der DSG mbH ist wie folgt besetzt: Frau Lantzsch, Herr Stephani, Frau Ackermann, Herr Wiederanders, Herr Etzold, Herr Möbius
Beschäftigt sind Frau Wojak, Herr Pietsch, Herr Myland

BM Herr Strobel begrüßt Frau Hausdorf, sie stellt sich den Gemeinderäten vor.
Frau Hausdorf bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen und freut sich auf die Arbeit in der DSG mbH. Sie ist ausgebildete Kauffrau der Grundstücks - und Wohnungswirtschaft und selbständig tätig. Für den zeitlichen Aufwand sind vorerst 1 – 2 Tage in der Woche vorgesehen, wird dann zeitlich angepasst.

TOP 10: Beschluss zur Abberufung und Bestellung von Mitgliedern des Aufsichtsrates der Dorf- und Seenentwicklungsgesellschaft Großpösna mbH

Der Gemeinderat beschließt:
1. Frau Dr. Gabriela Lantzsch wird zum 31.12.2022 aus dem Aufsichtsrat der Dorf- und Seenentwicklungsgesellschaft Großpösna mbH abberufen.
2. Herr Daniel Strobel wird widerruflich als Mitglied in den Aufsichtsrat der Dorf- und Seenentwicklungsgesellschaft Großpösna mbH berufen. Die Amtszeit beginnt am 01.01.2023.

Beschluss: GR-2022-60
Abstimmung: 17 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 1 Ausschluss wegen Befangenheit

TOP 11: Beschluss über die Annahme einer Spende

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der aufgeführten Spenden:

WEV GmbH	40.000,00 €	FFW Gemeinde Großpösna
STEWI GmbH Bauunternehmung	600,00 €	Jugendfeuerwehr
Wegener Betonstein	250,00 €	FFW Großpösna
BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig (Sachspende Nasssauger)	1.000,00 €	FFW Großpösna
Spedition Schmalz	250,00 €	FFW Großpösna

Beschluss: Gr-2022-61

Abstimmung: 18 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 12: Beschluss zum Sitzungsplan 2023

Der Gemeinderat beschließt den als Anlage beigefügten Sitzungsplan für das Jahr 2023.

Beschluss: Gr-2022-62

Abstimmung: 17 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 1 Enthaltung

BM Herr Strobel: Sitzungsbeginn wird zukünftig 18.30 Uhr sein.

GR Herr Ludwig: Für den OR Güldengossa sind zu wenig Sitzungen anberaumt.

BM Herr Strobel: Die OR können auch außerhalb des Sitzungsplanes Sitzungen einberufen.

TOP 13: allgemeine Informationen

BM Herr Strobel dankt Herrn Slodowski für die Aufnahme der Familie Heffe in seiner Pension. Heffes haben durch Brandstiftung ihr Haus verloren haben. Die Spendenbereitschaft und Hilfsangebote für die Familie ist anhaltend groß.

BM Herr Strobel greift das Thema zur 2. Ausfahrt aus dem Gewerbegebiet Störmthal nochmals auf. Es wird ein Austausch mit allen Akteuren geben, Gespräche mit Gewerbetreibenden werden geführt um das Vorhaben gut voran zu bringen.

BM Herr Strobel bedankt sich beim Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit

TOP 14: Anfragen

Es gibt keine Anregungen und Hinweise

D. Strobel Bürgermeister	S. Christoph Gemeinderätin	O. Kleinig Gemeinderat	C. Schmotz Niederschrift