Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2022-04

Beschlussvorlage Nr.: **GR-2022-04**
für die Sitzung des Gemeinderates am: 21.02.2022

Datum: 11.02.2022
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand:

Billigung und Auslegung des Entwurfs zur Neufassung der Gestaltungssatzung Dreiskau-Muckern

Die Gestaltungssatzung der Ortschaft Dreiskau-Muckern, aus dem Jahr 1999 bedurfte, aufgrund der zwischenzeitlich geänderten Gegebenheiten, wie beispielsweise bei PV-Anlagen oder Fenstern und Balkonen, einer Anpassung. Damit sollte u.a. sichergestellt werden, dass Erfolge, wie die Prämierung zu einem der schönsten Dörfer Sachsens, sich wiederholen. Von daher wurde im Jahr 2020 mit der Anpassung der Satzung begonnen. Nach Ortsbegehungen und intensiven Beratungen erfolgte in der Sitzung des TA am 26.10.2020 die Vorstellung eines ersten Entwurfs der überarbeiteten Gestaltungssatzung Dreiskau-Muckern. Dieser ist seither weiter überarbeitet worden und liegt nun in mit dem Ortschaftsrat abgestimmter und "auslegungsreifer" Form vor. Neben dem Ortschaftsrat und der Verwaltung haben weitere Beteiligte, wie Herr Pidun (Architekt aus Pötzschau) und die Kanzlei Füßer & Kollegen am Entwurf mitgewirkt. Mit dem überarbeiteten Entwurf werden gestalterische Forderungen für bauliche Anlagen in Dreiskau-Muckern konkreter beschrieben und somit auch leichter vermittel- und durchsetzbar. Festsetzungen, die üblicherweise in einem Bebauungsplan Niederschlag finden, wurden weitgehend entfernt oder angepasst. Der vorliegende Entwurf wurde in der Sitzung des Ortschaftsrates am 08.02.2022 öffentlich vorgestellt und bestätigt. Der Gemeinderat soll, nachdem der technische Ausschuss in der Sitzung am 31.01.2022 bereits die Empfehlung ausgesprochen hat, nunmehr den Entwurf billigen und die öffentliche Auslegung beschließen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [x] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [x] Technischer Ausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [x] OR Dreiskau-Muckern
- [x] Weitere Beteiligte: RA Füßer & Kollegen, Architekt Pidun

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2022-04

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Großpösna vom 21.02.2022

Nr.: GR-2022-04

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna beschließt:

den Entwurf der Neufassung der Gestaltungssatzung Dreiskau-Muckern zu billigen sowie die öffentliche Auslegung und die eingeschränkte Behördenbeteiligung durchzuführen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	18+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat