Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2021-53

Beschlussvorlage Nr.: **GR-2021-53**
für die Sitzung des Gemeinderates am: 19.07.2021

Datum: 12.07.2021
Verfasser: Bauamt Herr Wiederanders

I. Beschlussgegenstand: Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Ortsmitte Störmthal"

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.07.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ortsmitte Störmthal" beschlossen und am 31.07.2015 ortsüblich bekanntgemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 02.02.2018 bekanntgemacht und der Vorentwurf des B-Planes wurde vom 12.02.2018 bis 13.03.2018 öffentlich ausgelegt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden erfolgte mit Schreiben vom 26.02.2018. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.04.2020 den Entwurf des B-Planes bestätigt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Diese wurde nach Bekanntmachung am 30.04.2020 in der Zeit vom 11.05.2020 bis 12.06.2020 durchgeführt. Mit Schreiben vom 08.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert. Die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wurden von der Gemeinde geprüft und entsprechend Abwägungsbeschluss des Gemeinderates vom 19.04.2021 in der nunmehr vorliegenden Satzungsfassung des B-Planes mit Begründung und Umweltbericht berücksichtigt.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [x] Hauptverwaltung
- [x] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [x] Technischer Ausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [x] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [x] Weitere Beteiligte: REINBAU GmbH, FIS GbR, brenner BERNARD ingenieure GmbH, seecon Ingenieure GmbH

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt: 51.11.01.02
Sachkonto: 443160
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: u.a. GR-2020-16 (Billigung+Auslegung Entwurf); GR-2021-27 (Abwägung)
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2021-53

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Großpösna vom 19.07.2021

Nr.: GR-2021-53

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna beschließt:

1. die Billigung des gemäß Abwägungsbeschlusses vom 19.04.2021 überarbeiteten Entwurfes des Bebauungsplanes "Ortsmitte Störmthal" in den Gemarkungen Störmthal und Rödgen der Gemeinde Großpösna, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der Begründung/Textteil (Teil B) in der (zuletzt geänderten) Fassung vom 19.07.2021,

2. auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 89 der SächsBO die unter 1. gebilligte Fassung des Bebauungsplanes "Ortsmitte Störmthal" in den Gemarkungen Störmthal und Rödgen der Gemeinde Großpösna, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung,

3. die Beauftragung der Verwaltung, den Bebauungsplan "Ortsmitte Störmthal" zur Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB beim Landratsamt Landkreis Leipzig vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt: 51.11.01.02
Sachkonto: 443160
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	18+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat

Anhang zum Satzungsbeschluss

Bebauungsplan "Ortsmitte Störmthal"

Übersichtskarte
(M 1:1.000 im Original)