Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2021-52

Beschlussvorlage Nr.: **GR-2021-52**
für die Sitzung des Gemeinderates am: 19.07.2021

Datum: 12.07.2021
Verfasser: Bauamt Herr Wiederanders

I. Beschlussgegenstand: Abwägung Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.02.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Östliche Erweiterung Gewerbegebiete Störmthal" beschlossen.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 04.12.2020 bekanntgemacht und der Vorentwurf des B-Planes wurde vom 04.01. bis 05.02.2021 öffentlich ausgelegt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden erfolgte mit Schreiben vom 18.12.2020.

Die Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes verfolgt das allgemeine Ziel, die im wirksamen Flächennutzungsplan geplante gewerbliche Nutzung der an das bestehende Gewerbegebiet Störmthal östlich angrenzenden Fläche umzusetzen.
Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurden keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit vorgetragen.
Es wurden 35 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt, von denen 26 Antworten eingegangen sind.
Davon enthalten 19 Stellungnahmen Anregungen, über deren Berücksichtigung im Entwurf des Bebauungsplanes zu entscheiden ist (siehe Anlage 1).

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [x] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [x] Technischer Ausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [x] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [x] Weitere Beteiligte: Gewerbe im Störmthal GbR, seecon Ingenieure GmbH, Parentin GmbH

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt: 51.11.01.02
Sachkonto: 443160
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: AB vom 18.02.2008 (76-12-I-08); Billigung + Offenlage VE (GR-2020-51)
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2021-52

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Großpösna vom 19.07.2021

Nr.: GR-2021-52

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna beschließt:

die Zustimmung zu dem in der Anlage 1 zu diesen Beschluss enthaltenen Vorschlag zur Berücksichtigung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal".

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt: 51.11.01.02
Sachkonto: 443160
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	18+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

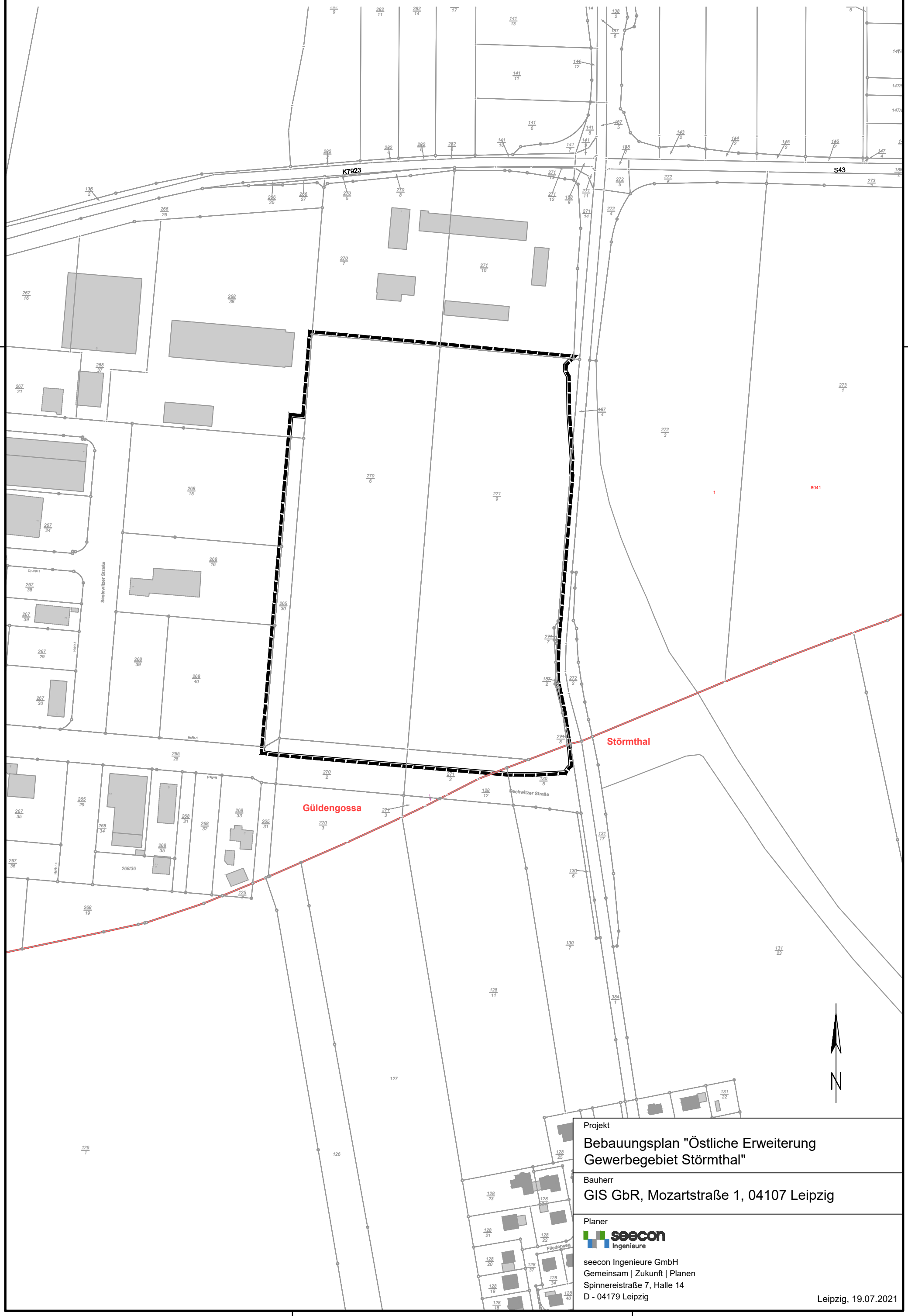
damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat

Übersichtskarte zum Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"



Projekt

Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"

Bauherr

GIS GbR, Mozartstraße 1, 04107 Leipzig

Planer

seecon Ingenieure

seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Spinnereistraße 7, Halle 14
D - 04179 Leipzig

Leipzig, 19.07.2021