Urkundenrolle Nr. 3168 /2021 /
Akt.-Nr. 2102538

Eintragungsbewilligung für die Ableitung von Niederschlagswasser

Amtsgericht Borna
Grundbuch von Störmthal

Blatt 504	Blatt 319
Flurstücke 279/3 und Rödgen 113/5	Rödgen 123

Eigentümer: Landwirtschafts-Aktiengesellschaft Wachau-Störmthal

I.

Auf dem Flurstück 279/1 befindet sich ein neu angelegter Entwässerungsgraben. Bei Extremregenereignissen fließt das anfallende Regenwasser von der östlich vom Plangebiet gelegenen Ackerfläche (Flst. 279/1) über den neu angelegten Graben weiter über die Flurstücke 113/5 und 279/3 (Ackerflächen) sowie 123 (Waldfläche) in Richtung Schlumperbach.

II.

Es wird eine Grunddienstbarkeit bestellt inhaltlich bestehend in einem Ableitungsrecht für Niederschlagswasser, und zwar

zu Lasten der Flurstücke 279/3, 113/5 und 123 (dienende Grundstücke)
zu Gunsten des Flurstückes 279/1 (herrschendes Grundstück).

Für den Inhalt der Grunddienstbarkeit soll gelten:

1. Die in der Folge von Extremwetterereignissen entstehenden etwaigen Beeinträchtigungen beim Bewirtschaften der auf den dienenden Grundstücken gelegenen Felder/Ackerflächen bzw. Waldflächen sowie hierdurch entstehende Ausspülungen vom Oberboden werden vom jeweiligen Eigentümer der dienenden Grundstücke entschädigungslos geduldet.

2. Auf Ersatzansprüche wegen der auferlegten Duldung wird verzichtet.

Der Lageplan zur näheren Darstellung der Dienstbarkeit ist beigefügt.

Grundbuchvollzug wird bewilligt und beantragt.

III.

Der Notar ist ermächtigt, erforderliche Genehmigungen, Zeugnisse und Bescheinigungen einzuholen und bekanntzumachen und über alle Grundbuchanträge und -erklärungen zu disponieren, diese zu ändern, zu ergänzen oder zurückzunehmen

Den Notariatsangestellten Frau Annett Heinrich, Frau Anke Dietzmann, Frau Christel Weide und Frau Anja Keller, dienstansässig: Rosentalgasse 1-3, 04105 Leipzig wird jeweils getrennt unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB Vollmacht erteilt, Erklärungen - insbesondere Pfandfreigabe - und Identitätserklärungen - abzugeben und Rechtshandlungen vorzunehmen, die zur Eintragung der Dienstbarkeiten erforderlich sind.
Die Vollmacht beinhaltet auch etwa erforderliche Änderungen des Belastungsgegenstandes abzugeben.

IV.

Kosten trägt die REINBAU GmbH.

Leipzig, den 21. Juni 2021

Landwirtschafts-Aktiengesellschaft Wachau-Störmthal

.....
Birgit Kreutzmann

REINBAU GmbH

.....

Torsten Reh

Unterschriftsbeglaubigung

Die vorseitigen Unterschriften wurden heute eigenhändig vor mir vollzogen von

1. Frau Birgit Ruth **Kreutzmann**, geborene Fügemann, geboren am 19. April 1959, geschäftsansässig in 04416 Markkleeberg, Markkleeberger Str. 60-62, dem Notar von Person bekannt,

hier handelnd nicht im eigenen Namen sondern als alleinvertretungsberechtigter Vorstand der

Landwirtschafts-Aktiengesellschaft Wachau-Störmthal
04416 Markkleeberg, Markkleeberger Str. 60-62;
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Leipzig zu HRB 5077.

Vertretungsbescheinigung
Aufgrund Einsicht vom heutigen Tag in das elektronische Handelsregister des Amtsgerichtes Leipzig zu HRB 5077 wird die vorgenannte Vertretungsberechtigung bescheinigt.

2. Herrn Torsten Reh, geboren am 09. Dezember 1965, geschäftsansässig in 04105 Leipzig, Kickerlingsberg 6; dem Notar von Person bekannt,

hier handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als einzelvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer für die

REINBAU GmbH mit Sitz in Leipzig,
geschäftsansässig in 04105 Leipzig, Kickerlingsberg 6,
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Leipzig zu HRB 13326.

Vertretungsbescheinigung
Aufgrund Einsicht vom heutigen Tag in das elektronische Handelsregister es Amtsgerichtes Leipzig zu HRB 13326 wird die vorgenannte Vertretungsberechtigung bescheinigt.

Die Unterschriften werden hiermit als echt öffentlich beglaubigt.

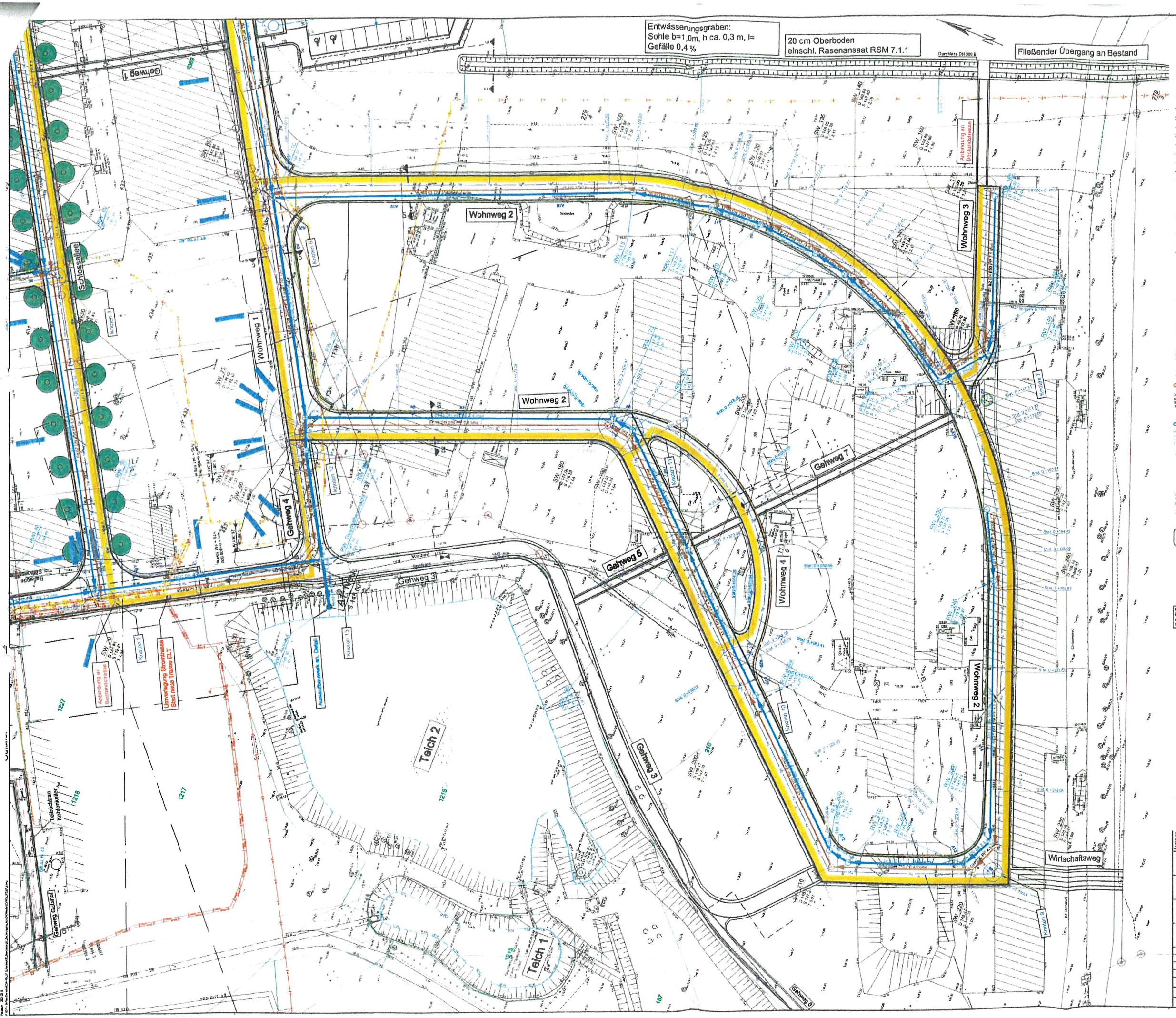
Die vorstehend unterschriebene Erklärung habe ich nach § 15 Absatz 3 Satz 1 GBO auf Eintragungsfähigkeit geprüft.

Leipzig, den 21. Juni 2021

Prof. Dr. Wagner
Notar

PROF. DR. MATTHIAS WAGNER
NOTAR IN LEIPZIG

Anlage 1



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Regenwasserkanal	
Regenwasserkanal außer Betrieb	
Regenwasserkanal fremder Eigentümer	
Schmutzwasserkanal	
Schmutzwasserdruckleitung	
Trinkwasserleitung	
Trinkwasserleitung außer Betrieb	
Regenwasserkanal	LMBV
Brauchwasserkanal	LMBV
Gas Hochdruck	Mitnetz Gas mbH
Gas Mitteldruck	Mitnetz Gas mbH
Gas außer Betrieb	Mitnetz Gas mbH
Elt-Kabel Mittelspannung	Mitnetz Strom mbH
Elt-Kabel Mittelspannung außer Betrieb	Mitnetz Strom mbH
Elt-Kabel Niederspannung	Mitnetz Strom mbH
Elt-Kabel Niederspannung außer Betrieb	Mitnetz Strom mbH
Straßenbeleuchtung	Gemeinde Großpösna
Kabelkrasse	Deutsche Telekom AG
Filterbrunnen-Bohrloch verwahrt	LMBV
aktive Grundwassermessstellen (Gas)	LMBV
aktive Grundwassermessstellen (Dynamik)	LMBV
Flurstücksgrenzen ALK	
1245 Flurstücksgrenzen/Flurstücksnummer	

Das gesamte B-Plan-Gebiet liegt im Gültungsbereich des Betriebsplanes Grundwassersanierung "Espenhain" des Oberbergbauamtes. Außerdem befindet sich das Vorhaben innerhalb einer Fläche, die für den Abbau von Bodenschätzen vorgesehen ist.

Hinweis:
Der Leitungsbestand Träger öffentlicher Belange ist nachrichtlich übernommen und zur Mitlernahme nicht geeignet. Lage und Tiefe ist vor Ort zu prüfen.

Planung

Schmutzwasserkanal geplant mit Angabe von:

SW_10		SW_20	
Schacht-Nr.	Haltungslänge	Schacht-Nr.	Haltungslänge
Deckelhöhe	Nennweite	Deckelhöhe	Nennweite
Sohlhöhe	Sohlgefälle	Sohlhöhe	Sohlgefälle
Schachttiefe		Schachttiefe	

Regenwasserkanal geplant mit Angabe von:

Schacht-Nr.	Haltungslänge
Deckelhöhe	Nennweite
Sohlhöhe	Sohlgefälle
Schachttiefe	

Trinkwasserleitung PE-HD 125 x 7,4; PE-HD 90 x 5,4	
Trassenfenster Medien Dritter (Gas, Strom, Kommunikation)	
DIGI-Netz	Multipipe
DIGI-Netz	Rohrverband
Straßenbeleuchtung mit Leuchte	
Straßenbeleuchtungsschaltschrank	
Leerrohr Parkautomat	
Rückbau vorh. Medien	
Entwässerungsgraben, Sohle b=1,0m, h=0,3...1,0 m, I= Gefälle 0,5 %	
Entwässerungsgraben Querschnitt	
Darstellung Baum	

Hinweis:
Eine genaue Parzellierung der Grundstücke liegt noch nicht vor, dennoch sind die Hausanschlüsse nur kostenseitig erfasst, jedoch nicht in Lage dargestellt.

Plangrundlage: Vermessung von Scholz GmbH — Stand: 02/2019
AP Ausbau Dorfstraße in Großpösna OT Störmthal, seecon Ingenieure — Stand: 08/2016
Gemeinde Großpösna - Öffentliche Erschließung (Parkplatz) — Stand: 01/2021
Gemeinde Großpösna - Öffentliche Erschließung (Schlossallee und LPG Hof) — Stand: 01/2021
Reinbau - Verkehrstechnische Erschließung — Stand: 01/2021

Änderung	Datum	Name	Bezeichnung
b	12.03.21	Kupsch	Ergänzung Gemeinde Großpösna
a	17.02.21	B.K.	Korrektur II. Gemeinde Großpösna

Bauvorhaben
Infrastrukturplanungen B-Plan Gebiet "Ortsmitte Störmthal" - Medien

Plan / Bauteil
Lageplan - Wohnweg 2 und 3

Höhenbezug: DHHN 92
Lagebezug: RD83
Festpunkt(e): -

Landkreis: Landkreis Leipzig
Kommune: Großpösna
Gemarkung: Störmthal
Flur: -

	Datum	Name
bearb.	29.01.2021	Steinkamp
gez.	29.01.2021	Krause
gepr.	29.01.2021	Wieland
Unterschrift:		

Phase: Entwurfsplanung

Auftraggeber
Reinbau GmbH
Kickelingsberg 6
04105 Leipzig

Auftragnehmer
seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Spinnereistraße 7, Haus 14
04179 Leipzig
Tel.: 0341 / 4840511, Fax: 0341 / 4840520
www.seecon.de

Maßstab: 1 : 250 [m,cm] — Unterlage 1.3 — Blatt 3 von 3

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

RAPIS Bauleitplanung

Kartenauszug aus RAPIS vom 21.06.2021

N

sachsen.de

RAPIS
Raumplanungsinformationssystem

Fachdaten: Digitales Raumordnungskataster (DIGROK 06/2021), Landesdirektion Sachsen

Geobasisdaten: DTK10, DTK25, DTK50, DTK100, ATKIS-DOP®
Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021
DTK-200-V - ©GeoBasis-DE / BKG 2013 (Daten verändert)

1:2.500

0 40 80

Meter