



Notarin

Jänicke

Urkunde-Nr. 242/2021

Teil 1 von 3

**Auszugsweise beglaubigte Kopie
(Haupturkunde und Anlagen 1.1 bis 6.1)**

Hiermit wird die Übereinstimmung der nachfolgenden, auszugsweisen Kopie
mit dem betreffenden Teil der Urschrift
(Haupturkunde und Anlagen 1.1 bis 6.1) beglaubigt.
Gleichzeitig wird bestätigt, dass die Urschrift keine weiteren Erklärungen
zum Gegenstand des Auszuges erhält.

Leipzig, den 1. März 2021



C. Jänicke, Notarin

Große Fleischergasse 2
04109 Leipzig
Telefon: 0341 / 98 38 7-60
Telefax: 0341 / 98 38 7-69
info@notarin-jaenicke.de
www.notarin-jaenicke.de



UR-Nr. 242/2021

Verhandelt zu Leipzig am 25. Februar 2021

vor

Notarin
Cornelia Jänicke

erschien

in der Geschäftsstelle in 04109 Leipzig, Große Fleischergasse 2:

die Notarangestellte,

Frau Claudia **Hirsch**, geboren am 15. Juni 1976,

dienstansässig in 04109 Leipzig, Große Fleischergasse 2, zur Person bekannt,

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern ohne Übernahme einer Haftung als mündlich bevollmächtigte Vertreterin für die folgenden Beteiligten des abzuschließenden Erschließungsvertrages:

1. **Gemeinde Großpösna**
mit dem Sitz in 04463 Großpösna, Im Rittergut 1,
- nachstehend "**Gemeinde**" genannt -
2. die **Heimat-Haus GmbH**
mit Sitz in Lahr;
Geschäftsanschrift: 77933 Lahr, Europastraße 3,
eingetragen im Handelsregister des AG Freiburg i. Br. unter HRB
717470,
- nachstehend "**Erschließungsträger**" genannt -.

Die Erschienene erklärte zur öffentlichen Beurkundung:

Verweisurkunde zum Erschließungsvertrag Gemeinde Großpösna / Heimat-Haus GmbH (Vertragsanlagen)

1

Vorbemerkung

Für den noch abzuschließenden Erschließungsvertrag zwischen

a) der Gemeinde Großpösna und

b) der Heimat-Haus GmbH als Erschließungsträger

über Grundbesitz in Großpösna, sollen hiermit folgende Vertragsanlagen zur Vereinfachung und Entlastung des Beurkundungsverfahrens vorweg in

dieser Urkunde protokolliert werden, so dass auf diese Urkunde gemäß § 13 a BeurkG verwiesen werden kann.

2

Anlagen

Hiermit werden folgende Anlagen als Bestandteil dieser Urkunde öffentlich beurkundet:

- 1.1 - Lageplan Geltungsbereich
- 1.2 - Zeichnerischer Plan zum Bebauungsplan
- 1.3 - Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 18.01.2021
- 1.4 - Planzeichnung Satzungsfassung vom 18.01.2021
- 1.5 - Begründung Satzung vom 18.01.2021
- 1.6 - Zusammenfassende Erklärung vom 18.01.2021
- 1.7 - Gestaltungsplan vom 18.01.2021
- 1.8 - Verkehrs- und Lärmuntersuchung vom 12.12.2019 / 21.12.2020
- 1.9 - Lichtsignalanlage Grimmaische Str./Sepp-Versch-Str. 17.9.19
- 1.10 - Artenschutzrechtliche Prüfung im November 2018
- 1.11 - Plan Ersatzmaßnahme am Störmthaler See vom 21.09.2020
- 1.12 - Auszug Begründung zum Thema Schall vom 18.01.2021
- 2.1 Vermessungsplan vom 29.08.2019
- 2.2 Übersicht der Parzellierung mit 2 Lageplänen
- 3. Anlage: Erläuterung der Erschließungsmaßnahme „Generationenpark Großpösna“ vom 18.01.2021
- 4. Anlage: Kostenermittlung für Vertragserfüllungsbürgschaft vom 13.10.2020
- 5.1 - Erschließungsvertrag KWL vom 06.10.2020
- 5.2 - Erschließungsvertrag AZV vom 30.09./07.10.2020
- 5.3 - Erschließungsvertrag MITNETZ vom 24.07.2020
- 5.4 - Vertrag Cenero vom 03.03.2020 + Nachtrag vom 16.12.2020
- 5.5 - Absichtserklärung Deutsche Glasfaser vom 26.05.2020
- 6.1 Anlage: Genehmigungsplanung (15 Pläne – Übersichtskarten, Regelquerschnitte)
- 6.2 Anlage: Genehmigungsplanung (12 Lagepläne)
- 6.3 Anlage: Genehmigungsplanung (16 Pläne – Höhenpläne, Sonstige Unterlagen)
- 7. Anlage: Beschreibung Maßnahme Gehweg - Lageplan und Kostenberechnung
- 8. Anlage: Erklärung Eigentümer Pösnapark Straßenbeleuchtung und Werbetafeln vom 10.06.2020 sowie Antwort des Erschließungsträgers vom 12.10.2020
- 9. Anlage: Beschreibung Zentraler Park vom 27.01.2021
- 10. Anlage: Auftragsbestätigung naturschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen vom 22.10.2020

- 11. Anlage: Vereinbarung Prinzing vom 04.02.2020
- 12. Anlage: Lageplan der Bereiche die der Verkehrssicherung unterliegen vom 18.01.2021.

Die Erschienenene stellt klar, dass sie für die Richtigkeit der Erklärungsinhalte keinerlei Haftung übernimmt.

3 Schlussbestimmungen

3.1 Die Kosten dieser Urkunde trägt der Erschließungsträger.

3.2 Von dieser Urkunde erhalten:

- beglaubigte Kopien - die Beteiligten des noch abzuschließenden Erschließungsvertrages.

Vorgelesen, soweit es sich um Pläne handelt zur Durchsicht vorgelegt, genehmigt und unterschrieben.

Claudia Hirsch

Claudia Hirsch



C. Jänicke

C. Jänicke
Notarin