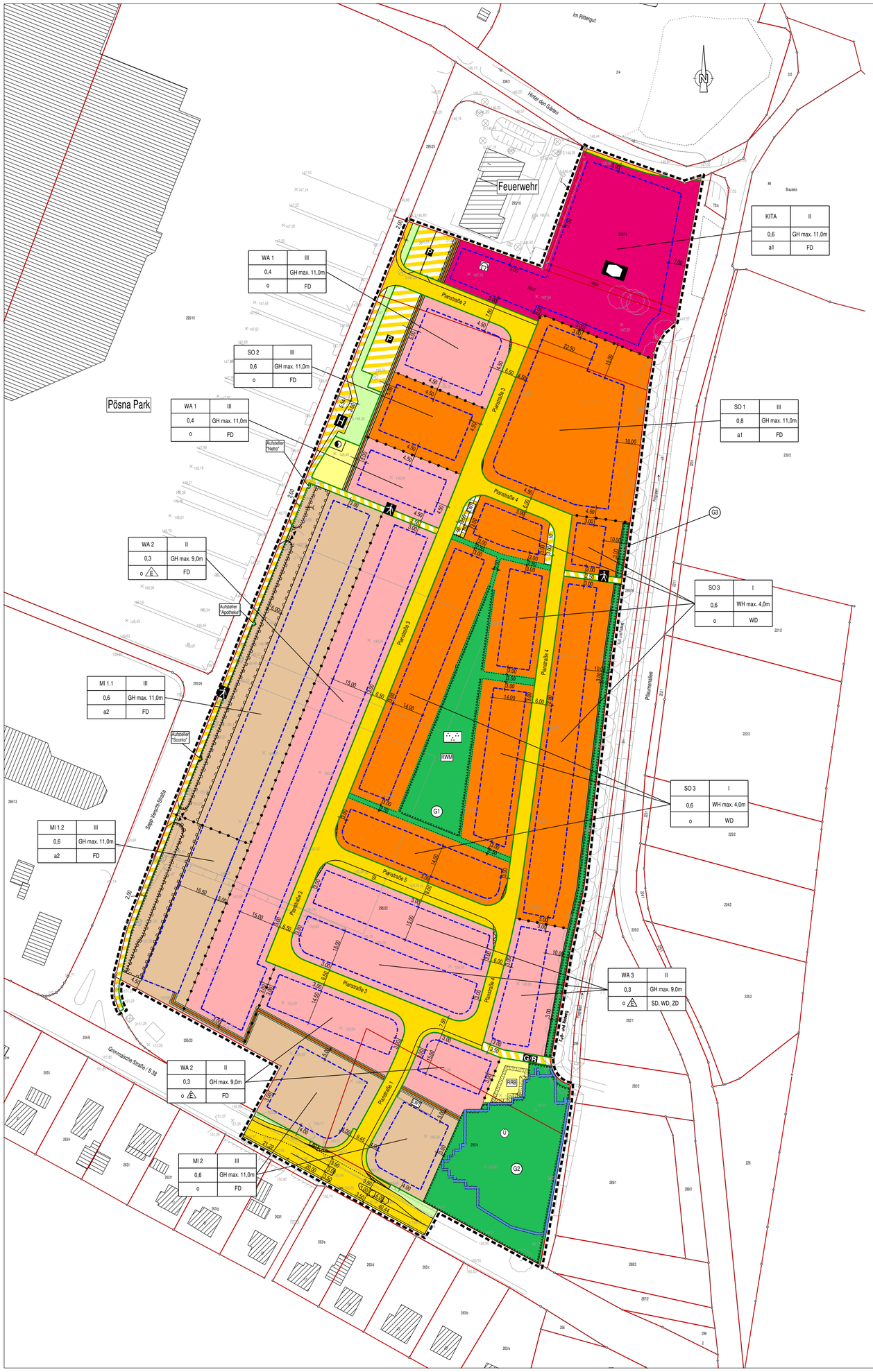

Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 5 BauGB, §§ 4, 6 und 11 BauNVO]

- WA — allgemeine Wohngebiete
- MI — Mischgebiete
- SO — sonstiges Sondergebiet "Senioren-/Servicewohnen"
- Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"

Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 Bau NVO]

- z.B. 0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH — Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- WH — Wandhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen [§9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- o — offene Bauweise
- a1 — abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- a2 — abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- Baugrenze
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- FD — Flachdach
- WD — Walmdach
- SD — Satteldach
- ZD — Zeltdach

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- V — Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ▼ ▲ — Ein-/Ausfahrt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Parkplatz
- H — Bushaltestelle
- F — Fußgängerbereich
- G R — Geh-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- LWT — Löschwassertank
- RRB — Regenrückhaltebecken
- RWM — Regenwassermulde

Grünflächen [§ 9 Abs. 1 BauGB]

- private Grünfläche
- G 1 — Bezeichnung der Grünfläche
- Parkanlage

Flächen für Hochwasserschutz und Regelungen des Wasserabflusses [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB]

- Überschwemmungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 9, 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- St — Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei breiten Flächen
- Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- L — Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
- begrünte Lärmschutzwand, mind. 30 dB (A)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Spielplatz

Darstellung der Plangrundlage

- 263 / f — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Baumbestand
- × 145,2 — Höhenzahl

Planung:
Kappis Ingenieure GmbH
Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
Niederlassung Leipzig
Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28
www.kappis.de
KAPPISGRUPPE IDEEN BAUEN

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS

INDEX	DATUM	GEGENSTAND DER ÄNDERUNGEN

Auftraggeber:
Gemeinde Großpösna
Im Rittergut 1
04463 Großpösna

Anlage:
Blatt Nr.: 1
Maßstab 1: 1000

	Datum	Zeichen
bearbeitet	18.01.2021	Senftleben
gezeichnet	18.01.2021	Robbins
geprüft	18.01.2021	Senftleben
Projekt	2015-022	
	2015-022_E_bplan_17	

Bauvorhaben:
Entwurf
Bebauungsplan der Innenentwicklung
nach § 13a BauGB
"Generationenpark Großpösna"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

In Zusammenarbeit mit
planart 4
Dipl.Ing. Ines Senftleben
Freie Architektin für Stadtplanung

H=760 mm B= 590 mm RIB iTWO civil 2020