



Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 5 BauGB, §§ 4, 6 und 11 BauNVO]

- WA allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- SO sonstiges Sondergebiet "Senioren-/Servicewohnen"
- KITA Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"

Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO]

- z.B. 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- WH Wandhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze [§9 (1) Nr. 2 BauGB, BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- o offene Bauweise
- w1 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- w2 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- Baugrenze
- E nur Einzelhäuser zulässig
- FD Flachdach
- WD Walmdach
- SD Satteldach
- ZD Zeltdach

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen [§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- V Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ein-/Ausfahrt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Parkplatz
- H Bushaltestelle
- F Fußgängerbereich
- G/R Geh-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Z Elektrizität
- LWT Löschwassertank
- RRB Regenrückhaltebecken
- RWM Regenwassermulde

Grünflächen [§ 9 Abs. 1 BauGB]

- private Grünfläche
- G 1 Bezeichnung der Grünfläche
- Parkanlage

Flächen für Hochwasserschutz und Regelungen des Wasserabflusses [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB]

- Überschwemmungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 9, 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- St Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei breiten Flächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- L Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
- begrünte Lärmschutzwand, mind. 30 dB (A)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Darstellung der Plangrundlage

- 101/1 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Baumbestand
- x 162 Höhenzahl

Legende:

Vermessungsbüro Stoklossa Dipl.-Ing. Dirk Stoklossa Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Leipziger Straße 11, 09306 Rochitz Tel. 03737-770670 info@vermessungsbuero-stoklossa.de		Auftrag: 200009 Maßstab: 1:500
"Generationenpark Großpöna" Übersicht der Parzellierung Lage: Sepp-Versch.-Straße, 04683 Großpöna		
Gemeinde: Großpöna Gemarkung: Großpöna (5541) Flurstück: 295/4 und 295/26 Blatt/Bianzanzahl: T1	Lageplanzeichner: Schmidt Datum: 14.10.2020	