Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT
GR-2020-16

Beschlussvorlage Nr.: GR-2020-16
für die Sitzung des Gemeinderates am: 20.04.2020

Datum: 16.04.2020
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand: Geänderter Geltungsbereich des B-Plans, Billigung und Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Ortsmitte Störmthal“ in den Gemarkungen Störmthal und Rödgen

Mit Entwicklung des dem Bebauungsplan zugrundeliegenden städtebaulichen Konzepts und mit geändertem Planungsbedarf für verschiedene Flächen hat sich der Geltungsbereich gemäß dem beigefügten Übersichtplan wie folgt geändert:
Die Flurstücke 1w (teilweise), 1/6, 1/8, 1/9, 1/13, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/36, 1/37, 279/2 (teilw.), 279/8, 563 (teilw.) der Gemarkung Störmthal wurden in den Umgriff aufgenommen. Teilflächen der Flurstücke 1/16, 419/6, 419/7 der Gemarkung Störmthal entfallen, die Flurstücke 1y, 1/25, 279/1, 279/6, 419/1, 419/5, 445/1 der Gemarkung Störmthal sowie die Flurstücke 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 113e, 113f, 113h, 113/4 der Gemarkung Rödgen sind nicht mehr betroffen.
Die Größe des Plangebietes reduziert sich gegenüber dem Aufstellungsbeschluss um 8.789 m² auf 77.531 m² (rd. 7,8 ha).
Entlang der Sichtachse vom Schloss zur Dorfstraße sollen Ferienwohnungen (Sondergebiet Ferienhaus) und im südlich angrenzenden Areal ein (allgemeines) Wohngebiet entstehen. Im Bereich der nördlich und westlich vorhandenen Wohnbebauung sollen die Bebauungsstruktur und die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung einer Kindertagesstätte gesichert werden. Das denkmalgeschützte Schloss wie das ehemalige Verwalterhaus (Bestandteils der Sachgesamtheit "Rittergut Störmthal") sollen ebenfalls erhalten und in einer mit der umliegenden bestehenden bzw. geplanten Bebauung verträglichen Weise weiterentwickelt werden. Im nordöstlichen Bereich des Plangebietes soll auf bislang landwirtschaftlich genutzten Flächen ein öffentlicher Parkplatz entstehen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

☒ Bürgermeisterin	☐ Hauptverwaltung	☐ Finanzverwaltung	☒ Bauverwaltung
☐ Verwaltungsausschuss	☒ Technischer Ausschuss	☐ Vergabeausschuss	
☐ OR Seifertshain	☒ OR Störmthal	☐ OR Güldengossa	☐ OR Dreiskau-Muckern

☒ Weitere Beteiligte: Reinbau GmbH, Ferien in Störmthal GbR, seecon Ingenieure GmbH

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt: gemäß Planungskostenvertrag vom
Sachkonto: 10./20./21.09.2018
Maßnahme:

IV. Behandlung: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: 78-445-III-15, 107-613-I-18
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2020-16

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Großpösna vom 20.04.2020

Nr.: GR-2020-16

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna beschließt:

1. den geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ortsmitte Störmthal" gemäß Anlage,

2. die Billigung des Planentwurfs, inklusive textlicher Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht, einschließlich Anlagen, in der Fassung vom 20.04.2020 zum Bebauungsplan "Ortsmitte Störmthal" in den Gemarkungen Störmthal und Rödgen,

3. die öffentliche Auslegung des Planentwurfs zum Bebauungsplan "Ortsmitte Störmthal" in den Gemarkungen Störmthal und Rödgen nach § 3 Abs. 2 BauGB,

4. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt: gemäß Planungskostenvertrag vom
Sachkonto: 10./20./21.09.2018
Maßnahme:

Ergebnis

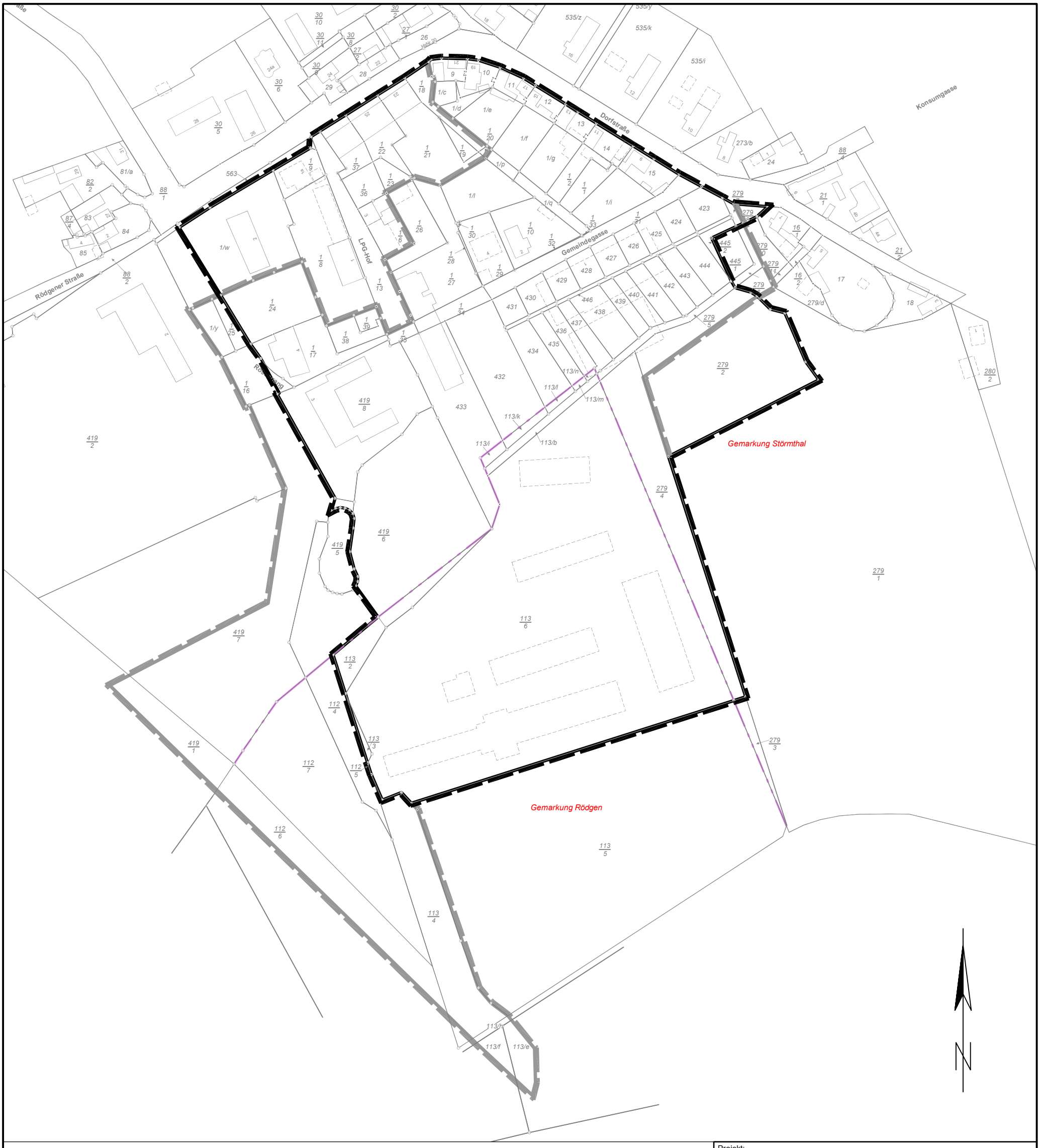
Anzahl der Mitglieder:	18+1	JA - Stimmen:	11
anwesende Mitglieder:	15	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	4

damit ist der Antrag ☒ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat



Legende

Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan

vormalige Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan (Aufstellung)

Projekt:
Übersichtskarte

Planinhalt:
Bebauungsplan "Ortsmitte Störmthal"

Kommune:
Gemeinde Großpösna
Im Rittergut 1
04463 Großpösna

Datum	Maßstab
20.04.2020	1 : 2.000

Planer:

seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Endersstraße 22
D - 04177 Leipzig

Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511
Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520
eMail: leipzig@seecon.de
web: www.seecon.de