Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2019-61

Beschlussvorlage Nr.: **GR-2019-61**
für die Sitzung des Gemeinderates am: 16.09.2019

Datum: 09.09.2019
Verfasser: Kämmerei Frau Remler

I. Beschlussgegenstand: Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 55/44 der Gemarkung Dreiskau

Mit Schreiben vom 10.06.2019 stellte Familie Dirk und Marlen Siebert Antrag zum Erwerb einer Teilfläche von ca. 21 m² aus dem Flurstück 55/44 der Gemarkung Dreiskau. Familie Siebert ist bereits Eigentümer der angrenzenden Flurstücke 12 a und 13/2 der Gemarkung Dreiskau, gelegen An der Kirche 21 im Ortsteil Dreiskau-Muckern.
Mit der Baugenehmigung vom 13.05.2019 wurde Familie Siebert u.a. ein Nebengebäude direkt an der straßenseitigen Grundstücksgrenze genehmigt. Im Rahmen der Gestaltungssatzung von Dreiskau-Muckern und dem Erhalt des alten Ortskern würde Familie Siebert gern Ihr geplantes Bauvorhaben in einer Flucht mit den angrenzenden Gebäuden der Nachbargrundstücke errichten.
Aus diesem Grund stellte Familie Siebert Kaufantrag über eine Teilfläche von ca. 21 m² aus dem Straßenflurstück 55/44 der Gemarkung Dreiskau.
Der Kaufpreis für diese Arrondierungsfläche beträgt 65 €/m² und entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert für dieses Areal.
Des Weiteren werden alle Grunderwerbsnebenkosten, wie amtliche Vermessung, Notar - und Grundbuchkosten vom Erwerber getragen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [x] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Technischer Ausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2019-61

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Großpösna vom 16.09.2019

Nr.: GR-2019-61

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna beschließt:

den Verkauf einer unvermessenen Teilfläche von ca. 21 m² aus dem Straßenflurstück 55/44 der Gemarkung Dreiskau.

Der Kaufpreis beträgt 65 €/m², insgesamt 1.365 €.

Alle Grunderwerbsnebenkosten, wie die amtliche Vermessung sowie die Grundbuch - und Notarkosten trägt der Erwerber.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	18+1	JA - Stimmen:	17
anwesende Mitglieder:	17	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☒ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat