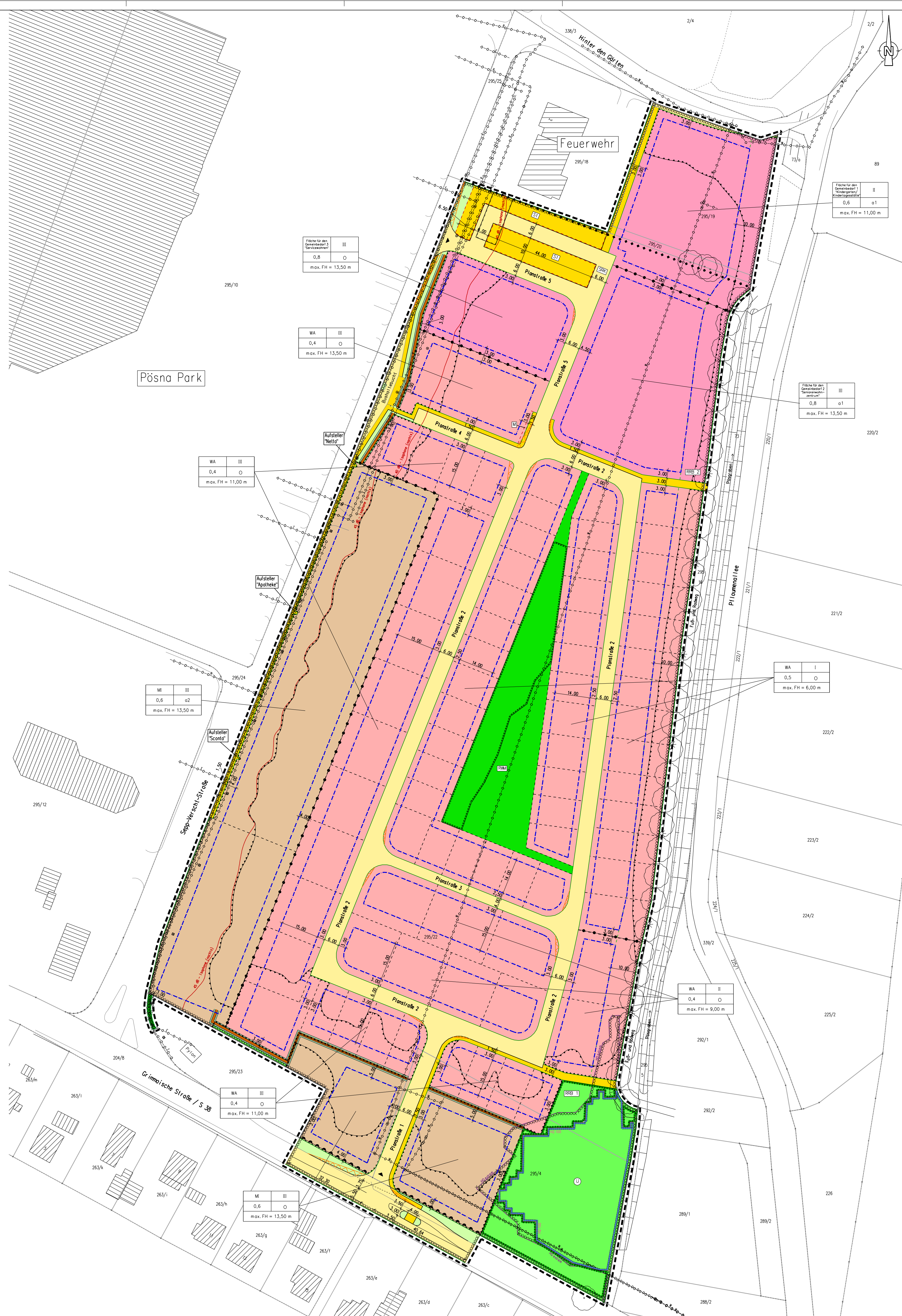


Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
- allgemeine Wohngebiete
 - Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen**
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
z.B. 11 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe FH (Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**
- offene Bauweise
 - abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
 - abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
 - Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf 1, Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"
 - Flächen für den Gemeinbedarf 2, Zweckbestimmung "Seniorenwohnanlage"
 - Flächen für den Gemeinbedarf 3, Zweckbestimmung "Servicewohnen"
- Verkehrsf lächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Fußweg/Radweg/Stellplätze
 - Straßenbegrenzungslinie nach gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen**
- Stauraumkanal
 - Regenrückhaltebecken
 - Regenwassermulde
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- oberirdisch
 - unterirdisch
 - Wasser
 - Regenwasser
 - Elektrische Leitung
 - Telekommunikation
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Überschneemungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Müllsammelplatz
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes/Lärmschutz
 - Lärmschutzwand
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck Isophone (Betriebslärmwirkung)
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind/Grundwasser sowie Gebiet, das bei Hochwasserereignissen mit niedriger Wahrscheinlichkeit oder Extremereignissen (HQ extrem) überflutet wird
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze HQ 100
 - Grenze HQ extrem
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - neue Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Nutzungsschablonen**
- | Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|----------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | maximal |
| Bauweise | |
| maximale Firsthöhe (Gebäudehöhe) | |



Planung:
Kappis Ingenieure GmbH
Europastr. 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
Niederlassung Leipzig Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28
www.kappis.de

VERFAHRENSDATEN
Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatsitzung am XX.XX.XXXX nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB und Einleitung des beschleunigten Verfahrens unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Großpönsna übereinstimmen

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Großpönsna übereinstimmen

IN - KRAFT - TRETEN
Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am XX.XX.XXXX in Kraft getreten

Auftraggeber:
Gemeinde Großpönsna
Im Rittergut 1
04463 Großpönsna

Anlage: 3
Fertigung:
Maßstab 1:750

| Datum | Zeichen |
|------------|---------|
| 14.12.2018 | Stern |
| 14.12.2018 | Robbins |

bearbeitet 14.12.2018
gezeichnet 14.12.2018
Fassung vom 14.12.2018
Projekt 2015-022
2015-022_V_bplan_02

Bebauungsplan
"Generationenpark Großpönsna"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

H=700 mm B=810 mm STRATIS V14.5