

# ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für die Maßstäbe 1 : 250 und 1 : 500)  
ALLGEMEIN

Gemeindegrenze mit Grenzpunkt		Eisenzaun		Poller	
Gemarkungsgrenze mit Grenzpunkt		Holzzaun		Stahlmast mit Lampe	
Flurückgrenze mit Grenzpunkt		Flurückgrenze mit Grenzpunkt, geplant		Masssäule	
Nutzung-, Deckenoberkante		Böschungserkernte		Verkehrsschild	
Bordkante, unten und oben gemessen		Böschungserkernte		Ampel	
Wegkante, unbefestigt		Mauer		Uniformer Trafostation	
Wegkante, befestigt		Stützmauer		Schaltkasten	
Strassenbahnseilbahn mit Schienenstoss		Gebüsch, Hecke		Mast (Beton-, Holz-)	
Unterirdische Leitung Gas		Baum, Bestand (Kronen Ø maßstäblich)		Schacht (rund, rechteckig)	
Unterirdische Leitung Wasser		zu blühender Baum (Kronen Ø maßstäblich)		Kabelschacht (doppelt)	
Unterirdische Leitung Strom		Baum (projektiert)		Hydrant oberirdisch	
Unterirdische Leitung, sonstige				Hydrant unterirdisch	
Fernwärmelitung				Straßenaufschreiber (Wasser, Gas)	
Fernmeldeleitung				Findling	

## BAURECHT

<b>Art der baulichen Nutzung</b> Baugebiet gemäß § 1 Abs. 2 BauNVO	Öffentlicher Verkehrsraum		<b>Maß der baulichen Nutzung</b> offene Bauweise	
Kleinsiedlungsgebiet	Öffentliche Wege, Bestand		geschlossene Bauweise	
allgemeines Wohngebiet	Öffentliche Grünfläche		Zahl der Vollgeschosse	
besonderes Wohngebiet	versiegelte Flächen, Bestand		Höchstgrenze	
Dorfgebiet	versiegelte Flächen geplant		als Mindest- u. Höchstmaß	
Mischgebiet	Private Grünfläche		Grundflächenzahl	
Kerngebiet	Priv. Grünfläche, befahrbar bzw. wassergebundene Wegedecke		Geschossflächenzahl	
Gewerbegebiet	Sandfläche / Kies		Baumessenzahl	
Industriegebiet				
Sondergebiet				
Abstandsfläche gem. §6 SächsBO	Abgrenzung untersch. Bauweise/Nutzung		Plätze für Abfallbehälter	
T=notwendige Tiefe	Baulinie		PKW-Stellplatz	
Abstandsfläche gem. §6 SächsBO	Baugrenze		Fahrradstellplatz	
Bestand	Flächenangrenzung für Tiefgaragen		Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet	
Baulastfläche	Flächen für Hebeanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen		mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen	
Dach- oder Geschossbestand, Balkone	Grundeigentumsbereich eines Bebauungsplanes			
Bauliche Anlage vorhanden	Grundstücksentwässerung		Endgeschoss-Fußbodenhöhe	
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Schmutzwasserleitung		Traufhöhe	
Bauliche Anlagen besichtigt	vorhandene Regenwasserleitung		Firshöhe	
Bauliche Anlagen unterirdisch	geplante Schmutzwasserleitung		Regentrinne	
	geplante Regenwasserleitung		Oberrante Brüstung	
	geplante Mischwasserleitung		Oberrante Antika	
	geplante Regenwasserleitung		Oberrante Dach	
	geplante Mischwasserleitung		Außenwände	
	geplante Regenwasserleitung			
	geplante Mischwasserleitung			

<b>VERSCHIEDENES</b>	<b>DACHFORM</b>	<b>BEMERKUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN</b>
Kanalhöhen Deckel $\odot$ Einlauf, Sohle $\ominus$ In Klammern gesetzte Angaben wurden dem städtischen Bestandskarten entnommen. geplante Höhe $\times$ 123.45 Geländehöhe gemessen $\bullet$ 121.56 Höhen übernommen (D./S./113.151)	Satteldach Walmdach Zeltdach Pultdach Sheddach	1.) Eigentümergebäude und Flächen Die Eigentümergebäude und Flurstückflächen wurden dem automatischen Liegenschaftsbuch entnommen. 2.) Baulasten Es erfolgte keine Einsicht in das Baulastenverzeichnis. 3.) Unterirdische Leitungen Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. 4.) Bäume Die Bestimmung der Baumarten erfolgte unter dem Zeitpunkt der Messung. bestehenden Möglichkeiten der Erkennung ohne Konsultation eines Botanikers.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Lagebezug: Gauß-Krüger RD83 Höhenbezug: DHHN2016 (GNSS)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV des BauGB.

**Vermessungsbüro Wende**  
Dipl.-Ing. M.Wende - Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -  
Friedrich-Ebert-Str.33, 04109 Leipzig, Tel. (0341) 7111220, Fax (0341) 7111223

Gemarkung Großpösna Flurstück 59/1 Hauptstraße 12 Lage- und Höhenplan mit Katasterdarstellung		Datum gemessen Nov. 2022 bearbeitet 07.11.2022	Bearbeiter Hofmann Walther
Höhensystem: DHHN 2016 (GNSS) Lagesystem: RD83 GK4		Maßstab 1 : 250	Blatt - Nr. 1 von 1
		Auftrag-Nr.: 22243	

