

# ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für die Maßstäbe 1 : 250 und 1 : 500)  
ALLGEMEIN

Gemeindegrenze mit Grenzpunkt		Eisenzaun		Poller	
Gemarkungsgrenze mit Grenzpunkt		Holzzaun		Stahlmast mit Lampe	
Flurückgrenze mit Grenzpunkt		Flurückgrenze mit Grenzpunkt, geplant		Messsäule	
Nutzung-, Decken-/Kantenlinie		Böschungserkernte		Verkehrsschild	
Bordkante, unten und oben gemessen		Böschungserkernte		Ampel	
Wegkante, unbefestigt		Mauer		Uniformer Trafostation	
Wegkante, befestigt		Stützmauer		Schaltkasten	
Strassenbahnseilbahn mit Schienenstoss		Gebüsch, Hecke		Mast (Beton-, Holz-)	
Unterirdische Leitung Gas		Baum, Bestand (Kronen Ø maßstäblich)		Schacht (rund, eckig)	
Unterirdische Leitung Wasser		zu blühender Baum (Kronen Ø maßstäblich)		Kabelschacht (doppelt)	
Unterirdische Leitung Strom		Baum (projektiert)		Hydrant oberirdisch	
Unterirdische Leitung, sonstige				Hydrant unterirdisch	
Fernwärmelitung				Strahleneinfuß	
Fernmeldeleitung				Schieber (Wasser, Gas)	
				Findling	

## BAURECHT

<b>Art der baulichen Nutzung</b> Baugebiet gemäß § 1 Abs. 2 BauNVO	Öffentlicher Verkehrsraum		<b>Maß der baulichen Nutzung</b> offene Bauweise	
Kleinsiedlungsgebiet	Öffentliche Wege, Bestand		geschlossene Bauweise	
allgemeines Wohngebiet	Öffentliche Grünfläche		Zahl der Vollgeschosse	
besonderes Wohngebiet	versiegelte Flächen, Bestand		Höchstgrenze	
Dorfgebiet	versiegelte Flächen geplant		als Mindest- u. Höchstmaß	
Mischgebiet	Private Grünfläche		Grundflächenzahl	
Kerngebiet	Priv. Grünfläche, befahrbar bzw. wassergebundene Wegedecke		Geschossflächenzahl	
Gewerbegebiet	Sandfläche / Kies		Baumzahl	
Industriegebiet				
Sondergebiet				

  

Abstandsfläche gem. §6 SachsBO Projekt		Abgrenzung untersch. Bauweise/Nutzung		Plätze für Abfallbehälter	
T-notwendige Tiefe		Baulinie		PKW-Stellplatz	
Abstandsfläche gem. §6 SachsBO Bestand		Baugrenze		Fahrradstellplatz	
Baulastfläche		Flächenangrenzung für Tiefgaragen		Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet	
Dach- oder Geschossbestand, Balkone		Flächenangrenzung für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen		mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen	
Bauliche Anlage vorhanden		Grundstücksentwässerung			
Bauliche Anlagen geplant		vorhandene Schmutzwasserleitung			
Bauliche Anlagen beseitigt		vorhandene Regenwasserleitung			
Bauliche Anlagen unterirdisch		geplante Schmutzwasserleitung			
		geplante Regenwasserleitung			
		geplante Mischwasserleitung			
		geplante Regenwasserleitung			
		geplante Abwasserleitung			

VERSCHIEDENES	DACHFORM	BEMERKUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN
Kanalhöhen Deckel $\odot$ Einlauf, Sohle $\ominus$ In Klammern gesetzte Angaben wurden dem städtischen Bestandskarten entnommen. geplante Höhe $\times$ Geländehöhe gemessen $\bullet$ Höhen übernommen (D./S./I.13.15)	Satteldach Walmdach Zelt Dach Pultdach Sheddach	1.) Eigentümergebäude und Flächen Die Eigentümergebäude und Flurstückflächen wurden dem automatischen Liegenschaftsbuch entnommen. 2.) Baulasten Es erfolgte keine Einsicht in das Baulastenverzeichnis. 3.) Unterirdische Leitungen Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. 4.) Bäume Die Bestimmung der Baumarten erfolgte unter dem Zeitpunkt der Messung. bestehenden Möglichkeiten der Erkennung ohne Konsultation eines Botanikers.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Lagebezug: Gauß-Krüger RD83 Höhenbezug: DHHN2016 (GNSS)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanV des BauGB.

**Vermessungsbüro Wende**  
Dipl.-Ing. M.Wende - Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -  
Friedrich-Ebert-Str.33, 04109 Leipzig, Tel. (0341) 7111220, Fax (0341) 7111223

Gemarkung Großpösna Flurstück 59/1 Hauptstraße 12 Lage- und Höhenplan mit Katasterdarstellung		Datum gemessen Nov. 2022 bearbeitet 07.11.2022	Bearbeiter Hofmann Walther
Höhensystem: DHHN 2016 (GNSS) Lagesystem: RD83 GK4		Maßstab 1 : 250	Blatt - Nr. 1 von 1
		Auftrag-Nr.: 22243	

