

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: uwe.schneider@grosspoesna.de

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

www.Bauplan-Potel.de

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de

Großpösna, den 14.12.2023

LOS_14 Ausstattung

Objekt: 04463 Großpösna, Hauptstraße 12

Bauvorhaben: Aufstockung Hort „Regenbogen“

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:

Die Ausschreibung umfasst:

- 10 Tische in Wellenform, rechteckig
- 10 Tische in Wellenform, halbrund
- 1 Bürostuhl
- 82 Luftpolsterstühle
- 3 Spielsofas
- 6 Sechstelkreisregale
- 6 hohe Wandschränke
- 10 niedrige Wandschränke
- 3 Sitzsäcke
- 4 Vorhänge
- 5 8er Garderoben
- 6 9er Garderoben
- 3 12er Garderoben
- 5 Regiestunden

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 02.01.2024 – 31.01.2024 festgelegt.

2. Auftragswert:

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 29.11.2023 für das Los_14 Ausstattung bezifferte den Auftragswert in brutto auf 44.685,69 €.

3. Vergabeverfahren:

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterien sind der Preis und die Eignung der angebotenen Produkte. Nebenangebote waren zugelassen.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

08.12.2023	- Veröffentlichung auf www.evergabe.de
08.12.2023	
Bis 12.12.2023	- Angebotsphase
12.12.2023	- 14.30 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung
14.12.2023	- Übergabe Vergabevorschlag durch das Planungsbüro Potel
15.12.2023	- geplante Vergabe
02.01.2024	- geplanter Baubeginn für Los-14

4. Submission

Es hat 2 Bieter termingerecht Angebote abgegeben.

Die Angebote waren rechtzeitig eingegangen und unterschrieben (s. Protokoll Submission).

5. Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

Es liegen keine zwingenden Ausschlussgründe vor.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Die Angebote der Fa. Objecta Design GmbH wurden nicht vollständig verpreist. Die Position 03.6 Regiestunden wurde nicht beziffert. Es wird der höchste Preis anderer Angebote im Verfahren angenommen.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfungen

Alle zur weiteren Prüfung zugelassenen Bieter haben ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen.

3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Das **Angebot der Firma Objecta Design GmbH** ist mit brutto (19%) 62.729,54 € um 40,3% (18.043,85 €) teurer als die Kalkulation.

Im Angebot wurden mehr Produkte angeboten als im LV gefordert wurden. (Ursprungsangebot, brutto: 64.883,29 €) Der Preis wurde anhand der angegebenen Einzelpreise ermittelt. Die Position 03.6 ist nicht im Angebot enthalten. Es wird der höchste Regiestundenpreis anderer Angebote im Verfahren für die Leistungen angenommen (EP: 75,00 €, siehe Angebot Bürotec-Thoss GmbH) wodurch der Preis sich voraussichtlich um brutto 446,25 € auf **63.175,79 €** erhöht.

Das **Nebenangebot der Firma Objecta Design GmbH** ist mit brutto (19%) 43.665,74 € um 2,3% (1.019,95 €) günstiger als die Kalkulation.

Im Angebot wurden mehr Produkte angeboten als im LV gefordert wurden. (Ursprungsangebot, brutto: 45.491,03 €) Der Preis wurde anhand der angegebenen Einzelpreise ermittelt. Die Position 03.6 ist nicht im Angebot enthalten. Es wird der höchste Regiestundenpreis anderer Angebote im Verfahren für die Leistungen angenommen (EP: 75,00 €, siehe Angebot Bürotec-Thoss GmbH) wodurch der Preis sich voraussichtlich um brutto 446,25 € auf **44.111,99 €** erhöht.

Das Angebot der **Firma Bürotec-Thoss GmbH** ist mit brutto (19%) **47.529,79 €** um 6,4% (2.844,10 €) teurer als die Kalkulation.

Im Angebot wurden nicht alle Produkte richtig berechnet. (Ursprungsangebot, brutto: 46.708,69 €) Der Preis wurde anhand der angegebenen Einzelpreise ermittelt.

Die Kalkulation lag bei brutto 44.685,69 €.

5. Wertungsstufe: Eignung der angebotenen Produkte

Die im Nebenangebot der Fa. Objecta Design GmbH angebotenen Garderoben-Elemente (Pos.03.3-5) verfügen nicht über eine obere Ablage. Die Längen der Elemente in der Position 3.3 entsprechen nicht der Ausschreibung.

Im Angebot der Fa. Bürotec-Thoss GmbH können die Positionen 01.5 und 03.1 nicht in der gewünschten Farbe (orange) geliefert werden.

Die Kunststoff-Einschubkästen für die Position 02.1 sind gemäß der Fa. technisch nicht umsetzbar. Zu den Garderobenelementen (Pos.03.3-5) fehlen die Produktdatenblätter. Die Recherche der angebotenen Produkte deutet auf ein mögliches Fehlen der oberen Ablage hin.

Die aufgeführten Punkte beeinträchtigen nicht die Nutzbarkeit oder Eignung für das Vorhaben. Die Wertung erfolgt nach dem Preis.

6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist aus der Zusammenstellung der geprüften Angebots-
summe und Kalkulation zu ersehen. Vorbehaltlose Nachlässe wurden in der Angebotssumme berück-
sichtigt.

Es wird das Nebenangebot der Firma Objecta Design GmbH in Bezug auf das Vergabekriterium
„Preis“ als wirtschaftlich erachtet und zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2
Tel.: 034297 / 47 399 Fax: 47 404
Funk: 0172 / 379 17 20



i.V.

M.-Arch. Martin Schleusing

ANGEBOTE in € Nr. Menge / Text	Objecta Design GmbH Neb Leipzig	Kalkulationspreise	Bürotec-Toss GmbH Leipzig	Objecta Design GmbH Ang Leipzig
01 Tische, Stühle				
01.1 10 Stk. Tisch in Wellenform, rechteckig	** 382,32 3.823,20 72,1%	530,00 5.300,00 100,0%	459,00 4.590,00 86,6%	664,71 6.647,10 125,4%
01.2 10 Stk. Tisch in Wellenform, halbrund	** 345,34 3.453,40 65,2%	530,00 5.300,00 100,0%	501,00 5.010,00 94,5%	688,84 6.888,40 130,0%
01.3 1 Stk. Bürostuhl	450,00 450,00 90,0%	500,00 500,00 100,0%	** 439,00 439,00 87,8%	450,00 450,00 90,0%
01.4 82 Stk. Luftpolsterstuhl	65,95 5.407,90 70,9%	93,00 7.626,00 100,0%	** 51,00 4.182,00 54,8%	62,95 5.161,90 67,7%
01.5 3 Stk. Spielsofa	799,00 2.397,00 177,6%	450,00 1.350,00 100,0%	** 399,00 1.197,00 88,7%	799,00 2.397,00 177,6%
Summe: 01 Tische, Stühle	15.531,50 77,4%	20.076,00 100,0%	** 15.418,00 76,8%	21.544,40 107,3%
02 Schränke, Regale				
02.1 6 Stk. Regal Bogen (Sechstelkreis)	968,03 5.808,18 193,6%	** 500,00 3.000,00 100,0%	810,00 4.860,00 162,0%	963,03 5.778,18 192,6%

ANGEBOTE in € Nr. Menge / Text	Objecta Design GmbH Neb Leipzig	Kalkulationspreise	Bürotec-Toss GmbH Leipzig	Objecta Design GmbH Ang Leipzig
02.2 6 Stk. Portfolio Wandregal (hoch), h~180cm	** 461,18 2.767,08 82,4%	560,00 3.360,00 100,0%	623,00 3.738,00 111,3%	461,18 2.767,08 82,4%
02.3 10 Stk. Portfolio Wandregal (niedrig), h~100cm	442,35 4.423,50 152,5%	** 290,00 2.900,00 100,0%	345,00 3.450,00 119,0%	442,35 4.423,50 152,5%
Summe: 02 Schränke, Regale	12.998,76 140,4%	** 9.260,00 100,0%	12.048,00 130,1%	12.968,76 140,1%
03_Sonstiges				
03.1 3 Stk. Sitzsack	165,46 496,38 82,7%	200,00 600,00 100,0%	** 118,00 354,00 59,0%	165,46 496,38 82,7%
03.2 4 Stk. Vorhänge, opak	532,62 2.130,48 140,2%	** 380,00 1.520,00 100,0%	1.121,00 4.484,00 295,0%	532,62 2.130,48 140,2%
03.3 5 Stk. Garderobe, einseitiger Sitzbank, 8	** 370,82 1.854,10 77,3%	480,00 2.400,00 100,0%	487,00 2.435,00 101,5%	1.068,92 5.344,60 222,7%
03.4 6 Stk. Garderobe, einseitiger Sitzbank, 9	** 368,40 2.210,40 96,9%	380,00 2.280,00 100,0%	487,00 2.922,00 128,2%	1.105,22 6.631,32 290,8%
03.5 3 Stk. Garderobe, einseitiger Sitzbank, 12	490,76 1.472,28	** 380,00 1.140,00	635,00 1.905,00	1.199,32 3.597,96

ANGEBOTE in € Nr. Menge / Text	Objecta Design GmbH Neb Leipzig	Kalkulationspreise	Bürotec-Toss GmbH Leipzig	Objecta Design GmbH Ang Leipzig
	129,1%	100,0%	167,1%	315,6%
03.6 5 h Regiestunden	fehlt	** 55,00	75,00	fehlt
		275,00	375,00	
		100,0%	136,4%	
Summe: 03	** 8.163,64	8.215,00	12.475,00	18.200,74
Sonstiges	99,4%	100,0%	151,9%	221,6%
Summen netto in €	** 36.693,90	37.551,00	39.941,00	52.713,90
Abweichung der Bieter	97,7%	100,0%	106,4%	140,4%
Mwst. 19,00 %	6.971,84	7.134,69	7.588,79	10.015,64
Summen brutto inkl. Mwst.	43.665,74	44.685,69	47.529,79	62.729,54
Abweichung der Bieter	97,7%	100,0%	106,4%	140,4%
	unvollständig			unvollständig