

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: uwe.schneider@grosspoesna.de

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

www.Bauplan-Potel.de

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de

Großpösna, den 12.12.2023

LOS_04: Fassade und Dacharbeiten

Objekt: 04463 Großpösna, Sepp-Versch-Str. 2

Bauvorhaben: Neubau Kalthalle Feuerwehr Großpösna

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:

Die Ausschreibung umfasst:

- ca. 105 m² Sandwich-Dachelemente Trapezprofil mit Gefällesprung und Attikaanschluss, first-/traufseitiger Wandanschluss, Attikaabdeckung
- ca. 10,5 m Dachrinne mit ca. 6 m Fallrohr; Grundleitungsanschluss
- ca. 58 m² gedämmtes Wellblech – Wandfläche
- ca. 12 m Torleibungen aus Blech
- ca. 55 m² Alu-Unterkonstruktion für hinterlüftete Fassadenbekleidung aus großformatigen Faserzementplatten
- ca. 55 m² Wärmedämmung
- ca. 58 m² Fassadenvlies
- ca. 55 m² Faserzementtafeln – Bekleidung Wandfläche
- ca. 24 m² Fenster- und Torleibungen aus Tafelstreifen
- ca. 34 m Lüftungsprofil
- ca. 11 m² Sockelverblechung
- Werkplanung, Prüffähige Statik, Dokumentation

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 08.01.2024 – 19.01.2024 festgelegt.

2. **Auftragswert:**

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 17.11.2023 für das Los_04 Fassaden- und Dacharbeiten bezifferte den Auftragswert in brutto auf 35.097,03 €.

3. **Vergabeverfahren:**

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterium ist der Preis.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

- 17.11.2023 - Veröffentlichung auf www.evergabe.de
- 17.11.2023
- Bis 08.12.2023 - Angebotsphase
- 08.12.2023 - 10.30 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung
- 08.01.2023 - geplanter Baubeginn für Los-03

4. **Submission**

Es hat 1 Bieter ein Angebot abgegeben.

Alle Angebote waren unterschrieben (s. Protokoll Submission).

5. **Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)**

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen zwingende Ausschlussgründe vor.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen fakultativen Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Der zur weiteren Prüfung zugelassene Bieter hat seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen.

3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Bei dem verbliebenen Bieter „Borcherding Stahlbau GmbH & Co. KG“ konnte festgestellt werden, dass das Angebot mit 153.252,78 € deutlich (336,70 %) über der Kalkulation lag.

Die Preise des Angebotes werden als unangemessen hoch angesehen und von der weiteren Prüfung ausgeschlossen.

4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Es wurde kein Angebot zur 4. Wertungsstufe zugelassen.

6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote

Wir empfehlen die Aufhebung der Ausschreibung und eine erneute Ausschreibung mit einer Aufteilung der Positionen in Dach- und Tischlerarbeiten, welche nach der Freihändigen Vergabe (§ 3 Abs. 3 VOB/A) vergeben werden sollen. Nach Aufhebung der Öffentlichen Ausschreibung verspricht eine erneute Ausschreibung kein annehmbares Ergebnis.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2

Tel.: 0342 97147 399 Fax: 47 404

Funk: 0172/37917 29



SB Hochbau, Paul Potel

ANGEBOTE in € Nr. Menge / Text	Kalkulationspreise	Borcherding Stahlbau GmbH Liepenau-Lavesloh
<u>1 Baustelleneinrichtung</u>		
<u>1.01 BE</u>		
1.01.1 1 Stk. Baustelleneinrichtung	** 400,00 400,00 100,0%	>> 2.700,00 2.700,00 675,0% +2.300,00
Summe: 1.01 BE Abweichung in €	** 400,00 100,0%	>> 2.700,00 675,0% +2.300,00
<u>1.02 Gerüst</u>		
1.02.1 1 Stk. Rollgerüst	** 350,00 350,00 100,0%	>> 1.800,00 1.800,00 514,3% +1.450,00
Summe: 1.02 Gerüst Abweichung in €	** 350,00 100,0%	>> 1.800,00 514,3% +1.450,00
Summe: 1 Baustelleneinrichtung Abweichung in €	** 750,00 100,0%	>> 4.500,00 600,0% +3.750,00
<u>2 Dach</u>		
<u>2.01 Dachfläche, An- und</u>		
2.01.1 104,72 m² Sandwich-Dachelement Trapezprofile	** 50,00 5.236,00 100,0%	>> 120,00 12.566,40 240,0% +7.330,40
2.01.2 2,8 m² Gefällesprung vertikal, Sandwichpanel	** 60,00 168,00 100,0%	>> 500,00 1.400,00 833,3% +1.232,00
2.01.3 5,6 m Gefällesprung. Ortgangprofil oben	** 25,00 140,00 100,0%	>> 160,00 896,00 640,0% +756,00
2.01.4 5,6 m Gefällesprung. Stützwinkel Sockel	** 15,00 84,00 100,0%	>> 140,00 784,00 933,3% +700,00
2.01.5 5,6 m Gefällesprung. Wandanschluss unten	** 25,00 140,00 100,0%	>> 300,00 1.680,00 1.200,0% +1.540,00

ANGEBOTE in € Nr. Menge / Text	Kalkulationspreise	Borcherding Stahlbau GmbH Liepenau-Lavesloh
2.01.6 11,2 m Attikaanschluss. Dachfläche	** 25,00 280,00 100,0%	>> 300,00 3.360,00 1.200,0% +3.080,00
2.01.7 10,64 m ² Attika. Vertikale Verblechung	** 45,00 478,80 100,0%	>> 320,00 3.404,80 711,1% +2.926,00
2.01.8 18 m Firstseitiger Wandanschluss Trapezblech	** 25,00 450,00 100,0%	>> 310,00 5.580,00 1.240,0% +5.130,00
2.01.9 18 m Traufseitiger Abschluss Trapezbleche	** 20,00 360,00 100,0%	>> 50,00 900,00 250,0% +540,00
2.01.10 5 m Firstseitiger Wandabschluss Pultdach	** 20,00 100,00 100,0%	>> 330,00 1.650,00 1.650,0% +1.550,00
2.01.11 11,2 m Attikaabdeckung	** 75,00 840,00 100,0%	>> 130,00 1.456,00 173,3% +616,00
Summe: 2.01 Dachfläche, An- und Abschlüsse Abweichung in €	** 8.276,80 100,0%	>> 33.677,20 406,9% +25.400,40
<u>2.03 Dachentwässerung</u>		
2.03.1 10,5 m Dachrinne, Rinneneinhang	** 65,00 682,50 100,0%	>> 135,00 1.417,50 207,7% +735,00
2.03.2 4 Stk. Rinnenendstück	** 15,00 60,00 100,0%	>> 25,00 100,00 166,7% +40,00
2.03.3 2 Stk. Rinnenkessel	>> 75,00 150,00 115,4% +20,00	** 65,00 130,00 100,0%
2.03.4 5,8 m Fallrohr	** 45,00 261,00 100,0%	>> 115,00 667,00 255,6% +406,00
2.03.5 2 Stk. Rinnenkessel	** 155,00	>> 200,00

ANGEBOTE in € Nr. Menge / Text	Kalkulationspreise	Borcherding Stahlbau GmbH Liepenau-Lavesloh
Standrohr	310,00 100,0%	400,00 129,0% +90,00
2.03.6 2 Stk. Grundleitungsanschluss	** 45,00 90,00 100,0%	>> 750,00 1.500,00 1.666,7% +1.410,00
2.03.7 6 Stk. KG-Bögen und Passstücke	** 15,00 90,00 100,0%	>> 75,00 450,00 500,0% +360,00
Summe: 2.03 Dachentwässerung Abweichung in €	** 1.643,50 100,0%	>> 4.664,50 283,8% +3.021,00
<u>2.04 Regiestunden</u>		
2.04.1 20 h Regiestunden	** 55,00 1.100,00 100,0%	>> 65,00 1.300,00 118,2% +200,00
Summe: 2.04 Regiestunden Abweichung in €	** 1.100,00 100,0%	>> 1.300,00 118,2% +200,00
Summe: 2 Dach Abweichung in €	** 11.020,30 100,0%	>> 39.641,70 359,7% +28.621,40
<u>3 Fassade</u>		
<u>3.01 Sandwichelement Welle</u>		
3.01.1 58,43 m² Wandfläche, gedämmtes Wellblech,	** 50,00 2.921,50 100,0%	>> 180,00 10.517,40 360,0% +7.595,90
3.01.2 12,05 m Torleibungen aus Blech	** 40,00 482,00 100,0%	>> 240,00 2.892,00 600,0% +2.410,00
3.01.3 9,3 m Abdeckung Außenecke	** 25,00 232,50 100,0%	>> 170,00 1.581,00 680,0% +1.348,50
3.01.4 4,5 m Abdeckung Fassadenstoß	** 25,00 112,50 100,0%	>> 200,00 900,00 800,0% +787,50

ANGEBOTE in € Nr. Menge / Text	Kalkulationspreise	Borchering Stahlbau GmbH Liepenau-Lavesloh
3.01.5 9,3 m Anschluss Fassadenprofil	** 25,00 232,50 100,0%	>> 260,00 2.418,00 1.040,0% +2.185,50
Summe: 3.01 Sandwichelement Welle Abweichung in €	** 3.981,00 100,0%	>> 18.308,40 459,9% +14.327,40
3.02 VGF Faserzementplatten		
3.02.1 55 m ² Alu-Unterkonstruktion	** 20,00 1.100,00 100,0%	>> 190,00 10.450,00 950,0% +9.350,00
3.02.2 55 m ² Wärmedämmung	** 15,00 825,00 100,0%	>> 80,00 4.400,00 533,3% +3.575,00
3.02.3 57,75 m ² Fassadenvlies, schwarz	** 9,00 519,75 100,0%	>> 65,00 3.753,75 722,2% +3.234,00
3.02.4 55 m ² Faserzementtafeln gefärbt, 8 mm, sichtl	** 120,00 6.600,00 100,0%	>> 400,00 22.000,00 333,3% +15.400,00
3.02.5 23,55 m Fenster- und Torlaibungen aus Tafelstre	** 50,00 1.177,50 100,0%	>> 280,00 6.594,00 560,0% +5.416,50
3.02.6 10 Stk. Zulage Herstellen Öffnungen	** 8,00 80,00 100,0%	>> 130,00 1.300,00 1.625,0% +1.220,00
3.02.7 33,25 m Lüftungsprofil, Alu-Lochw.,FZ-Fassadent	** 15,00 498,75 100,0%	>> 80,00 2.660,00 533,3% +2.161,25
Summe: 3.02 VGF Faserzementplatten Abweichung in €	** 10.801,00 100,0%	>> 51.157,75 473,6% +40.356,75
3.03 Sockel		
3.03.1 11,4 m ² Sockelverblechung	** 65,00 741,00 100,0%	>> 340,00 3.876,00 523,1%

ANGEBOTE in € Nr. Menge / Text	Kalkulationspreise	Borcherding Stahlbau GmbH Liepenau-Lavesloh
		+3.135,00
Summe: 3.03	** 741,00	>> 3.876,00
Sockel	100,0%	523,1%
Abweichung in €		+3.135,00
Summe: 3	** 15.523,00	>> 73.342,15
Fassade	100,0%	472,5%
Abweichung in €		+57.819,15
4 Unterlagen		
4.01 Unterlagen		
4.01.1 1 Stk. Werkpläne	** 700,00	>> 1.500,00
	700,00	1.500,00
	100,0%	214,3%
		+800,00
4.01.2 1 Stk. Prüffähige Statik	** 700,00	>> 7.000,00
	700,00	7.000,00
	100,0%	1.000,0%
		+6.300,00
4.01.3 1 Stk. Dokumentation	** 800,00	>> 2.800,00
	800,00	2.800,00
	100,0%	350,0%
		+2.000,00
Summe: 4.01	** 2.200,00	>> 11.300,00
Unterlagen	100,0%	513,6%
Abweichung in €		+9.100,00
Summe: 4	** 2.200,00	>> 11.300,00
Unterlagen	100,0%	513,6%
Abweichung in €		+9.100,00
Summen netto in €	** 29.493,30	>> 128.783,85
Abweichung der Bieter	100,0%	436,7%
Abweichung der Bieter in €		+99.290,55
Mwst. 19,00 %	5.603,73	24.468,93
Summen brutto inkl. MwSt.	35.097,03	153.252,78
Abweichung der Bieter	100,0%	436,7%
Abweichung der Bieter in €		+118.155,75

ANGEBOTSSUMMEN in € Zusammenstellung	Kalkulationspreise	Borcherding Stahlbau GmbH Liepenau-Lavesloh
1 Baustelleneinrichtung		
Summe: 1.01	** 400,00	>> 2.700,00
BE	100,0%	675,0%
Abweichung in €		+2.300,00
Summe: 1.02	** 350,00	>> 1.800,00
Gerüst	100,0%	514,3%
Abweichung in €		+1.450,00
Summe: 1	** 750,00	>> 4.500,00
Baustelleneinrichtung	100,0%	600,0%
Abweichung in €		+3.750,00
2 Dach		
Summe: 2.01	** 8.276,80	>> 33.677,20
Dachfläche, An- und Abschlüsse	100,0%	406,9%
Abweichung in €		+25.400,40
Summe: 2.03	** 1.643,50	>> 4.664,50
Dachentwässerung	100,0%	283,8%
Abweichung in €		+3.021,00
Summe: 2.04	** 1.100,00	>> 1.300,00
Regiestunden	100,0%	118,2%
Abweichung in €		+200,00
Summe: 2	** 11.020,30	>> 39.641,70
Dach	100,0%	359,7%
Abweichung in €		+28.621,40
3 Fassade		
Summe: 3.01	** 3.981,00	>> 18.308,40
Sandwichelement Welle	100,0%	459,9%
Abweichung in €		+14.327,40
Summe: 3.02	** 10.801,00	>> 51.157,75
VGF Faserzementplatten	100,0%	473,6%
Abweichung in €		+40.356,75
Summe: 3.03	** 741,00	>> 3.876,00
Sockel	100,0%	523,1%
Abweichung in €		+3.135,00
Summe: 3	** 15.523,00	>> 73.342,15
Fassade	100,0%	472,5%
Abweichung in €		+57.819,15
4 Unterlagen		
Summe: 4.01	** 2.200,00	>> 11.300,00
Unterlagen	100,0%	513,6%
Abweichung in €		+9.100,00

ANGEBOTSSUMMEN in € Zusammenstellung	Kalkulationspreise	Borcherding Stahlbau GmbH Liepenau-Lavesloh
Summe: 4	** 2.200,00	>> 11.300,00
Unterlagen	100,0%	513,6%
Abweichung in €		+9.100,00
Summen netto in €	** 29.493,30	>> 128.783,85
Abweichung der Bieter	100,0%	436,7%
Abweichung der Bieter in €		+99.290,55
Mwst. 19,00 %	5.603,73	24.468,93
Summen brutto inkl. MwSt.	35.097,03	153.252,78
Abweichung der Bieter	100,0%	436,7%
Abweichung der Bieter in €		+118.155,75