

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: uwe.schneider@grosspoesna.de

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

www.Bauplan-Potel.de

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de

Großpösna, den 30.08.2023

LOS_05: Stahlbau

Objekt: 04463 Großpösna, Hauptstraße 12

Bauvorhaben: Aufstockung Hort „Regenbogen“

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:

Die Ausschreibung umfasst:

- 2,4m Stahlgeländer, beschichtet
- 200kg Kleinmaterial
- 10h Regiestunden
- 30m Stahlgeländer, beschichtet
- 2 Stk. Zulage Eckausbildung Geländer
- 19 Stk. Fußpunktbefestigung Außengeländer
- 28m Gitterrost Linienentwässerung Edelstahl 100mm
- 3,2m Gitterrost mit Rinnenboden Edelstahl 100mm
- 22,6m Stahlgeländer Außentreppe, beschichtet
- 2 Stk. Zulage Anschluss Geländer Laubengang
- 22,6m Handlauf h=85cm
- 1 Stk. Fluchttreppe, 2-läufig, Mittelpodest
- 1 Stk. Werkplanung Treppe
- 1 Stk. Übersteigleiter im Bereich der Attika
- 1 Stk. Werkplanung Übersteigleiter
- 20h Regiestunden

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 18.09.2023 – 16.10.2023 festgelegt.

2. Auftragswert:

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 04.08.2023 für das Los_05: Stahlbau bezifferte den Auftragswert auf brutto 41.060,95 €.

3. Vergabeverfahren:

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterien sind der Preis, Nebenangebote waren für die Position 1.01.3 zugelassen.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

08.08.2023	- Veröffentlichung auf www.evergabe.de
08.08.2023	
bis 29.08.2023	- Angebotsphase
29.08.2023	- 10 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung
30.08.2023	- Übergabe Vergabevorschlag durch das Planungsbüro Potel
07.09.2023	- Vergabeausschuss Gemeinde Großpösna, geplante Vergabe
08.09.2023	- Ablauf der Zuschlagsfrist
18.09.2023	- geplanter Baubeginn für Los-05

4. Submission

Es haben 2 Bieter termingerecht ein Angebot abgegeben.

Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen.

5. Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen zwingende Ausschlussgründe vor.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen fakultative Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Alle Bieter haben ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen.
Die Nachforderung der Unterlagen wurde bis zur Auswertung der Preisprüfung zurückgestellt.
Alle Bieter wurden zur weiteren Prüfung zugelassen.

3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Bei den 2 Bietern konnten keine unangemessen hohe oder niedrige Preise festgestellt werden, die das Angebot wirtschaftlich bedenklich beeinflussen könnten.

4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sämtliche verbliebenen Firmen erfüllen die gestellten technischen und inhaltlichen Vorgaben.

In der Wertungsstufe 4 wurden somit nur noch die Preise der Firmen miteinander verglichen.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Sven Leopold GmbH, das mit 69.878,94€, 70,2% über der Kalkulation liegt. Das Angebot der JT- Metallbau GmbH lag 106,3% (84.718,48€) über der Kalkulation.

Die starken Abweichungen zur Kalkulation ergeben sich aus den derzeitigen Preisschwankungen von Stahl, aufgrund von Angebot und Nachfrage, sowie externer Faktoren.

Für beide Bieter liegen sämtliche Unterlagen der Eignungsprüfung vor.

Die Kalkulation lag bei brutto 41.060,95 €.

6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist aus der Zusammenstellung der geprüften Angebotssummen zu ersehen. Vorbehaltlose Nachlässe wurden in den Angebotssummen berücksichtigt.

Es wird das Angebot der Firma Sven Leopold GmbH in Bezug auf das Vergabekriterium „Preis“ als das wirtschaftlichste erachtet und zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 7
Tel.: 0342 97147 399 Fax: 47 404
Funk: 017213781720



Dipl.-Ing. Matthias Potel