

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: [uwe.schneider@grosspoesna.de](mailto:uwe.schneider@grosspoesna.de)

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

[www.Bauplan-Potel.de](http://www.Bauplan-Potel.de)

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: [Kontakt@Bauplan-Potel.de](mailto:Kontakt@Bauplan-Potel.de)

Großpösna, den 28.04.2023

**LOS\_01: Gerüst-, Abriss-, Zimmererarbeiten**

Objekt: 04463 Großpösna, Hauptstraße 12

Bauvorhaben: Aufstockung Hort „Regenbogen“

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

**1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:**

Die Ausschreibung umfasst:

- ca. 1.250 m<sup>2</sup> Fassadengerüst mit 400 m<sup>2</sup> Wetterschutzdach
- ca. 350 m<sup>2</sup> Dach abdecken
- ca. 290 m<sup>2</sup> Binderdachkonstruktion Rückbauen
- ca. 38 m<sup>3</sup> Bauschnittholz, einschl. Abbund, OSB-Plattenbelag, Fehlboden und Steinwolle Dämmung in ca. 280 m<sup>2</sup> Holzbalkendecke
- ca. 225 m<sup>2</sup> Holzrahmenaußenwände
- ca. 200 m<sup>2</sup> Holzrahmeninnenwände
- ca. 68 m<sup>2</sup> Attika als Holzrahmenbau
- Montagekran

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 22.05.2023 – 14.07.2023 festgelegt.

## 2. Auftragswert:

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 06.04.2023 für das Los\_01 Gerüst-, Abriss-, Zimmererarbeiten bezifferte den Auftragswert in brutto auf 209.709,00 €.

## 3. Vergabeverfahren:

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterien sind der Preis, Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

06.04.2023	- Veröffentlichung auf <a href="http://www.evergabe.de">www.evergabe.de</a> <u>26.04.2023</u>
06.04.2023	
Bis 26.04.2023	- Angebotsphase
26.04.2023	- 13 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung
28.04.2023	- Übergabe Vergabevorschlag durch das Planungsbüro Potel
05.05.2023	- Vergabeausschuss Gemeinde Großpösna, geplante Vergabe
15.05.2023	- Ablauf der Zuschlagsfrist
22.05.2023	- geplanter Baubeginn für Los-01

## 4. Submission

Es haben 7 Bieter termingerecht ein Angebot abgegeben.

Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen und unterschrieben (s. Protokoll Submission).

## 5. Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)

### 1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

#### a) Zwingende Ausschlussgründe

Die Firma Gerüstbau Wilhelm GmbH hat ein unvollständiges Angebot, ausschließlich für den Gerüstbau eingereicht.

#### b) Fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen fakultativen Ausschlussgründe vor.

## 2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Alle zur weiteren Prüfung zugelassenen Bieter haben ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen.

## 3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Bei den verbliebenen 6 Bietern konnten keine unangemessen hohe oder niedrige Preise festgestellt werden, die das Angebot wirtschaftlich bedenklich beeinflussen könnten.

## 4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sämtliche verbliebenen Firmen erfüllen die gestellten technischen und inhaltlichen Vorgaben.

In der Wertungsstufe 4 wurden somit nur noch die Preise der Firmen miteinander verglichen.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Schmidt Holzbau-Ausbau GmbH mit brutto (19%) 273.147,07 €, welches 2,9% (7.862,54 €) günstiger als das des Zweitplatzierten Firma Zimmeri & Holzbau Peukert über brutto 281.009,61 € ist.

Die Kalkulation lag bei brutto 209.709,00 €.

## **6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote**

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist aus der Zusammenstellung der geprüften Angebotssummen zu ersehen. Vorbehaltlose Nachlässe wurden in den Angebotssummen berücksichtigt.

Es wird das Angebot der Firma Schmidt Holzbau-Ausbau GmbH in Bezug auf das Vergabekriterium „Preis“ als das wirtschaftlichste erachtet und zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**  
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 7  
Tel.: 034297147 399 Fax: 47 404  
Funk: 0172/3781720



  
Dipl.-Ing. Matthias Potel

Positionen	Bieter	Angebotswert [brutto: 19%]	Prozent	eingerechneter Nachlass
0	Kalkulation	209.709,00 €	100%	0%
1	Schmidt Holzbau-Ausbau GmbH	273.147,07 €	130,25%	0%
2	Peukert Zimmerei & Holzbau	279.604,56 €	133,33%	0,50%
3	Holzbau Innenausbau Hartmut Bohne	287.814,91 €	137,24%	0%
4	HTS Holzbau GmbH	291.845,74 €	139,17%	0%
5	Zimmerei Hirmer GmbH	296.419,49 €	141,35%	0%
6	Zimmerei Göbel GmbH	308.882,29 €	147,29%	0%