

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeinde Großpösna

Im Rittergut 1

04463 Großpösna

vorab per Mail an: uwe.schneider@großpoesna.de

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

www.Bauplan-Potel.de

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de

Großpösna, den 07.06.2022

Objekt: Umbau Kita Wirbelwind zu Hort
Betreff: Los_02_Trockenbau
Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:

Die Ausschreibung umfasst:

- Trockenbauwände
- Abhangdecken

in der Bauzeit vom 28.06.22 – 05.08.22.

2. Auftragswert:

Die Kostenberechnung bezifferte für die Kosten des Loses 02 Trockenbau den Auftragswert in brutto auf 23.712,83 €.

3. Vergabeverfahren:

Als Vergabeverfahren wurde eine beschränkte Ausschreibung gewählt. Es wurden vier Firmen angeschrieben. Zu dieser sind zwei Angebote eingegangen. Die restlichen zwei Firmen haben abgesagt aufgrund fehlender Kapazitäten bzw. nicht ausreichender Personaldecke während der geplanten Bauzeit.

4. Angebotsabgabe

Fa. Chramosta hat am 18.05.22 ein Angebot abgegeben.

Fa. Holzbau Bohne hat am 24.05.22 ein Angebot abgegeben.

5. Wertung der Angebote

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Fa. Holzbau Hartmut Bohne mit brutto 31.745,95 €, welches 1% günstiger als das des Zweitplatzierten Fa. Chramosta mit brutto 32.286,54 € ist. Bei beiden Bietern konnten somit keine unangemessen hohe oder niedrige Preise festgestellt werden, die das Angebot wirtschaftlich bedenklich beeinflussen könnten.

Das Angebot liegt mit brutto 31.745,95€ gut 33% über dem kalkulierten Preis aus dem LV.

Durch die Covid-19 bedingte Marktlage der Bauindustrie gibt es in allen Positionen kleine und große Preisanstiege. Seit Anfang des Jahres 2022 haben sich Materialpreise auch zum Vorjahr, wo ein enormer Preisanstieg zu verzeichnen war, teilweise verdoppelt. Fähige Fachhandwerker sind für die Firmen inzwischen immer schwieriger zu finden. Hinzukommen die wirtschaftlich weitreichenden Folgen des Russland-Ukraine Konfliktes.

Die Preise ist den aktuellen Umständen entsprechend angemessen kalkuliert.

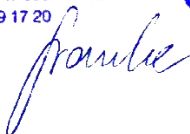
6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote

Die Fa. Holzbau Hartmut Bohne kann einen Baubeginn Ende Juni zusagen. Das Angebot ist als das wirtschaftlich zu erachten und wird zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2
Tel.: 034297 / 47 399 Fax: 47 404
Funk: 0172 / 379 17 20



M. Sc. Ricarda Franke