

Vergabevorschlag

Leipzig  
09.06.2021

Herberg | Wortelkamp  
Könneritzstraße 21  
04229 Leipzig

quartiervier.com  
info@quartiervier.com

T +49 341 980 60 81  
F +49 341 980 60 83

Bauvorhaben:  
Ersatzneubau integrative Kindertagesstätte Wirbelwind

Vergabestelle:  
Gemeindeverwaltung Großpösna  
Im Rittergut 1  
04463 Großpösna

Seite  
1/3

Vergabenummer: B20/2021  
Los / Gewerk: Los 16 Estricharbeiten

Ausschreibungsart gemäß: VOB  
Wahl der Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung  
Begründung Wahl der Vergabeart: Öffentlicher Auftraggeber

Submissionstermin: 27.05.2021, 15.30 Uhr  
Ende der Bindefrist: 30.06.2021

Auswertung nach den gesetzlich vorgegebenen Wertungsstufen

1. Formale Prüfung der Angebote

Nebenangebote: Nebenangebote wurden nicht zugelassen

Anzahl der eingereichten Angebote: 6  
- 0 schriftlich  
- 6 Angebote wurden elektronisch abgegeben (PDF + und/oder nur D84)

Vollständigkeit der Unterlagen:  
Fehlende Unterlagen wurden von den Bieter 1, 2, 3, 4 und 6 nachgefordert.  
Bieter 5 hat alle Unterlagen vollständig abgegeben.

Weitere Verstöße in den Angebotsunterlagen der Bieter gab es nicht.

Es gab keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe.

2. Eignung der Bieter (Fachkunde, Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit):

- Nachunternehmerleistungen:
  - Bieter 3 hat keine Angaben zu Nachunternehmerleistungen gemacht, diese wurden nach Aufforderung nachgereicht
  - ansonsten sind keine NU-Leistungen der anderen Bieter geplant



- alle Bieter, bis auf Bieter 2, sind nach Formblatt 124 qualifiziert
- Bieter 2 ist präqualifiziert
  
- Fabrikats- und/oder Herstellerangaben fehlen bei Bieter 2, 3 und 4  
—>Die Bieter habe die Unterlagen vollständig nachgereicht

Aus technischer Sicht bestehen keine Bedenken gegen den Einsatz der angebotenen Produkte und Fabrikate aller Bieter.

Im Zuge der Auswertung evtl. geführter Rücksprachen mit den Firmen, Internetrecherchen sowie Prüfung der Unterlagen können die Bieter als zuverlässig eingeschätzt werden.

Seite  
2/3

### 3. Ergebnis Angemessenheit der Preise (Auskömmlichkeit):

Die rechnerische Prüfung wurde bei allen Angeboten vorgenommen. Bei elektronischen Angeboten wurden die Titelsummen im Kontext zum abgegebenen Langtext geprüft.

Bei einem zu führenden Bietergespräch wird die Bestätigung des LV-Langtextes nochmals gefordert.

Es konnten alle submissionierten Angebotssummen bestätigt werden. Differenzen bis zu 3 Cent werden als Rundungsfehler gewertet. Rechnerisch geprüfte Angebotssummen der ersten 3 Bieter, inkl. 19% MwSt. und Nachlässe, siehe Submissionsprotokoll.:

Bieter 1 - HG Bau GmbH :	35.489,29 €
Bieter 2 - KFK Estrichbau GmbH	38.638,76 €
Bieter 3 - Marc Bau GmbH:	38.930,34 € inkl. 3% Nachlass

Die rechnerische Auswertung der Angebote (s. Preisspiegel) ergab, dass das niedrigste Angebot ca. 0,3 % unter der LV-Kostenberechnung liegt. Das höchste Angebot ist dabei etwa 146 % teurer als das niedrigste Angebot und in fast allen EP-Preisen bemerkenswert teurer als bei allen anderen Bietern.

Trotz angespannter Marktsituation und gestiegenen Baupreisen erscheinen die Preise des Bieter 6 absurd hoch. Der Bieter wird nach § 16d Abs. 1 **VOB/A** von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Die Firma HG Bau GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Einzelpreise des Mindestangebotes, im Kontext zu den anderen Bietern, können als auskömmlich angesehen werden.

„Ausreißerposition“ bzw. besonders hohe EP-Preise sind nur bei Bieter 6 nachzuweisen, wie oben beschrieben.

Allgemein sind die Einheitspreise, außer bei Bieter 1, höher als erwartet angeboten worden, was nachrichtlich aus der derzeit prekären Marktsituation am Bau und den gestiegenen Baupreisen herbeizuführen ist.

### 4. Ergebnisse / Prüfung zur Wirtschaftlichkeit (Zuschlag für das wirtschaftlichste Angebot):



Raum für Ihre Inhalte  
Inhalt für Ihre Räume

Zwischen den verbleibenden Angeboten liegen zum Teil große Preisunterschiede. Von Bieter 2 bis Bieter 5 steigen oder wechseln die Preisunterschiede kontinuierlich, nicht sprunghaft.

Ausgehend vom Erstbieter bis zum Bieter 3 liegen ca. 10% Unterschied.

Vorschläge zur Kostenminderung:

- vorerst keine

#### 4.1. Vergabevorschlag:

Das Angebot folgender Firma ist nach der Prüfung das technisch gleichwertige und wirtschaftlichste Mindestangebot und wird zur Vergabe vorgeschlagen:

Seite  
3/3

HG Bau GmbH  
Landsberger Str. 13  
06112 Halle

Angebotssumme:  
29.822,93 € netto  
35.489,29 € brutto

Im Kontext zu den oben aufgeführten Prüfungsstufen und den daraus schlussgefolgerten Voraussetzungen wird empfohlen das Angebot des Mindestbieters zu beauftragen.

Erstellt: i.A, M.Schmidt, quartier vier Architekten

