

Vergabevorschlag

Leipzig
02.03.2021

Herberg | Wortelkamp
Könneritzstraße 21
04229 Leipzig

quartiervier.com
info@quartiervier.com

T +49 341 980 60 81
F +49 341 980 60 83

Bauvorhaben:
Ersatzneubau integrative Kindertagesstätte Wirbelwind

Vergabestelle:
Gemeindeverwaltung Großpösna
Im Rittergut 1
04463 Großpösna

Seite
1/3

Vergabenummer: B10/2021
Los / Gewerk: Los 10 Holzfenster und
Außentüren

Ausschreibungsart gemäß: VOB
Wahl der Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung
Begründung Wahl der Vergabeart: Öffentlicher Auftraggeber

Submissionstermin: 09.02.2021, 14 Uhr
Ende der Bindefrist: 09.03.2021

Auswertung nach den gesetzlich vorgegebenen Wertungsstufen

1. Formale Prüfung der Angebote

Nebenangebote: Nebenangebote wurden nicht zugelassen

Anzahl der eingereichten Angebote: 3

- 2 schriftlich
- 1 Angebot wurde elektronisch abgegeben (PDF + und/Oder D84)

Vollständigkeit der Unterlagen:

Fehlende Unterlagen wurden von den Bieter 1 und 2 nachgefordert.
Die Vergabeentscheidung erfolgt nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten.

Grobe Verstöße in den Angebotsunterlagen gab es nicht.

Es gab keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe.

2. Eignung der Bieter (Fachkunde, Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit):

- Nachunternehmerleistungen der ersten Bieter:
 - keine
- Bieter 1 ist präqualifiziert



- Bieter 2 und 3 sind nach dem Formblatt 124 der Eigenerklärung qualifiziert
 - Fabrikats und/oder Herstellerangaben wurden vom Bieter 1 vollständig angegeben
 - Von Bieter 2 wurde zum Kippregler keine Angabe gemacht
 - Bei Bieter 3 fehlen Angaben zu den Position 9.3 Manueller Türfeststeller und 7.2.5. Langschild Schutzbeschlag
- > Die Angaben wurden von beiden Bieter noch nicht nachgereicht.

Aus technischer Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Verwendung der angebotenen Produkte und Fabrikate.

Weiterhin Fehlen bei Bieter 2 und 3 u. a. der Berufshaftpflichtbescheinigung und Unbedenklichkeitsbescheinigungen.

Seite
2/3

Im Zuge der Auswertung evtl. geführter Rücksprachen mit den Firmen, Internetrecherchen sowie Prüfung der Unterlagen können die Bieter als zuverlässig eingeschätzt werden.

3. Ergebnis Angemessenheit der Preise (Auskömmlichkeit):

Die rechnerische Prüfung wurde bei allen Angeboten vorgenommen. Bei elektronischen Angeboten (Bieter 1) wurden die Titelsummen im Kontext zum abgegebenen Langtext geprüft. Es konnten alle submissionierten Angebotssummen bestätigt werden.

Rechnerisch geprüfte Angebotssummen der ersten drei Bieter, inkl. 19% MwSt und Nachlässe, siehe Submissionsprotokoll.:

Bieter 1 - Holz Glasbau Gesellschaft:	302.117,22 €
Bieter 2 - Hassmann Bau- undMöbeltischlerei	353.844,12 €
Bieter 3 - Fensterbau Fechner	374.077,69 €

Die Einzelpreise des Mindestangebotes, im Kontext zu den anderen Bieter, können als auskömmlich angesehen werden. Während die Fensterpositionen günstiger als berechnet angeboten wurden, übersteigen Brandschutzverglasungen, Außentüren, Innenfenstertürelemente, Beschläge und 8 Sonnenschutzanlagen bei Weitem die Kalkulation der LV-Berechnung.

Insgesamt liegt der Mindestbieter deutlich über der LV-Berechnung. „Ausreißerpositionen“ können nicht festgestellt werden. Allgemein sind die Einheitspreise bei allen Bieter höher als erwartet angeboten worden. Entsprechend der rechnerischen Prüfung gab es bei keinem Bieter einen Ausschlussgrund.

4. Ergebnisse / Prüfung zur Wirtschaftlichkeit (Zuschlag für das wirtschaftlichste Angebot):

Aufgrund der Kostenüberschreitung gegenüber der Berechnung werden folgende Vorschläge zur Kostenminderung unterbreitet:

- Außentüren zum Lüftungsdach, sowie zum Außenspielgeräteraum wurden mit hohen Ansprüchen an Einbruchs- und Wärmeschutz angeboten. Diese



Qualitäten können gemindert werden. Es wird vorgeschlagen, die Positionen 5.1 und Position 5.6 nicht zu beauftragen und mit gesonderten Angeboten zu hinterlegen.

- Für den Elternbesprechungsraum wurde eine Innentür mit seitlicher Festverglasung geplant. Es wird vorgeschlagen, die Tür zum Elterngesprächsraum bei der ausstehenden Ausschreibung der Innentüren zu berücksichtigen und die Festverglasung mit gesonderten Angeboten zu hinterlegen. Es wird vorgeschlagen, die Pos. 6.6 Innenfenstertür F 1.16 wird nicht zu beauftragen.
- Der Mindestbieter hat Tür- und Fensterbeschläge der Firma FSB angeboten. Erfahrungsgemäß gibt es deutlich günstigere gleichwertige Fabrikate. Dies zeigen auch die beiden anderen Angebote (Preisunterschied bis zu 104%). Es wird empfohlen, die Beschläge nicht zu beauftragen und entweder als Nachtrag zu vergeben, wenn der Bieter ein angemessenes Alternativangebot unterbreitet oder die Beschläge bei der anstehenden Innentürausschreibung zu berücksichtigen.
- Der Titel 8 Sonnenschutzanlagen überschreitet ebenfalls deutlich die vorgesehenen Kosten. Es wird empfohlen die Anzahl der Sonnenschutzanlagen zu reduzieren. Hierzu wurde ein Vorschlag unterbreitet. Es wird vorgeschlagen, die Pos. 8.1 um 4 Stück, die Pos. 8.2 um 2 Stück und die Pos. 8.3 um 1 Stück zu reduzieren. Pos. 8.5. „Wandsender“ entsprechend.

Seite
3/3

—> Kostenminderung, ausgehend vom Mindestbieter

44.307,00 Euro Netto = 52.725,33 Euro Brutto

Die damit verbundenen Details werden wirtschaftlicher gestaltet und umgeplant.

Oben genannte Positionen werden von der Wertung ausgeschlossen.

Die Bieterreihenfolge der Erstbietenden ändert sich durch die Nichtbeauftragung der Einzelpreise bzw. durch die Kosteneinsparung weder zum Vorteil oder Nachteil eines anderen.

Der Mindestbieter hat den o. g. Einsparungsvorschlägen schriftlich zugestimmt. Die übrigen Einheitspreise bleiben davon unberührt.

4.1. Vergabevorschlag:

Das Angebot folgender Firma ist nach der Prüfung einschl. Vorschlag zur Kostenminderung das technisch gleichwertige und wirtschaftliche Mindestangebot und wird zur Vergabe vorgeschlagen:

Holz Glasbaugesellschaft mbH
Seumestraße 124
04249 Leipzig

Angebotssumme einschl. o. aufgeführter Kostenminderung

209.573,02 € netto

249.391,89 € brutto

Im Kontext zu den o. aufgeführten Prüfungsstufen und den daraus schlussgefolgerten Voraussetzungen wird empfohlen, das Angebot des Mindestbieters zu beauftragen.

Erstellt: i.A, M.Schmidt, quartier vier Architekten



Raum für Ihre Inhalte
Inhalt für Ihre Räume