Vergabevorschlag

Herberg | Wortelkamp
Könneritzstraße 21
04229 Leipzig

quartiervier.com
info@quartiervier.com

T +49 341 980 60 81
F +49 341 980 60 83

Leipzig
02.03.2021

Bauvorhaben:
Ersatzneubau integrative Kindertagesstätte Wirbelwind

Vergabestelle:
Gemeindeverwaltung Großpösna
Im Rittergut 1
04463 Großpösna

Vergabenummer:	B05/2021
Los / Gewerk:	Los 5 Schlosserarbeiten
Ausschreibungsart gemäß:	VOB
Wahl der Vergabeart:	Öffentliche Ausschreibung
Begründung Wahl der Vergabeart:	Öffentlicher Auftraggeber
Submissionstermin:	08.02.2021, 15 Uhr
Ende der Bindefrist:	09.03.2021

Auswertung nach den gesetzlich vorgegebenen Wertungsstufen

1. Formale Prüfung der Angebote

Nebenangebote: Nebenangebote wurden nicht zugelassen

Anzahl der eingereichten Angebote: 5
- 1 schriftlich
- 5 Angebote wurden elektronisch abgegeben (PDF + und/Oder D84)

Vollständigkeit der Unterlagen:
Fehlende Unterlagen wurden von den Bietern 1 - 2 nachgefordert. Fabrikats und/oder Herstellerangaben wurden vom Bieter 1 und 2 vollständig angegeben

Die Vergabeentscheidung erfolgt nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten.

Da sich die Bieterreihenfolge ab Bieter 3 auch bei wesentlichen technischen oder rechnerischen Korrekturen nicht zugunsten des Bauherrn und des Bieters ändern würde, ist hier auf die Nachforderung fehlender der Unterlagen verzichtet worden.
Es wurden lediglich die abgegeben Unterlagen erfasst.

Grobe Verstöße in den Angebotsunterlagen gab es nicht.

Es gab keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe.

2. Eignung der Bieter (Fachkunde, Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit):

- Nachunternehmerleistungen der ersten 2 Bieter:
  - keine

- Bieter 1 und 2 sind nach dem Formblatt 124 der Eigenerklärung qualifiziert

Fabrikatsangaben:
Aus technischer Sicht bestehen keine Bedenken gegen den Einsatz der angebotenen Produkte und Fabrikate der Bieter.

Im Zuge der Auswertung evtl. geführter Rücksprachen mit den Firmen, Internetrecherchen sowie Prüfung der Unterlagen können die Bieter als zuverlässig eingeschätzt werden.

3. Ergebnis Angemessenheit der Preise (Auskömmlichkeit):

Die rechnerische Prüfung wurde bei allen Angeboten vorgenommen.
Bei elektronischen Angeboten wurden die Titelsummen im Kontext zum abgegebenen Langtext geprüft.
Einige Bieter haben lediglich eine elektronische GAEB-Datei bzw. D84 Datei ohne Langtext abgegeben.
Da zu den Auftragsunterlagen das Angebots-Leistungsverzeichnis mit Langtext gehört sowie ein Auftrags-LV mit Langtext erstellt wird besteht gegen die rein digitale bzw. elektr. Abgabe (ohne Langtext-LV) keine Bedenken.

Mit Vertragsschluss wird die Bestätigung des LV-Langtextes nochmals gefordert.

Es konnten nicht alle submissionierten Angebotssummen bestätigt werden:
- Bieter 1 im elektr. Angebot zum Submissionsprotokoll liegen 5 Euro Preisunterschied
- Bieter 5 hat das Angebot mit 16% statt mit 19% MwSt angeboten

Rechnerisch geprüfte Angebotssummen der ersten 2 Bieter,
inkl. 19% MwSt und Nachlässe, siehe Submissionsprotokoll.:

Bieter 1 - Konstruktiv eG:	106.442,41 €
Bieter 2 - Steelconcept:	149.666,95 €

Die Einzelpreise des Mindestangebotes, im Kontext zu den anderen Bietern, können als auskömmlich angesehen werden.
Das Mindestangebot liegt deutlich über der LV-Kostenberechnung
„Ausreißerpositionen" können in einzelnen Positionen ab dem Mindestbietenden nicht festgestellt werden.

Allgemein sind die Einheitspreise bei allen Bietern höher als erwartet angeboten worden.
Insbesondere in den Titeln 1 Konsolen, Titel 3 Geländerfüllung, Titel 4 Handlaufgeländer, Titel 5 Handläufe und Titel 7 Stahltreppen.
Titel 2 des „Geländerrahmen", welcher ca. 50% der Gesamtleistung darstellt befindet sich in der Preishöhe im Mittelfeld.

Entsprechend der rechnerischen Prüfung gab es bei keinem Bieter einen Ausschlussgrund.

4. Ergebnisse / Prüfung zur Wirtschaftlichkeit (Zuschlag für das wirtschaftlichste Angebot):

Zwischen den Angeboten liegen große Preisunterschiede. Von Bieter 1 bis Bieter 6 steigen oder wechseln die Unterschiede in den Einzelpreisen kontinuierlich, nicht sprunghaft.
Ausgehend vom Mittelbieter (zweit höchstens Angebot / Bieter 3) bis zum Erstbietenden liegen ca. 60% Unterschied.

Nachrichtlich ist zu vernehmen, das die bauüblichen Stahlpreise um bis 70 % gestiegen sind und Schlosserfirmen regionale Schlosserfirmen weitgehend ausgebucht sind. Es wird daher nicht empfohlen, die Ausschreibung aufzuheben. Eine Neuausschreibung würde voraussichtlich kein besseres Ergebnis im Rahmen der geplanten Bauzeit bringen.

Vorschläge zur Kostenminderung:
- die Positionen 1.9 bis 1.11 Bauteile Treppenwangen und die Positionen 2.16 bis 2.19 der Geländerrahmen der Innentreppe werden nicht beauftragt. Das Treppengeländer wird als geschossene Brüstung beim Trockenbau mit ausgeschrieben.
- die Zulageposition 3.2 zum Polyurethan-/ Kunststoffnetz in Edelstahlausführung wird nicht beauftragt.
- die Positionen 4.1 und 4.2, Abdeckholz für das Stahlgeländer wird nicht beauftragt. Diese ist konstruktiv und aus gründen der Sicherheit nicht erforderlich.
- die Positionen 4.3 bis 4.5 Holzrundhandlauf für die Innentrppe werden nicht mit beauftragt. Es wird eine angemessene Rückstellung in den Projektkosten für die notwendigen Handläufe im Bereich der ausstehende Tischlerausschreibung berücksichtigt.
- Die Pos. 7.2 Stahltreppe am südlichen Ende des Spieldaches wird nicht beauftragt und ersatzlos gestrichen. Die Pos. 7.1 Treppe im Heizungsraum wird nicht beauftragt. Für diese werden Angebote in einfacher Ausführung gesondert eingeholt

—> Kostenminderung, ausgehend vom Mindestbieter
29.172,71 Euro Netto = 34.715,52 Euro Brutto
Die damit verbundenen Details werden wirtschaftlicher gestaltet und umgeplant.

Oben genannte Positionen werden von der Wertung ausgeschlossen.

—>
Die Bieterreihenfolge der Erstbietenden ändert sich durch diese Außerachtlassung der Einzelpreise/ Kosteneinsparung weder zum Vorteil oder Nachteil eines anderen.

4.1. Vergabevorschlag:

Das Angebot folgender Firma ist nach der Prüfung einschl. Vorschlag zur Kostenminderung das technisch gleichwertige und wirtschaftliche Mindestangebot und wird zur Vergabe vorgeschlagen:

Konstruktiv eG
Diezmannstraße 20
04207 Leipzig

Angebotssumme einschl. o. aufgeführter Kostenminderung
60.274,69 € netto
71.726,88 € brutto

Im Kontext zu den o. aufgeführten Prüfungsstufen und den daraus schlussgefolgerten Voraussetzungen wird empfohlen, das Angebot des Mindestbieters zu beauftragen.

Erstellt: i.A, M.Schmidt, quartier vier Architekten