

Vergabevorschlag

Leipzig  
02.03.2021

Herberg | Wortelkamp  
Könneritzstraße 21  
04229 Leipzig

quartiervier.com  
info@quartiervier.com

T +49 341 980 60 81  
F +49 341 980 60 83

Bauvorhaben:  
Ersatzneubau integrative Kindertagesstätte Wirbelwind

Vergabestelle:  
Gemeindeverwaltung Großpösna  
Im Rittergut 1  
04463 Großpösna

Seite  
1/3

Vergabenummer: B02/2021  
Los / Gewerk: Los 3 Holz-,  
Titanzinkfassaden-/ Dach-  
klempnerarbeiten

Ausschreibungsart gemäß: VOB  
Wahl der Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung  
Begründung Wahl der Vergabeart: Öffentlicher Auftraggeber

Submissionstermin: 08.02.2021, 11 Uhr  
Ende der Bindefrist: 09.03.2021

Auswertung nach den gesetzlich vorgegebenen Wertungsstufen

1. Formale Prüfung der Angebote

Nebenangebote: Nebenangebote wurden nicht zugelassen

Anzahl der eingereichten Angebote: 1

- 0 schriftlich
- 1 Angebot wurde elektronisch abgegeben (PDF + und/Oder D84)

Vollständigkeit der Unterlagen:

Fehlende Unterlagen wurden nachgefordert. Es liegen alle Unterlagen vor.

Fabrikats und/oder Herstellerangaben wurden vom Bieter vollständig angegeben.

Grobe Verstöße in den Angebotsunterlagen des Bieters gab es nicht.

Es gab keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe.

2. Eignung des Bieters (Fachkunde, Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit):

- Nachunternehmerleistungen
  - keine



- Der Bieter ist präqualifiziert

Fabrikatsangaben:

Aus technischer Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Verwendung der angebotenen Produkte und Fabrikate.

Im Zuge der Auswertung und geführter Rücksprache mit der Firma, Interne-trecherche sowie Prüfung der Unterlagen kann der Bieter als zuverlässig eingeschätzt werden.

### 3. Ergebnis Angemessenheit der Preise (Auskömmlichkeit):

Die rechnerische Prüfung wurde vorgenommen.

Das Angebot wurde elektronisch und als LV-Kurztext eingereicht.

Da zu den Auftragsunterlagen das Angebots-Leistungsverzeichnis mit Langtext gehört sowie ein Auftrags-LV mit Langtext erstellt wird besteht gegen die rein digitale bzw. elektr. Abgabe (ohne Langtext-LV) keine Bedenken.

Mit Vertragsschluss wird die Bestätigung des LV-Langtextes nochmals gefordert.

Die Angebotssumme konnte bestätigt werden.

Rechnerisch geprüfte Angebotssumme:

Bieter - Holzbau und Innenausbau Markkleeberg: 301.965,75 €

Die Einzelpreise des Angebotes liegen über der LV-Kostenberechnung und wurden höher als erwartet angeboten.

Insbesondere die Einzelpreise der Rhombenschalung im Titel 1.4 Holzfassade erscheinen sehr hoch.

Vergleichbare Einzelpreise zum Angebot liegen nicht vor.

Entsprechend der rechnerischen Prüfung gab es keinen Ausschlussgrund.

### 4. Ergebnisse / Prüfung zur Wirtschaftlichkeit (Zuschlag für das wirtschaftlichste Angebot):

Die Einzelpreisgegenüberstellung zwischen dem Schätz-LV und dem Angebot hält sich zum Großteil in Waage.

Hohe Unterschiede gibt es in den Positionen 1.3.8, 1.3.9 und 1.3.10, Titanzinkscharen. Ebenso in den Preisen der Rhombusschalung im Titel 1.4 Holzfassade. Die Preise liegen hier unerwartet hoch.

Bei den Preisen im Bereich 2. Klempnerarbeiten gibt es keine Auffälligkeiten.

Die LV-Kostenberechnung liegt ca. 20,5 % unter dem Angebot.

Das Angebot kann daher nicht als wirtschaftlich angesehen werden.

Das Erhalten eines wirtschaftlicheren Angebotes bei Aufhebung und Neuausschreibung ist jedoch mit folgenden Risiken verbunden:

- Das aufgrund der angespannten konjunkturellen Lage wieder nur wenige Angebote eingehen werden. Das vorliegende Ergebnis hat gezeigt, dass



trotz großen Interesses (13 Interessenten) nur ein Bieter das Angebotsverfahren abgeschlossen hat.

- Der Bauablauf könnte gefährdet werden, was zusätzliche Kosten durch Verzögerungen nach sich ziehen würde.

Von einer Aufhebung der Ausschreibung wird aus den o.g. Gründen abgeraten.

Vorschläge zur Kostenminderung:

- der Titel 1.4 Holzfassade wird nicht beauftragt.

—> Kostenminderung zum Angebot des Bieters

62.256,63 Euro Netto = 74.085,39 Euro Brutto

Der Titel Holzfassaden wird erneut ausgeschrieben. Innerhalb der Projektkosten wird eine angemessene Rückstellung für die Realisierung der Holzfassaden berücksichtigt.

Oben genannte Positionen werden von der Wertung ausgeschlossen.

Die Bieterreihenfolge ändert sich hierdurch nicht, da nur ein Angebot vorhanden ist.

Der Bieter hat schriftlich dieser Vorgehensweise zugestimmt.

#### 4.1. Vergabevorschlag:

Das Angebot folgender Firma ist nach der Prüfung einschl. Vorschlag zur Kostenminderung das technisch gleichwertige zur Ausschreibung. Es ist das einzige wertbare Angebot und wird aber zur Vergabe vorgeschlagen:

Holzbau Innenausbau Hartmut Bohne

Hauptstraße 130 - 134

04416 Markkleeberg

Angebotssumme einschl. o. aufgeführter Kostenminderung

191.496,10 € brutto

227.880,34 € brutto

Im Kontext zu den o. aufgeführten Prüfungsstufen und den daraus schlussgefolgerten Voraussetzungen wird empfohlen, das Angebot des Bieters zu beauftragen.

Erstellt: i.A, M.Schmidt, quartier vier Architekten

