

# VERGABEVORSCHLAG

Bauvorhaben:

## **Bürger- und Vereinshaus Großpösna Erweiterungsbau und Umbau im Bestand Los 2 – Rohbauarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: **B015/2019**

Submission vom 05.07.2019

Die Bauleistungen sind öffentlich ausgeschrieben worden. 7 Unternehmen hatten sich am Vergabeverfahren beteiligt. Zum Eröffnungstermin am 05.07.2019, 10 Uhr, lagen 5 Angebote in elektronischer bzw. schriftlicher Form vor. Nebenangebote waren nicht zugelassen.

*Bieterliste:*

1. Lechner Bau GmbH aus Grimma
2. Bauunternehmen Becker & März GbR aus Colditz
3. C. L. Baudienstleistungen & Baumanagement aus Weißenfels
4. Lippe Bau GmbH aus Audenhain
5. Weiß & Dathe Hochbau GmbH aus Geringswalde

### **1. Wertungsstufe:** formale Angebotswertung

Die Angebote Nr. 3 und 5 (C. L. Baudienstleistungen & Baumanagement und Weiß & Dathe Hochbau GmbH) sind von der Wertung auszuschließen, da die Angebote nicht vollständig sind. Es fehlen Preise, da nicht das aktuelle Leistungsverzeichnis Grundlage der Angebote ist.

Die verbleibenden 3 Angebote sind unterzeichnet. Wettbewerbswidrige Absprachen konnten nicht festgestellt werden, und es liegen auch keine anderen Ausschlussgründe vor. Alle 3 Angebote werden gewertet.

Bei den Angeboten Nr. 2 und 4 wurden Rechenfehler korrigiert.

### **2. Wertungsstufe:** Eignungsprüfung

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber/Bieter ist gegeben. Die Bieter sind z. T. aus anderen, ähnlichen Bauvorhaben bekannt. Die Eigenerklärungen zur Eignung liegen vor. Die Nachweise sind vom Bieter, der beauftragt werden soll, abgefordert.

### **3. Wertungsstufe:** Prüfung der Angemessenheit der Preise

Das niedrigste Angebot liegt gut 5 % unter der Kostenberechnung. Das höchste Angebot ist 50 % höher als das niedrigste und 42 % teurer als die Kostenberechnung. Ein Vergleich einzelner Leistungsbereiche zeigt, dass Bieter Nr. 2 nicht in allen Bereichen die niedrigsten Preise angeboten hat. Somit kann das Angebot insgesamt als angemessen angesehen werden. Auf telefonische Nachfrage bei der Fa. Becker & März wurde bestätigt, dass ihre angebotenen Preise auskömmlich sind.

Es ist davon auszugehen, dass aufgrund der derzeitigen Konjunktursituation von den Bietern Nr. 1 und 4 höhere Preise angeboten wurden. Trotzdem werden die Angebote nicht als unangemessen hoch angesehen und bleiben in der Wertung.

#### 4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Der Umfang, die Art und die Qualität der angebotenen Leistungen sind bei allen Bietern gleich einzuschätzen. Das Bauunternehmen Becker & März GbR hat das günstigste Angebot abgegeben (s. nachfolgende Auflistung sowie den beigefügten Preisspiegel).

<b>Firma</b>	<b>gepr. Bruttosumme</b>
1. Lechner Bau GmbH	325.020,24 EUR
<b>2. Bauunternehmen Becker &amp; März GbR</b>	<b>229.634,31 EUR</b>
4. Lippe Bau GmbH	345.449,18 EUR

Aufgrund des großen Abstandes der Angebotssummen der Angebote Nr. 1 und 4 zur Angebotssumme der Becker & März GbR können diese nicht in die engere Wahl kommen.

Unter Berücksichtigung der auftragsbezogenen Kriterien, insbesondere der klar definierte Bauablauf und das Bauen in 2 Abschnitten im Zusammenhang mit dem Firmensitz, wurde durch das Bauunternehmen Becker & März GbR aus Colditz das insgesamt wirtschaftlichste Angebot unterbreitet.

Aus den genannten Gründen schlage ich für die Vergabe der Bauleistungen folgende Firma vor:

**Bauunternehmen Becker & März GbR**  
**Am Tanndorfer Bahnhof 2**  
**04680 Colditz**

Jörg Stephani

Großpösna, den 08.07.2019