

740/5 740/6 740/4 740/3

739

738

737/1

736

730/1  
19a

734/2

735/3  
22b

729

731

732

733/1

733/2

734/1

735/2  
22a

17

19

730/2

744/9

735/1

735/2

744/13  
901

21

710/1

14

14a

185

744/19

711/1

711/2

709/3  
17a

709/1

712

728

22

974/3

713/1

713/2

708

727/1

707

714/1

726

692

706

714/2

715

725

693

705

716

724

704

744/5

717

723

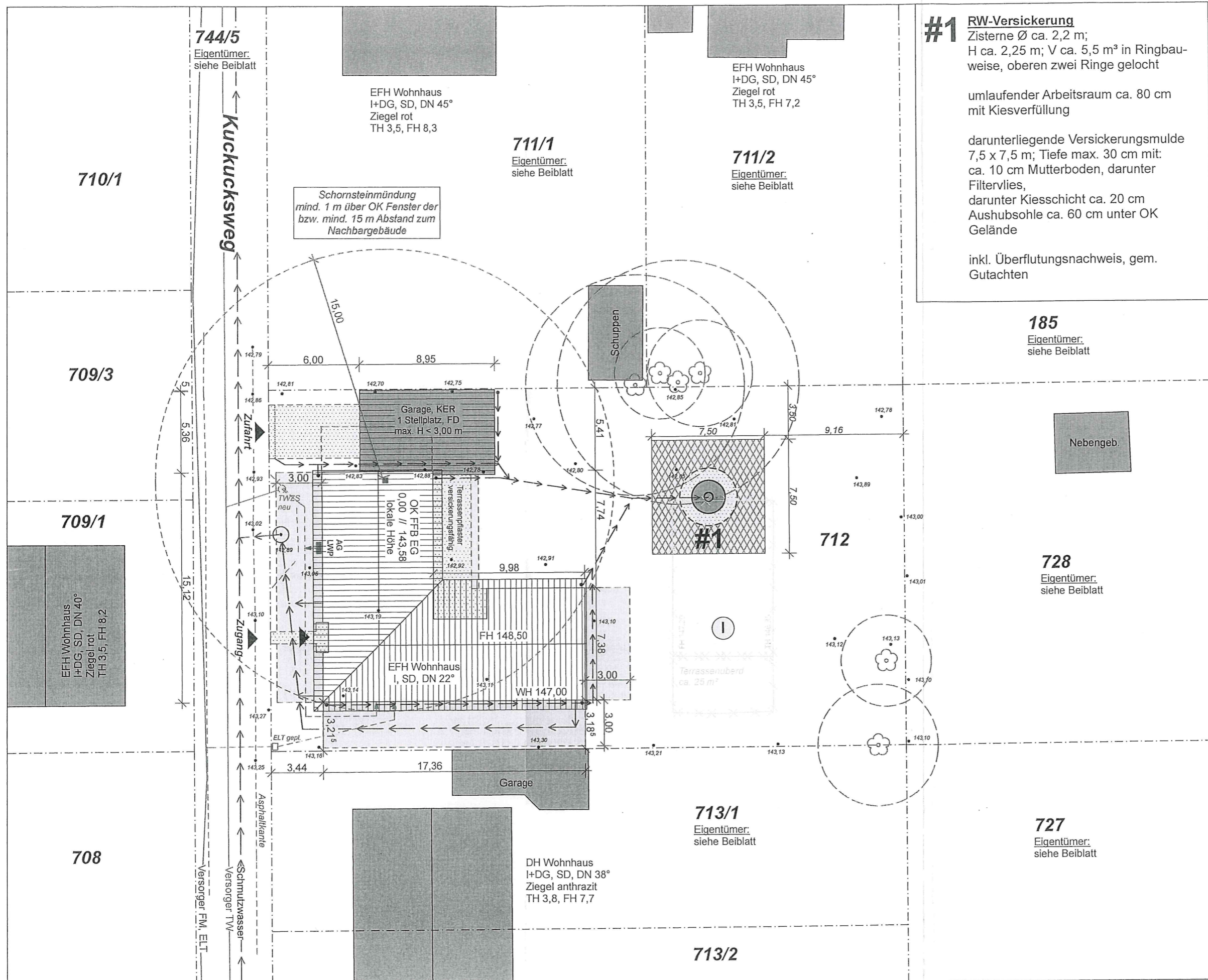
974/5

695/1

703

718/9

718/9



**#1 RW-Versickerung**  
 Zisterne Ø ca. 2,2 m;  
 H ca. 2,25 m; V ca. 5,5 m³ in Ringbauweise, oberen zwei Ringe gelocht  
 umlaufender Arbeitsraum ca. 80 cm mit Kiesverfüllung  
 darunterliegende Versickerungsmulde 7,5 x 7,5 m; Tiefe max. 30 cm mit: ca. 10 cm Mutterboden, darunter Filtervlies, darunter Kiesschicht ca. 20 cm Aushubsohle ca. 60 cm unter OK Gelände  
 inkl. Überflutungsnachweis, gem. Gutachten

**Abstandsflächenberechnung**  
**Wohnhaus: 0,4\*H, mind. 3,00**  
 Wohngebäude, OK FFB OG < 7 m  
 | Vollgeschoss  
 1 Wohneinheit < 400 m²  
 Gebäudeklasse 1  
Abstandsfläche: 3,00 m  
 gem. § 6 Abs. 5 SächsBO  
 i.V.m. § 2 Abs. 3 SächsBO  
**Garage**  
 H = 2,95 < 3,00 m  
 L = 8,95 < 9,00 m  
 zulässig gem. § 6 Abs. 8 SächsBO

**185**  
 Eigentümer:  
 siehe Beiblatt

**erforderlicher Rückbau vor Baubeginn**

**I** Laube, M  
 I, PD, DN 10°, Wellplatten  
 TH 3,3; FH 4,2  
 A= 68 m²; V= 257 m³

**728**  
 Eigentümer:  
 siehe Beiblatt

- Grundstücksgrenze
- Grundstück
- Abstandsfläche
- vorhandene Gebäude umgebende Bebauung
- erforderlicher Rückbau vor Baubeginn

**AG LWP** → Außengerät der Luftwärmepumpe mit Abstrahlrichtung

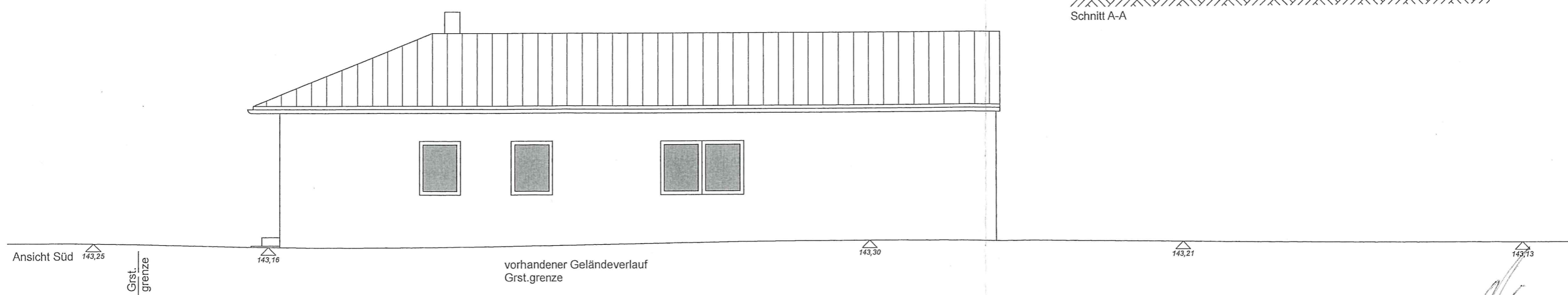
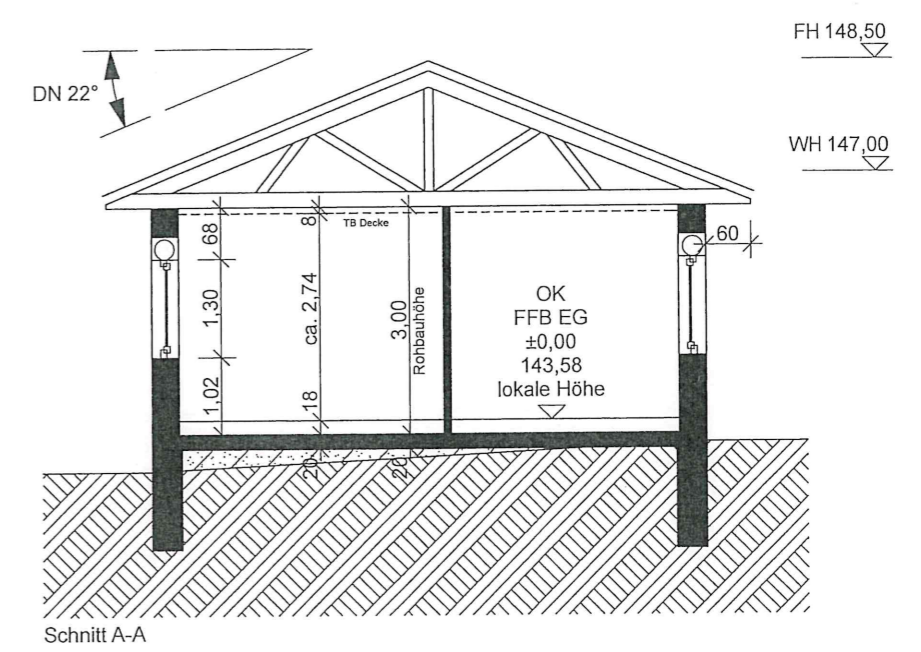
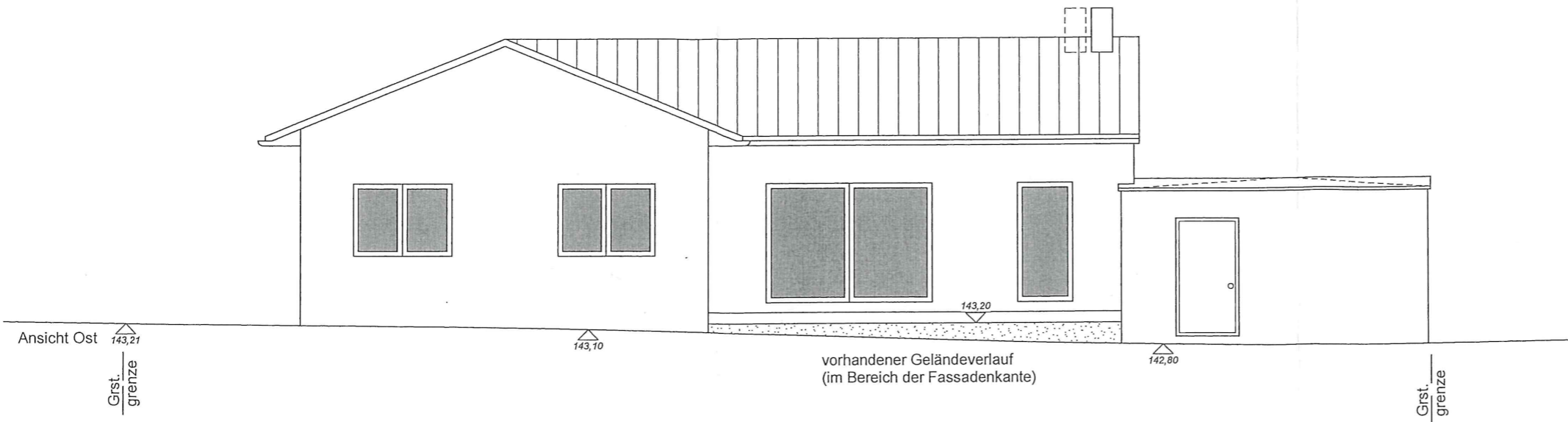
→ Hauseinführung Anschluss: ELT/FM, TW

• Höhen Bezugssystem: lokale Höhe

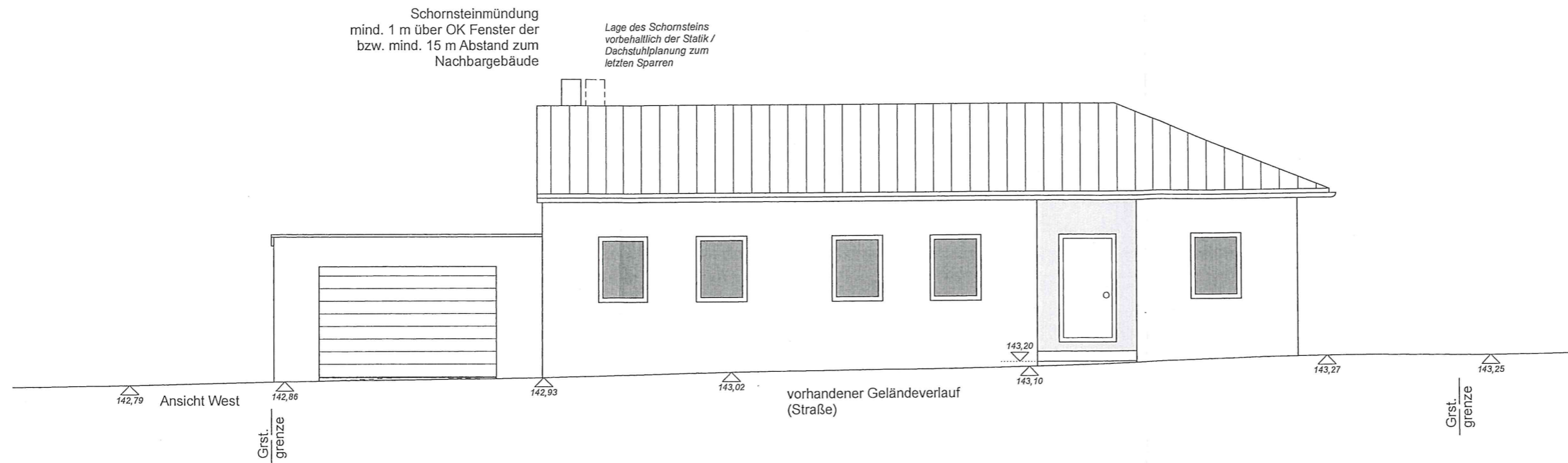
FR • geplantes Fallrohr zur Dachentwässerung

Projekt Neubau eines EFH mit Garage Kuckucksweg 18 04463 Großpösna Gem. Großpösna, Flst 712	Bauherr Catharina Seidel und David Gebhardt Sattelhofstraße 7 04179 Leipzig	Planungsstufe Genehmigungsplanung	Zeichnung Lageplan	Datum 13.02.2024	Maßstab 1 : 250
---	---	--------------------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------

**DIE BAUPROFIS® GmbH & Co.KG**  
 Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß  
 Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha  
 Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de



Projekt Neubau eines EFH mit Garage Kuckucksweg 18 04463 Großpösna Gem. Großpösna, Flst 712	Bauherr Catharina Seidel und David Gebhardt Sattelhofstraße 7 04179 Leipzig	Planungsstufe Genehmigungsplanung	Zeichnung Ansicht Ost, Süd Schnitt A-A	Nr.	Maßstab 1 : 100	<b>DIE BAUPROFIS®</b> GmbH & Co.KG Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de
				Index	Datum 13.02.2024	



Ermittlung der mittleren Wandhöhe der Garage

$$145,78 + 145,60 = 291,38$$

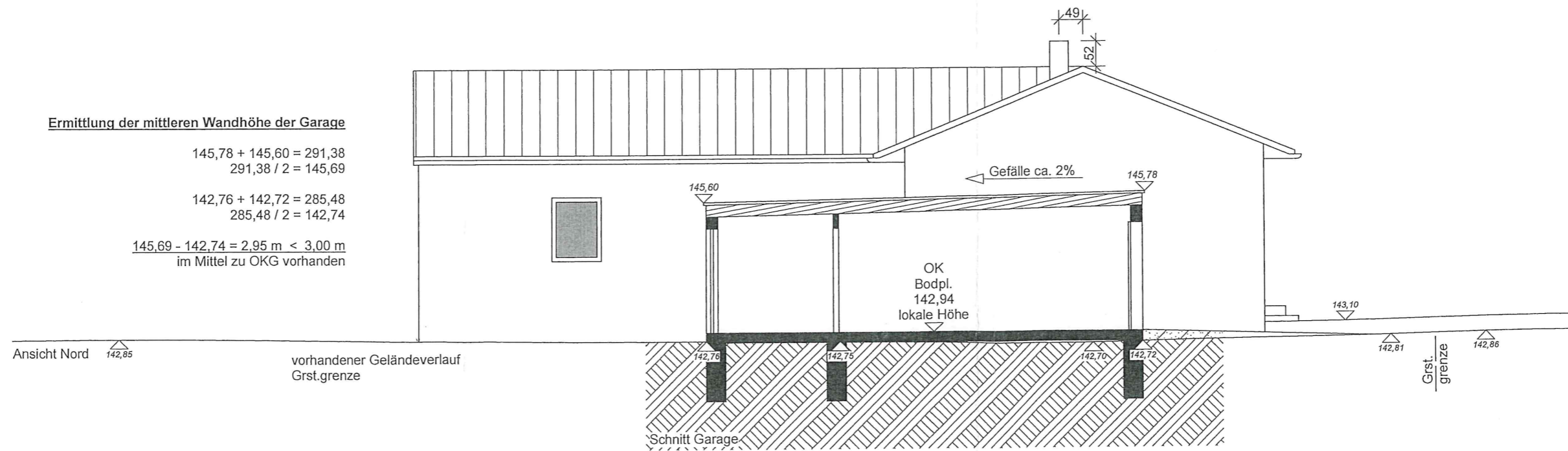
$$291,38 / 2 = 145,69$$

$$142,76 + 142,72 = 285,48$$

$$285,48 / 2 = 142,74$$

$$145,69 - 142,74 = 2,95 \text{ m} < 3,00 \text{ m}$$

im Mittel zu OKG vorhanden



Projekt  
Neubau eines EFH mit Garage  
Kuckucksweg 18  
04463 Großpösna  
Gem. Großpösna, Flst 712

Bauherr  
Catharina Seidel und  
David Gebhardt  
Sattelhofstraße 7  
04179 Leipzig

Planungsstufe  
Genehmigungsplanung

Zeichnung  
Ansicht West, Nord  
Schnitt Garage

Nr.

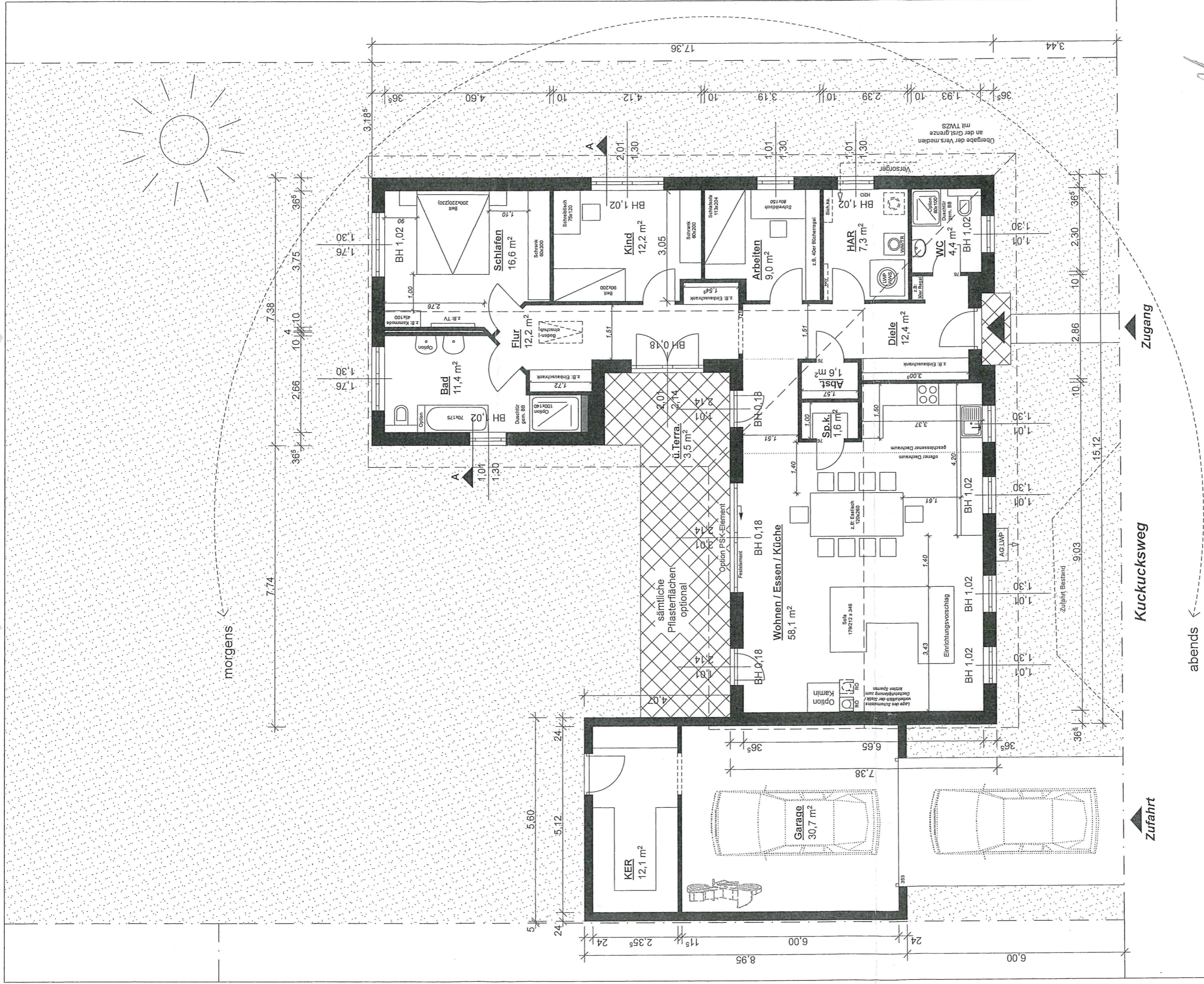
Index

Maßstab  
1 : 100

Datum  
13.02.2024

**DIE BAUPROFIS**® GmbH & Co.KG

Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß  
Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha  
Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de



Feinabsteckung der Gebäudeabfassen  
im Zuge einer Realisierung durch  
einen ÖbVI erforderlich!

Planungsstufe	Nr.	Maßstab	Index
Genehmigungsplanung	1 : 100	13.02.2024	

BRH beziehen sich auf Rohfußboden!  
Fußbodenaufbau im EG 18 cm  
Maße und Öffnungsweiten sind Rohbaumaße!

Wohnfläche EG 146,8 m²  
+ überd. Terrasse 3,5 m²  
+ Garage, KER

Die Bauprofis® GmbH & Co.KG  
Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß  
Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha  
Tel: 03429275759 info@die-bauprofis.de

Bauherr  
Catharina Seidel und  
David Gebhardt  
Sattelhofstraße 7  
04179 Leipzig

Projekt  
Neubau eines EFH mit Garage  
Kuckucksweg 18  
04463 Großpösna  
Gem. Großpösna, Flst 712

Zielung  
Grundriss Erdgeschoss

