



**Bantrag zum Ausbau eines  
Dachgeschosses**  
An der Kirche 61, Flurstück 52/a, Gemarkung  
Dreiskau  
**Maßstab 1 : 750**

10 0 10 20 30 40 m



Landkreis Leipzig  
Leipziger Straße 67  
04552 Borna

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

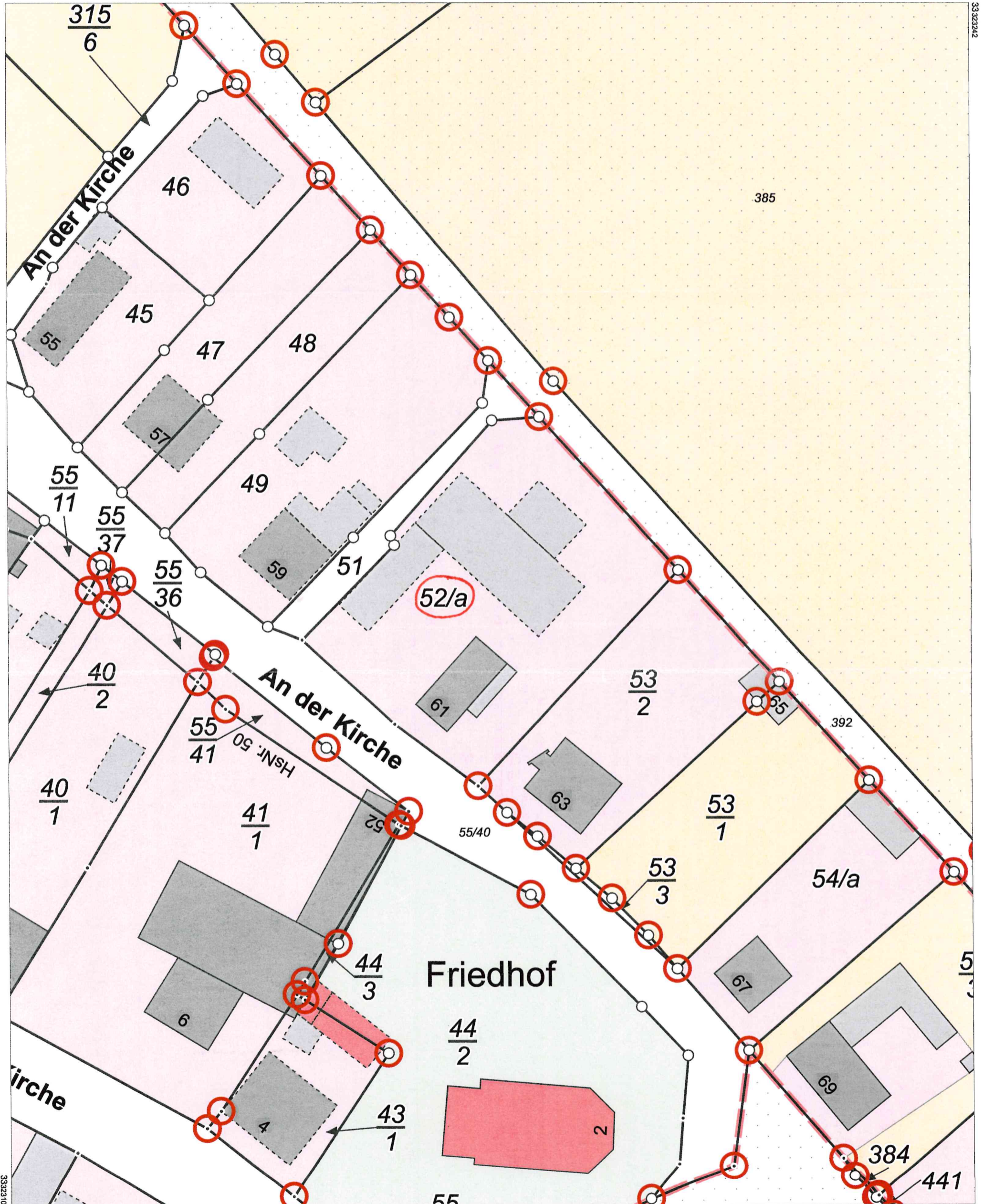
Liegenschaftskarte 1:500 mit  
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2  
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 52/a  
Gemarkung: Dreiskau (1844)

Gemeinde: Großpösna  
Kreis: Landkreis Leipzig

Erstellt am 30.01.2023

5677377



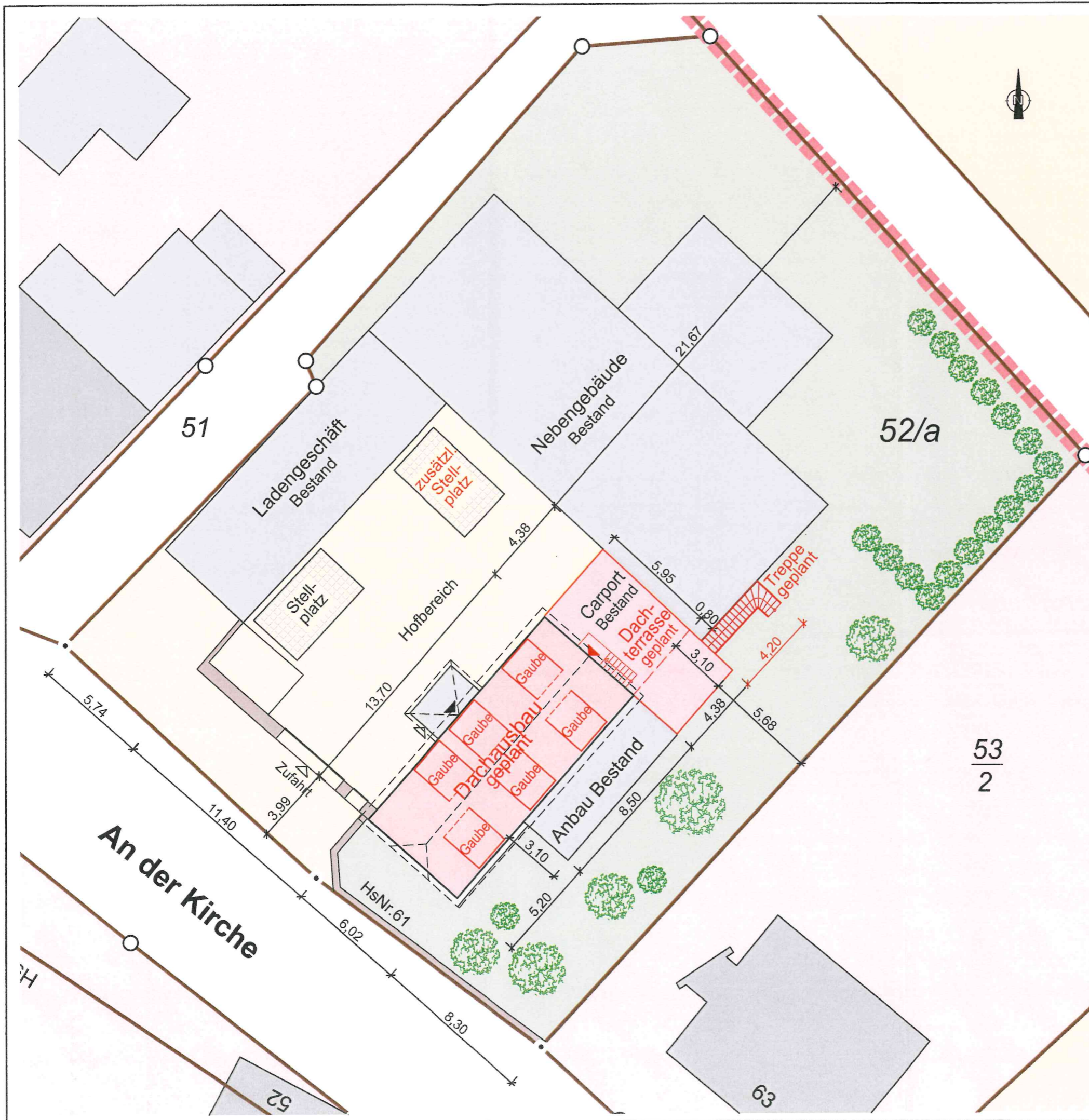
5677209

Maßstab 1:500 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Leipzig, Leipziger Str. 67, 04552 Borna

33323108

33323242



**Legende:**

- Siedlungsfläche
- Zuwegung
- Grünfläche
- Ausbau DG geplant

Tektur vom 17.07.2023

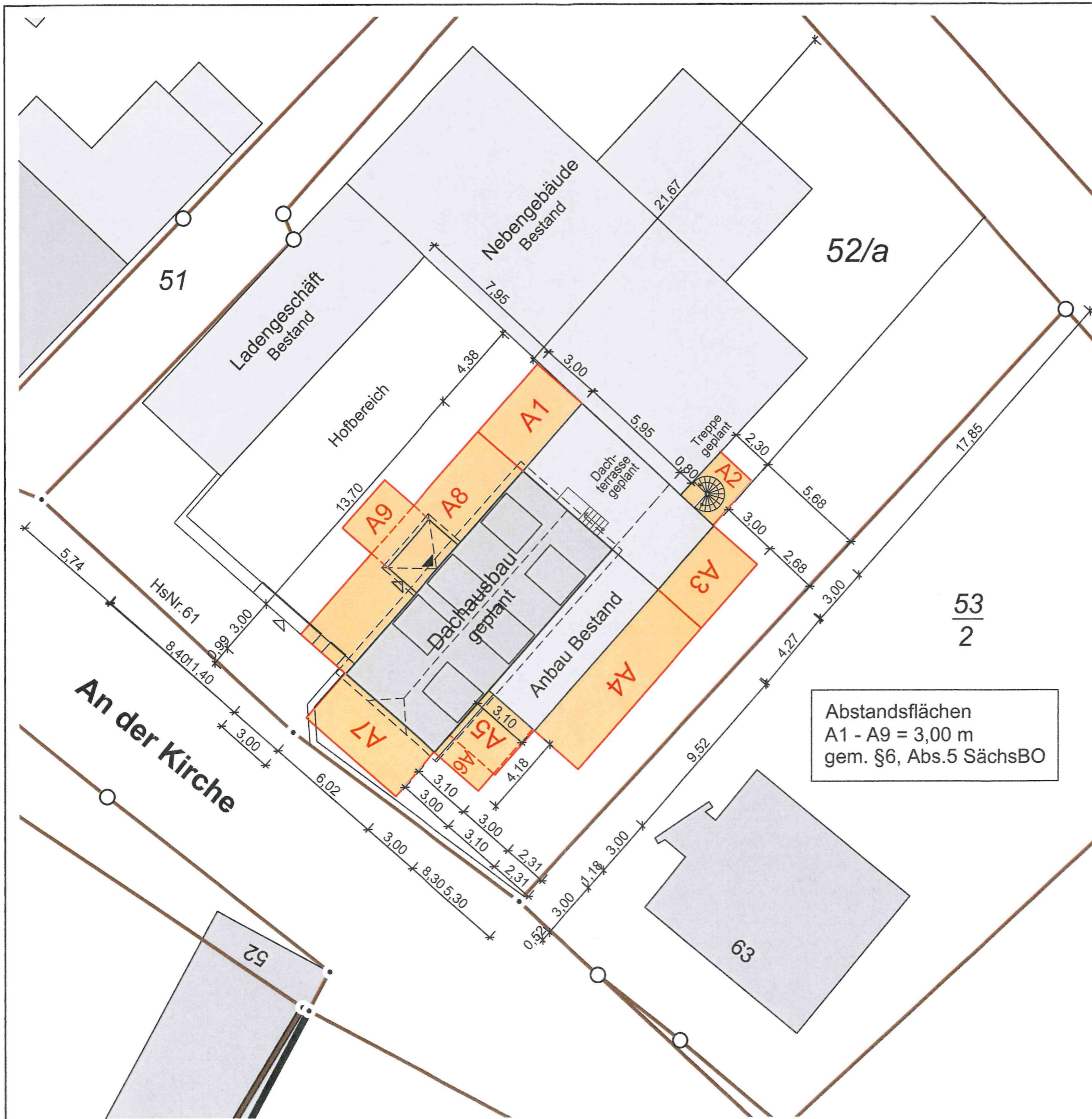
**Projektierungsbüro Albrecht Tanzer**

Dipl.- Bauing. A. Tanzer

Otto-Fischer-Straße 2  
04564 Böhlen

Tel.: 034206 - 35718  
Fax: 034206 - 68937

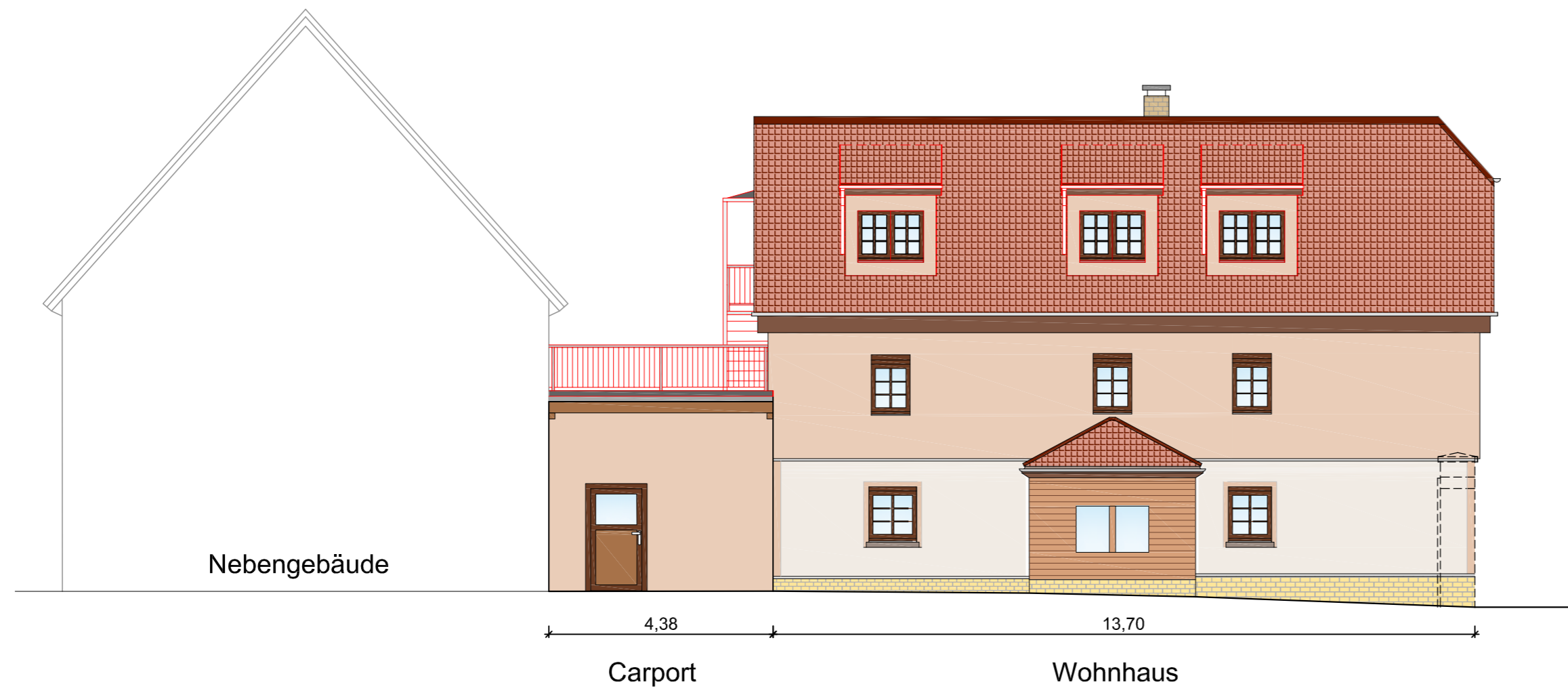
<b>BAUHERREN</b>	Mario Drogies An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern	<b>PROJEKT-NR.</b>	23-03
<b>BAUVORHABEN</b>	<b>Ausbau Dachgeschoss</b> An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Flurst.-Nr. 52/a	<b>PLANGRÖSSE</b>	A3 (420*297)
		<b>MASSSTAB</b>	1:200
<b>PLANINHALT</b>	<b>Lageplan</b>	<b>BLATTNR.</b>	01
<b>BAUVORLAGEBERECHTIGT</b>	<b>PLANVERFASSER</b>	<b>GEZEICHNET</b>	<b>DATUM</b>
	Tanzer	Klein	17.07.2023



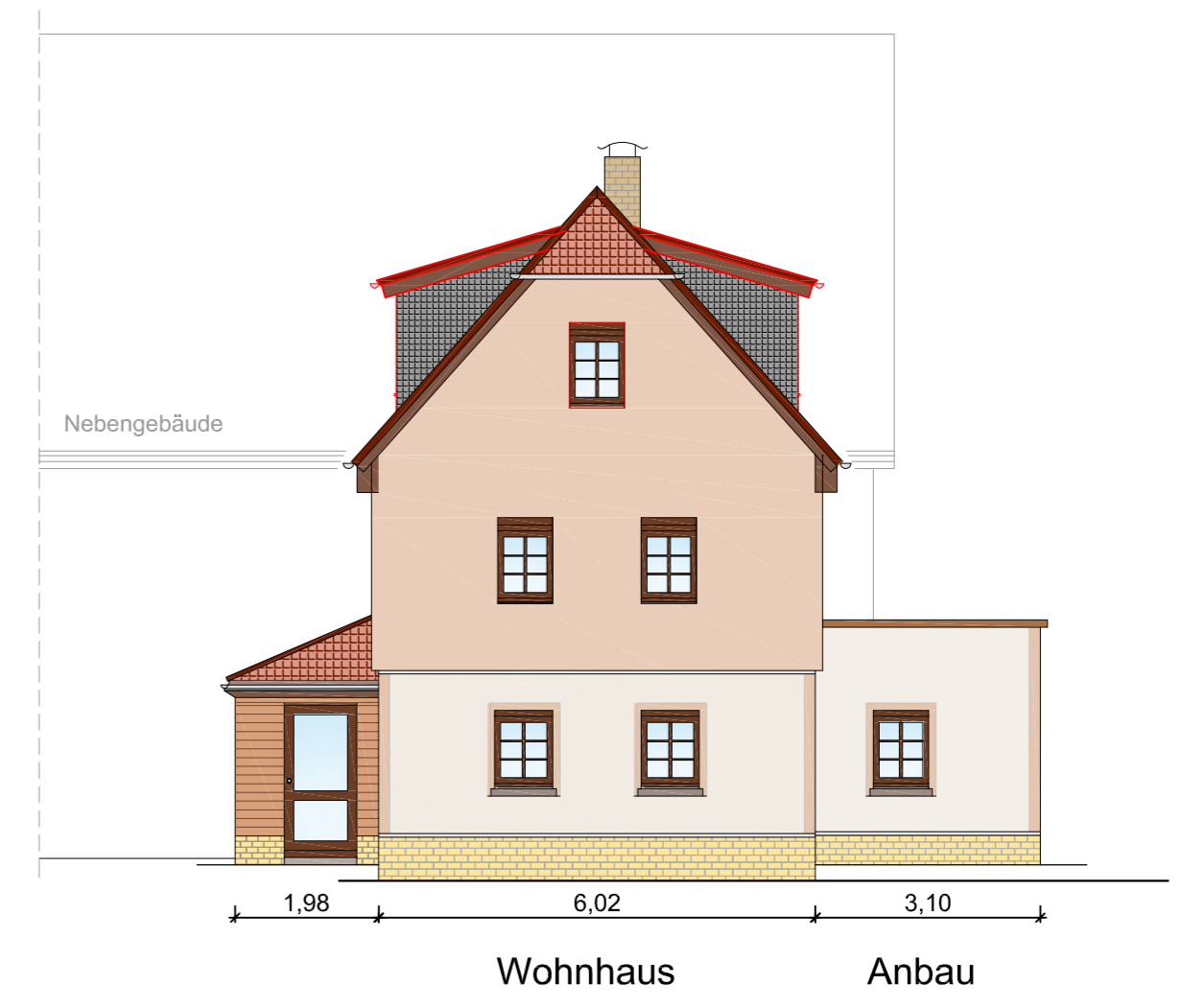
Abstandsflächen  
 A1 - A9 = 3,00 m  
 gem. §6, Abs.5 SächsBO

Tektur vom 17.07.2023

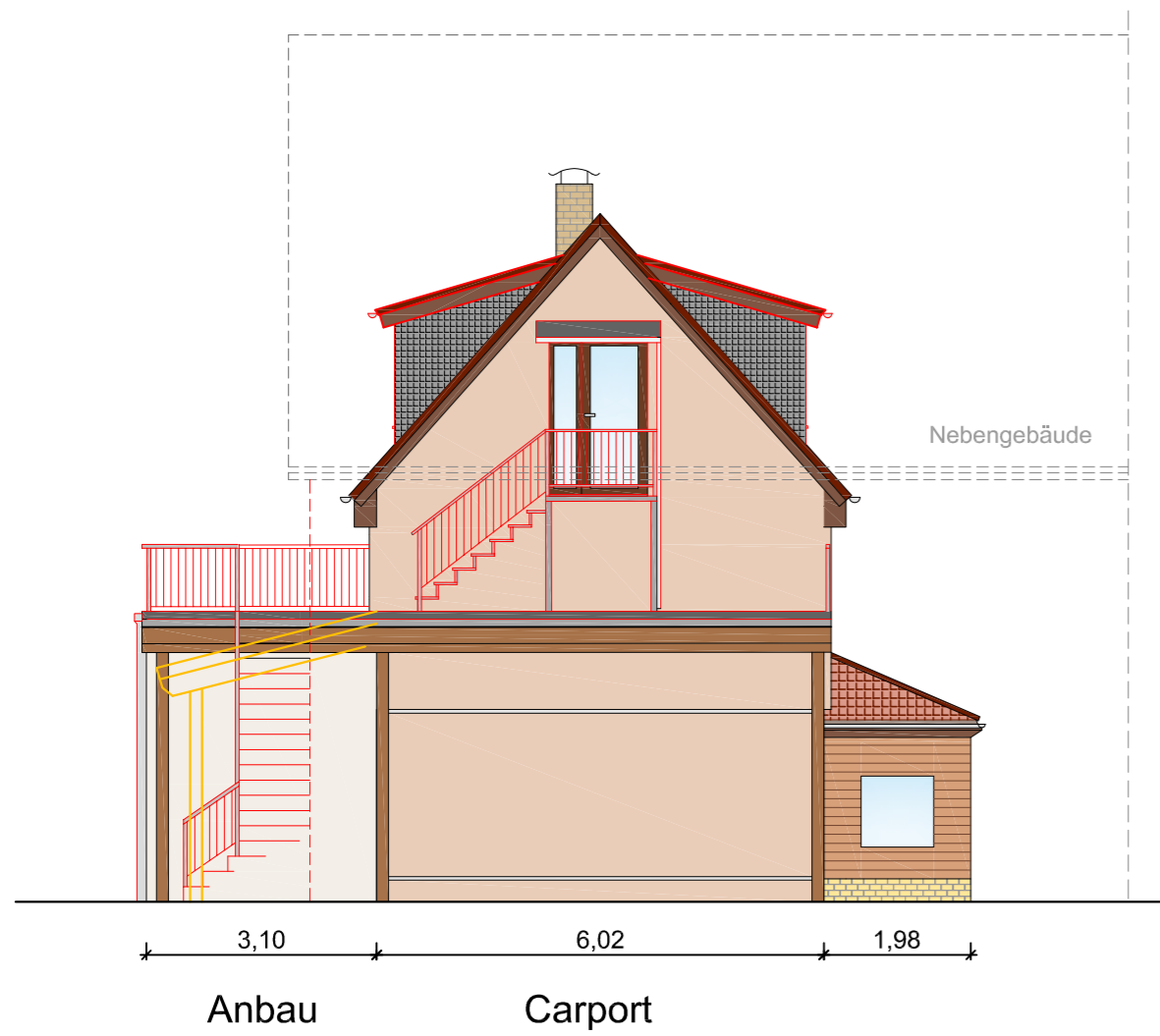
<b>Projektierungsbüro Albrecht Tanzer</b> Dipl.- Bauing. A. Tanzer Otto-Fischer-Straße 2 04564 Böhlen				Tel.: 034206 - 35718 Fax: 034206 - 68937	
BAUHERREN	Mario Drogies An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern			PROJEKT-NR.	23-03
BAUVORHABEN	<b>Ausbau Dachgeschoss</b> An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Flurst.-Nr. 52/a			PLANGRÖSSE	A3 (420*297)
PLANINHALT	<b>Abstandsflächenplan</b>			MASSTAB	1:200
BAUVORLAGEBERECHTIGT	PLANVERFASSER	GEZEICHNET	DATUM		
	Tanzer	Klein	17.07.2023		



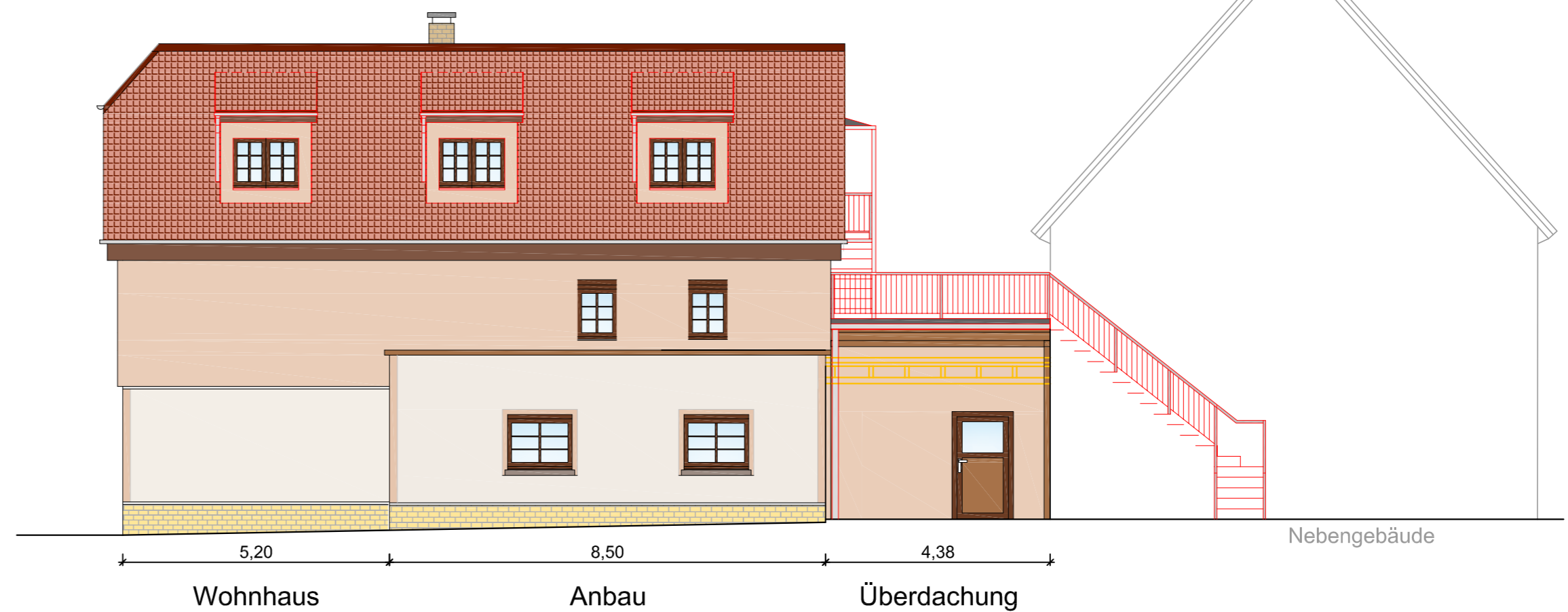
Hofansicht



Ansicht von Straße



Ansicht Giebelseite-Carport

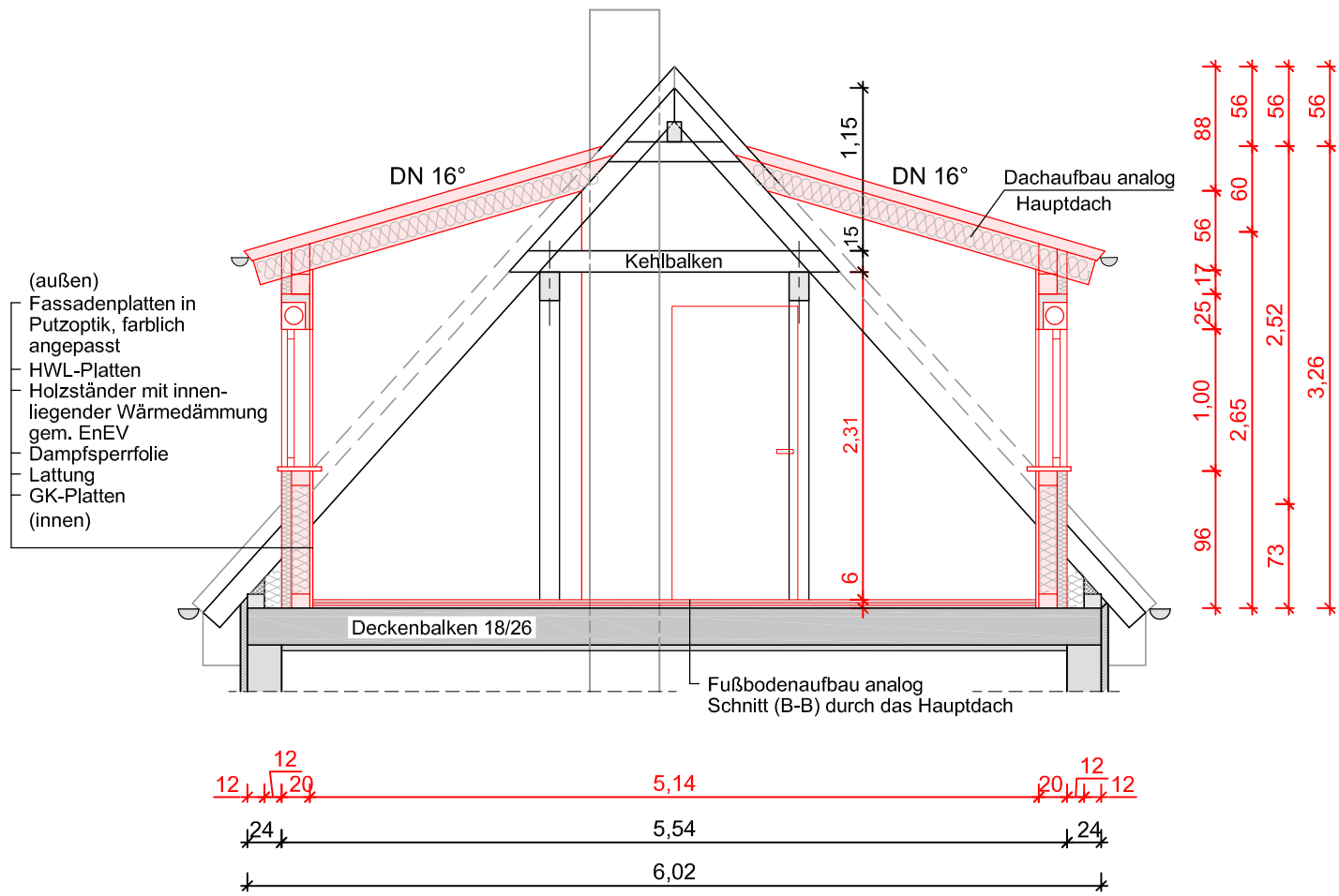


Ansicht vom Garten

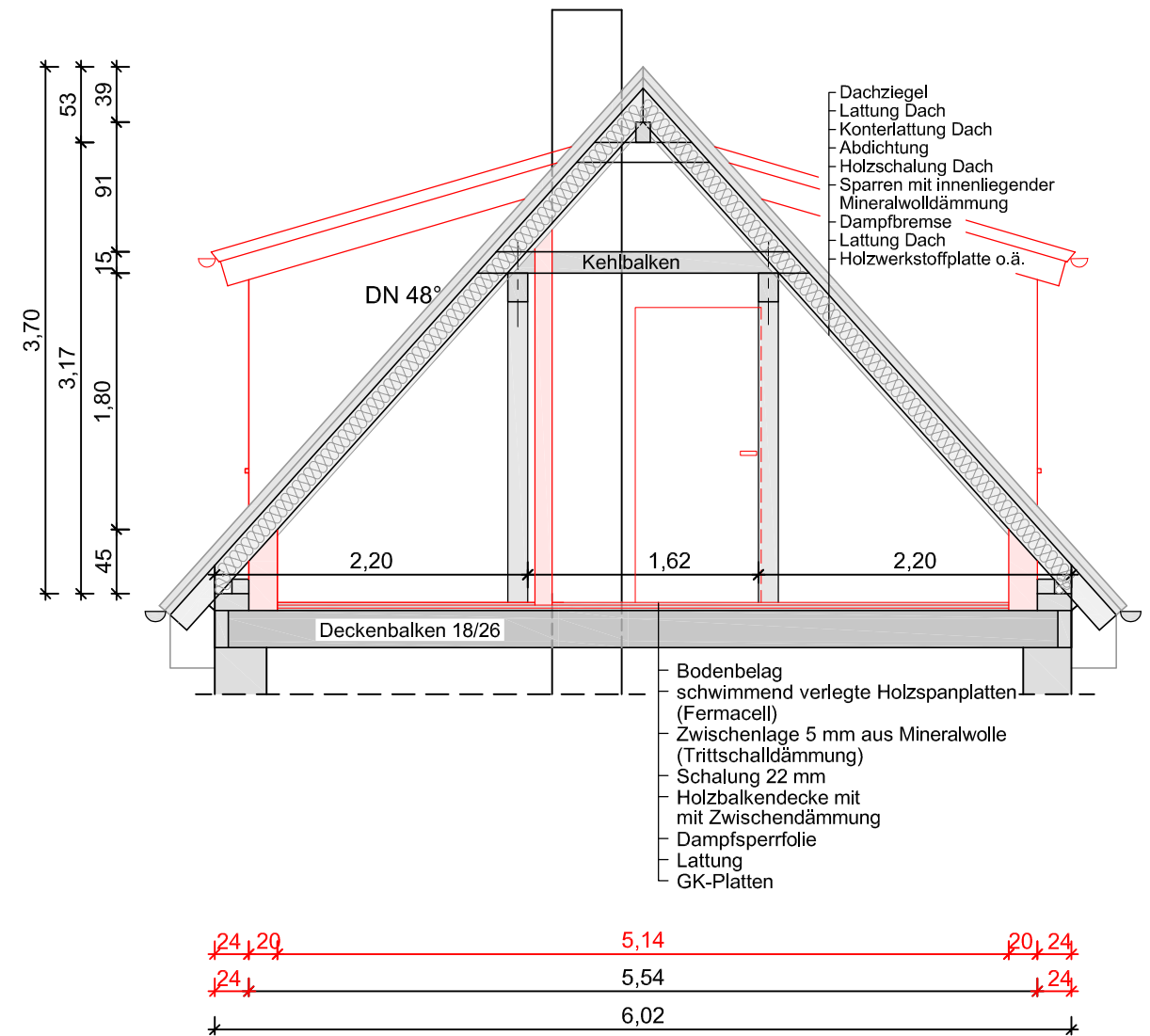
Legende:

- Abbruch
  - Neubau
  - Bestand
- Brüstungshöhen ab OK RFB

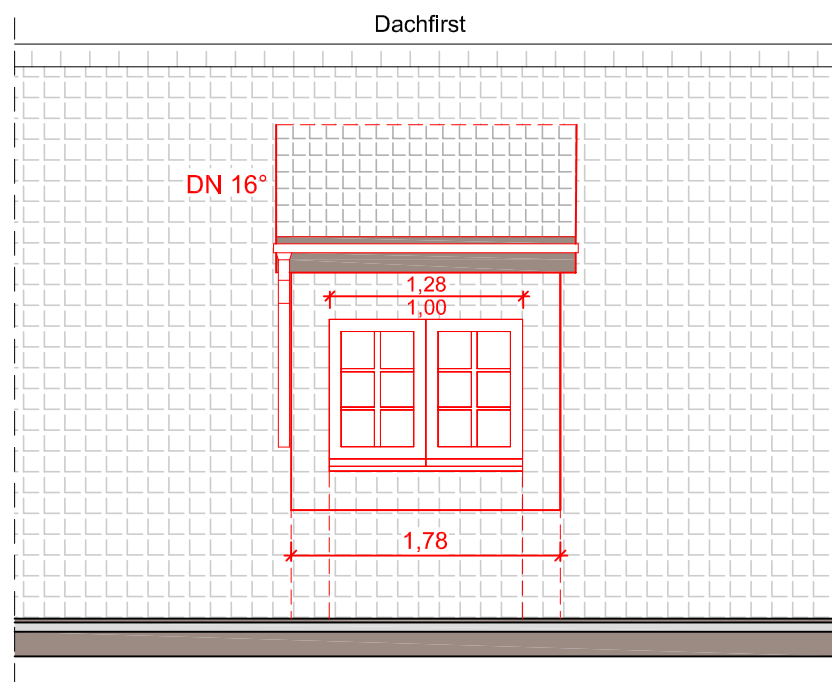
<b>Projektierungsbüro Albrecht Tanzer</b> Dipl.- Bauing. A. Tanzer Otto-Fischer-Straße 2      Tel.: 034206 - 35718 04564 Böhlen                      Fax: 034206 - 68937			
BAUHERREN	Mario Drogies An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern	PLANUNGSPHASE	23-03
BAUVORHABEN	Ausbau Dachgeschoss An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Flurst.-Nr. 52/a	PLANGRÖSSE	A2 (594*420)
PLANNHALT	<b>Ansichten</b> 3 Doppelgauben á 1,78m mittig über OG-Fenster	MASSSTAB	1:100
BAUVORLAGEBERECHTIGT	PLANVERFASSTER	GEZEICHNET	DATUM
	Tanzer	Schön	04.03.2024



Schnitt A-A



Schnitt B-B



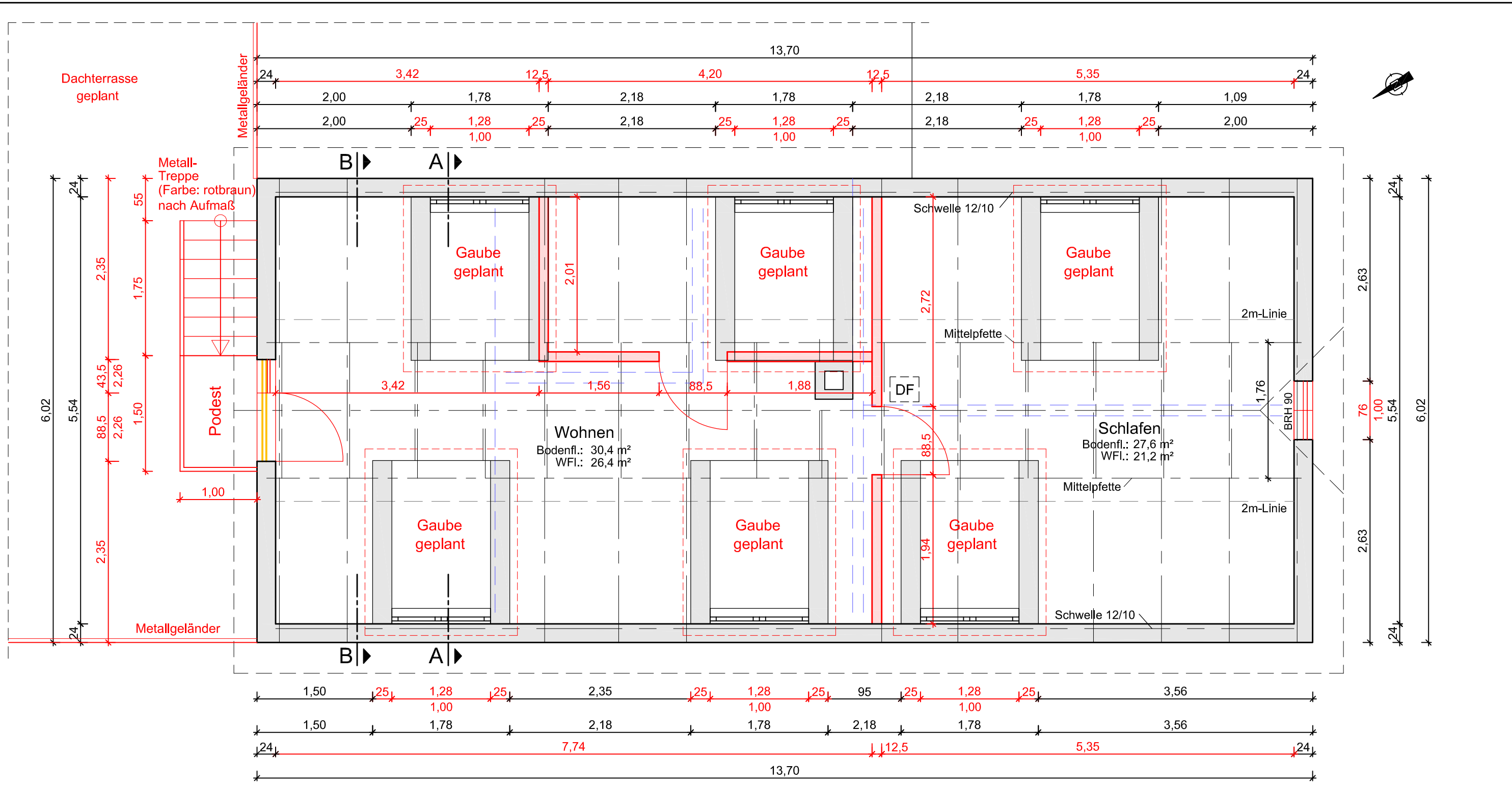
Ansicht Schleppgaube

Legende:

- Abbruch
- Neubau
- Bestand

Brüstungshöhen ab OK RFB

<b>Projektierungsbüro Albrecht Tanzer</b>			
Dipl.- Bauing. A. Tanzer			
Otto-Fischer-Straße 2 04564 Böhlen		Tel.: 034206 - 35718 Fax: 034206 - 68937	
<b>BAUHERRN</b>	Mario Drogies An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern	<b>PLANUNGSPHASE</b>	23-03
<b>BAUVORHABEN</b>	Ausbau Dachgeschoss An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Flurst.-Nr. 52/a	<b>PLANGRÖSSE</b>	A3 (420*297)
<b>PLANINHALT</b>	Details Planung Ausbau Schnitt A-A, Schnitt B-B Ansicht Schleppgaube	<b>MASSSTAB</b>	1:50
<b>BAUVORLAGEBERECHTIGT</b>	<b>PLANVERFASSER</b>	<b>GEZEICHNET</b>	<b>DATUM</b>
	Tanzer	Schön	04.03.2024



**Legende:**

- Abbruch
- Neubau
- Bestand
- Mauerwerk OG

Brüstungshöhen ab OK FFB

<b>Projektierungsbüro Albrecht Tanzer</b>			
Dipl.- Bauing. A. Tanzer			
Otto-Fischer-Straße 2 04564 Böhlen		Tel.: 034206 - 35718 Fax: 034206 - 68937	
<b>BAUHERREN</b>	Mario Drogies An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern	<b>PLANUNGSPHASE</b>	23-03
<b>BAUVORHABEN</b>	Ausbau Dachgeschoss An der Kirche 61, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Flurst.-Nr. 52/a	<b>PLANGRÖSSE</b>	A3 (420*297)
<b>PLANINHALT</b>	Grundriss Dachgeschoss mit 6 Schleppgauben á 1,78m	<b>MASSTAB</b>	1:50
<b>BLATTNR.</b>		<b>BLATTNR.</b>	NF-01
<b>BAUVORLAGEBERECHTIGT</b>	<b>PLANVERFASSTER</b>	<b>GEZEICHNET</b>	<b>DATUM</b>
	Tanzer	Schön	04.03.2024