

Zeichenerklärung
ALLGEMEIN

- o Grenzpunkt (vermarktet)
- ▶ Eingang Gebäude
- W Wasserschieber
- ES Elektro-Schaltkasten
- G Gasschieber
- o Merksäule
- KD= Höhe Kanaldeckel
- 20/7 Flurstücksnummer
- Grenzpunkt (unvermarktet)
- ⊕ Unterflurhydrant
- ∩ Rohreinlauf
- ⊕ Baum m. Durchmesser
- ⊙ Verkehrsschild
- Betonmast
- RS= Höhe Rohrsohle
- Punkt mit Höhe
- ⊠ Kanaldeckel
- ▤ Straßeneinlauf
- ⊕ Einzelgebüsch
- ⊙ Laterne
- Wiese / Grünfläche
- Gebüschfläche

- Flurstück (vorh.)
- Holzzaun
- Regenwasserleitung
- Telekomleitung
- Brauchwasser
- Hecke
- Schmutzwasserleitung
- Elektroleitung
- "Kanal fremder Eigentümer, teilweise verrohrter Graben, Lu." (graphisch übernommen aus Bestandsplan Leipziger Wasserwerke vom 12.05.2022)

(A) Asphalt (B) Beton (BPfI) Betonsteinpflaster (BPI) Betonplatten (KP) Kleinpflaster

BAURECHT

- vorhandenes Gebäude
- öff. Verkehrsfl. (vorh.)
- geplantes Gebäude
- Abstandsfläche
- Whs Wohnhaus I Geschossanzahl FD Flachdach WD Walmdach
- Ga Garage SD Satteldach WD Walmdach KWD Krüppelwalmdach
- Umring Baugrundstück
- Umring Abstandsfläche
- geplante Zuwegung
- Leitungsführung geplanter Medien

Im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanZVO des BauGB.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Der Anschluss an das amtliche Lage- und Höhensystem erfolgte durch GPS-Messungen mittels HEPS.

Die Höhen beziehen sich auf m über NN (DHHN 2016).
Es kann nicht gewährleistet werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.



Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Vermessungsbüro Th.Kunze
Dipl.-Ing. Kunze
04416 Markkleeberg, Südring 2-4
Tel.: 034297-7160 FAX: 034297-48573

Geschäftsbuchnummer:
2022-63-001

Orientierung: 1:50000

Lageplan zum Baugesuch
Maßstab: 1: 250

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Leipzig Bauaufsichtsamt

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses

Bauherr: Sophie und Andreas Winde
Auenhainer Straße 35
04463 Großpäsna

Gemeinde: Großpäsna



Flurstück	Fläche ha	Grundbuch (Blatt)	Eigenümer (Erwerber)	Baulast (siehe Anlage)
20/7	13,78		Sophie und Andreas Winde, Auenhainer Straße 35, 04463 Großpäsna	

Art und Maß der baulichen Nutzung	(Berechnung nach §9 DVOSächsBO auf Beiblatt)				Bearbeitungs- vermerk
	Grundfläche Geschloßfläche Baumassenzahl (4)		bauliche Nutzung (Quadrat- bzw. Kubikmeter)		
Bebauungsplan:					
Baugebiet:					
Anzahl der Vollgeschosse:					
Fläche der Flurstücke:	1.378 m²				
+ Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO	m²				
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²				
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegt (§19 Abs.3, BauNVO)	m²				
+/- Baulasten	m²				
Fläche des Baugrundstücks	1.378 m²				
Geschloßfläche		0,36		497	497
Baumasse		0,22		310	310

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung

den _____
Entwurfsverfasser

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom Februar 2022 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Der Projekteintrag (Lage Bauzeichnungen (Entwurfsplanung) im Maßstab 1:100, 1:250 vom 14.08.2023, 18.08.2023 und 24.11.2023 der Architektin Dipl.-Ing. Juliane Garke, Dorfstraße 29 in 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen zugrunde.

Bezugssystem Höhe: m über NN (DHHN 2016)
Bezugssystem Lage: ETRS 89

Markkleeberg, den 29.11.2023

(Stempel, Unterschrift) Planverfasser