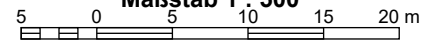




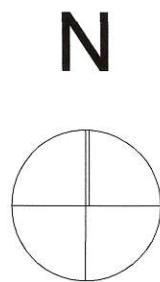
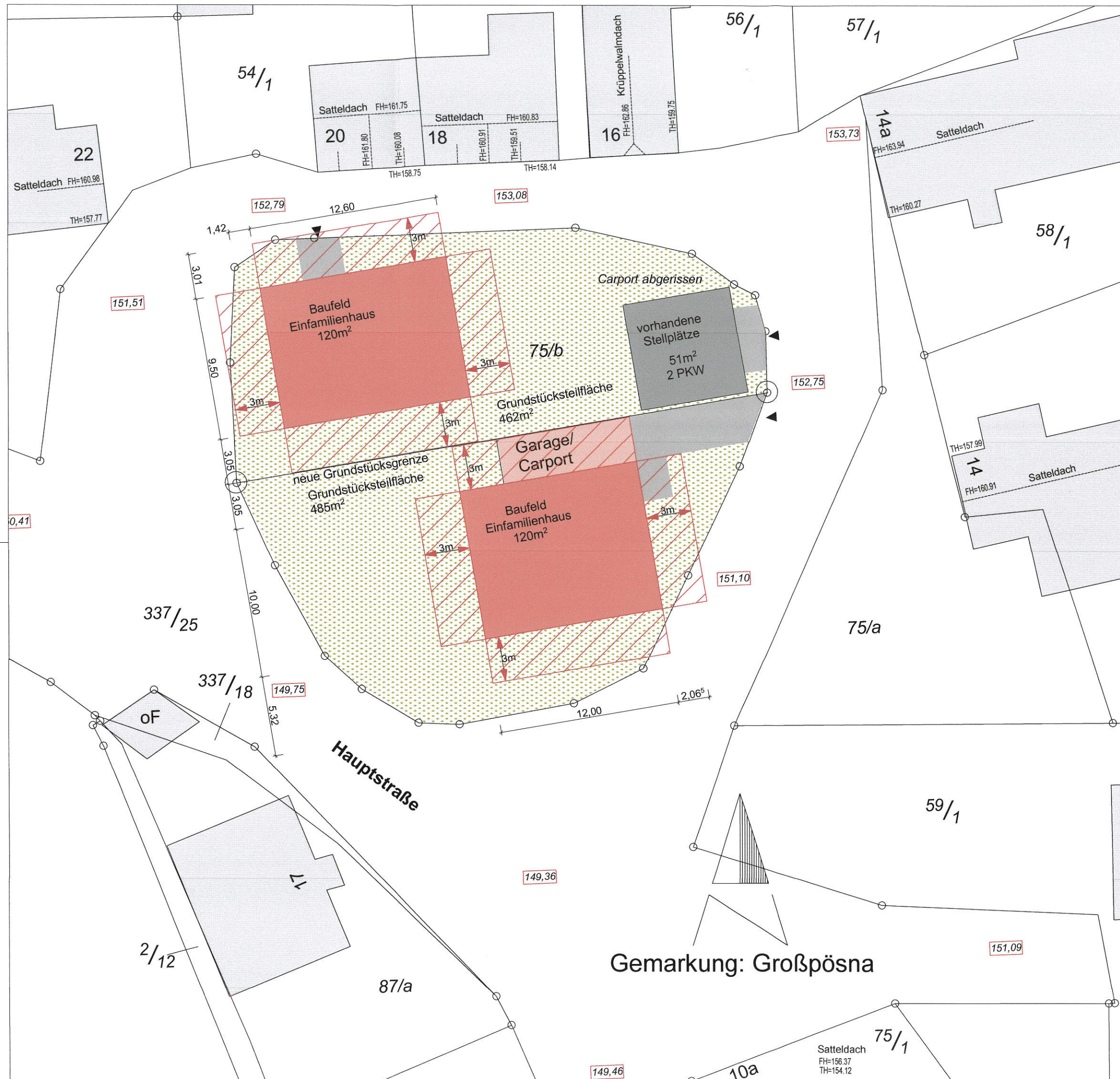
Hauptstraße 14, Flurstück 75/b, Gemarkung
Großpösna

Antrag auf Vorbescheid - Neubau von 2 EFH

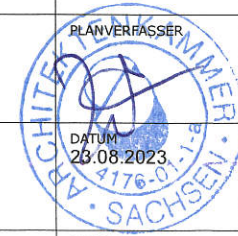
Maßstab 1 : 500



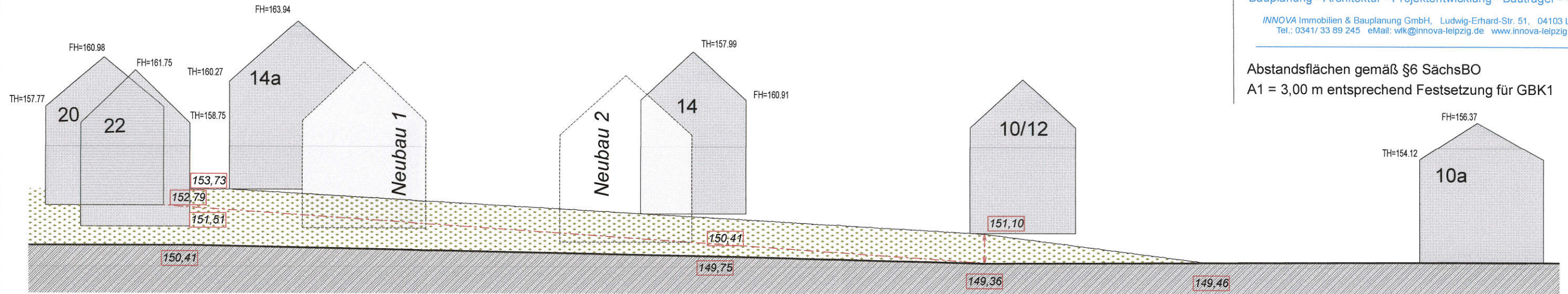
Abstandsflächen gemäß §6 SächsBO
A1 = 3,00 m entsprechend Festsetzung für GBK1



INDEX		2023-08-23-BVA-Großpösna	
BAUVORHABEN Neubau von zwei Einfamilienhäusern			
BAUORT Hauptstraße 14 04463 Großpösna Gemarkung: Großpösna, Flurstück: 75/b			
BAUHERR Christine Bahndorf Hans-Scholl-Straße 29 04288 Leipzig		BAUHERR	
PLANVERFASSER Jens Florschütz, INNOVA Immobilien & Bauplanung GmbH, Ludwig-Erhard-Straße 51, 04103 Leipzig		PLANVERFASSER	
PLANUNGSSTUFE Entwurfsplanung		DATUM 23.08.2023	
PLANTITEL Lageplan mit Abstandsflächen und Höheneinträgen Gebäude Anlieger		MAßSTAB 1:250	



Abstandsflächen gemäß §6 SächsBO
A1 = 3,00 m entsprechend Festsetzung für GBK1



Abwicklung Straßen- und Geländevertiefung schematisch M1:250



Luftbild mit Darstellung Straßenflucht und geplantem Standort Neubau

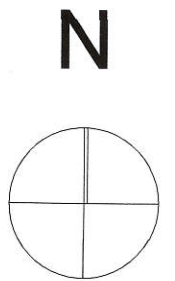
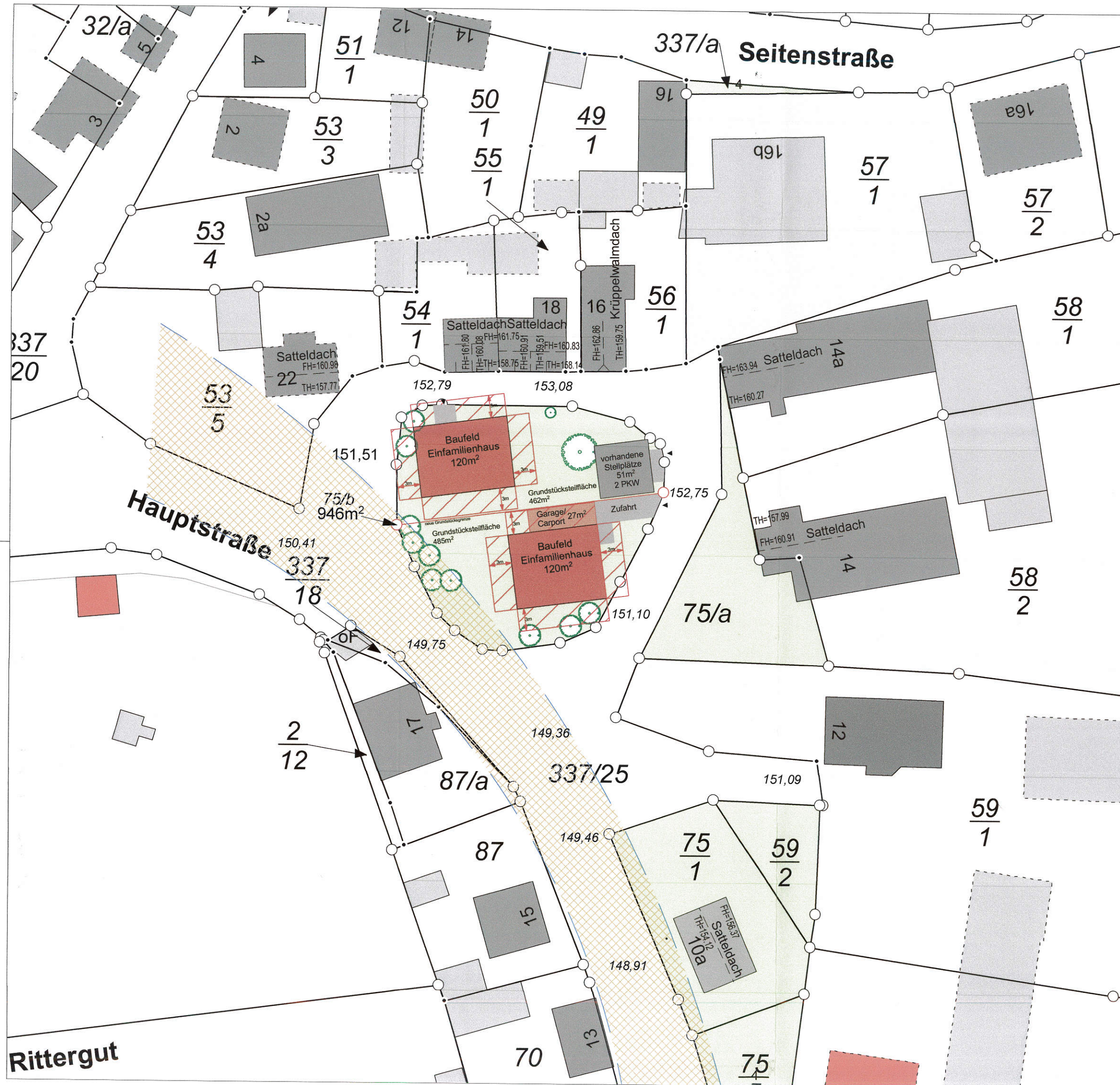



Lageplan mit geplantem Standort Neubau M1:500

INDEX		2023-08-23-BVA-Großpösna
BAUVORHABEN Neubau von zwei Einfamilienhäusern		
BAUORT Hauptstraße 14 04463 Großpösna Gemarkung: Großpösna, Flurstück: 75/b		
BAUHERR Christine Bahndorf Hans-Scholl-Straße 29 04288 Leipzig		BAUHERR
PLANVERFASSER Jens Florschütz, INNOVA Immobilien & Bauplanung GmbH, Ludwig-Erhard-Straße 51, 04103 Leipzig		PLANVERFASSER
PLANUNGSSTUFE Entwurfsplanung		DATUM 23.08.2023
PLANTITEL Analyse der baulichen Situation Höhenabwicklung Gebäude Anlieger		MABSTAB 1:500, 1:250

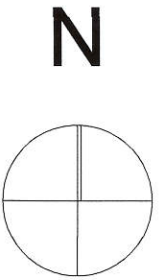


Abstandsflächen gemäß §6 SächsBO
A1 = 3,00 m entsprechend Festsetzung für GBK1



INDEX	2023-08-23-BVA-Großpöna
BAUVORHABEN	Neubau von zwei Einfamilienhäusern
BAUORT	Hauptstraße 14 04463 Großpöna Gemarkung: Großpöna, Flurstück: 75/b
BAUHERR	Christine Bahndorf Hans-Scholl-Straße 29 04288 Leipzig
PLANVERFASSER	Jens Florschütz, INNOVA Immobilien & Bauplanung GmbH, Ludwig-Erhard-Straße 51, 04103 Leipzig
PLANUNGSSTUFE	Entwurfsplanung
PLANTITEL	Aufteilung Grundstücke mit Zugang und Abstandsflächen
	
	DATUM 23.08.2023
	MAßSTAB 1:500

Abstandsflächen gemäß §6 SächsBO
A1 = 3,00 m entsprechend Festsetzung für GBK1



INDEX 2023-08-23-BVA-Großpösna

BAUVORHABEN
Neubau von zwei Einfamilienhäusern

BAUORT
Hauptstraße 14
04463 Großpösna
Gemarkung: Großpösna, Flurstück: 75/b

BAUHERR
Christine Bahndorf
Hans-Scholl-Straße 29
04288 Leipzig

BAUHERR

PLANVERFASSER
Jens Florschütz,
INNOVA Immobilien & Bauplanung GmbH,
Ludwig-Erhard-Straße 51, 04103 Leipzig



PLANUNGSSTUFE
Entwurfsplanung

DATUM
23.08.2023

PLANTITEL
Fotodokumentation Situation Anlieger und Ortslage

MAßSTAB
1:500