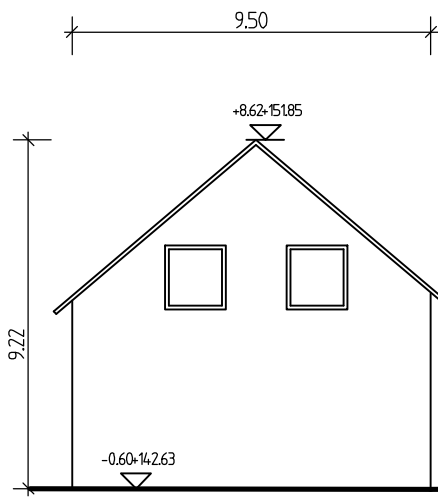




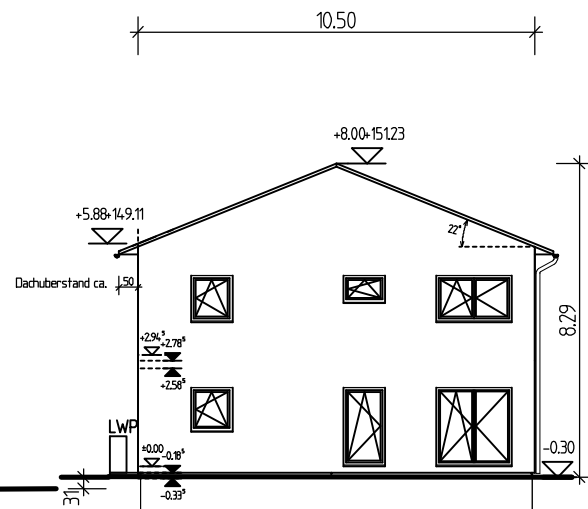




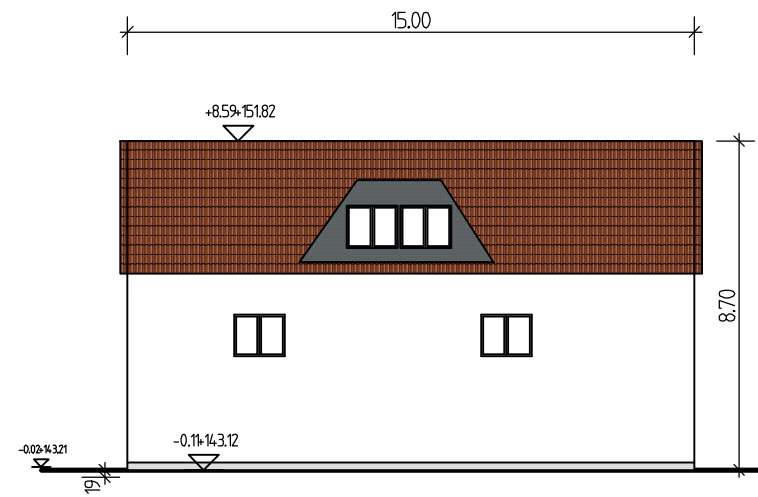
Robert-Bothe-Straße 16



Neubau Robert-Bothe-Straße 12



Robert-Bothe-Straße 14



## Legende:

	Beton C20/25 Innenbauteile
	Beton C25/30 der Bodenplatte
	Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
	Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
	Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
	Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
	Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
	Holz
	Dämmung
	Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 143,23 m ü. NHN

BA S 09: **Alternative Dachform**

Höhensituation M 1:200

## Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus  
Robert-Bothe-Straße 12, , 04463 Großpösna

## Bauherr:

Benito Skinfill Rivera  
Prager Straße 187, 04299 Leipzig

## Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 14.09.2023

Unterschrift



www.fink-leipzig.de

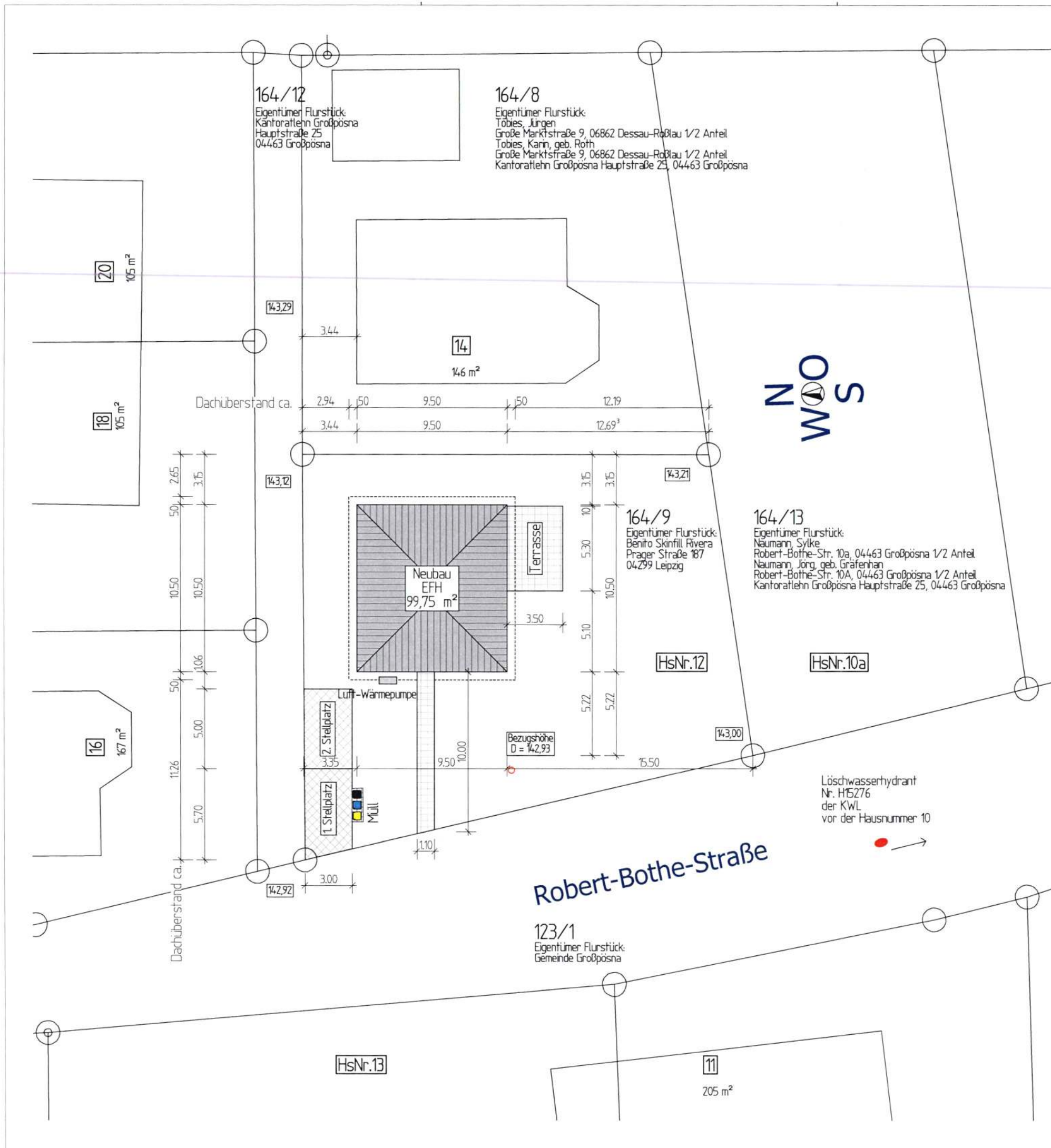
Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6  
D-04277 Leipzig

Telefon: 0341 - 3194212

E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de





### Legende:

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- 144,1 Geländehöhen geplant



Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

**OF FFB EG ± 0.00 = 143,23 m ü. NHN**

**BA 01:**

**Lageplan M 1:250**

**Bauvorhaben:**

Neubau Einfamilienhaus  
Robert-Bothe-Straße 12, Flurstück 164/9, , 04463 Großpösna

**Bauherr:**

Benito Skinfill Rivera  
Prager Straße 187, 04299 Leipzig

Leipzig, den 02.08.2023

Unterschrift

**Architektin:**

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 02.08.2023

Unterschrift



www.fink-leipzig.de

**Architektur- und Ingenieurbüro**

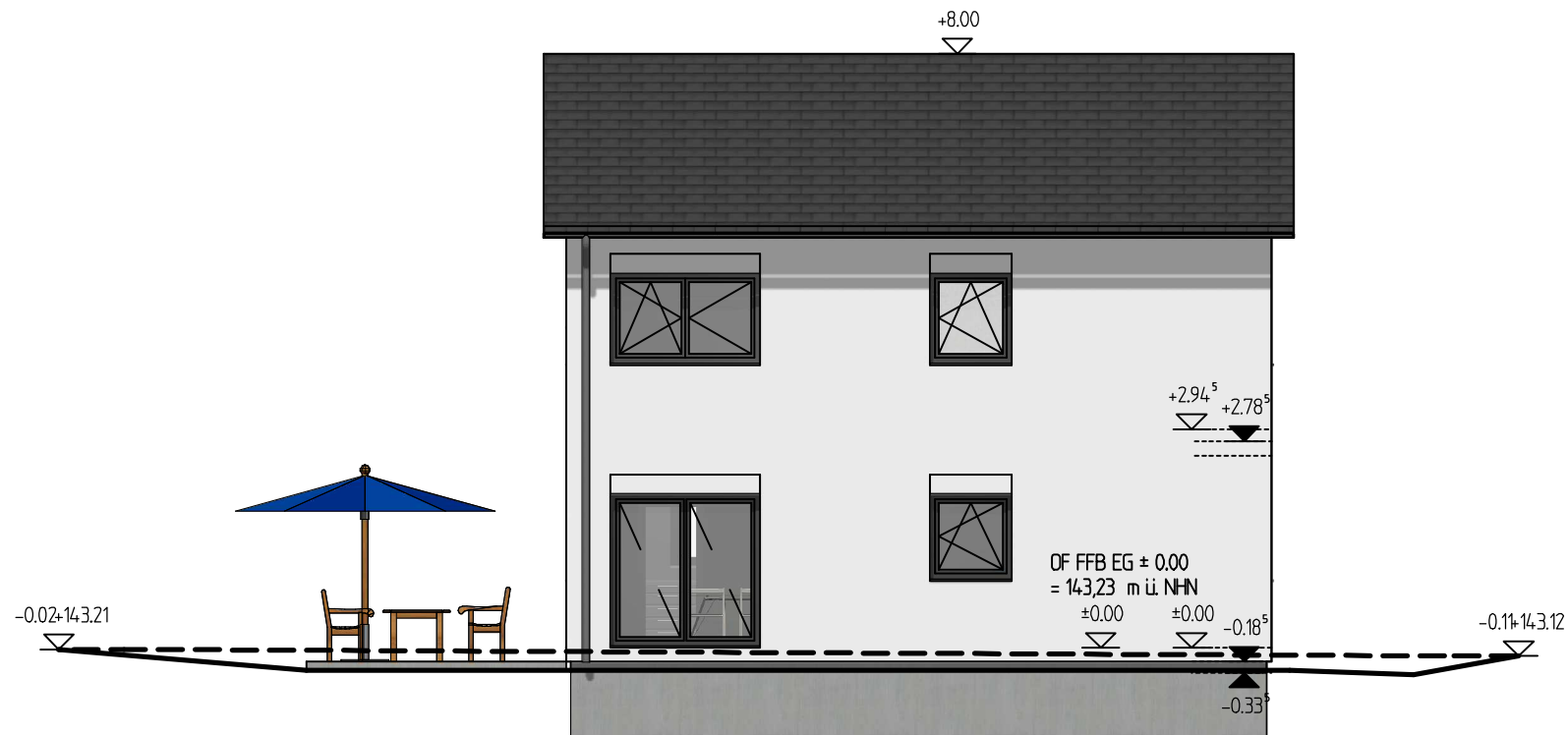
Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6  
D-04277 Leipzig

Telefon: 0341 - 3194212

E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de



Unterschrift



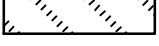
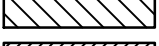




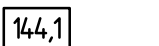
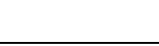


Ansicht Ost



Ansicht West

Legende:

-  Beton C20/25 Innenbauteile
-  Beton C25/30 der Bodenplatte
-  Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
-  Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
-  Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
-  Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
-  Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
-  Holz
-  Dämmung
-  Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 143,23 m ü. NHN

BA S 07: Alternative Dachform

Ansichten Ost & West M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus  
Robert-Bothe-Straße 12, , 04463 Großpösna

Bauherr:

Benito Skinfill Rivera  
Prager Straße 187, 04299 Leipzig

Leipzig, den 14.09.2023

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 14.09.2023

Unterschrift



www.fink-leipzig.de

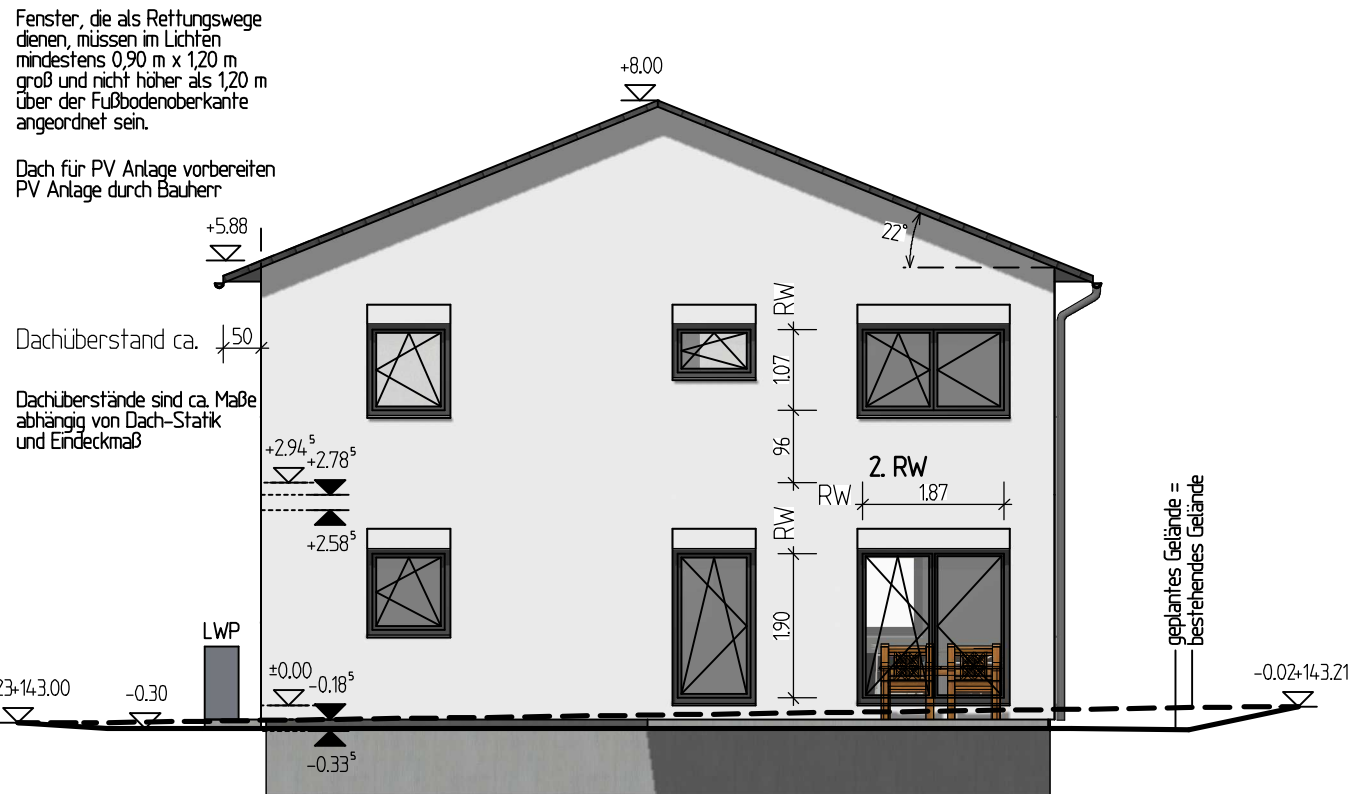
Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6  
D-04277 Leipzig

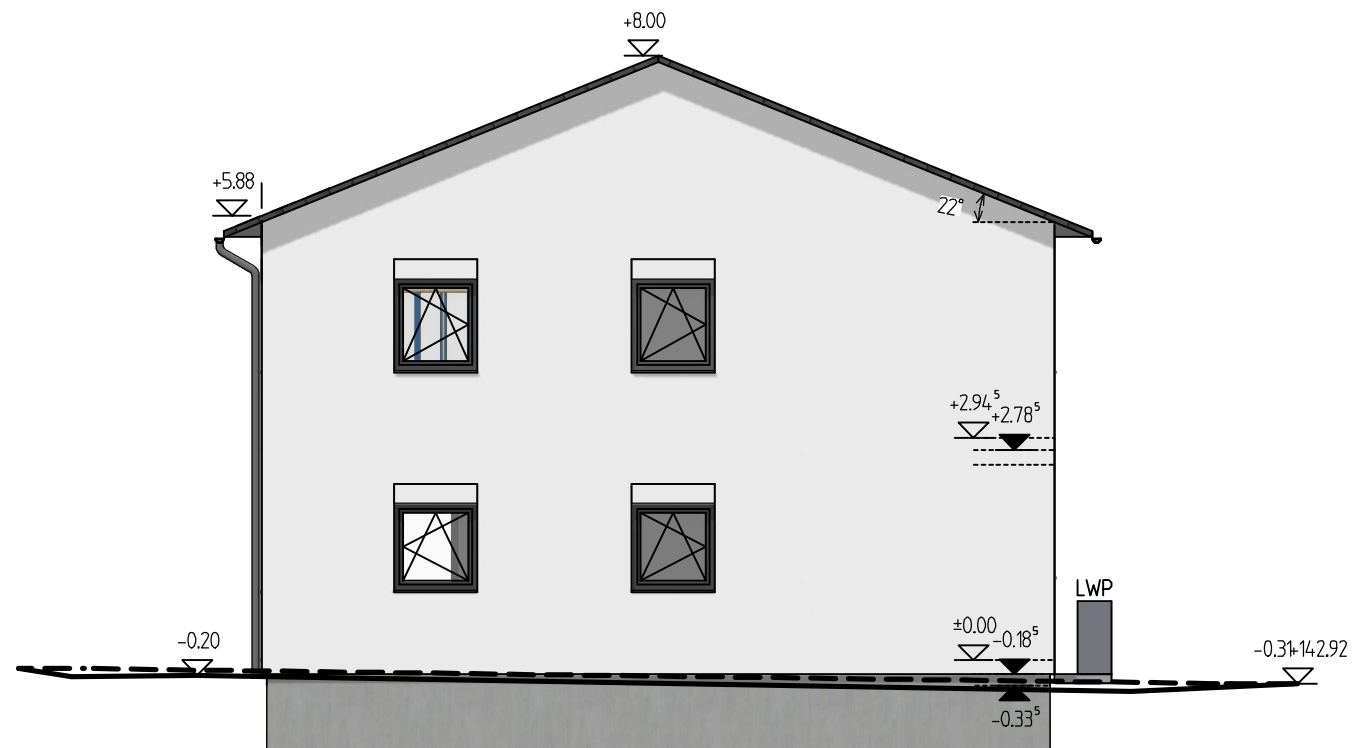
Telefon: 0341 - 3194212

E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de





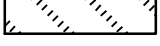
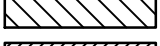




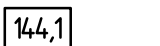
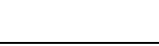


Ansicht Süd



Ansicht Nord

Legende:

-  Beton C20/25 Innenbauteile
-  Beton C25/30 der Bodenplatte
-  Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
-  Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
-  Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
-  Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
-  Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
-  Holz
-  Dämmung
-  Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 143,23 m ü. NHN

BA S 08: **Alternative Dachform**

Ansichten Süd & Nord M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus  
Robert-Bothe-Straße 12, , 04463 Großpösna

Bauherr:

Benito Skinfill Rivera  
Prager Straße 187, 04299 Leipzig

Leipzig, den 14.09.2023

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 14.09.2023

Unterschrift



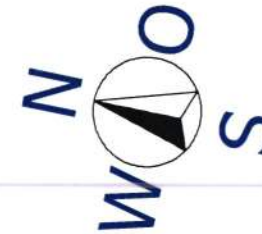
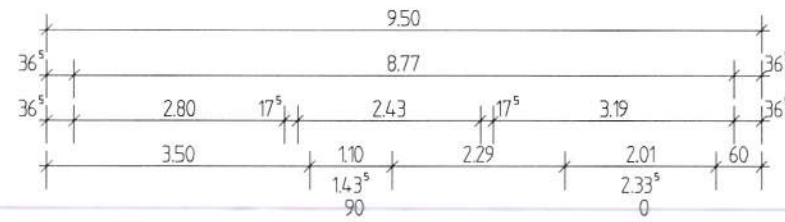
www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6  
D-04277 Leipzig

Telefon: 0341 - 3194212

E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de



**Legende:**

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 143,23 m ü. NHN

BA 03:

**Erdgeschoß M 1:100**

**Bauvorhaben:**

Neubau Einfamilienhaus  
 Robert-Bothe-Straße 12, Flurstück 164/9, , 04463 Großpösna

**Bauherr:**

Benito Skinfill Rivera  
 Prager Straße 187, 04299 Leipzig

Leipzig, den 02.08.2023

Unterschrift

**Architektin:**

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 02.08.2023

Unterschrift



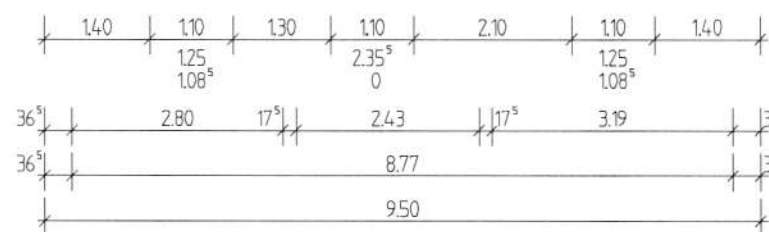
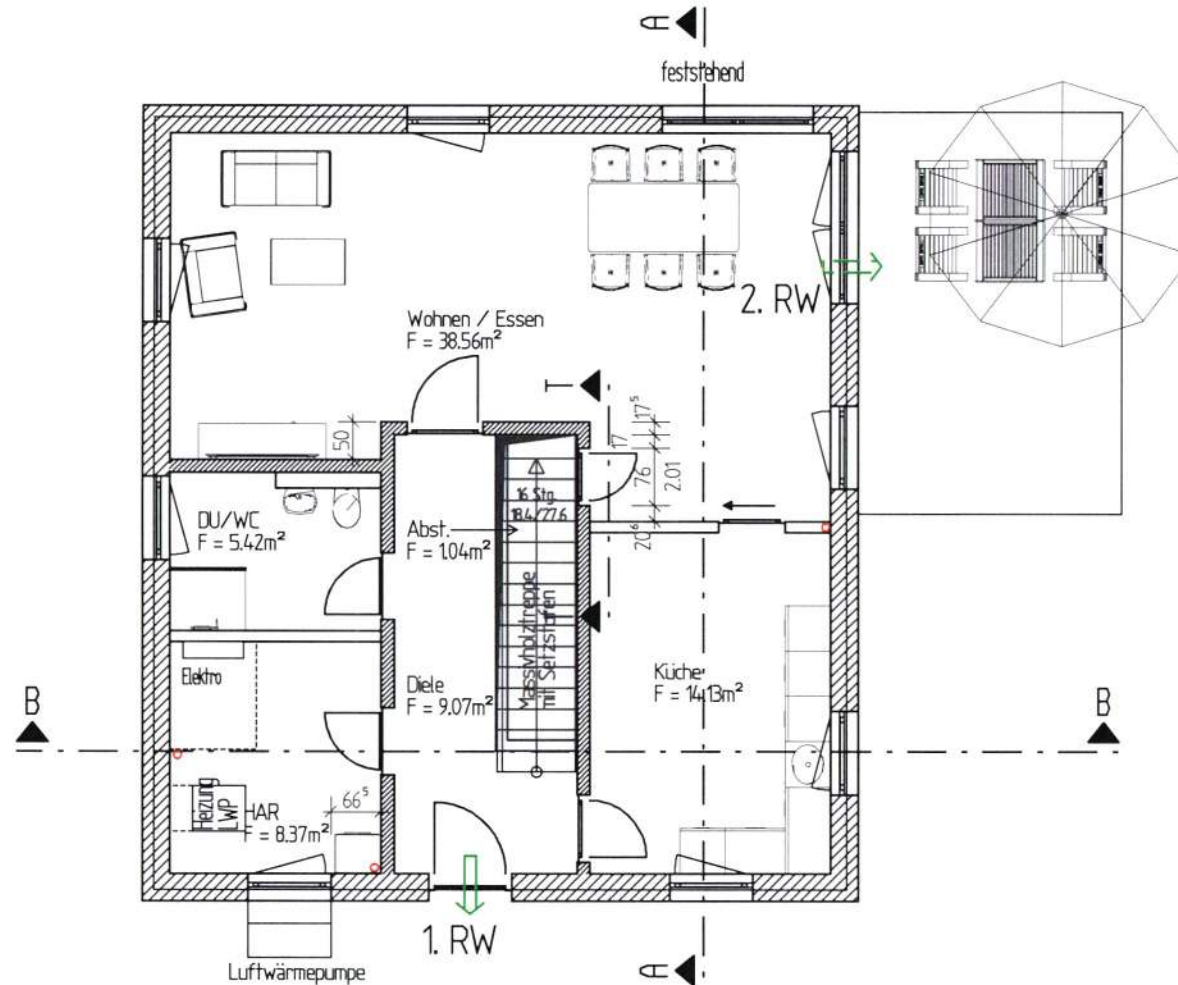
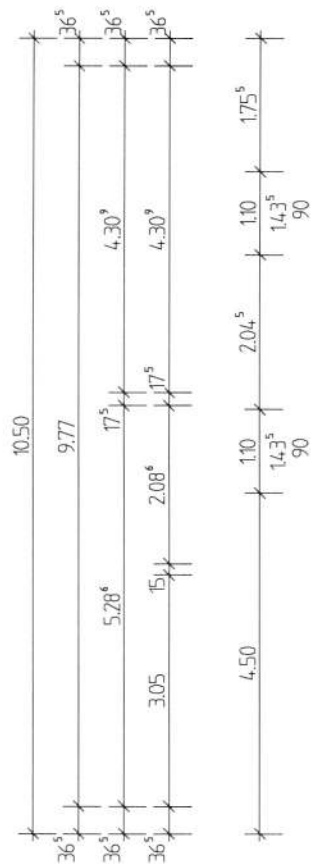
www.fink-leipzig.de

**Architektur- und Ingenieurbüro**

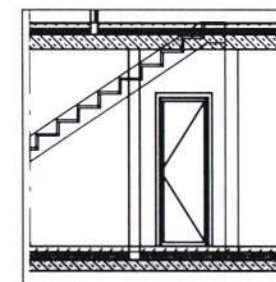
Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6  
 D-04277 Leipzig

Telefon: 0341 - 3194212

E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

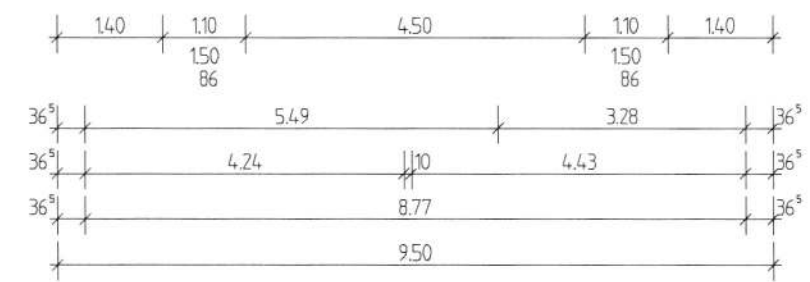
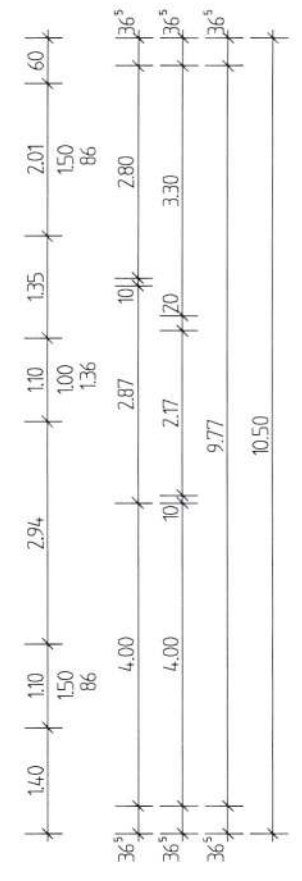
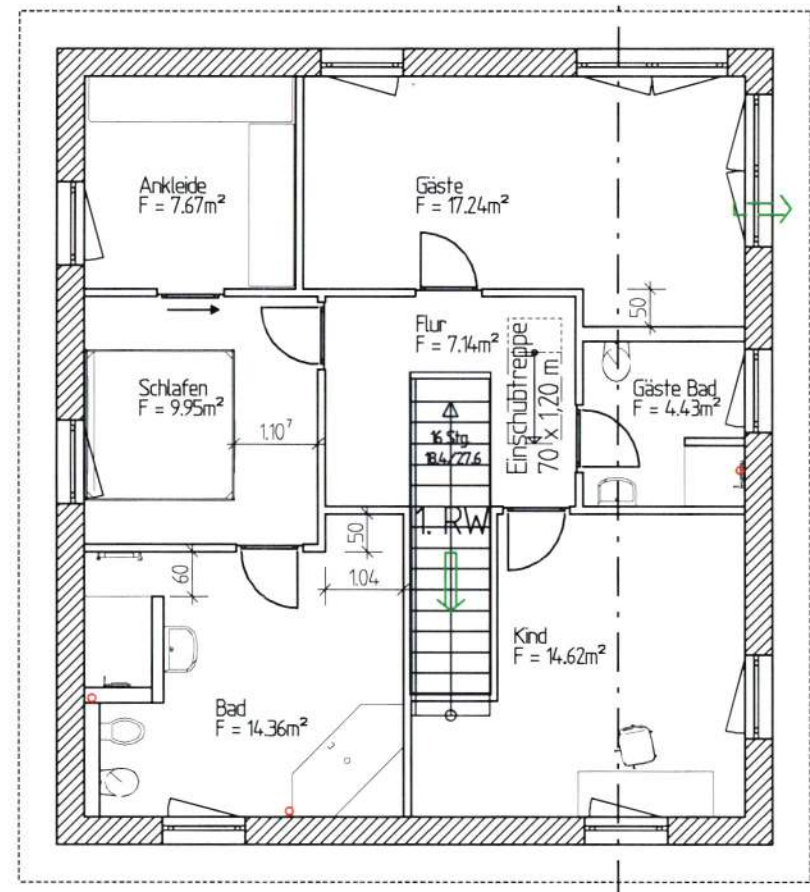
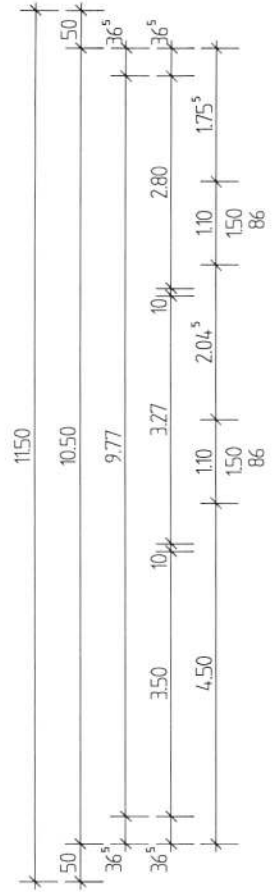
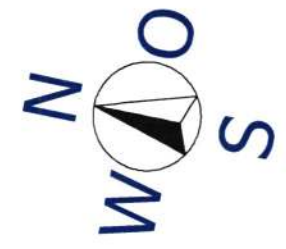
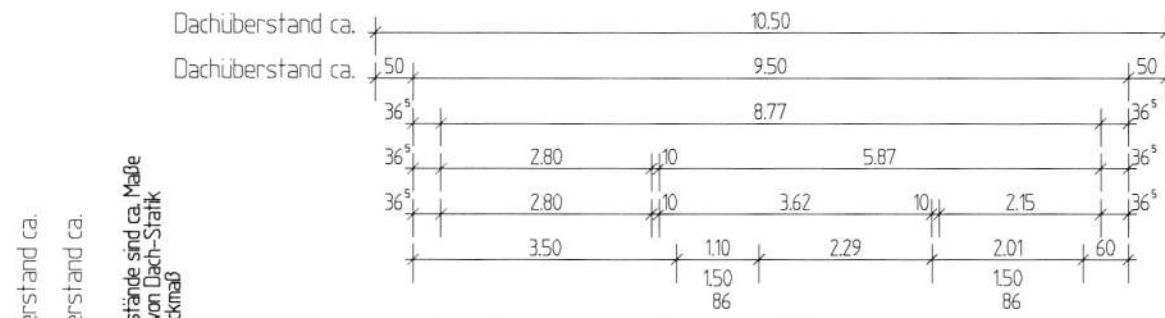


**Robert-Bothe-Straße**



Schnitt Tür Abstellraum





Robert-Bothe-Straße

**Legende:**

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 143,23 m ü. NHN

BA 04:  
**Obergeschoß M 1:100**

**Bauvorhaben:**  
 Neubau Einfamilienhaus  
 Robert-Bothe-Straße 12, Flurstück 164/9, , 04463 Großpösna

**Bauherr:**  
 Benito Skinfill Rivera  
 Prager Straße 187, 04299 Leipzig

Leipzig, den 02.08.2023

Unterschrift

**Architektin:**  
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 02.08.2023

Unterschrift

**Architektur- und Ingenieurbüro**  
 Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6  
 D-04277 Leipzig  
 Telefon: 0341 - 3194212  
 E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de



## Bauvorhaben im Kontext



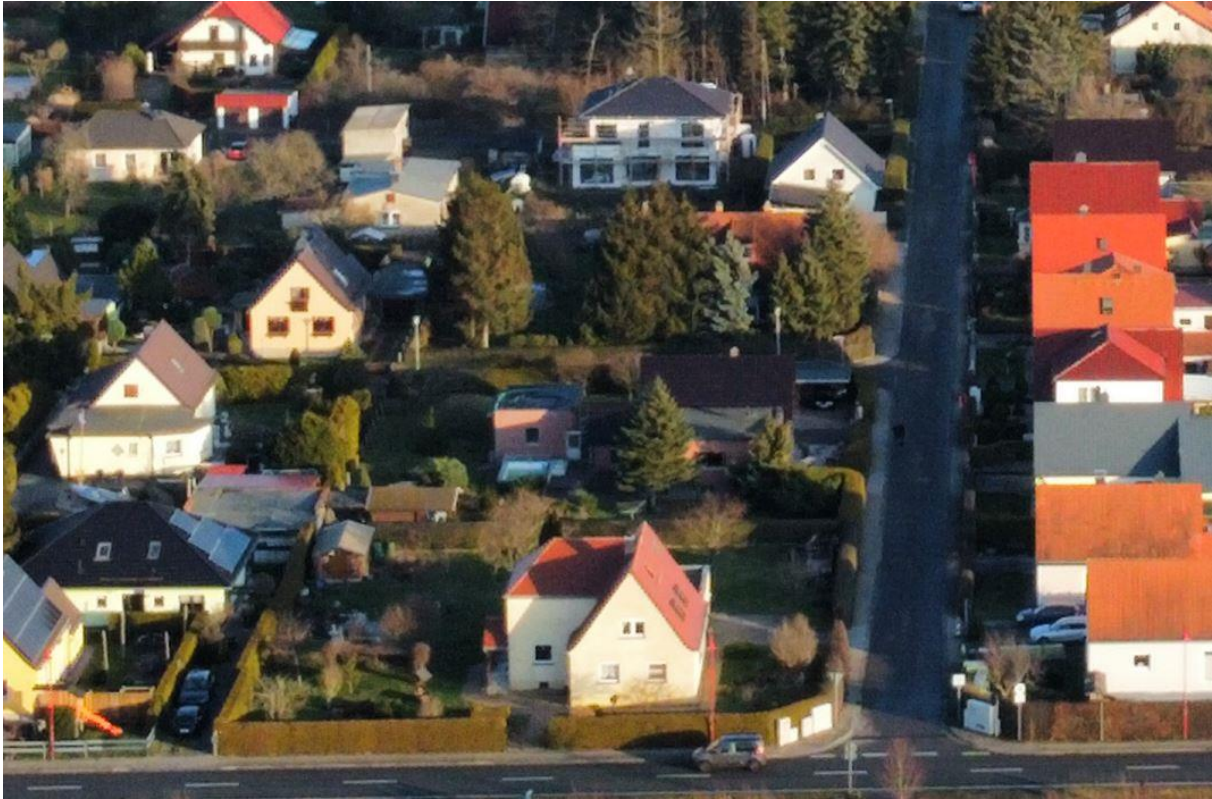
- Das Bauvorhaben findet am Ende einer Sackgasse (Robert-Bothe Straße) statt, die Straße wird außer von den Anwohnern nicht befahren
- Das Bauvorhaben ist von der Hauptstraße (Fuchshainer Straße) aus nicht einsehbar
- Die Walmdachform nimmt sowohl die Ausrichtung des Satteldachs Robert-Bothe Straße 10, 14 und 16, als auch die Ausrichtung des Satteldachs der Robert-Bothe Straße 18 und 20 auf
- Die Mieter aller angrenzenden Grundstücke sind über das Bauvorhaben informiert und damit einverstanden, auf Wunsch können gern Unterschriften nachgereicht werden
- Stadtvillen finden in Großpösna immer mehr Anwendung, auch in unmittelbarer Nähe zum Bauvorhaben (Siehe Beispiele 1 bis 5) und gehören damit zunehmend und selbstverständlich zum Ortsbild unserer Gemeinde
- Auch mit zwei Vollgeschossen ist das Bauvorhaben noch immer niedriger, als die umgebenden Gebäude (Siehe Bauantrag, Höhenvergleich)





Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis

Beispiel 1. Satteldach und Walmdach am Beispiel Auensiedlung



Seifertshainer Straße (u. links) und Zeisigweg (o. mittig)





Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis





Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis

Beispiel 2. Satteldach und Walmdach am Beispiel Auensiedlung (Lange Straße)





Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis



Lange Straße Beispiel 1





Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis



Lange Straße Beispiel 2



Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis

Beispiel 3. Satteldach und Walmdach am Beispiel Magdeborner Straße und Fuchshainer Straße



Magdeborner Straße



Fuchshainer Straße



Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis

Beispiel 4. Satteldach und Walmdach am Beispiel Hopfenberg und Damaschkestraße



Einklang von Walm- und Satteldächern am Hopfenberg



Umgebungsbebauung Damaschkestraße – Flachdach, Walmdach und Satteldach



Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis

Beispiel 5. Mehrgeschossigkeit im unmittelbaren Umkreis des Bauvorhabens



Fuchshainer Straße – Kreuzung Robert-Bothe Straße



Umgebungsbebauung Großpösna – Beispiele für genehmigten Einklang von Stadtvillen (Walmdach) und Satteldächern sowie bereits genehmigte Mehrgeschossigkeit im nahen Umkreis



Robert-Bothe Straße



Fuchshainer Straße – Kreuzung Robert-Bothe Straße