



# Kamlot Bau GmbH

Brauhausstraße 19-21 04425 Taucha  
Tel. (034298) 137130 Fax (034298) 98 95 27

Errichtung Einfamilienhaus mit Carport  
Neue Straße, Teilfläche 2 aus 168/s  
04463 Großpösna  
Bauherr: Frau Stefanie Dartsch und Herr Ron Kamlot

## Löschwasser

Für das geplante Bauvorhaben wird eine Löschwassermenge von 48 m<sup>3</sup>/h für die Dauer von 2 Stunden benötigt. Gemäß Auskunft der Leipziger Wasserwerke vom 02.12.2022 können 24 m<sup>3</sup>/h für die Dauer von 2 Stunden bereitgestellt werden. Die Realisierung des Differenzbetrages ist mit der Gemeinde Großpösna abzustimmen. Auf Nachfrage teilte der zuständige Bearbeiter der Gemeinde mit, dass keine Aussagen vor Vorliegen des Vorbescheides getroffen werden.

In einer Entfernung von unter 300 m zum geplanten Bauvorhaben ist eine Löschwasserentnahmestelle am Teich in der Dorfstraße ausgewiesen.



*Kamlot*

Taucha, den 31.01.2023

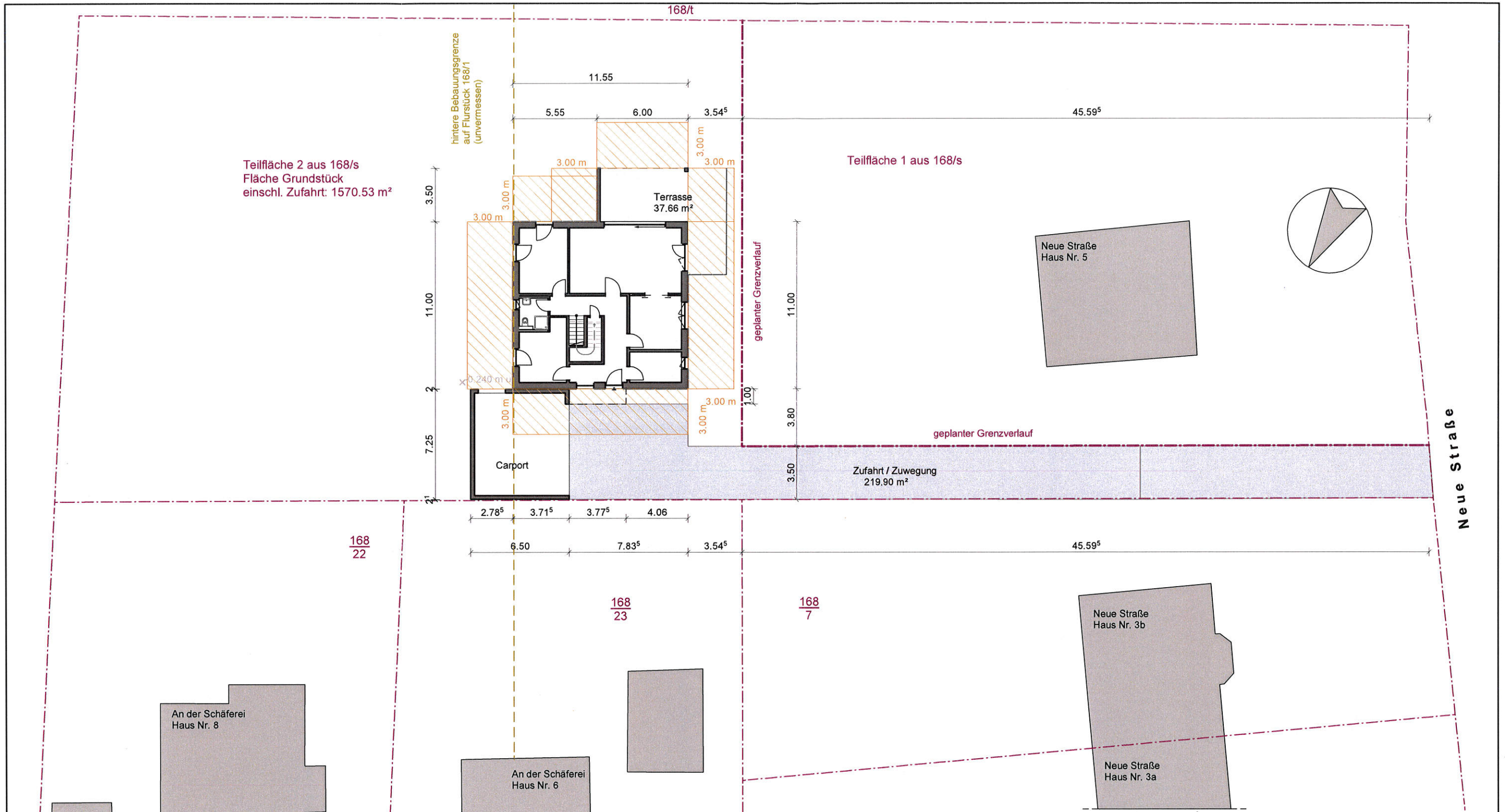
Geschäftsführer:  
Ralf Kamlot

Konto:  
Commerzbank Rochlitz IBAN: DE62 8708 0000 0682 0335 00  
Volksbank Leipzig IBAN: DE18 8609 5604 0308 0933 95

Amtsgericht Leipzig  
HRB 22417  
Sitz der Gesellschaft:  
Brauhausstraße 19-21  
04425 Taucha

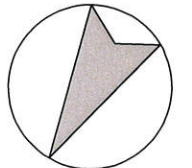
Mail: [info@kamlotbau.de](mailto:info@kamlotbau.de)  
Internet: [www.kamlotbau.de](http://www.kamlotbau.de)

St.-Nr.: 237 112 04172  
Ust-IdNr.: DE248243311



Teilfläche 2 aus 168/s  
Fläche Grundstück  
einschl. Zufahrt: 1570.53 m<sup>2</sup>

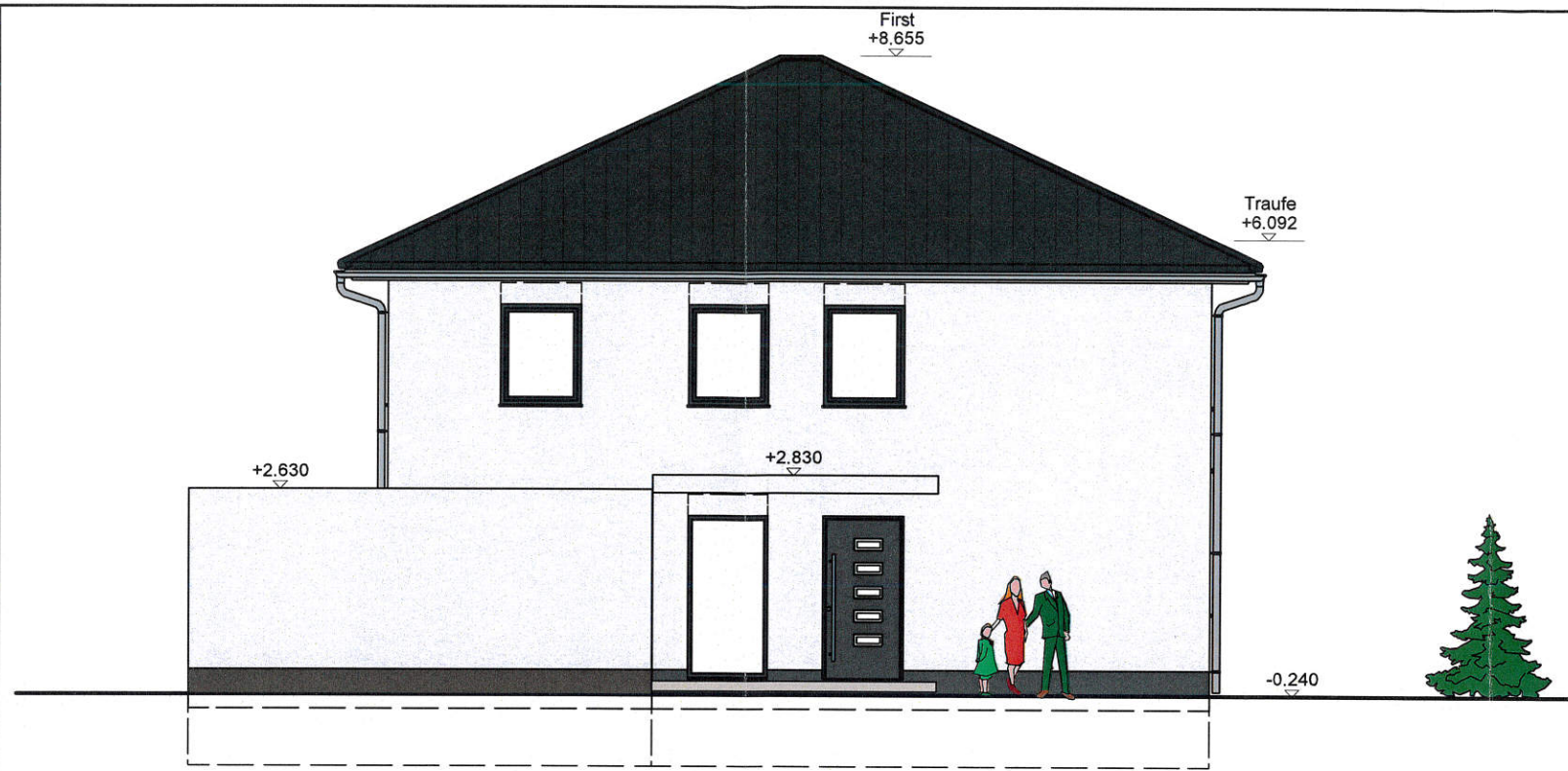
Teilfläche 1 aus 168/s



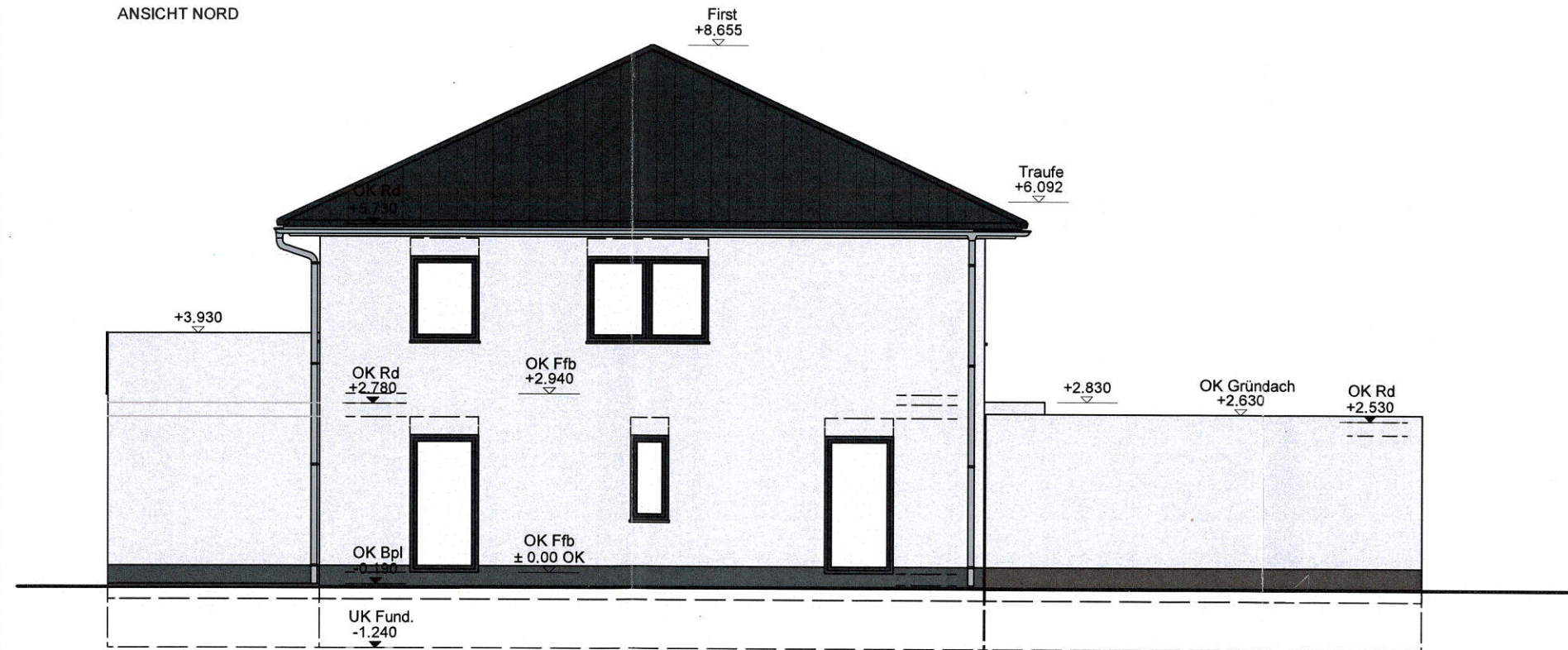
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Abstandsfläche
- Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze

BAUHERR / BEVOLLMÄCHTIGTER: Herr Ron Kamlot Zur Höhe 32 04463 Großpösna		BAUHERR: Frau Stefanie Dartsch Zur Höhe 32 04463 Großpösna		PROJEKT-NR: <b>2022 / 383</b>	PHASE: <b>Antrag Vorbescheid</b>	HÖHENBEZUG: ± 0.00 =
 				VORHABEN: <b>Errichtung Einfamilienhaus mit Carport</b> Neue Straße, Teilfl. 2 aus 168/s, 04463 Großpösna		
				PLANBEZEICHNUNG: <b>Lageplan</b>		
REV.-NR:	DATUM:	ART DER ÄNDERUNG:		ENTWURFSVERFASSER / PLANBEARBEITUNG:		
00	22.11.2022			<b>Kamlot Bau GmbH</b> Dipl.-Ing. Andrea Kamlot Brauhausstraße 19 -21, 04425 Taucha		
				Tel.: 034298 989526      Mobil: 0162 7262299 E-Mail: <a href="mailto:planung@kamlotbau.de">planung@kamlotbau.de</a> Internet: <a href="http://www.kamlotbau.de">www.kamlotbau.de</a>		
				 MAßSTAB: 1:250 FORMAT: DIN A3 DATUM: 22.11.2022 ZEICHN.-NR.: VB / 01 REVISION: 00		

*haus*



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



BAUHERR / BEVOLLMÄCHTIGTER: Herr Ron Kamlot Zur Höhe 32 04463 Großpösna		BAUHERR: Frau Stefanie Dartsch Zur Höhe 32 04463 Großpösna		PROJEKT-NR: <b>2022 / 383</b>	PHASE: <b>Antrag Vorbescheid</b>	HÖHENBEZUG: ± 0.00 =
 				VORHABEN: <b>Errichtung Einfamilienhaus mit Carport</b> Neue Straße, Teilfl. 2 aus 168/s, 04463 Großpösna		
REV.-NR.: 00    DATUM: 22.11.2022    ART DER ÄNDERUNG:				PLANBEZEICHNUNG: <b>Ansicht Nord / Ansicht Ost</b>		
ENTWURFSVERFASSER / PLANBEARBEITUNG: <b>Kamlot Bau GmbH</b> Dipl.-Ing. Andrea Kamlot Brauhausstraße 19 -21, 04425 Taucha				 MABSTAB: 1:100 FORMAT: DIN A3 DATUM: 22.11.2022 ZEICHN.-NR.: VB / 02 REVISION: 00		
Internet: <a href="http://www.kamlotbau.de">www.kamlotbau.de</a>				Tel.: 034298 989526    Mobil: 0162 7262299 E-Mail: <a href="mailto:planung@kamlotbau.de">planung@kamlotbau.de</a>		



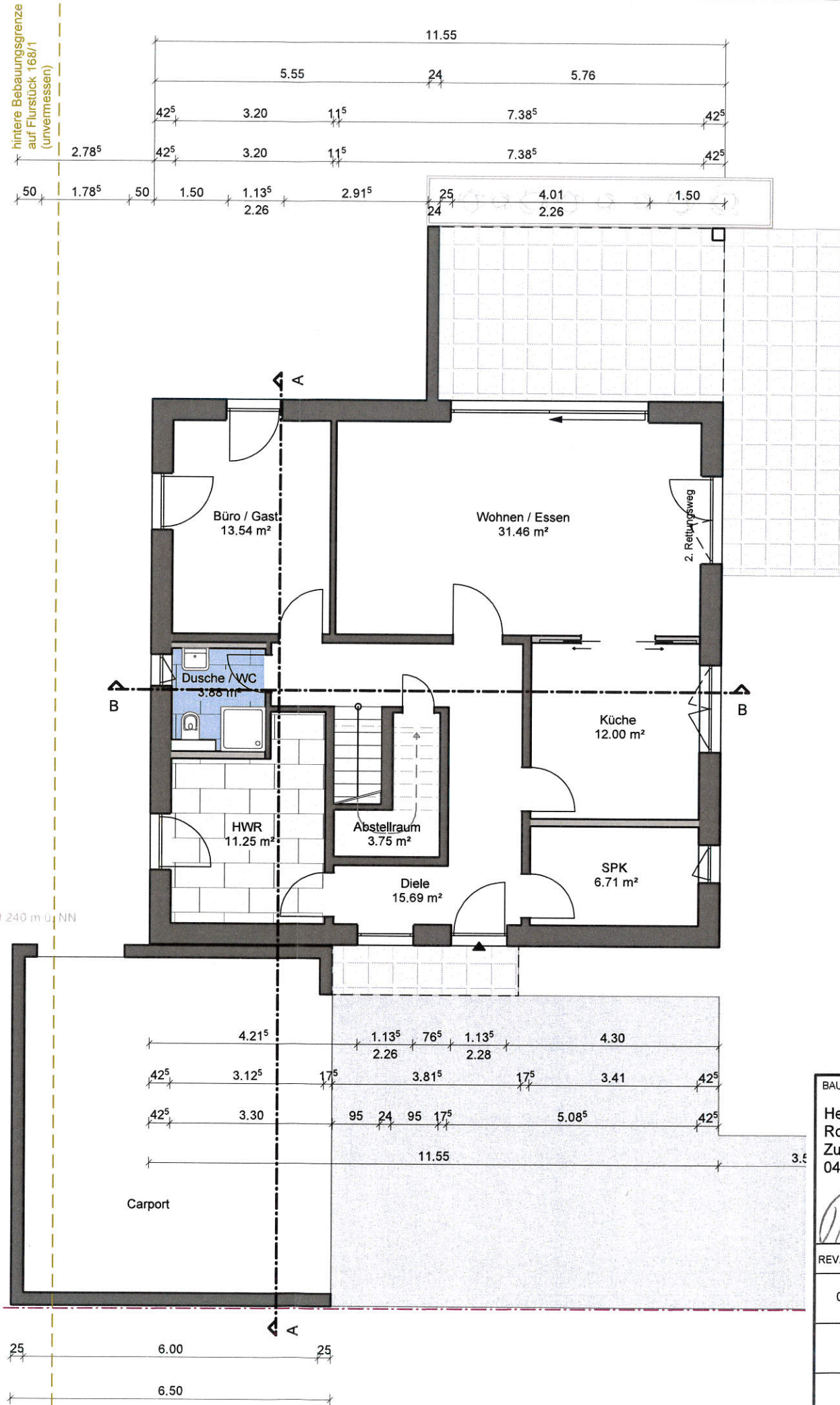
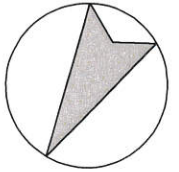
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



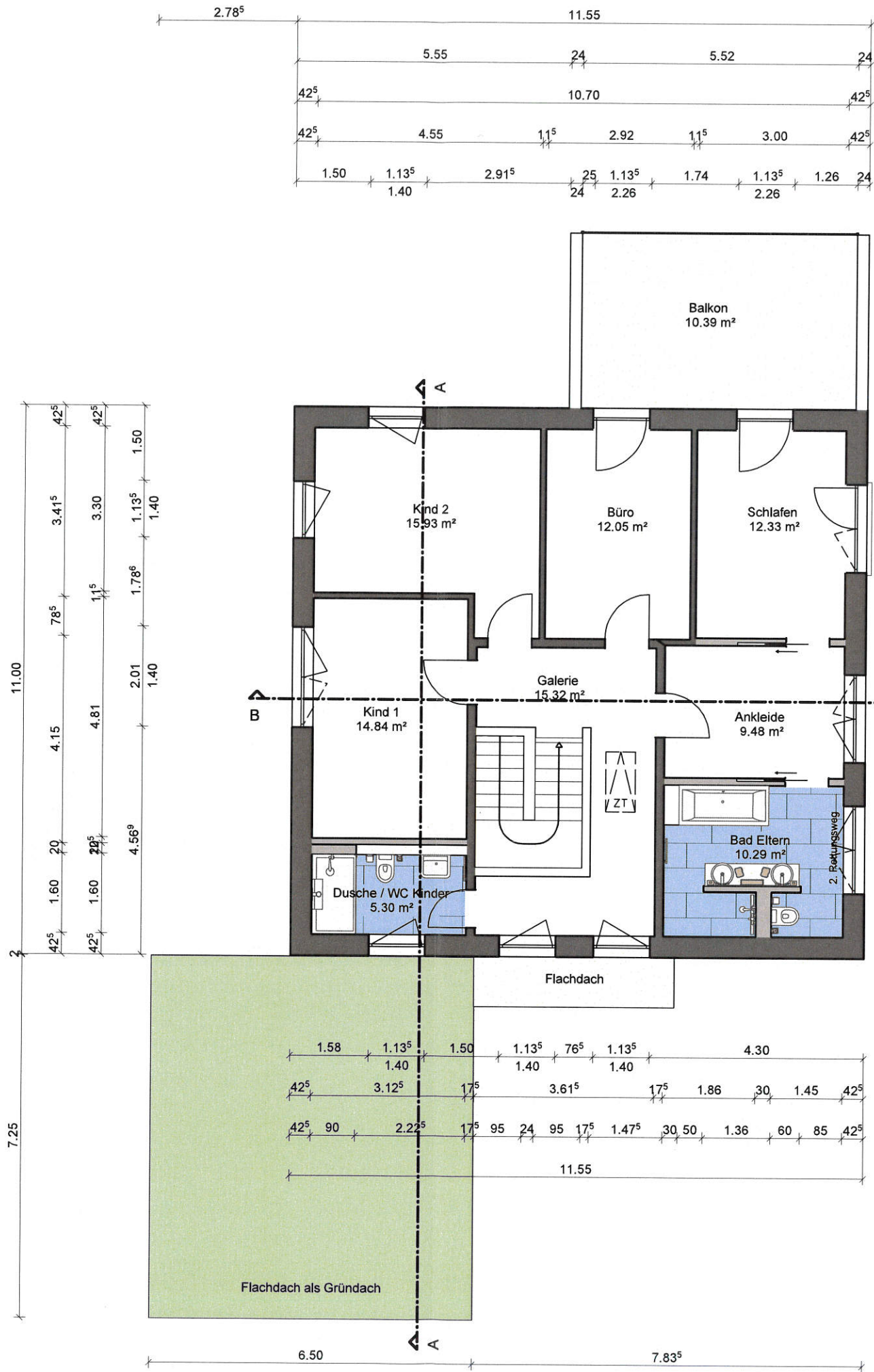
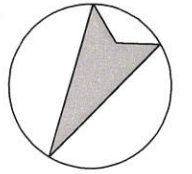
BAUHERR / BEVOLLMÄCHTIGTER: Herr Ron Kamlot Zur Höhe 32 04463 Großpösna		BAUHERR: Frau Stefanie Dartsch Zur Höhe 32 04463 Großpösna		PROJEKT-NR.: <b>2022 / 383</b>	PHASE: <b>Antrag Vorbescheid</b>	HÖHENBEZUG: ± 0.00 =
 				VORHABEN: <b>Errichtung Einfamilienhaus mit Carport</b> Neue Straße, Teilfl. 2 aus 168/s, 04463 Großpösna		
PLANBEZEICHNUNG: <b>Ansicht Süd / Ansicht West</b>						
ENTWURFSVERFASSER / PLANBEARBEITUNG: <b>Kamlot Bau GmbH</b> Dipl.-Ing. Andrea Kamlot Brauhausstraße 19 -21, 04425 Taucha				 MABSTAB: 1:100 FORMAT: DIN A3 DATUM: 22.11.2022 ZEICHN.-NR.: VB / 03 REVISION: 00		
REV.-NR.	DATUM:	ART DER ÄNDERUNG:				
00	22.11.2022					
Tel.: 034298 989526		Mobil: 0162 7262299				
E-Mail: planung@kamlotbau.de		www.kamlotbau.de				
Internet:						



--- Grundstücksgrenze  
 ■ Mauerwerk aus Porenbeton  
 ■ Trockenbau  
 Alle Fenster mit Aufsatzrollladenkasten h = 30 cm.



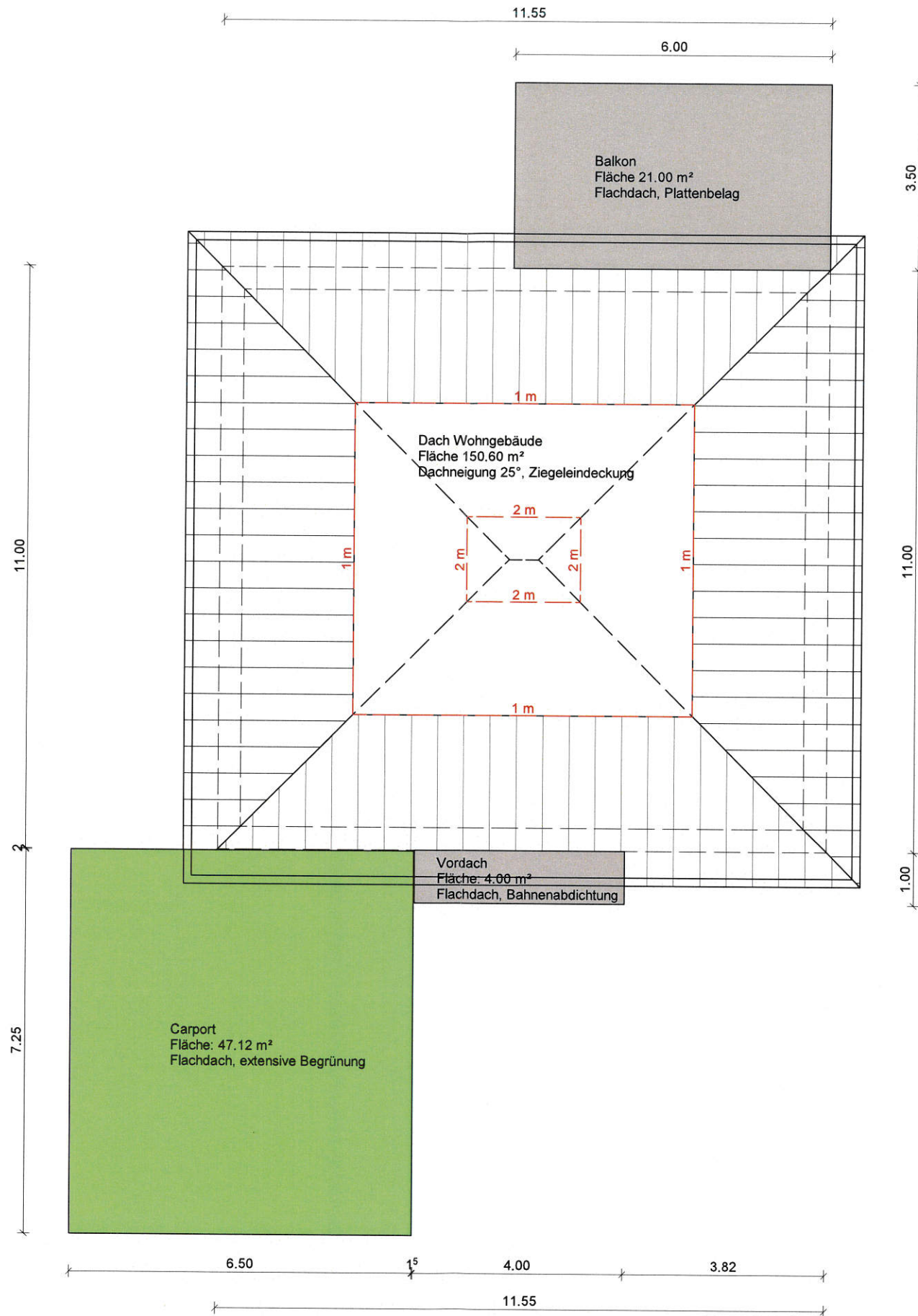
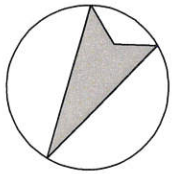
BAUHERR / BEVOLLMÄCHTIGTER: <b>Herr Ron Kamlot Zur Höhe 32 04463 Großpösna</b>		BAUHERR: <b>Frau Stefanie Dartsch Zur Höhe 32 04463 Großpösna</b>		PROJEKT-NR: <b>2022 / 383</b>	PHASE: <b>Antrag Vorbescheid</b>	HÖHENBEZUG: <b>± 0.00 =</b>
REV.-NR.: 00				VORHABEN: <b>Errichtung Einfamilienhaus mit Carport Neue Straße, Teilfl. 2 aus 168/s, 04463 Großpösna</b>		
DATUM: 22.11.2022				PLANBEZEICHNUNG: <b>Grundriss Erdgeschoss</b>		
ART DER ÄNDERUNG:				ENTWURFSVERFASSER / PLANBEARBEITUNG: <b>Kamlot Bau GmbH Dipl.-Ing. Andrea Kamlot Brauhausstraße 19 -21, 04425 Taucha</b>		
Internet:				 MAßSTAB: 1:100 FORMAT: DIN A3 DATUM: 22.11.2022 ZEICHN.-NR.: VB / 04 REVISION: 00		
Tel.: 034298 989526		Mobil: 0162 7262299		E-Mail: <a href="mailto:planung@kamlotbau.de">planung@kamlotbau.de</a>		
Internet: <a href="http://www.kamlotbau.de">www.kamlotbau.de</a>						



Mauerwerk aus Porenbeton  
 Trockenbau  
 Alle Fenster mit Aufsatzrollladenkasten h = 30 cm.



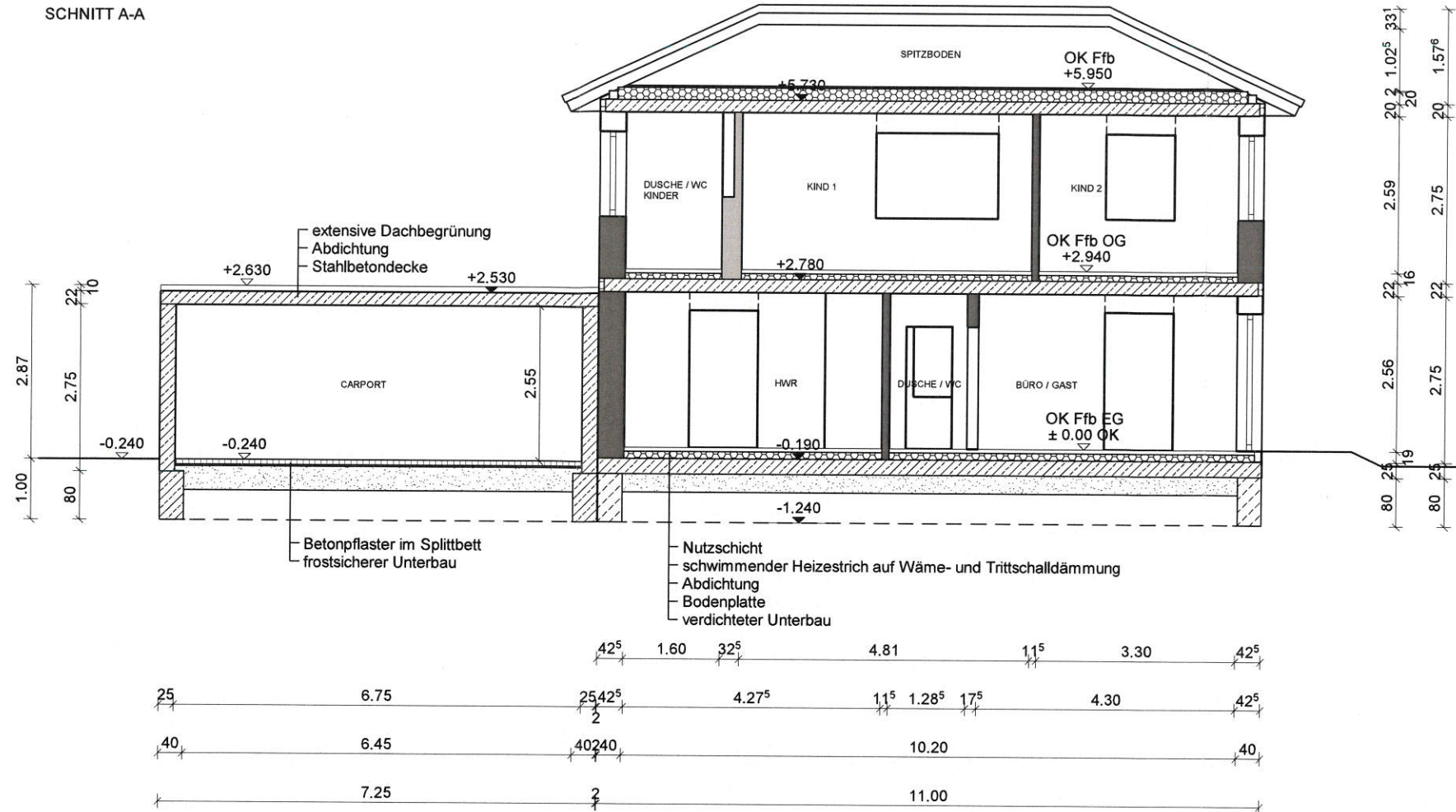
BAUHERR / BEVOLLMÄCHTIGTER: <b>Herr Ron Kamlot</b> Zur Höhe 32 04463 Großpösna		BAUHERR: <b>Frau Stefanie Dartsch</b> Zur Höhe 32 04463 Großpösna		PROJEKT-NR: <b>2022 / 383</b>	PHASE: <b>Antrag Vorbescheid</b>	HÖHENBEZUG: ± 0.00 =
VORHABEN: <b>Errichtung Einfamilienhaus mit Carport</b> Neue Straße, Teilfl. 2 aus 168/s, 04463 Großpösna				PLANBEZEICHNUNG: <b>Grundriss Obergeschoss</b>		
REV.-NR.: 00		DATUM: 22.11.2022		ENTWURFSVERFASSER / PLANBEARBEITUNG: <b>Kamlot Bau GmbH</b> Dipl.-Ing. Andrea Kamlot Brauhausstraße 19 -21, 04425 Taucha		MABSTAB: 1:100 FORMAT: DIN A3 DATUM: 22.11.2022 ZEICHN.-NR.: <b>VB / 05</b> REVISION: 00
ART DER ÄNDERUNG:		Internet: <a href="http://www.kamlotbau.de">www.kamlotbau.de</a>		Tel.: 034298 989526      Mobil: 0162 7262299 E-Mail: <a href="mailto:planung@kamlotbau.de">planung@kamlotbau.de</a>		



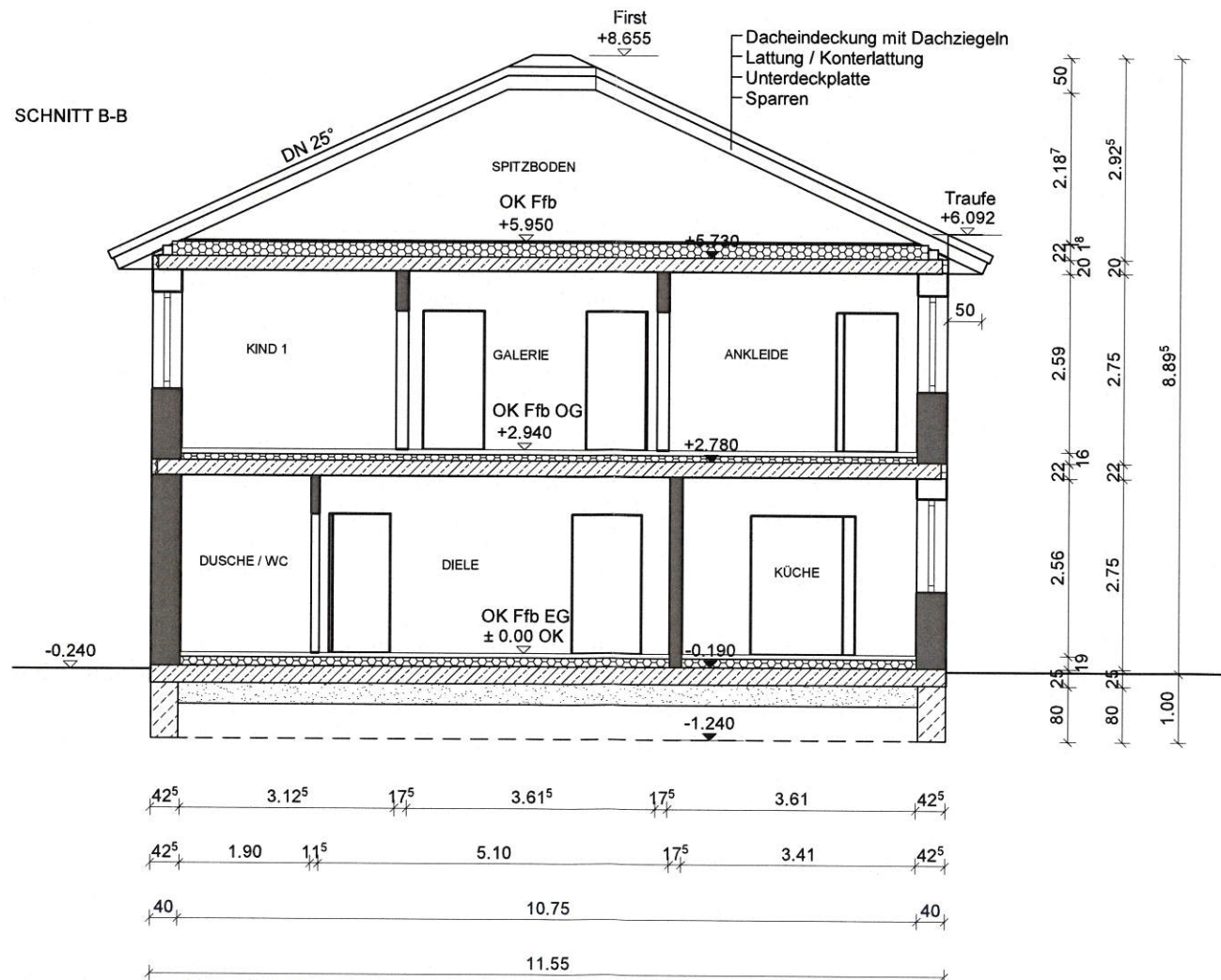
BAUHERR / BEVOLLMÄCHTIGTER: Herr Ron Kamlot Zur Höhe 32 04463 Großpösna		BAUHERR: Frau Stefanie Dartsch Zur Höhe 32 04463 Großpösna		PROJEKT-NR: <b>2022 / 383</b>	PHASE: <b>Antrag Vorbescheid</b>	HÖHENBEZUG: ± 0.00 =
VORHABEN: <b>Errichtung Einfamilienhaus mit Carport</b> Neue Straße, Teilfl. 2 aus 168/s, 04463 Großpösna				PLANBEZEICHNUNG: <b>Grundriss Spitzboden / Dachaufsicht</b>		
REV.-NR:	DATUM:	ART DER ÄNDERUNG:		ENTWURFSVERFASSER / PLANBEARBEITUNG: <b>Kamlot Bau GmbH</b> Dipl.-Ing. Andrea Kamlot Brauhäuserstraße 19 -21, 04425 Taucha		
00	22.11.2022			 MASSTAB: 1:100 FORMAT: DIN A3 DATUM: 22.11.2022 ZEICHN.-NR.: VB / 06 REVISION: 00		
				Tel.: 034298 989526      Mobil: 0162 7262299 E-Mail: planung@kamlotbau.de Internet: www.kamlotbau.de		



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



- Mauerwerk aus Porenbeton
- Trockenbau
- Stahlbeton
- unbewehrter Beton
- Wärmedämmung

Alle Fenster mit Aufsatzrollladenkasten h = 30 cm.



BAUHERR / BEVOLLMÄCHTIGTER: Herr Ron Kamlot Zur Höhe 32 04463 Großpösna		BAUHERR: Frau Stefanie Dartsch Zur Höhe 32 04463 Großpösna		PROJEKT-NR.: <b>2022 / 383</b>	PHASE: <b>Antrag Vorbescheid</b>	HÖHENBEZUG: ± 0.00 =	
REV.-NR.: 00				DATUM: 22.11.2022		ART DER ÄNDERUNG:	
ENTWURFSVERFASSER / PLANBEARBEITUNG: <b>Kamlot Bau GmbH</b> Dipl.-Ing. Andrea Kamlot Brauhausstraße 19 -21, 04425 Taucha				MÄßSTAB: 1:100		FORMAT: DIN A3	
Tel.: 034298 989526 E-Mail: <a href="mailto:planung@kamlotbau.de">planung@kamlotbau.de</a> Internet: <a href="http://www.kamlotbau.de">www.kamlotbau.de</a>				DATUM: 22.11.2022		ZEICHN.-NR.: VB / 07	
Mobil: 0162 7262299				REVISION: 00			