

Anlage	Beteiligte Nachbarn			
a)				
Großpösna	484/3			
Frau Christine Güth Fröbelstraße 50, 04863 Großpösna				
b)				
Großpösna	534/2			
Frau E. Plurin Fröbelstraße 54, 04863 Großpösna				
c)				
Großpösna	204/9			
Grimmaische Str., S 38 Sächs. Straßenbauamt				
d)				
Großpösna	216/21			
Fröbelstraße Gemeinde Großpösna				

Abstandsflächenberechnung:
Gebäudeklasse 1 --> Abstandsfläche H=3,00
nach § 6, Abs. 5, Sächs. BO

Abstandsfläche

Ingenieurbüro R.U.S.

Sorgaer Straße 16 / 08209 Auerbach
Tel.(03744)201055 / Fax.(03744)201056

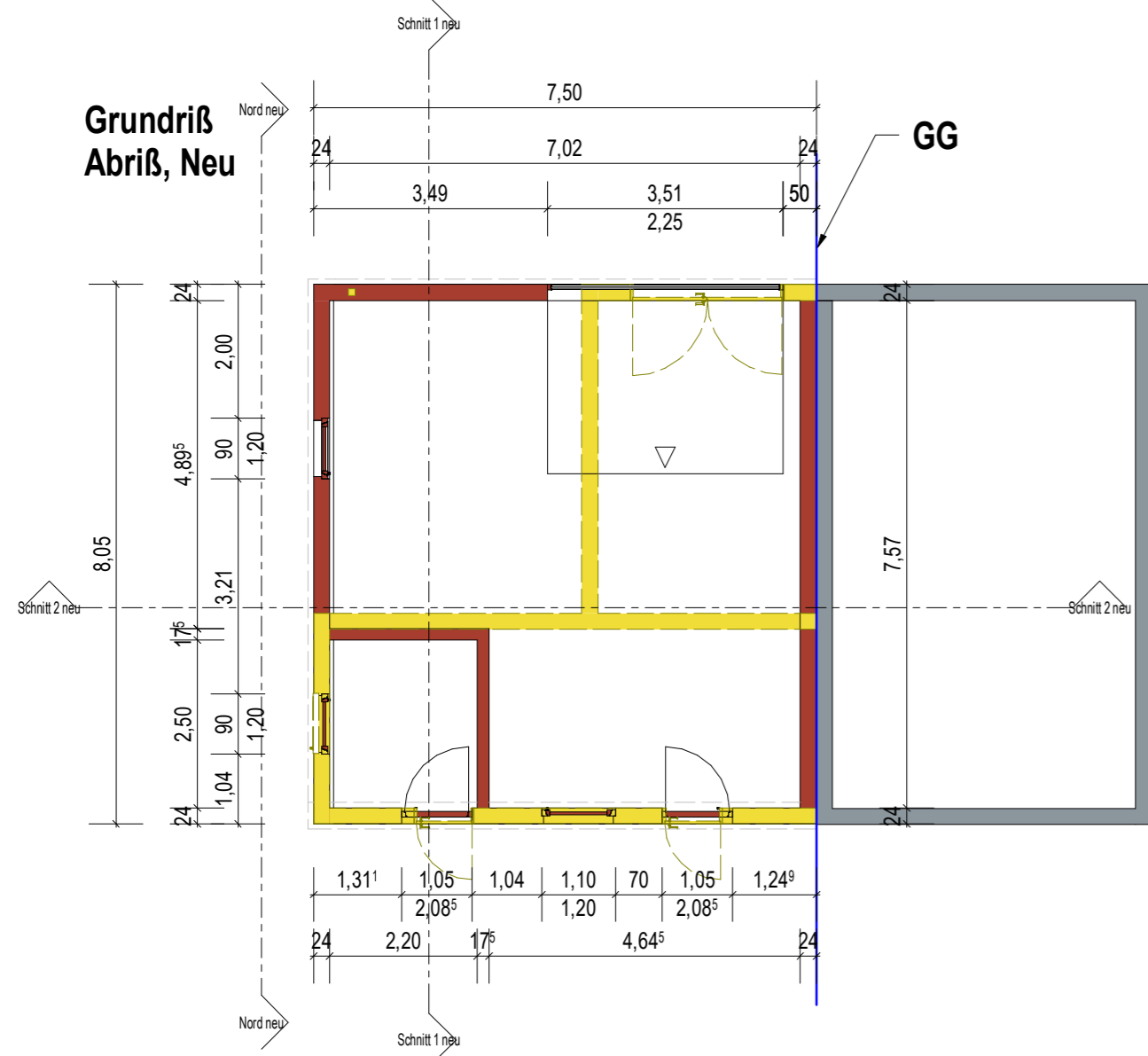
Abbruch und Neubau einer Garage

Frau Lydia Hölzer und Herr Achim Hölzer
Fröbelstraße 52, 04663 Großpösna

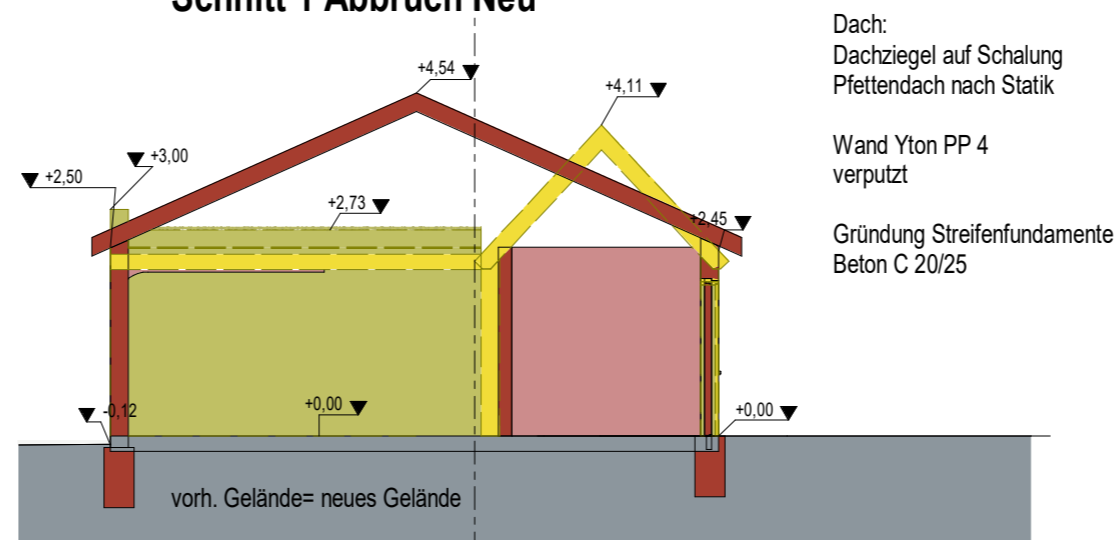
Lageplan Fl.-Nr. 216/2, Gemarkung Großpösna
Eintragung Abstandsflächen, Entwässerung

Maßstab: 1 : 200	Datum: Mai 2023	gezeichnet: Plotter	Blatt-Nr.: LP 1
Lagebezug: lokal	Höhenbezug: lokal	bearbeitet: Stange	

**Grundriß
Abriß, Neu**



Schnitt 1 Abbruch Neu

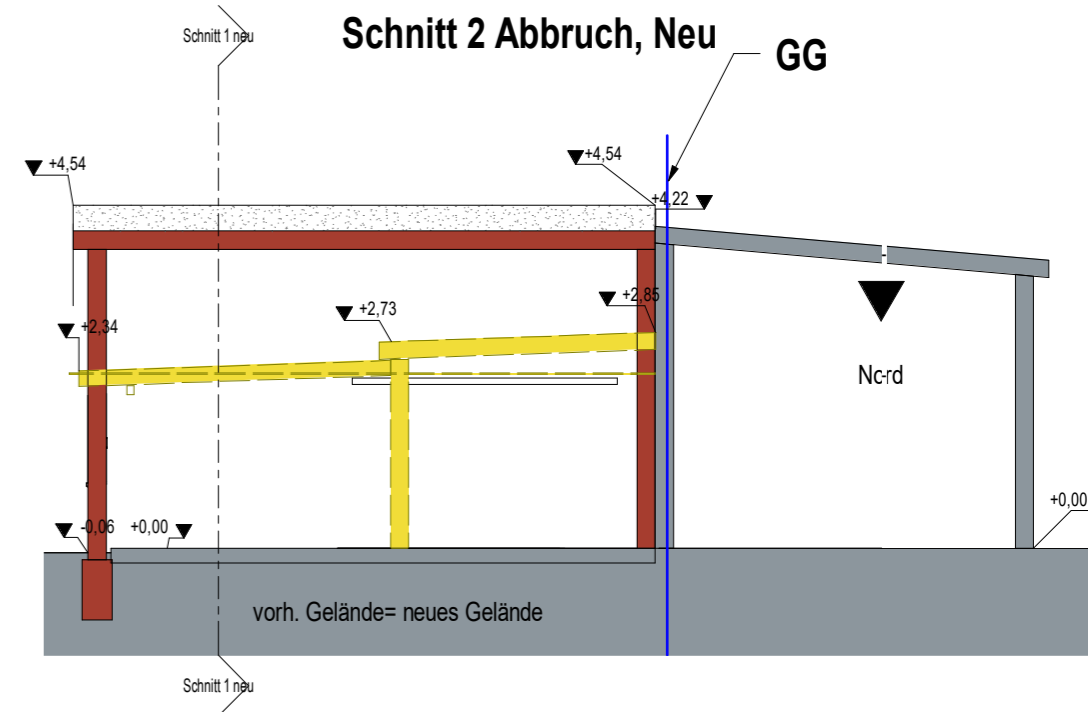


Dach:
Dachziegel auf Schalung
Pflattendach nach Statik

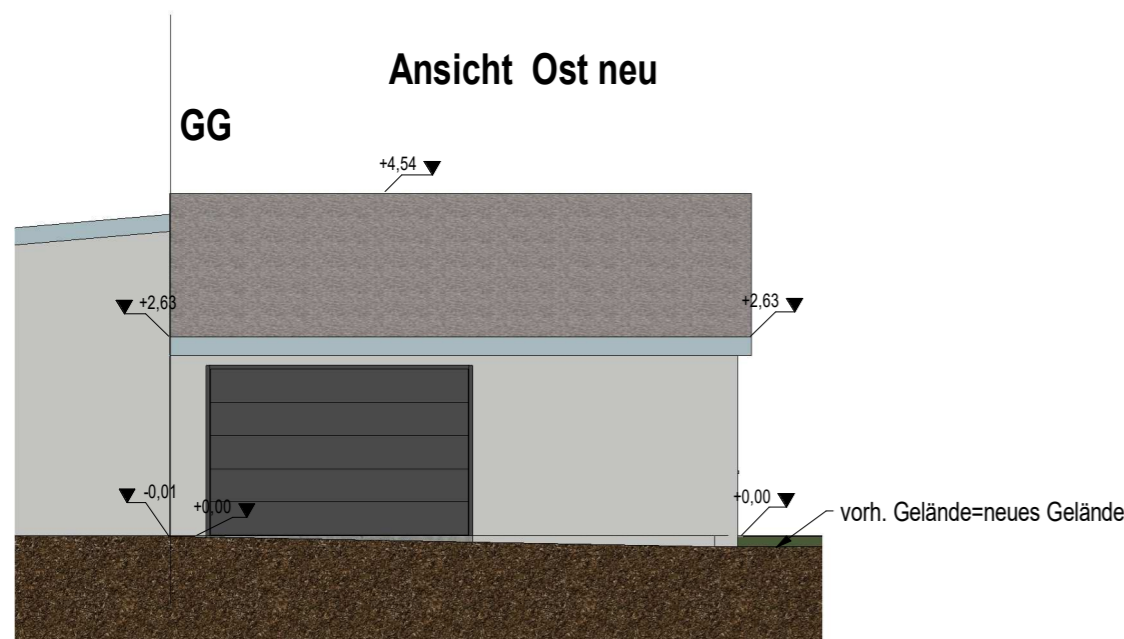
Wand Yton PP 4
verputzt

Gründung Streifenfundamente
Beton C 20/25

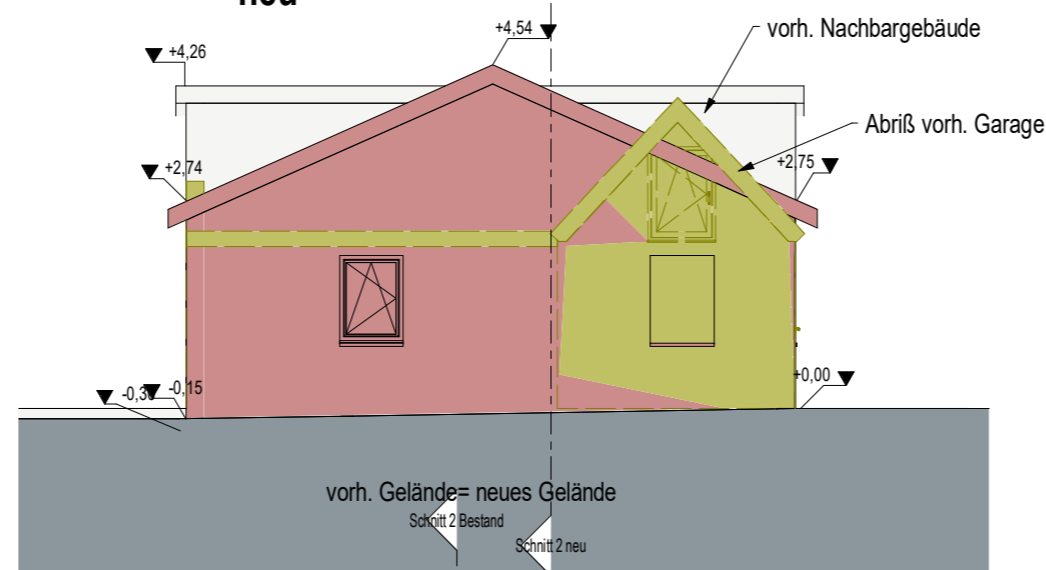
Schnitt 2 Abbruch, Neu GG



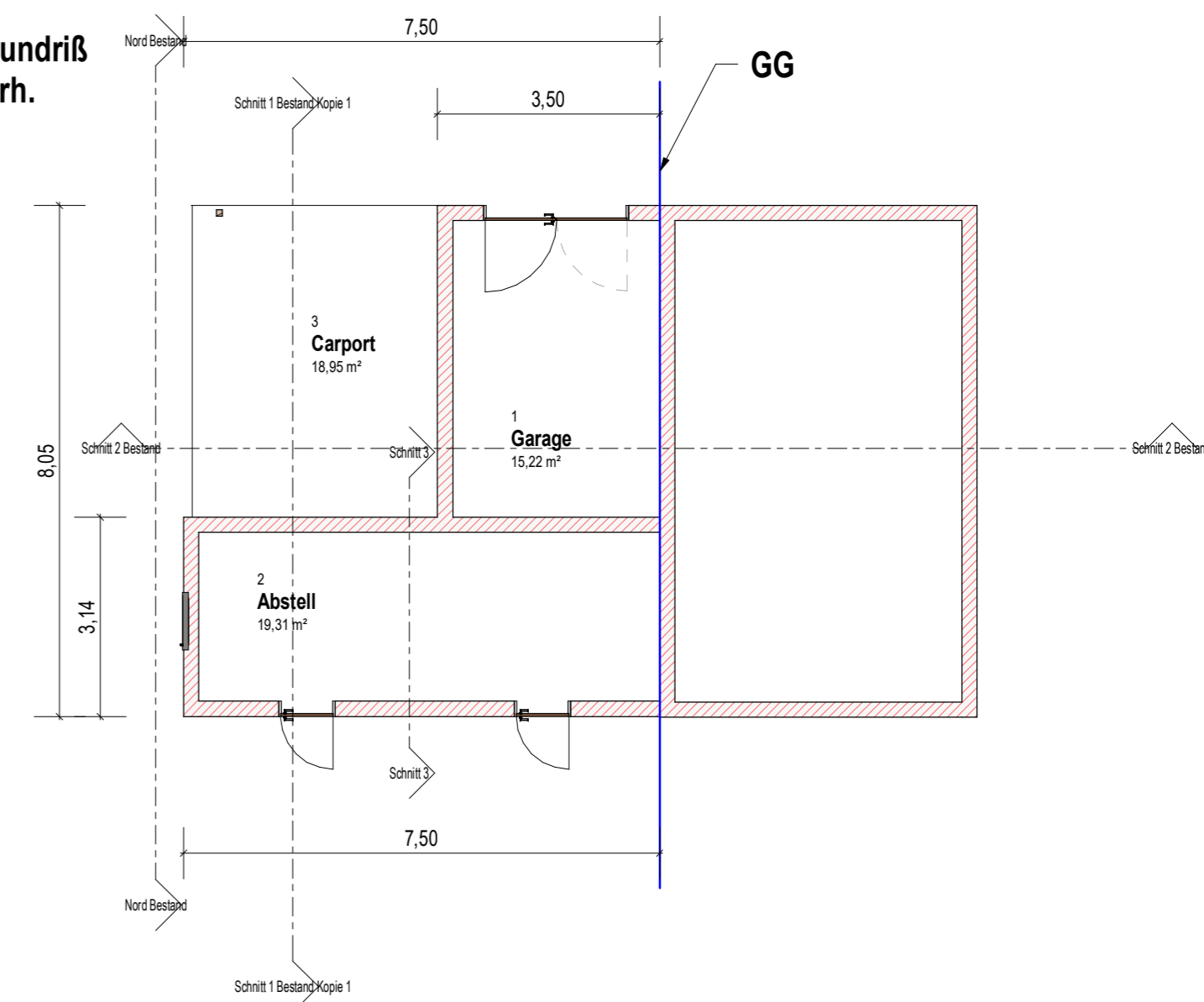
Ansicht Ost neu



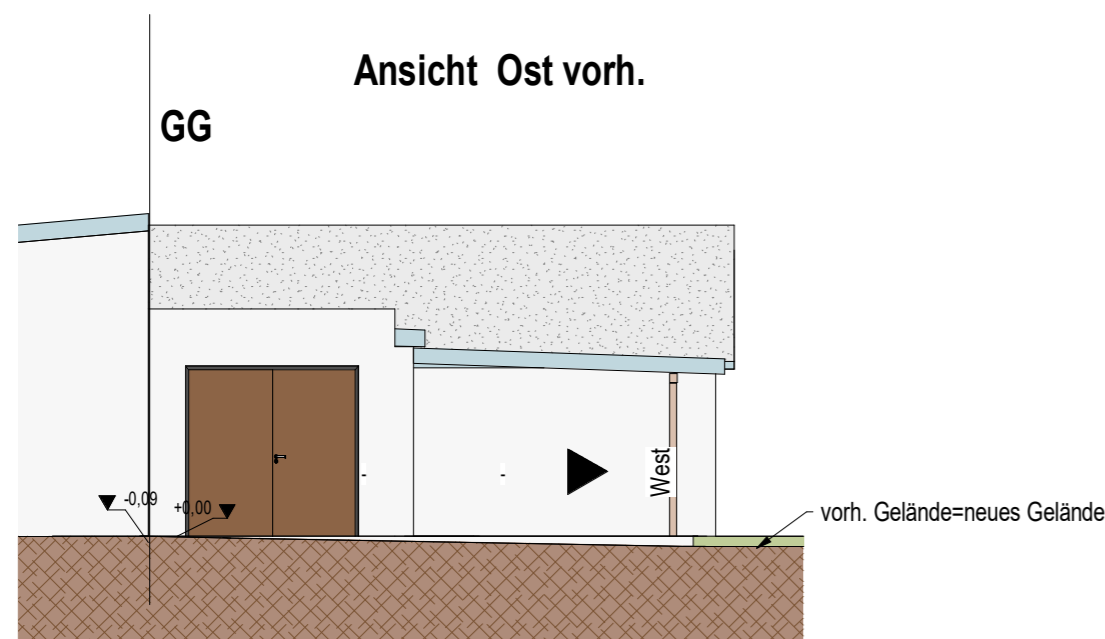
Ansicht Nord neu



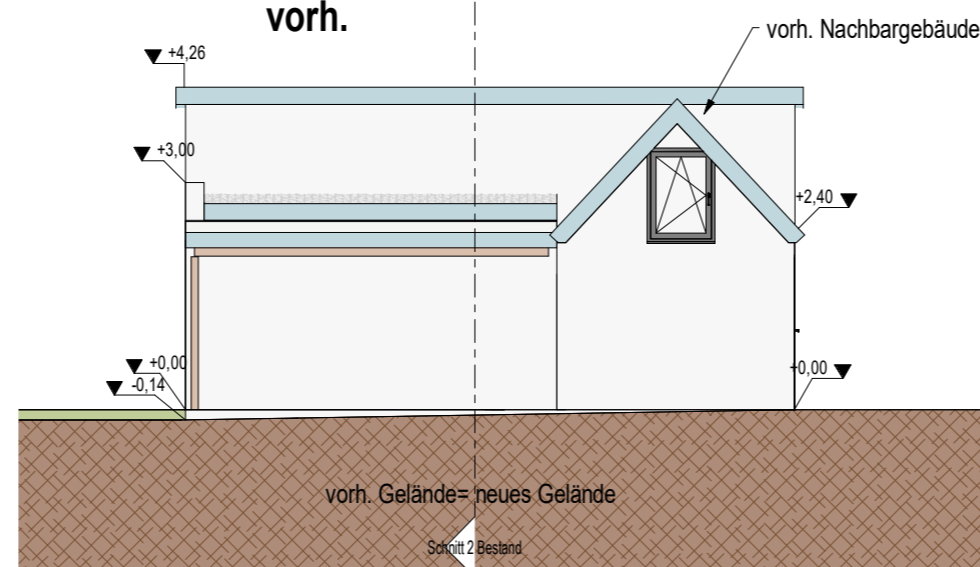
**Grundriß
vorh.**



Ansicht Ost vorh.



Ansicht Nord vorh.



Hinweis:
Ansicht Süd fehlt weil direkt neben Haus

Abbruch und Neubau einer Garage

Grundriß, Schnitt, Ansichten		1 : 100	
PROJ-NR: 23-05-19	PLAN-NR: E 01	DATUM: 05/19/23	GEZ: Verfasser

M:\Hochbauprojekte\00 23 Hölzer Garage\23 06 05 Eingabeplanung\23 06 05 Hölzer Garage.rvt

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

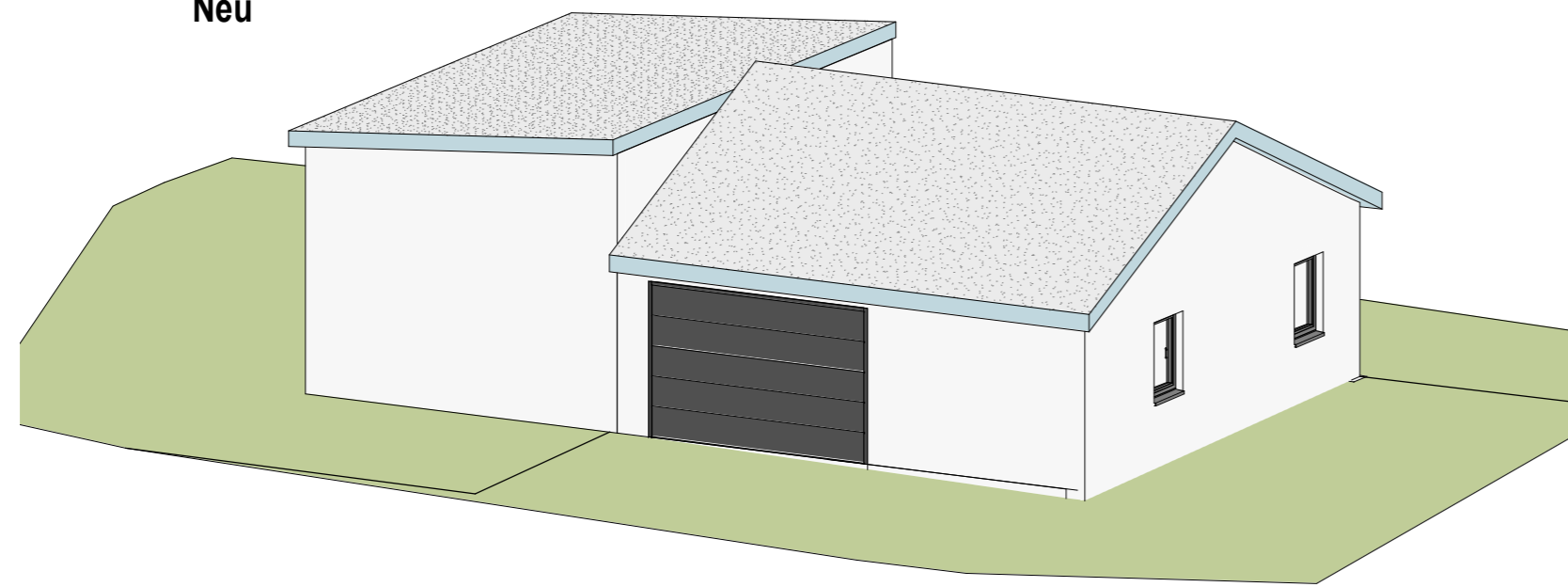


Ing.-Büro R.U.S.

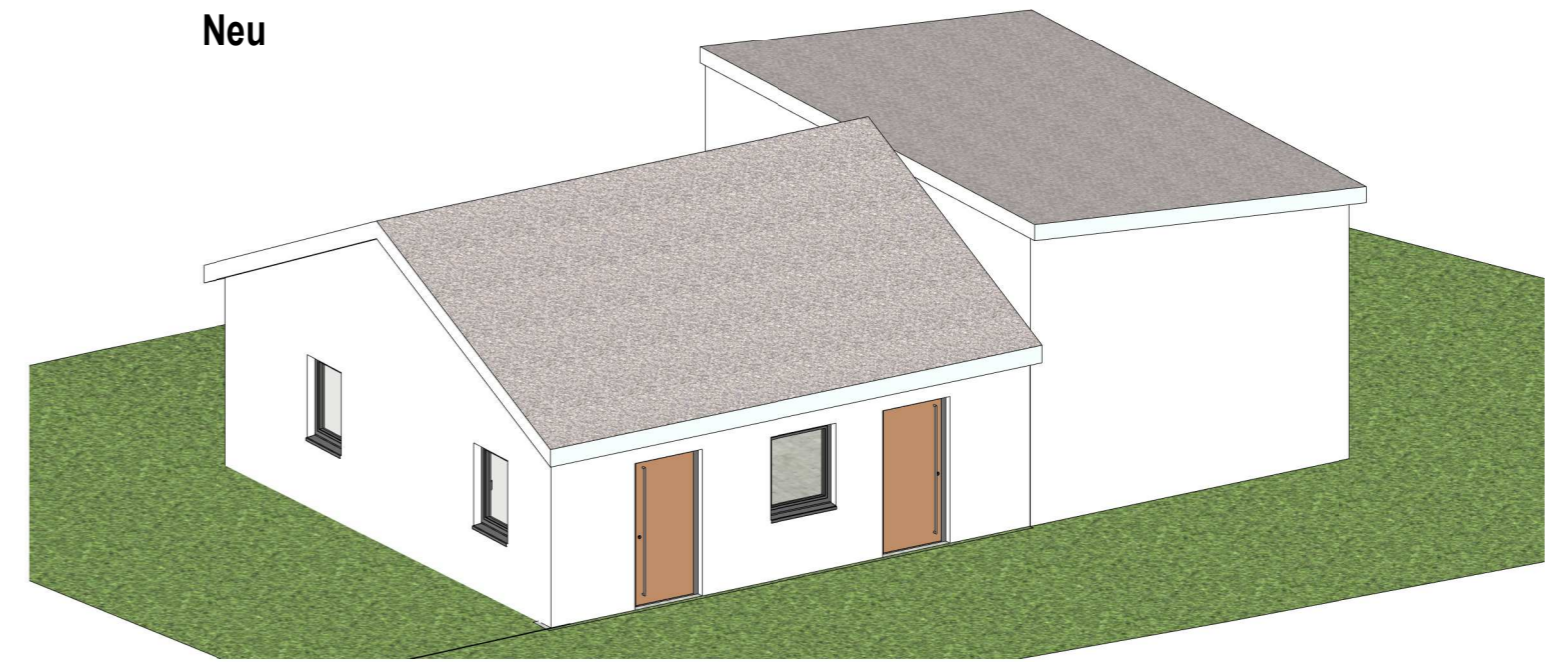
Sorgaer Str. 16
08209 Auerbach
Telefon 03744 201055
ruediger.stange@ig-rus.de

Rüdiger Stange

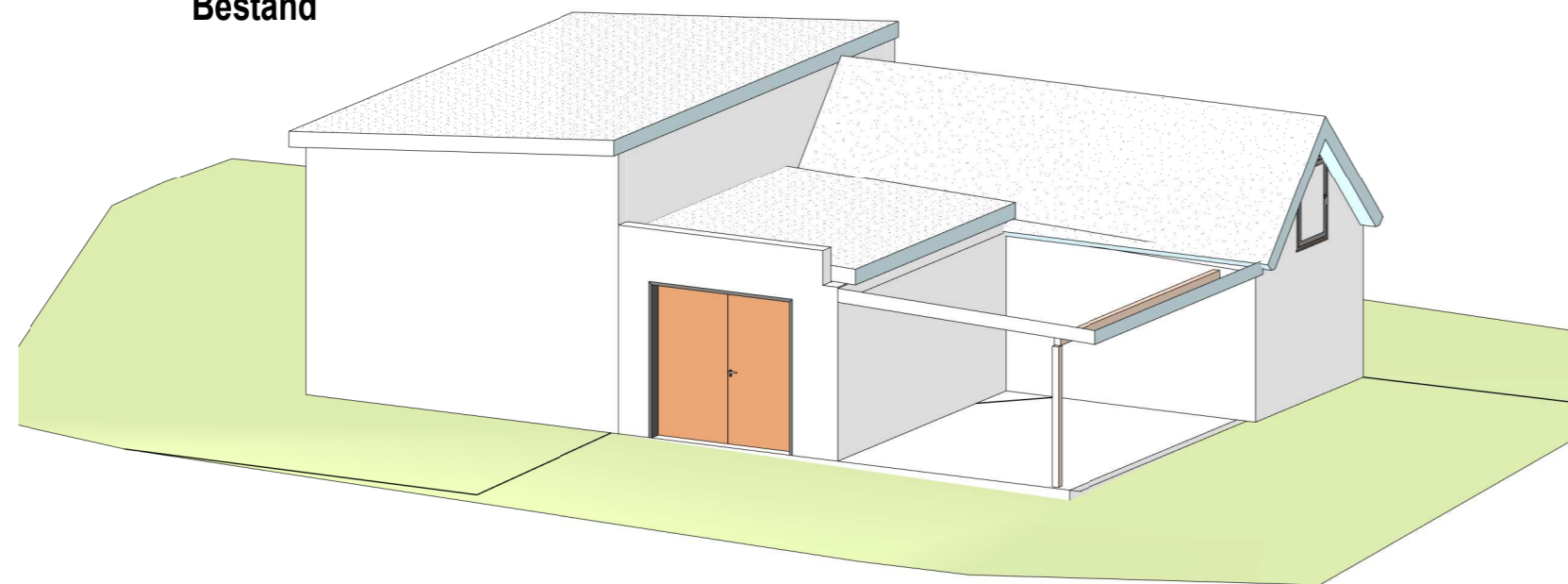
3 D Ansicht Nord Ost
Neu



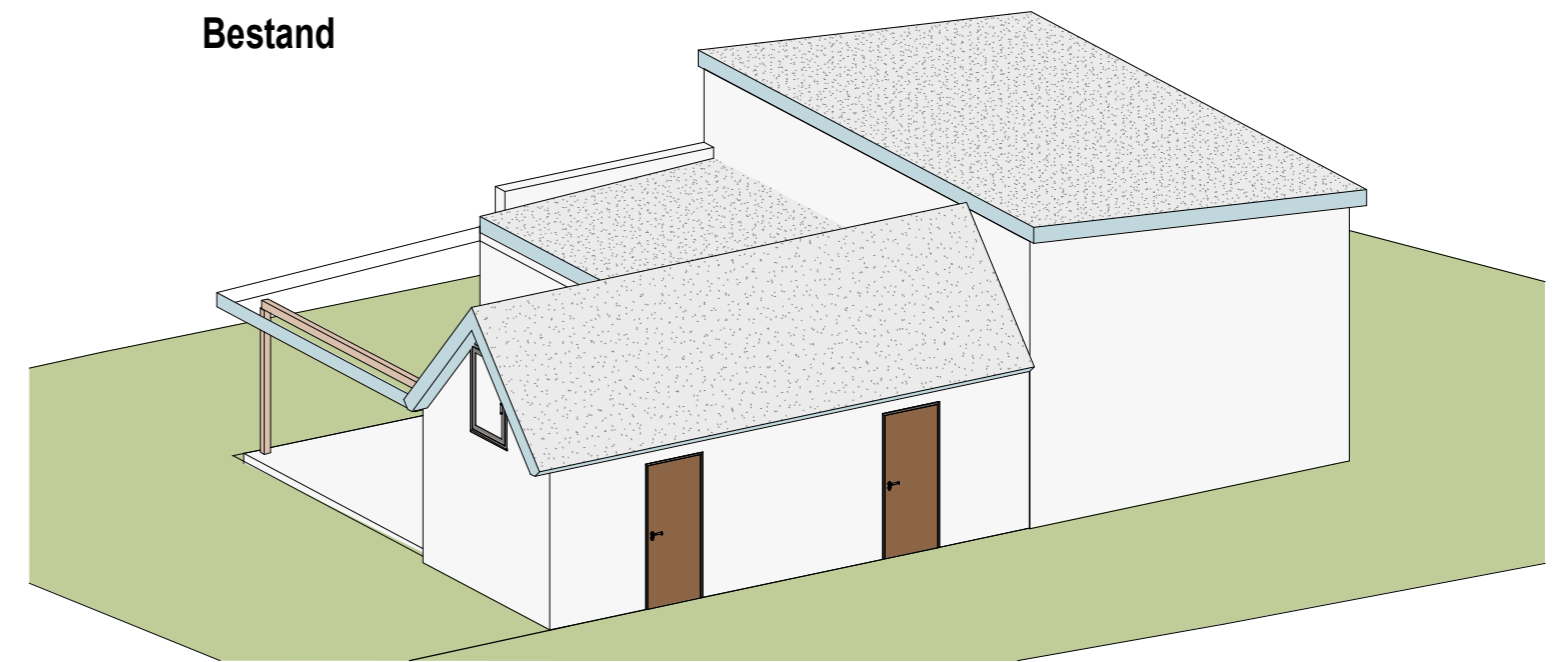
3 D Ansicht Süd Ost
Neu



3 D Ansicht Nord Ost
Bestand



3 D Ansicht Süd Ost
Bestand



Abbruch und Neubau einer Garage

3 D Ansichten			
PROJ-NR: 23-05-19	PLAN-NR: E 02	DATUM: 06/08/23	GEZ: Verfasser
M:\Hochbauprojekte\00 23 Hölzer Garage\23 06 05 Eingabeplanung\23 06 05 Hölzer Garage.rvt			



Ing.-Büro R.U.S.

Sorgaer Str. 16
08209 Auerbach
Telefon 03744 201055
ruediger.stange@ig-rus.de

Rüdiger Stange

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.