

---

# Planung & Kommunikation

## Kathleen Meißner

Am Bergholz 28, 04565 Regis-Breitungen

Tel.: 0162 / 2710651

---

## Bauleitplanung

**An die Träger  
öffentlicher Belange  
per Mail gem. Verteiler**

## Beratung

## Konzeptionen

Regis-Breitungen, den 26.04.2023

**Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 3. Änderung der Außenbereichssatzung „Oberholzer Straße“ / OT Threna, Stand 04/2023 der Gemeinde Belgershain**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Belgershain hat am 17.04.2023 den Entwurf der 3. Änderung der Außenbereichssatzung „Oberholzer Straße“ / OT Threna, Stand 04/2023 sowie die dazugehörige Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung befindet sich am Ortsausgang der Ortslage Threna der Gemeinde Belgershain, an der Oberholzer Straße und umfasst das bereits zum Wohnen genutzte Flurstück 387b der Gemarkung Threna. Mit der Satzungsanpassung soll das Versäumnis der voraus gegangenen Planungen behoben und die mit einigem Gewicht vorhandene Wohnbebauung entlang der Oberholzer Straße entsprechend ihrem Bestand vollumfänglich in den Satzungsumgriff einbezogen werden.

Im Rahmen der nach BauGB vorgesehenen Beteiligung gem. §§ 2,4 Abs. 2 BauGB bitten wir Sie, uns nach Prüfung der Entwurfsunterlagen mitzuteilen, ob und wie von Ihnen zu vertretende Belange durch diese Planungen berührt werden.

Bitte beschränken Sie sich in Ihrer Stellungnahme auf Ihren Aufgabenbereich und begründen Sie Ihre Stellungnahme. Auch wenn keiner Ihrer Belange berührt wird, wären wir Ihnen für eine kurze Mitteilung sehr dankbar. Trifft bis zum genannten Zeitpunkt keine Stellungnahme ein, gehen wir davon aus, dass keine weiteren von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung berührt werden.

Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Planunterlagen werden parallel zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 05.06.2023 bis einschließlich 07.07.2023 in der Stadtverwaltung Naunhof, Bauamt, Zimmer 3.01, Markt 1, 04683 Naunhof öffentlich ausgelegt. Zusätzlich werden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Naunhof und im Landesportal Bauleitplanung unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de> veröffentlicht.

---

Telefon: 0162/2710651  
E-Mail: [planung.kommunikation@gmx.de](mailto:planung.kommunikation@gmx.de)  
Steuernr.: 238/455/06094

Bankverbindung: comdirect  
IBAN: DE21 2004 1155 0848 9775 00  
BIC: COBA DEHD XXX

Bitte senden Sie Ihre schriftliche Stellungnahme bis zum **31.05.2023** an:

Planung & Kommunikation  
Kathleen Meißner  
Am Bergholz 28  
04565 Regis-Breitingen

Oder per E-Mail an: [planung.kommunikation@gmx.de](mailto:planung.kommunikation@gmx.de).

Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der genannten Telefonnummer oder per Mail zur Verfügung  
Sofern in Ihrer Einrichtung die digitale Unterlagenform nicht handhabbar ist, bitte ich um kurzfristige  
Mitteilung und Abforderung einer Papierfassung.

Mit freundlichen Grüßen



Planung & Kommunikation  
Kathleen Meißner  
Dipl.-Geogr.

Anlagen:

- Planzeichnung, Stand 04/2023
- Begründung, Stand 04/2023

---

Telefon: 0162/2710651  
E-Mail: [planung.kommunikation@gmx.de](mailto:planung.kommunikation@gmx.de)  
Steuernr.: 238/455/06094

Bankverbindung: comdirect  
IBAN: DE21 2004 1155 0848 9775 00  
BIC: COBA DEHD XXX