

HsNr.34

305
53

305
55

305
54

305
23

304
45

Der Zu- und Durchgang für die Feuerwehr zum 2. Rettungsweg (Rettungsfenster) muß gewährleistet und ständig frei gehalten werden. Bei der Gestaltung der Außenanlagen ist darauf zu achten, daß eine Rettung über Rettungsgeräte der Feuerwehr an den vorgesehenen Anleiterstellen nicht durch Einrichtungen oder Bewuchs behindert oder unmöglich gemacht wird und daß auch bei schwierigen Witterungsverhältnissen das Aufstellen einer Leiter möglich ist.

305/g

302
110

302
109

Magdeborner Straße

302
112

302
111

302
114

302
113

Sächsische Bauordnung "28.05.2004 Fassung 11.05.2016"

§6 Abstandsflächen, Abstände

(4) Die Tiefe der Abstandsfläche bemisst sich nach der Wandhöhe zur Wand gemessen. Wandhöhe ist das Maß von der Geländeoberfläche der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand mit einer Neigung von weniger als 70 Grad wird zu einem Drittel. Andernfalls wird die Höhe des Daches voll hinzugerechnet. Die Abstandsflächen sind entsprechend den Dachaufbauten entsprechend. Das sich ergebende Maß ist H.

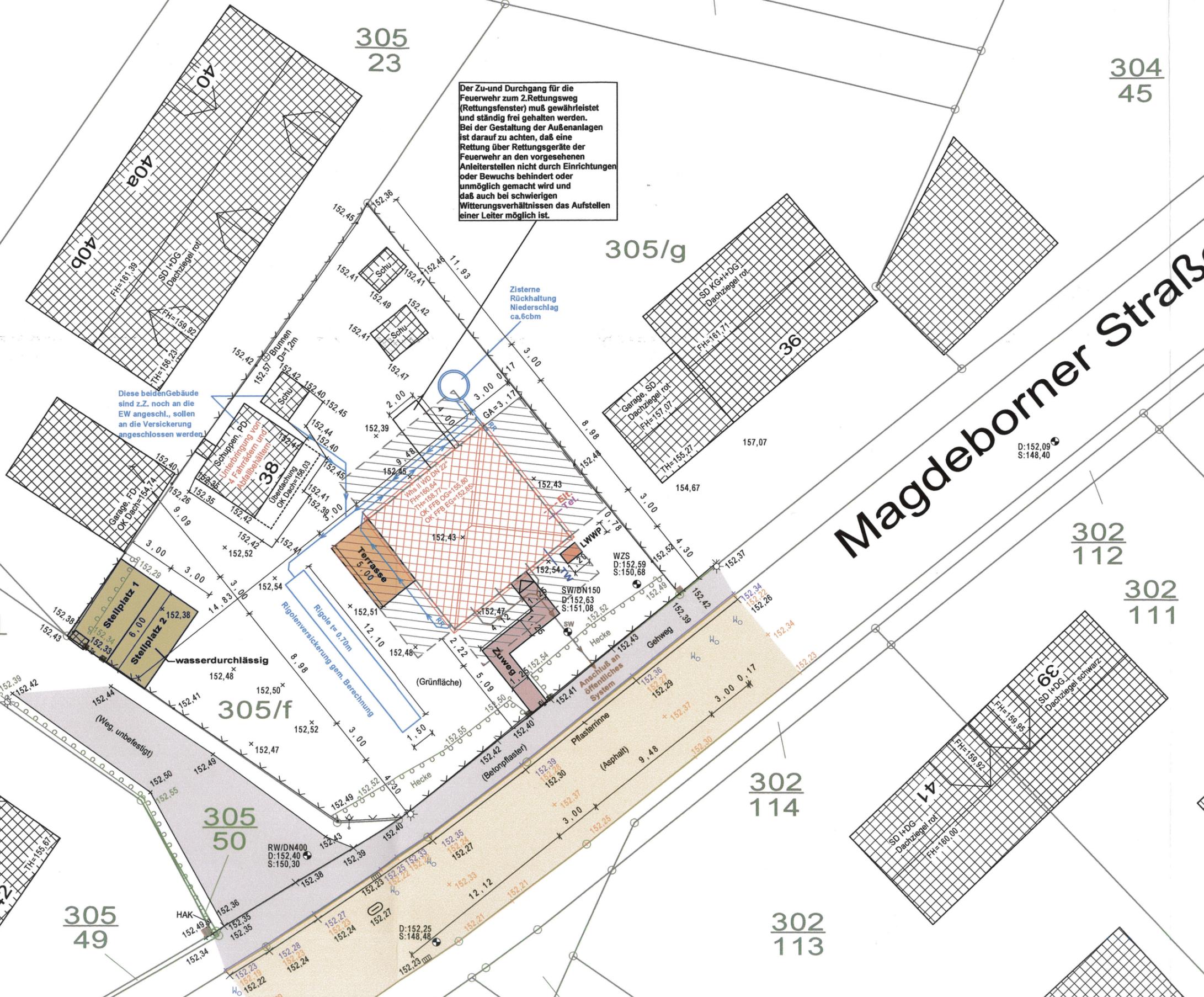
(5) Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt 0,4 H, mindestens 3 m. Bei Gebäuden mit einer Wandhöhe von weniger als 3 m genügt eine Tiefe von 0,2 H, mindestens 3 m. Vor den Außenwänden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen beträgt die Abstandsfläche 3 m. Werden von einer städtebaulichen Satzung oder anderen Vorschriften abweichende Abstandsflächen vorgeschrieben, so sind die Abstände den Sätzen 1 bis 3 abweichende Abstandsflächen vorgeschrieben.

BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN (OK FFB OG 2,95m)
Gem. Sächsische Bauordnung, § 6 (5) Abstandsflächen, Abstände betragen die Abstandsflächen des Gebäudes:

A = 3,00 m.
Alle Abstandsflächen befinden sich auf dem Baugrundstück. Nachbarschaftliche Belange werden dadurch nicht beeinträchtigt.

Legende:

	Gebäude Bestand		Hecke
	Gebäude geplant		Grenzpunkt
	Abstandsflächen		Kanaldeckel
	Stellplatz		Einlauf
	Terrasse		Wasserschieber
	Wärmepumpe		Hausanschlußkasten
	Zuweg		Unterflurhydrant
	Verkehrsfläche		Laterne
	Gehweg/Weg unbefestigt		Verkehrszeichen
	Grenze Kataster	FH	Firsthöhe
	Zaun	TH	Traufhöhe



Diese beiden Gebäude sind z.Z. noch an die EW angeschl., sollen an die Versickerung angeschlossen werden.

Zisterne Rückhaltung Niederschlag ca. 6cbm

Wasser durchlässig

Terrasse

Zuweg

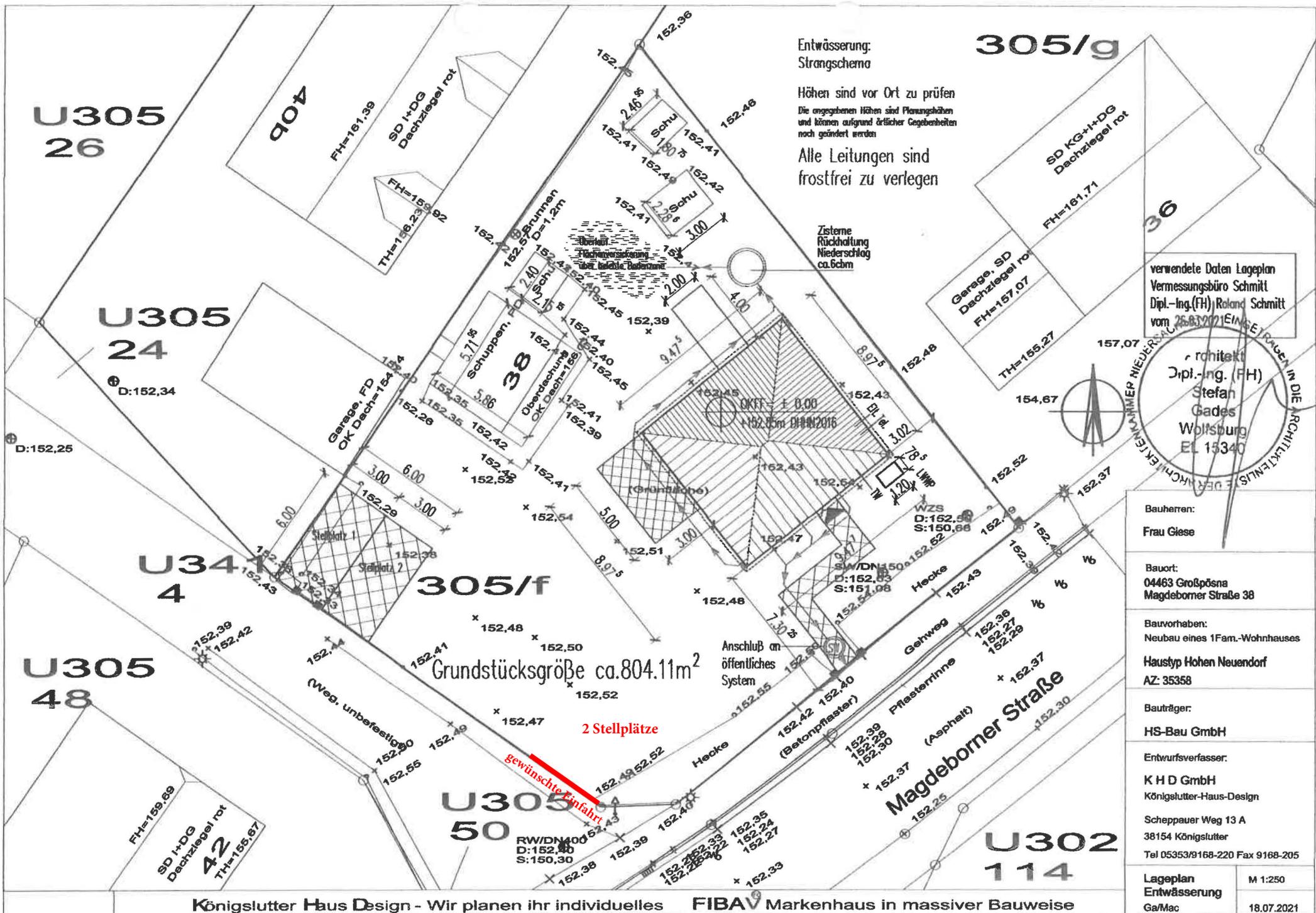
305/f

305
50

305
49

41
4

42



Entwässerung:
Strangschema

Höhen sind vor Ort zu prüfen
Die angegebenen Höhen sind Planungshöhen
und können aufgrund örtlicher Gegebenheiten
noch geändert werden

Alle Leitungen sind
frostfrei zu verlegen

Zisterne
Rückhaltung
Niederschlag
ca.6cm

verwendete Daten Lageplan
Vermessungsbüro Schmitt
Dipl.-Ing.(FH) Roland Schmitt
vom 26.03.2021

Architekt
Dipl.-Ing. (FH)
Stefan
Gades
Wolfsburg
EL 15340

Bauherren:
Frau Giese

Bauort:
04463 Großpöna
Magdeburger Straße 38

Bauvorhaben:
Neubau eines 1Fam.-Wohnhauses
Haustyp Hohen Neuendorf
AZ: 35358

Bauträger:
HS-Bau GmbH

Entwurfsverfasser:
K H D GmbH
Königsutter-Haus-Design
Scheppauer Weg 13 A
38154 Königsutter
Tel 05353/9168-220 Fax 9168-205

Lageplan
Entwässerung
Ga/Mac

M 1:250
18.07.2021

Grundstücksgröße ca.804.11m²

2 Stellplätze

gewünschte Einfahrt

Sabine Beck

Angaben nicht maßstabsgerecht



