

Magdeborner Str. 38
 Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen
Maßstab 1 : 1 000
 10 0 10 20 30 40 m

HsNr.34

Sächsische Bauordnung "28.05.2004 Fassung 11.05.2016"

§6 Abstandsflächen, Abstände

(4) Die Tiefe der Abstandsfläche bemisst sich nach der Wandhöhe zur Wand gemessen. Wandhöhe ist das Maß von der Geländeoberfläche der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand mit einer Neigung von weniger als 70 Grad wird zu einem Drittel. Andernfalls wird die Höhe des Daches voll hinzugerechnet. Die Abstandsflächen sind entsprechend den Sätzen 1 bis 3 abweichende Abstandsflächen vorgeschrieben.

(5) Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt 0,4 H, mindestens 3 m. Bei Gebäuden der Klassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt eine Tiefe von 0,2 H, mindestens 3 m. Vor den Außenwänden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen ist eine Abstandsfläche 3 m. Werden von einer städtebaulichen Satzung oder anderen Satzungen abweichende Abstandsflächen vorgeschrieben, so sind diese zu berücksichtigen.

BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN (OK FFB OG 2,95m)
Gem. Sächsische Bauordnung, § 6 (5) Abstandsflächen, Abstände betragen die Abstandsflächen des Gebäudes:

A = 3,00 m.
Alle Abstandsflächen befinden sich auf dem Baugrundstück. Nachbarschaftliche Belange werden dadurch nicht beeinträchtigt.

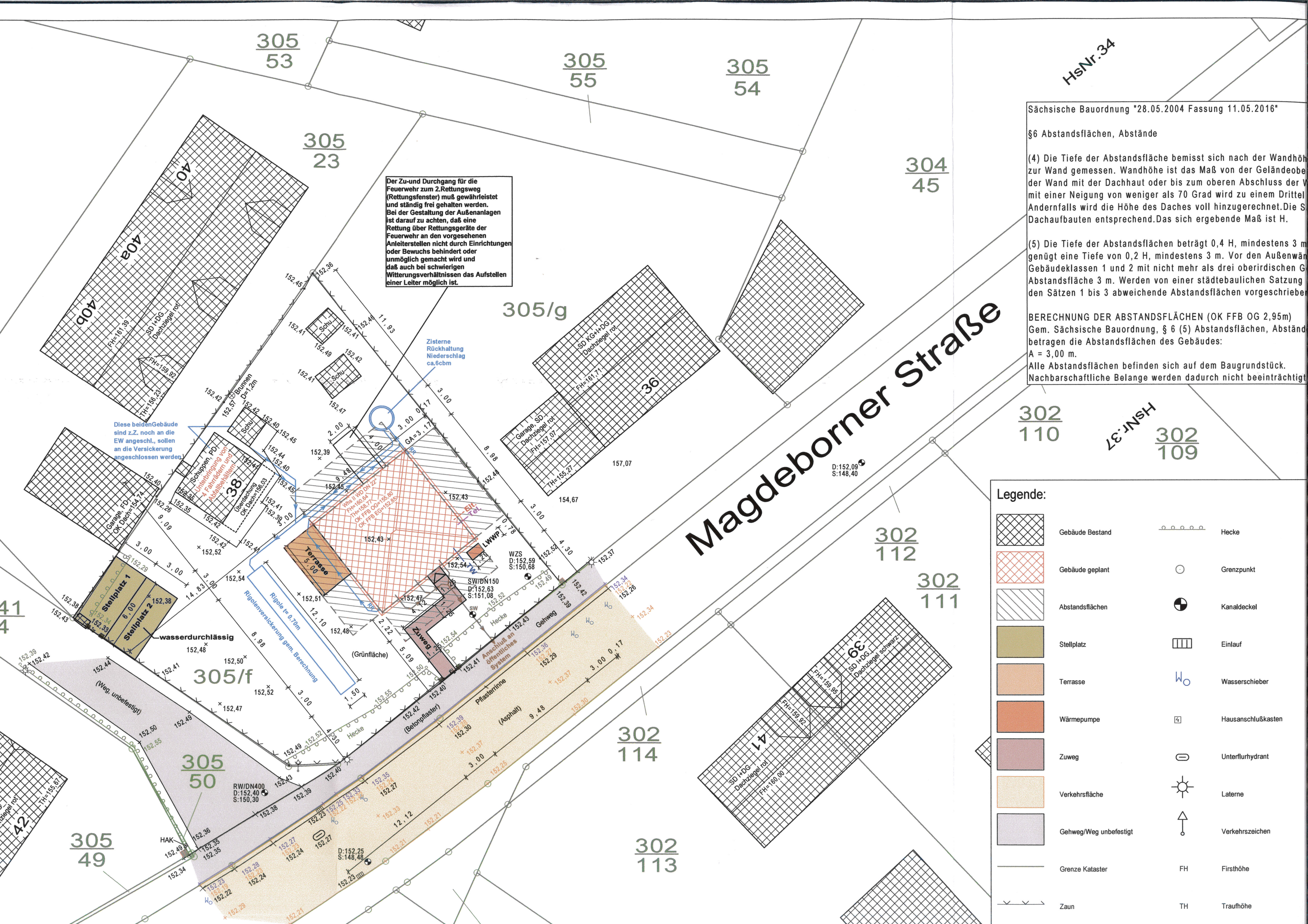
Der Zu- und Durchgang für die Feuerwehr zum 2. Rettungsweg (Rettungsfenster) muß gewährleistet und ständig frei gehalten werden. Bei der Gestaltung der Außenanlagen ist darauf zu achten, daß eine Rettung über Rettungsgeräte der Feuerwehr an den vorgesehenen Anleiterstellen nicht durch Einrichtungen oder Bewuchs behindert oder unmöglich gemacht wird und daß auch bei schwierigen Witterungsverhältnissen das Aufstellen einer Leiter möglich ist.

Diese beiden Gebäude sind z.Z. noch an die EW angeschl., sollen an die Versickerung angeschlossen werden.

Magdeborner Straße

Legende:

	Gebäude Bestand		Hecke
	Gebäude geplant		Grenzpunkt
	Abstandsflächen		Kanaldeckel
	Stellplatz		Einlauf
	Terrasse		Wasserschieber
	Wärmepumpe		Hausanschlußkasten
	Zuweg		Unterflurhydrant
	Verkehrsfläche		Laterne
	Gehweg/Weg unbefestigt		Verkehrszeichen
	Grenze Kataster	FH	Firsthöhe
	Zaun	TH	Traufhöhe



305 53

305 55

305 54

305 23

304 45

305/g

302 110

302 109

302 112

302 111

302 114

302 113

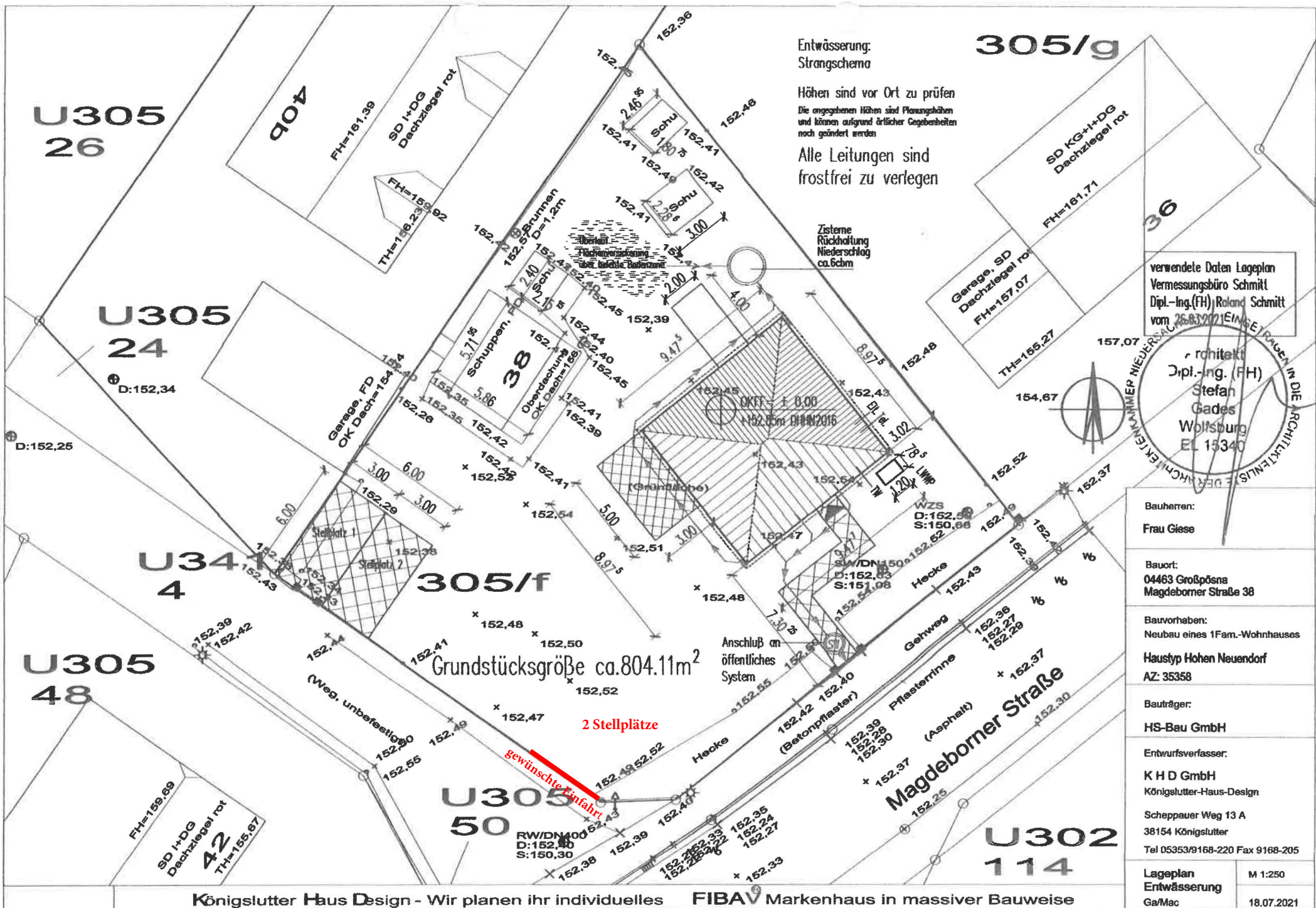
305/f

305 50

305 49

41/4

42



Entwässerung:
Strangschema

Höhen sind vor Ort zu prüfen
Die angegebenen Höhen sind Planungshöhen
und können aufgrund örtlicher Gegebenheiten
noch geändert werden

Alle Leitungen sind
frostfrei zu verlegen

Zisterne
Rückhaltung
Niederschlag
ca. 6cm

verwendete Daten Lageplan
Vermessungsbüro Schmitt
Dipl.-Ing.(FH) Roland Schmitt
vom 25.03.2021

Architekt
Dipl.-Ing. (FH)
Stefan
Gades
Wolfsburg
EL 15340

Bauherren:
Frau Giese

Bauort:
04463 Großpöna
Magdeborner Straße 38

Bauvorhaben:
Neubau eines 1Fam.-Wohnhauses
Haustyp Hohen Neuendorf
AZ: 35358

Bauträger:
HS-Bau GmbH

Entwurfsverfasser:
K H D GmbH
Königsutter-Haus-Design
Scheppauer Weg 13 A
38154 Königsutter
Tel 05353/9168-220 Fax 9168-205

Lageplan
Entwässerung
Ga/Mac

M 1:250
18.07.2021

Sabine Beck

Angaben nicht maßstabsgerecht



