

**Protokoll zur 145. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 22.05.2023**

Teilnehmer und Gäste: siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:*****öffentlicher Teil***

1. Protokollarische Festlegungen
2. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück An der Kirche 61, Flurstück 52a, Gemarkung Dreiskau, (Ausbau Dachgeschoss)
3. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Am Westufer 1, Flurstück 155, Gemarkung Dechwitz, (Errichtung einer Eigenverbrauchstankstelle)
4. Beschluss zum Antrag für das Grundstück Magdeborner Str.38, Flurstück 305f, Gemarkung Großpösna, (Herstellung einer 4m breiten Grundstückszufahrt)
5. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Feldstraße 4, Flurstück 185w, Gemarkung Großpösna, (Neubau Garage)
6. Beschluss zum Antrag für das Grundstück Am Seif 3, Flurstück 22/3, Gemarkung Dreiskau, (Herstellung einer 8m breiten Grundstückszufahrt)
7. Beschluss zur 3. Änderung der Außenbereichssatzung „Oberholzer Straße“ / OT Threna der Gemeinde Belgershain
8. Allgemeine Informationen
9. Sonstiges

***nicht öffentlicher Teil***

- / -

**TOP 1 Protokollarische Festlegungen**

Sitzungsbeginn ist 18.30 Uhr. Die Anwesenden werden vom Bürgermeister begrüßt. Die Einladung war rechtzeitig im Ratsinformationssystem eingestellt. Der TA ist mit 6 Stimmen beschlussfähig.

Das Protokoll wird vom GR Kanthack und GR Ludwig gegengezeichnet.

Alle Gäste wurden gebeten, sich entsprechend in die ausliegende Gästeliste einzutragen. Die Liste ist in der Anlage zum Protokoll enthalten.

**TOP 2 Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück An der Kirche 61, Flurstück 52a, Gemarkung Dreiskau, (Ausbau Dachgeschoss)**

BAL Patrick Wiederanders leitet den TOP 2 ein und erläutert das Vorhaben anhand der im RIS eingestellten Unterlagen.

Durch den geplanten Dachgeschossausbau mit Gauben, der Zugangssituation aber auch der geplanten Fassadenüberarbeitung ändert sich der Charakter des Denkmals stark. Die Änderungen widersprechen mehrheitlich den Vorgaben der geltenden Gestaltungssatzung Dreiskau-Muckerns. Das Vorhaben hat dem Ortschaftsrat D-M zur Beratung am 09.05.23 vorgelegen. Dem Antrag wurde nicht zugestimmt.

Dem Antrag wird mit dem Abstimmungsergebnis

**0 Ja Stimmen    6 Nein Stimmen    0 Enthaltungen**

nicht zugestimmt.

**Protokoll zur 145. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 22.05.2023****TOP 3 Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Am Westufer 1, Flurstück 155, Gemarkung Dechwitz (Errichtung einer Eigenverbrauchstankstelle)**

BAL P. Wiederanders stellt das Vorhaben vor und erörtert die eingestellte Beschlussvorlage.

Das Gremium kommt nach Diskussion hinsichtlich der möglichen Umweltgefährdung durch den geplanten zu lagernden Kraftstoff zum Schluss, dass folgender Hinweis mit in die Stellungnahme der Gemeinde aufgenommen wird:

*„Die Gemeinde Großpösna stimmt den o.g. Vorhaben zu, möchte jedoch besonders auf die sorgfältige Absicherung den geplant zu lagernden 55.000 Liter Betriebsstoff in Bezug auf den Gewässer- und Grundwasserschutz (Störnthaler See) hinweisen.“*

Dem Bauantrag wird mit dem Abstimmungsergebnis

**6 Ja Stimmen    0 Nein Stimmen    0 Enthaltungen**

zugestimmt.

**TOP 4 Beschluss zum Antrag für das Grundstück Magdeborner Str.38, Flurstück 305f, Gemarkung Großpösna, (Herstellung einer 4m breiten Grundstückszufahrt)**

BAL P. Wiederanders hält den Sachvortrag.

Es gibt keine weiteren Fragen, Hinweise und Meinungsäußerungen.

Dem Antrag wird mit dem Abstimmungsergebnis

**6 Ja Stimmen    0 Nein Stimmen    0 Enthaltungen**

zugestimmt.

**TOP 5 Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Feldstraße 4, Flurstück 185w, Gemarkung Großpösna, (Neubau Garage)**

Das Vorhaben wird von Herrn Wiederanders vorgestellt.

Das Gremium hat keine Fragen oder Anregungen.

Dem Antrag wird mit dem Abstimmungsergebnis

**6 Ja Stimmen    0 Nein Stimmen    0 Enthaltungen**

zugestimmt.

**TOP 6 Beschluss zum Antrag für das Grundstück Am Seif 3, Flurstück 22/3, Gemarkung Dreiskau, (Herstellung einer 8m breiten Grundstückszufahrt)**

Herr Wiederanders trägt vor.

Die Gemeinderäte haben folgende Frage und Hinweise

GR Ludwig

Womit wird die Zufahrt gepflastert? Wer baut diese Zufahrt?

BA Hanewald

Die Zufahrt wird vom Antragsteller auf sein Verlangen errichtet. Das Bauamt gibt dazu Hilfestellung (Firmenauswahl) und stimmt das Material (Gestaltungssatzung) ab.

Die Bordabsenkung ist im öffentlichen Bereich, die Pflasterfläche liegt auf dem Baugrundstück.

GR Potel

Bürger sollte eine 3,5m Zufahrt haben, breitere Zufahrten müssen kosten-technisch jedoch vom Bürger übernommen werden.

BM Strobel

Es geht im Beschluss darum, ob die 8m breite Zufahrt unter den Gegebenheiten zugelassen wird bzw. ihr zugestimmt wird. Die weiteren Schritte (Ausführung, Abrechnung usw.) werden dann vom Bauamt mit dem Antragsteller abgestimmt und schriftlich vereinbart.

Dem Empfehlungsbeschluss wird mit dem Abstimmungsergebnis

**4 Ja Stimmen    0 Nein Stimmen    2 Enthaltungen**

zugestimmt.

**Protokoll zur 145. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 22.05.2023****TOP 7 Beschluss zur 3. Änderung der Außenbereichssatzung „Oberholzer Straße“ / OT Threna der Gemeinde Belgershain**

BA J. Hanewald stellt den Satzungsentwurf anhand der im RIS eingestellten Unterlagen vor.

Es gibt folgende Fragen, Hinweise und Meinungsäußerungen.

- |            |  |
|------------|--|
| GR Potel   | Warum ist der Abgrenzung / der Umgriff nur auf so ein kleines Gebiet beschränkt und bindet nicht weitere Grundstücke der Waldsiedlung ein?   |
| Bauamt     | Für den Planinhalt ist der Ersteller verantwortlich, Beweggründe dafür sind nicht bekannt.<br>Die Belange der Gemeinde sind nicht betroffen. |
| BM Strobel | Kann beim nächsten Treffen mit seinem Amtskollegen nach den Beweggründen fragen.   |

Dem Antrag wird mit dem Abstimmungsergebnis

**6 Ja Stimmen    1 Nein Stimmen    1 Enthaltungen**  
zugestimmt.

**TOP 8 Informationen**

**BM Strobel** – Vitale Dorfkerne - es sind zwei Fördervorhaben geplant, die von Herrn Hanewald beantragt werden.

**Herr Hanewald erläutert**

**Vorhaben 1** – Erneuerung der Heizungsanlage der Hauptstraße 19 – Tausch des alten Gaskessels gegen Wärmepumpe, geplante Gesamtinvestition ca. 100.000 EUR inkl. Heizkörperoptimierung und hydraulischem Abgleich.

**BM Strobel** – Es wird eine Kombination aus einer Förderung über das Programm „Vitale Dorfkerne“ mit 65% = 65.000 EUR und für den Eigenanteil aus dem „Klimabudget“ des Landkreises Leipzig vorgesehen. Die Chancen, damit eine 100% Förderung zu erhalten, stehen gut.

**BA Hanewald**

**Vorhaben 2** – ist Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Grundschule zur Schaffung 3 neuer großer Klassenzimmer, Vorbereitungsräume und Toiletten, um die 3-zügigkeit der Grundschule an den geänderten Lehrbetrieb (Förderangebote, Klassengrößen etc.) anzupassen und das Raumangebot erheblich zu verbessern.

**BM Strobel** – die Baumaßnahme ist mit einer Summe von ca. 1 Mio € geplant, welche mit ca. 450 T€ aus dem Programm „Vitale Dorfkerne“ gefördert werden würde. In Anbetracht geringer Fördermittelmöglichkeiten im Schulbau ist das eine echte Hausnummer. Konzeptionell ist der Erweiterungsbau auch mit Blick auf die weiterführende Schule / Schulcampus verbunden.

**BAL Wiederanders** – für die Fuchshainer Straße (geplanter BPL) wurde der Wettbewerb für ein Städtebauliches Konzept gestartet. Geplant ist, eine Jury bestehend aus der Gemeindeverwaltung, Investor und mind. 2 stimmberechtigten Gemeinderäten aufzustellen. Alle anderen Gemeinderäte sind gern eingeladen, an der Auswertung teilzunehmen. Weitere Informationen werden die Gemeinderäten entsprechend erhalten.

**TOP 9 Sonstiges****GR Ludwig – Frage an Herrn Hanewald**

Was ist zum Vorhaben im Windmühlenweg in Güldengossa zu sagen, gibt es weitere Bebauungsanfragen?

**Protokoll zur 145. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 22.05.2023**

**BA Hanewald** – Es gibt aktuell zwei weitere Bauvorhaben (Neubau Einfamilienhäuser), die bald der Gemeinde zu Stellungnahme vorliegen werden (Vor-info erhalten durch Bauherren bzw. Bauaufsichtsamt). Sie kommen dann in einem der nächsten TA zur Beratung auf die Tagesordnung.

**BM Strobel** – der EnviaTel Glasfaserausbau wird in naher Zukunft starten.

**GR Ludwig** – gibt es in Großpösna bereits wechselwillige Glasfaser-Nutzer (von Deutscher Glasfaser zu anderen Anbietern)?

**BM Strobel** – ja, gibt es.

**GR Kanthack** – Wer öffnet und schließt die Schranke am Störmthaler Weg? Diese steht sehr oft auf und es besteht wegen der Wegekreuzung Unfallgefahr, besonders für Radfahrer.

**MB Strobel** – Es ist eine Schranke des Sachsenforst, die Verwaltung wird dem verantwortlichen Revierleiter Herrn Seifert informieren und ein regelmäßiges Schließen empfehlen.

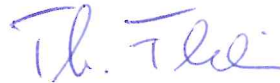
Die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna endet um 19.20 Uhr.



Daniel Strobel  
Bürgermeister



GR Kanthack



GR Dr. Fröhlich



Hanewald  
Protokoll