



**Festsetzung durch Planzeichen**  
**Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)**  
**und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB]

 SO Tankstelle Sondergebiet [ § 11 BauNVO]

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 [ § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO]

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 GH max. 4,00 m Höchstmaß der Gebäudehöhe  
 DH max. 6,00 m Höchstmaß der Überdachung

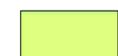
**BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
 [§9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

 offene Bauweise  
 Baugrenze

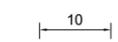
**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 [§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB]

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Gehweg -

**GRÜNFLÄCHEN**  
 [§ 9 Abs.1 Nr. 15 + 22 BauGB]

 Verkehrsgrün

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans [§9 (7) BauGB]  
 10 Bemaßung in Metern

Erläuterung Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Höhe freistehende Überdachung
Bauweise	Dachform

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE**

295/12 Flurstücksnummern  
 152,3 Geländehöhe, Bestand  
 Flurstücksgrenzen  
 Gebäude geplant



**Gemeinde Großpösna**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung "Tankstelle Großpösna"



Quelle: Geoportal Sachsen

Vorhabenträger: Jet Tankstellen Deutschland GmbH  
 Caffamacherreihe 1  
 20355 Hamburg

Planbearbeitung: **planart<sup>4</sup>**  
 Büro für Stadtentwicklung und Freiraumplanung  
 Anschrift: Shakespearestraße 5  
 04107 Leipzig  
 Telefon: +49 (0)341 9609080  
 Telefax: +49 (0)341 9609078



Maßstab 1: 500 Stand: 17.04.2023

info@planart4.de  
 www.planart4.de