Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2023-010

Beschlussvorlage Nr.: TA2023-010
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 23.01.2023

Datum: 20.01.2023
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Fuchshainer Str. 36, Flurstück 908/1,909, Gemarkung Großpösna (Erweiterung bestehender Gewerberäume)

Im Jahr 1997 wurde durch das Landratsamt Leipziger Land eine Baugenehmigung (B9700007) für den Betrieb einer Autosattlerei auf dem Grundstück Fuchshainer Str. 36 erteilt. Im Jahr 2005 wurden die Vergrößerung der Gewerberäume mit der Baugenehmigung M0500057 genehmigt.
Antragsgegenstand ist nun die Errichtung eines neuen Anbau an die bestehenden Geschäfts-/Werkstatträume in der Größe von ca. 98,5m². Die Erweiterung dient, bei gleichem Geschäftszweck, der Schaffung von Werkstatt-/ optional auch Bürofläche.
Das anfallende Niederschlagswasser wird dauerhaft dezentral auf dem Grundstück zur Versickerung gebracht. Dazu liegen die Technischen Festlegungen des AZV zum Entwässerungsantrag den Antragsunterlagen bei. Die Sickerschachtanlage wurde durch ein Baugrundgutachten im Antrag nachgewiesen. Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt im Bestand, der aktuelle Löschwassernachweis liegt vor. Brandschutz- und Schallschutznachweise wurden auf aktuellen Stand fortgeschrieben. Stellplätze sind auf dem Grundstück nachgewiesen. Vorhandene Zufahrten werden genutzt.

Die Erschließung ist gesichert.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeister
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [ ] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2023-010

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 23.01.2023

Nr.: TA2023-010

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Fuchshainer Str. 36, Flurstück 908/1,909, Gemarkung Großpösna (Erweiterung bestehender Gewerberäume) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeister Gemeinderat