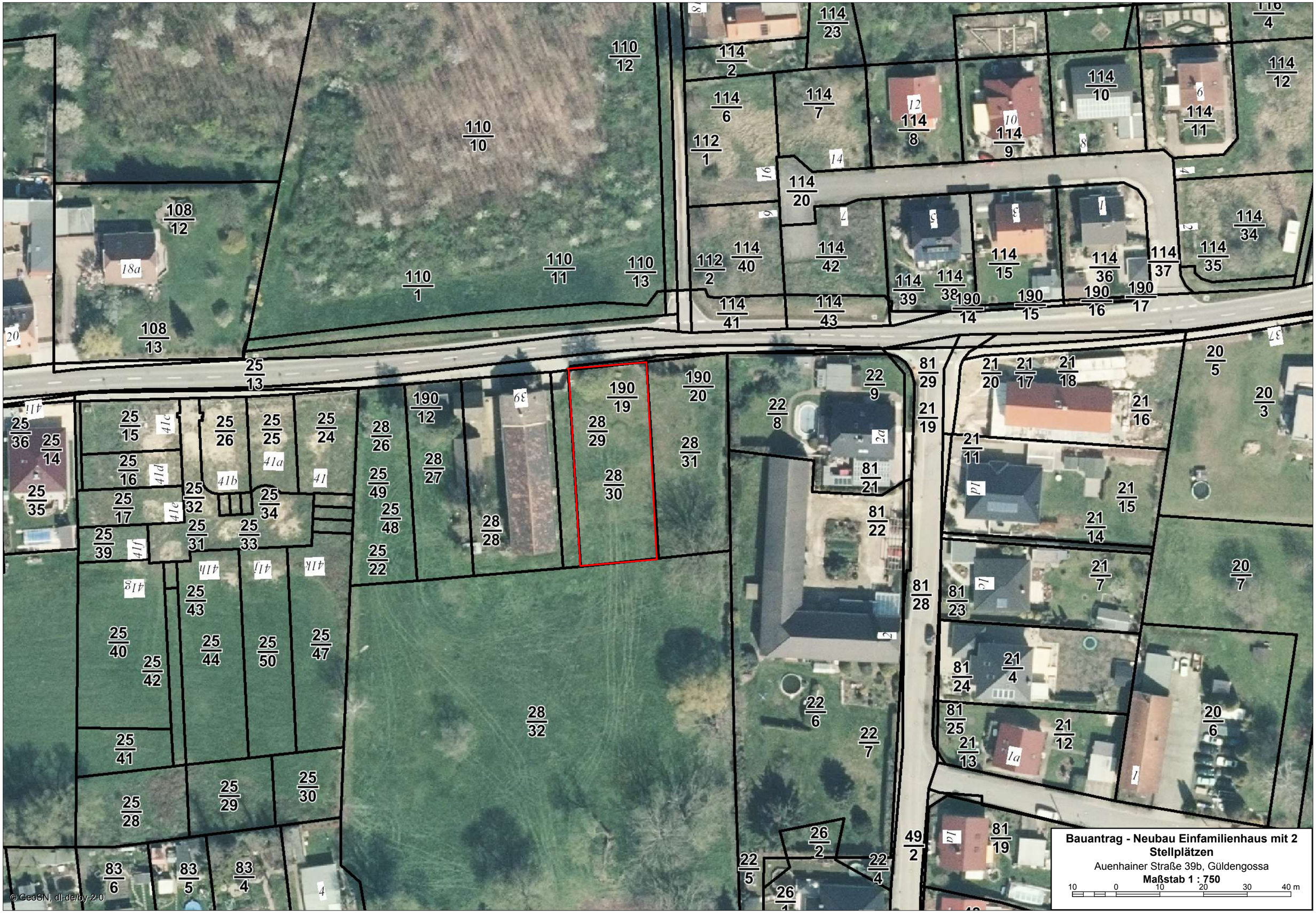
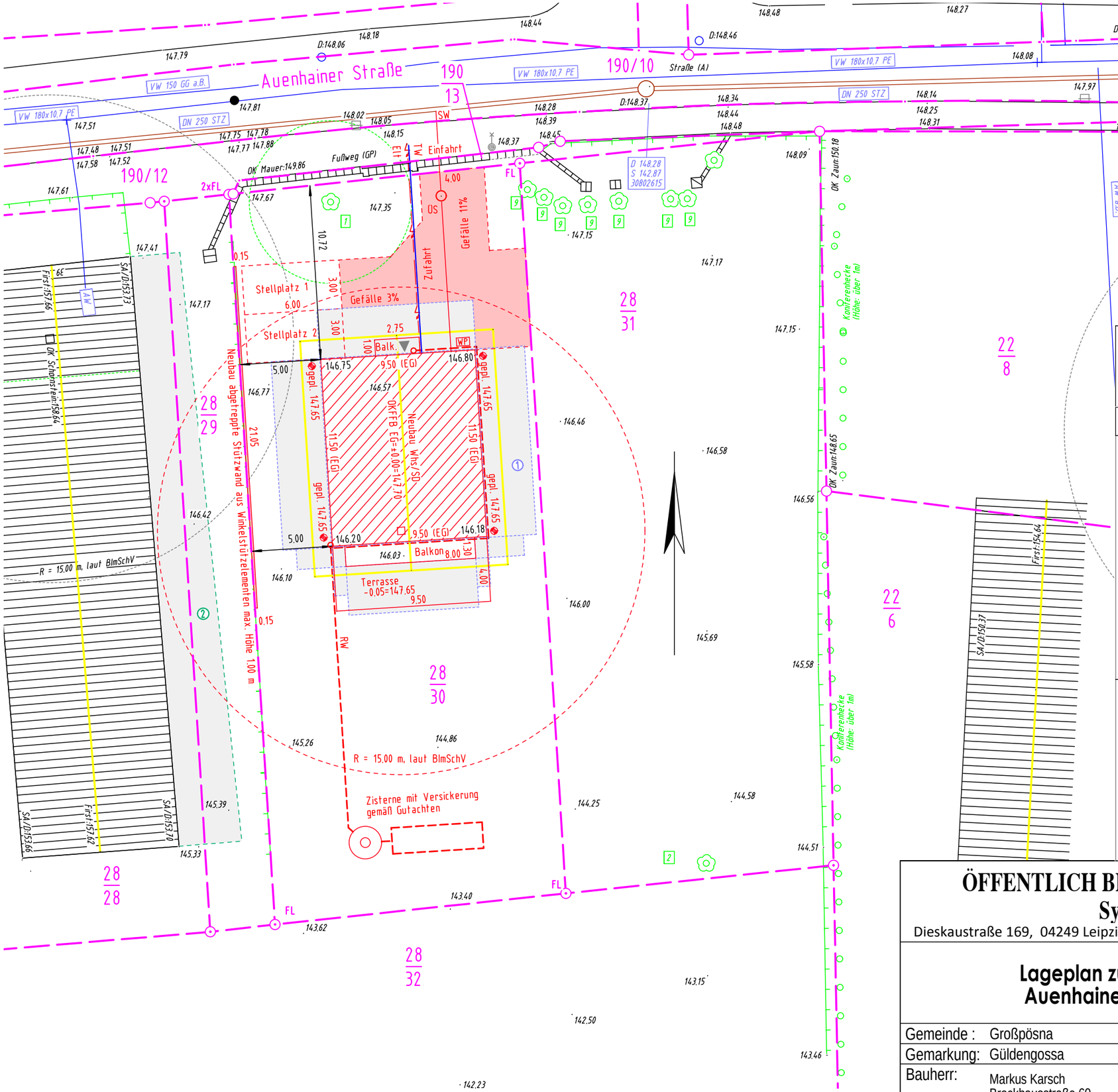

Bauantrag - Neubau Einfamilienhaus mit 2 Stellplätzen
Auenhainer Straße 39b, Güldengossa
Maßstab 1 : 750
10 0 10 20 30 40 m
© GeoSN, dl-de/by-2-0



Eigentümerangaben der betroffenen Flurstücke siehe Anlage 2.

Grenzen aus amtlichen Unterlagen übernommen.

Für den unterirdischen Leitungsbestand kann keine Haftung übernommen werden.

Der unterirdische Leitungsbestand (Lage und Höhe) wurde aus den Bestandsunterlagen der Versorgungsträger übernommen bzw. eingetragen. Haftung ausgeschlossen! Entspr. Ungenauigkeiten sind zu berücksichtigen.

Unterschrift Architekt/Planer | Unterschrift Bauherr

Textzusatz FL am Grenzpunkt = Grenzpunkt nach §12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO festgelegt

Grenzpunkt vermarkt	Grenze Flurkarte
Grenzpunkt unvermarkt	Grenze geplant
Grenzpunkt ausgesetzt	Regenwasser neu
Unterflurhydrant	Elektroleitung neu
HA-Säule ELT neu	Trinkwasser
allg. Straßenablauf	Schmutzwasser neu
Schacht eckig	Mischwasser neu
Schacht rund	Mauer
Schieber	Zaun
Wasserzählerschacht	Umgrenzung B-Plan
Lampe auf Stahlrohrmast	

Abstandsfläche Bestand	geplantes Wohngebäude
Abstandsfläche Neubau	vorhandenes Wohngebäude
Baugrenze	vorhandenes Wirtschaftsgebäude
Firstrichtung	Bauliche Anlagen beseitigen
Stellplätze, Zufahrt-NEU	Fläche von Baulasten betroffen

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
Sylvia Scheffer Dipl.-Ing. (FH)
Dieskaustraße 169, 04249 Leipzig Tel./FAX: 0341-9800611/612 e-mail: vb-scheffer@gmx.net

Lageplan zum Bauantrag, BV Karsch
Auenhainer Straße, Flurstück 28/30

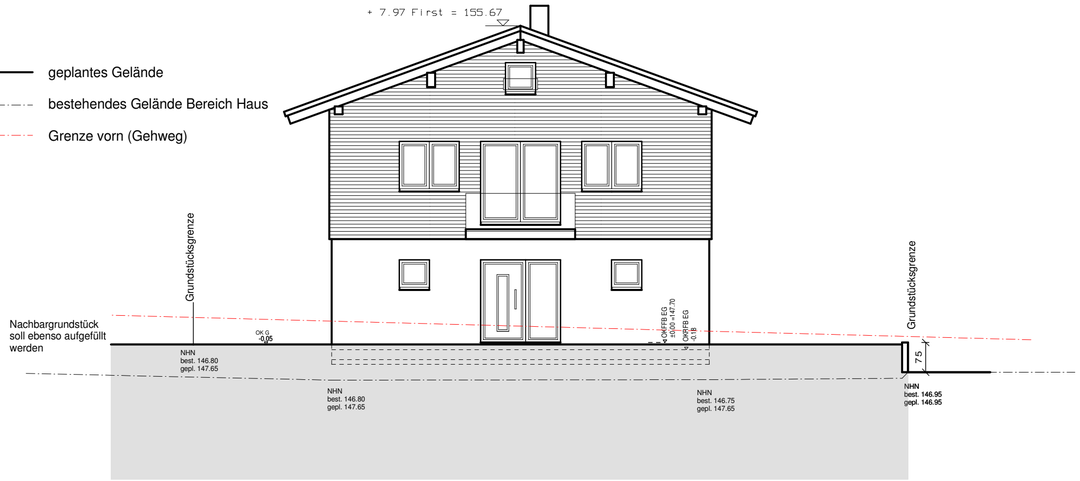
Maßstab **1: 250**

Gemeinde :	Großpösna	Auftrag:	2093/22	Blatt:	1
Gemarkung:	Güldengossa	Blattanzahl:	1	Gemessen:	01/2022
Bauherr:	Markus Karsch Brockhausstraße 60 04229 Leipzig	Blattformat:	A3	Geprüft:	04.07.2022
		Lagebezug:	UTM33		
		Höhenbezug:	NHN (DHHN 2016)		

420*295mm

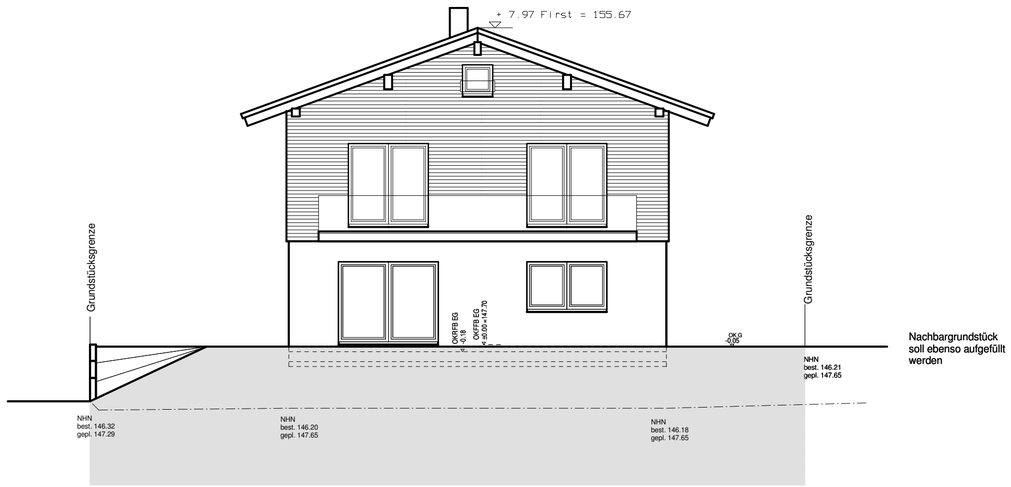
Ansicht NORD

geplantes Gelände
bestehendes Gelände Bereich Haus
Grenze vorn (Gehweg)



Ansicht SÜD

geplantes Gelände
bestehendes Gelände Bereich Haus



NACHBARN

Flr-Nr 28/1	Flr-Nr 22/8
Flr-Nr 22/6	Flr-Nr 28/30 (neu)

Erläuterungen

Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Rauchwarnmelder	
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Kontrollschacht SW/RW	KS
Elektro-Zuleitung		Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung		Terrassenplatten	
bestehendes Gelände	145.84	Ökopflaster	
		neues Gelände	

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

EINGABEPLAN Blatt 4

Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau 2 Stellplätze
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Güldengossa Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/30, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Markus Karsch Brockhausstraße 60 04229 Leipzig
Planverfasser	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172
Planinhalt:	Ansicht NORD M 1:100 / Ansicht SÜD M 1:100

Glauchau, den 08.06.2022

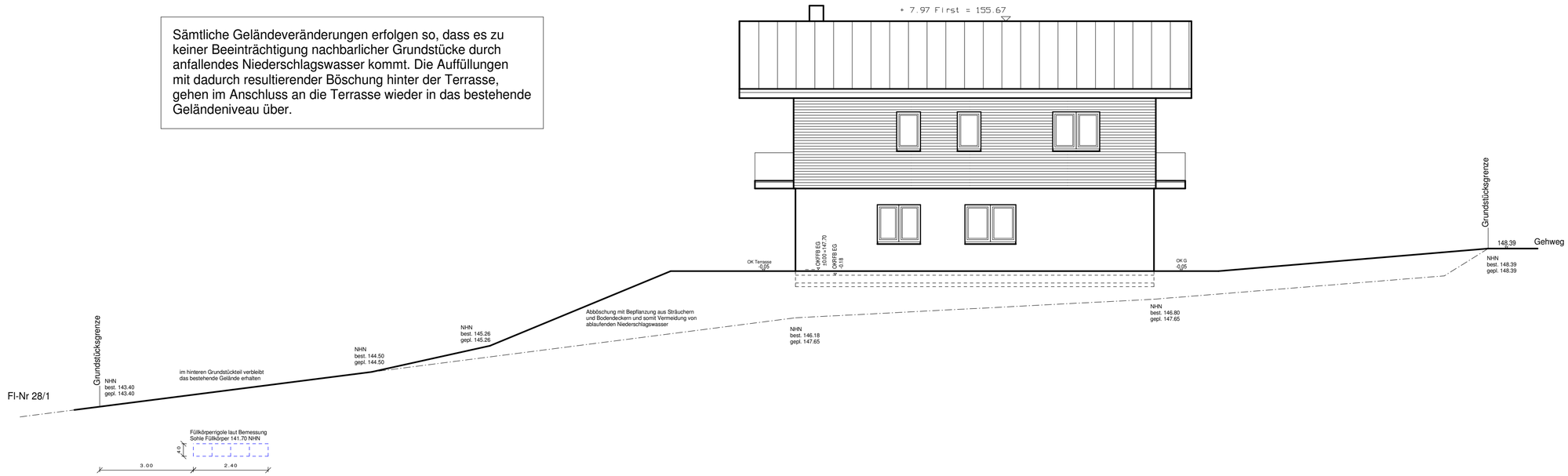
8cm 50cm 100cm 300cm

geplantes Gelände

bestehendes Gelände Bereich Haus

Ansicht OST

Sämtliche Geländeveränderungen erfolgen so, dass es zu keiner Beeinträchtigung nachbarlicher Grundstücke durch anfallendes Niederschlagswasser kommt. Die Auffüllungen mit dadurch resultierender Böschung hinter der Terrasse, gehen im Anschluss an die Terrasse wieder in das bestehende Geländeniveau über.



Erläuterungen

Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Rauchwarnmelder	
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Kontrollschacht SW/RW	KS
Elektro-Zuleitung		Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung		Terrassenplatten	
bestehendes Gelände	145.84	Ökopflaster	
		neues Gelände	

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

EINGABEPLAN Blatt 4b

Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau 2 Stellplätze
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Güldengossa Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/30, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Markus Karsch Brockhausstraße 60 04229 Leipzig
Planverfasser	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172
Planinhalt:	Ansicht OST bis Fl-Nr.28/1 M 1:100

Glauchau, den 28.11.2022

0cm 50cm 100cm 300cm

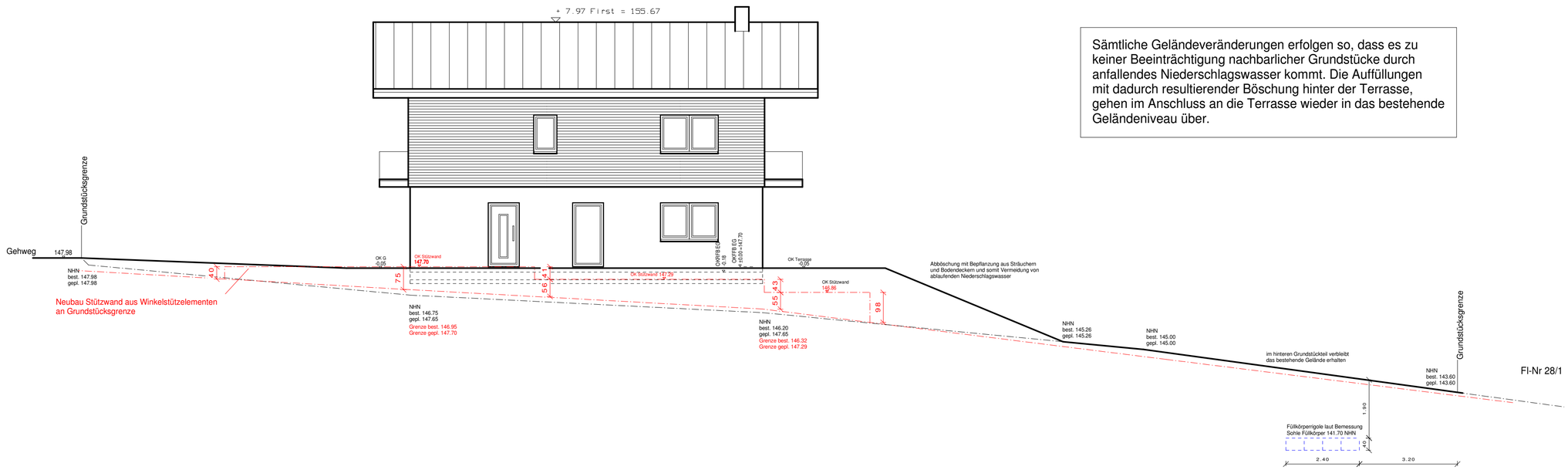
Ansicht WEST

geplantes Gelände

bestehendes Gelände Bereich Haus

Gelände an Grenze

Sämtliche Geländeveränderungen erfolgen so, dass es zu keiner Beeinträchtigung nachbarlicher Grundstücke durch anfallendes Niederschlagswasser kommt. Die Auffüllungen mit dadurch resultierender Böschung hinter der Terrasse, gehen im Anschluss an die Terrasse wieder in das bestehende Geländeniveau über.



Erläuterungen

Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Rauchwarnmelder	
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Kontrollschacht SW/RW	KS
Elektro-Zuleitung		Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung		Terrassenplatten	
bestehendes Gelände	145.84	Ökopflaster	
		neues Gelände	

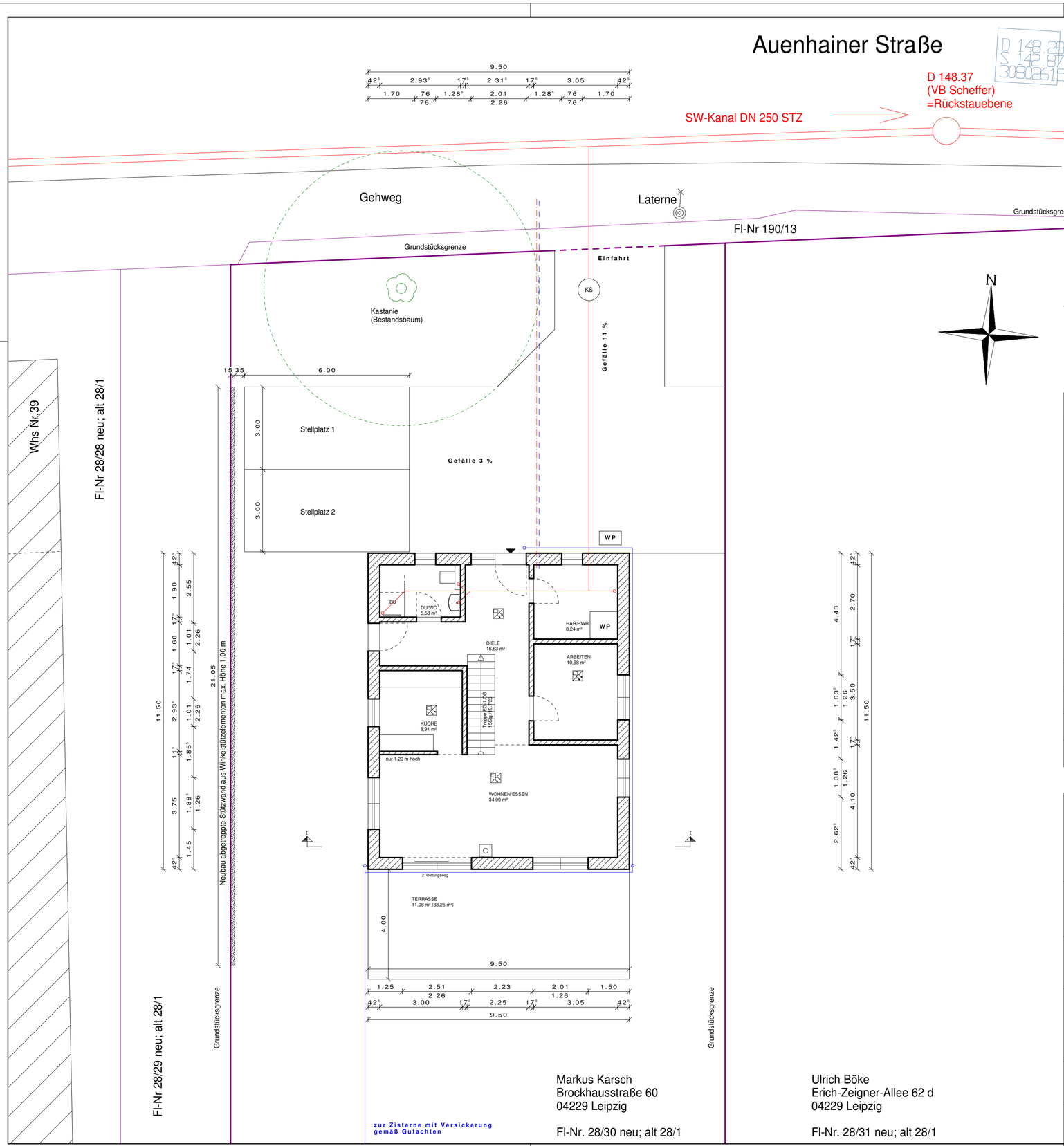
Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

EINGABEPLAN Blatt 4a

Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau 2 Stellplätze
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Güldengossa Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/30, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Markus Karsch Brockhausstraße 60 04229 Leipzig
Planverfasser	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172
Planinhalt:	Ansicht WEST bis Fl-Nr.28/1 M 1:100

Glauchau, den 28.11.2022

0cm 50cm 100cm 300cm



NACHBARN

Flr-Nr 28/1	Flr-Nr 28/29 (neu)
	Flr-Nr 28/31 (neu)

Erläuterungen

Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	Rauchwarnmelder
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	Kontrollschacht SW/RW (KS)
Elektro-Zuleitung	Grünflächen
Trinkwasser-Zuleitung	Terrassenplatten
bestehendes Gelände 145.84	Ökopflaster
	neues Gelände

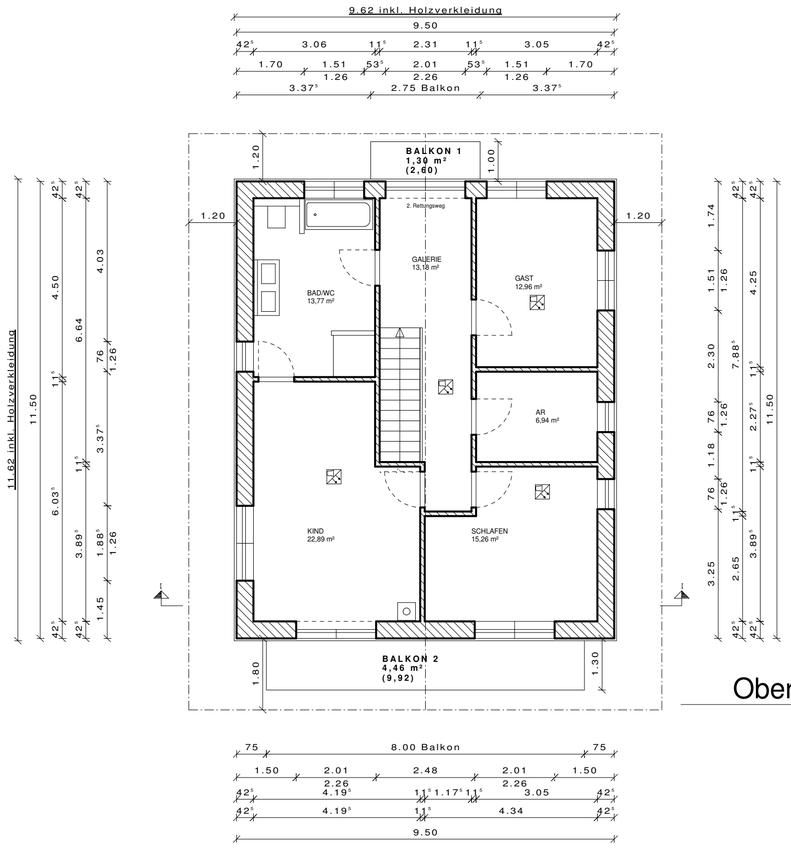
Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

EINGABEPLAN Blatt 2

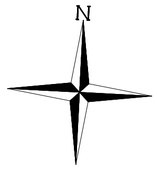
Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau 2 Stellplätze
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Güldengossa Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/30, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Markus Karsch Brockhausstraße 60 04229 Leipzig
Planverfasser	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172
Planinhalt:	Erdgeschoss M 1:100

Glauchau, den 08.06.2022

0cm 50cm 100cm 300cm



Obergeschoss



NACHBARN

Flr-Nr 28/1	Flr-Nr 22/8
Flr-Nr 22/6	Flr-Nr 28/30 (neu)

Erläuterungen

Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Rauchwarnmelder	
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Kontrollschacht SW/RW	KS
Elektro-Zuleitung		Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung		Terrassenplatten	
bestehendes Gelände	145.84	Ökopflaster	
		neues Gelände	

Umgebungsbebauung:

Flur-Nr. 28/1
TH = 153.72 ü.NHN
FH = 157.66 ü.NHN

Flur-Nr. 25/24
noch im Bau, daher
nicht bekannt

weitere Gebäude straßen-
begleitend nicht
im Umkreis

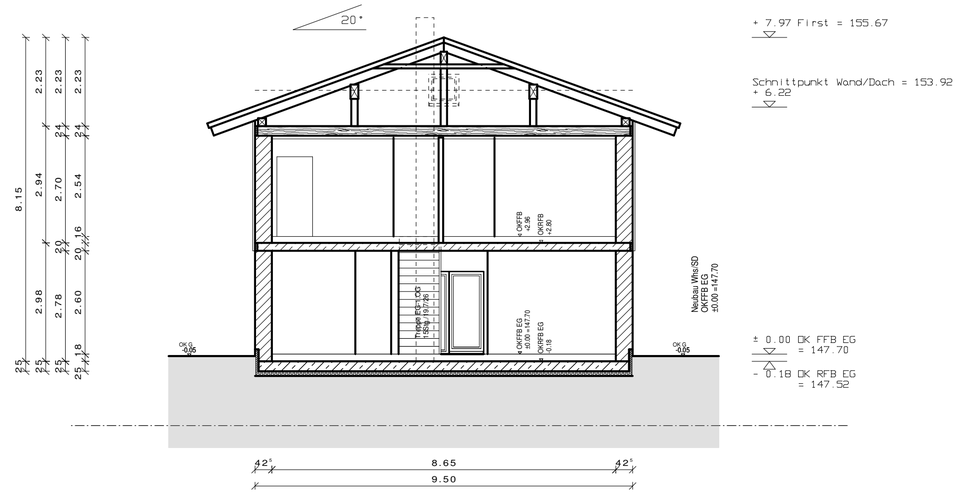
Geplante Bebauung:

Flur-Nr. 28/26
TH = 153.31 ü.NHN
FH = 155.14 ü.NHN

Flur-Nr. 28/27
TH = 153.31 ü.NHN
FH = 155.14 ü.NHN

Flur-Nr. 28/30

TH = 153.92
FH = 155.67



Schnitt I - I

geplantes Gelände

bestehendes Gelände

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

EINGABEPLAN Blatt 3

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus,
Neubau 2 Stellplätze

Baugrundstück: Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Güldengossa
Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/30, Gemarkung Güldengossa

Antragsteller: Markus Karsch
Brockhausstraße 60
04229 Leipzig

Planverfasser Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel
Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau
Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de
Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172

Planinhalt: Obergeschoss M 1:100 | Schnitt I-I M 1:100

Glauchau, den 08.06.2022

0cm 50cm 100cm 300cm