Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2023-008

Beschlussvorlage Nr.: TA2023-008
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 23.01.2023

Datum: 19.01.2023
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Auenhainer Str. 39b, Flurstück 28/30, Gemarkung Güldengossa (Neubau Einfamilienhaus mit 2 Stellplätzen)

Das Stellen des o.g Bauantrages ist die finale Bearbeitung mehrfacher Anfragen (zuletzt Antrag auf Vorbescheid zur straßenbegleitenden Errichtung von 4 Einfamilienhäusern, zugestimmt mit Beschluss TA-2021-23 am 26.04.2021). Nunmehr soll auf dem geteilten Flurstück 28/30 ein Einfamilienhaus mit zwei Stellplätzen errichtet werden.
Das Gebäude entspricht im Maß der baulichen Nutzung der umgebenden Bebauung. Für den Bauplatz werden im Bauantrag umfangreiche Geländemodellierungen an dem abschüssigen Baugrundstück geplant. Sie sind vom Bauaufsichtsamt im Rahmen der Prüfung mit beurteilt worden und zulässig.

Die Erschließung ist gesichert. Das Niederschlagswasser wird auf dem Grundstück zur Versickerung gebracht.

Das Grundstück wir zukünftig unter der Adresse "Auenhainer Straße 39b" geführt.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeister
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [ ] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2023-008

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 23.01.2023

Nr.: TA2023-008

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Auenhainer Str. 39b, Flurstück 28/30, Gemarkung Güldengossa (Neubau Einfamilienhaus mit 2 Stellplätzen) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeister Gemeinderat