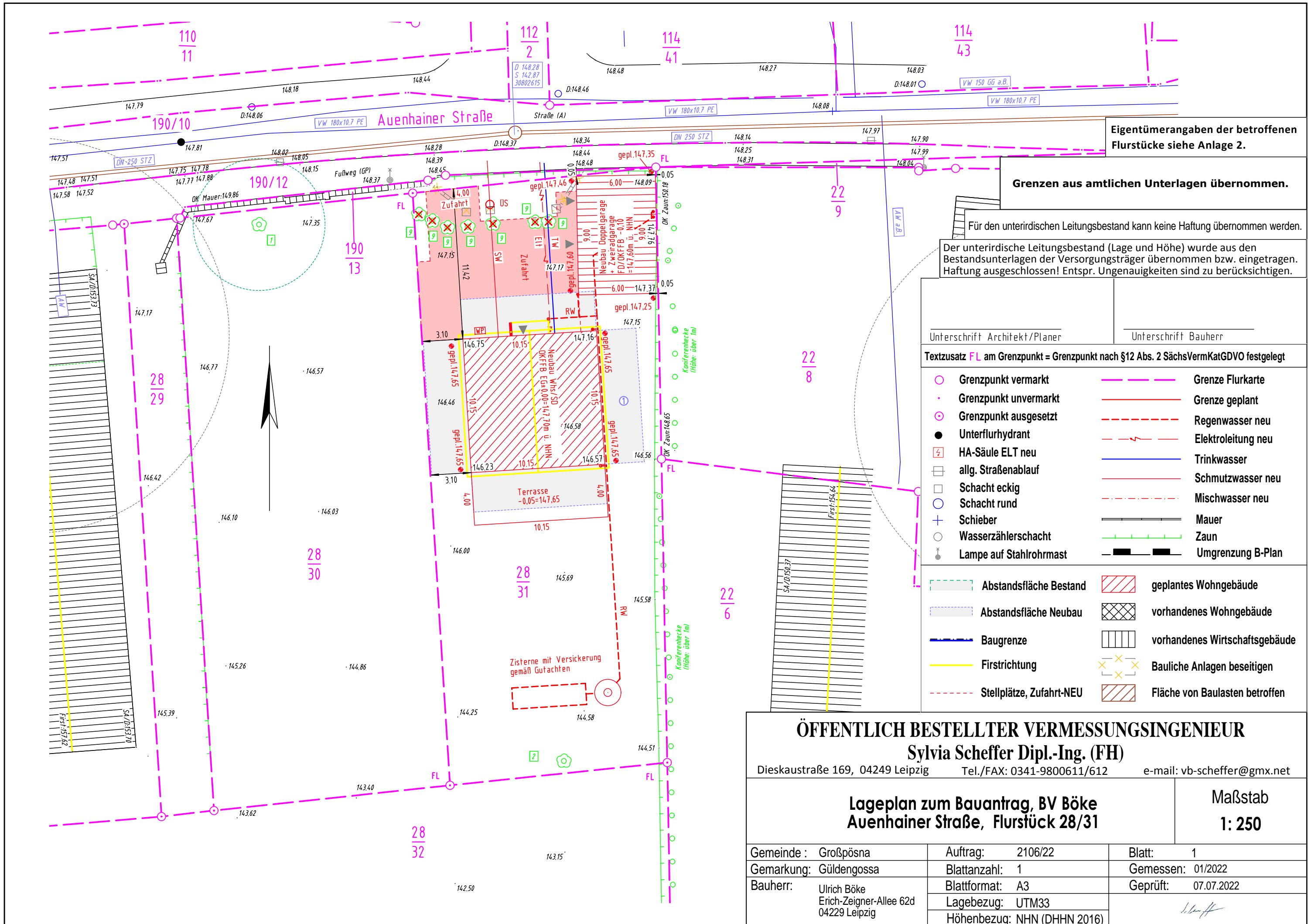


**Bauantrag - Errichtung EFH mit Doppel- u. Fahrrad-/Zweiradgarage**  
 Auenhainer Straße 39a, Güldengossa  
 Maßstab 1 : 750

10 0 10 20 30 40 m





Eigentümergeben der betroffenen Flurstücke siehe Anlage 2.

Grenzen aus amtlichen Unterlagen übernommen.

Für den unterirdischen Leitungsbestand kann keine Haftung übernommen werden.  
 Der unterirdische Leitungsbestand (Lage und Höhe) wurde aus den Bestandsunterlagen der Versorgungsträger übernommen bzw. eingetragen. Haftung ausgeschlossen! Entspr. Ungenauigkeiten sind zu berücksichtigen.

Unterschrift Architekt/Planer \_\_\_\_\_  
 Unterschrift Bauherr \_\_\_\_\_

Textzusatz **FL** am Grenzpunkt = Grenzpunkt nach §12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO festgelegt

- |   |                         |     |                    |
|---|-------------------------|-----|--------------------|
| ○ | Grenzpunkt vermarkt     | --- | Grenze Flurkarte   |
| • | Grenzpunkt unvermarkt   | --- | Grenze geplant     |
| ⊙ | Grenzpunkt ausgesetzt   | --- | Regenwasser neu    |
| ● | Unterflurhydrant        | --- | Elektroleitung neu |
| ⚡ | HA-Säule ELT neu        | --- | Trinkwasser        |
| ⊠ | allg. Straßenablauf     | --- | Schmutzwasser neu  |
| ⊠ | Schacht eckig           | --- | Mischwasser neu    |
| ⊠ | Schacht rund            | --- | Mauer              |
| + | Schieber                | --- | Zaun               |
| ⊠ | Wasserschächte          | --- | Umgrenzung B-Plan  |
| ⊠ | Lampe auf Stahlrohrmast |     |                    |

- |     |                          |   |                                |
|-----|--------------------------|---|--------------------------------|
| --- | Abstandsfläche Bestand   | ▨ | geplantes Wohngebäude          |
| --- | Abstandsfläche Neubau    | ▩ | vorhandenes Wohngebäude        |
| --- | Baugrenze                | ▧ | vorhandenes Wirtschaftsgebäude |
| --- | Firstrichtung            | ⊗ | Bauliche Anlagen beseitigen    |
| --- | Stellplätze, Zufahrt-NEU | ▨ | Fläche von Baulasten betroffen |

**ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR**  
**Sylvia Scheffer Dipl.-Ing. (FH)**

Dieskaustraße 169, 04249 Leipzig Tel./FAX: 0341-9800611/612 e-mail: vb-scheffer@gmx.net

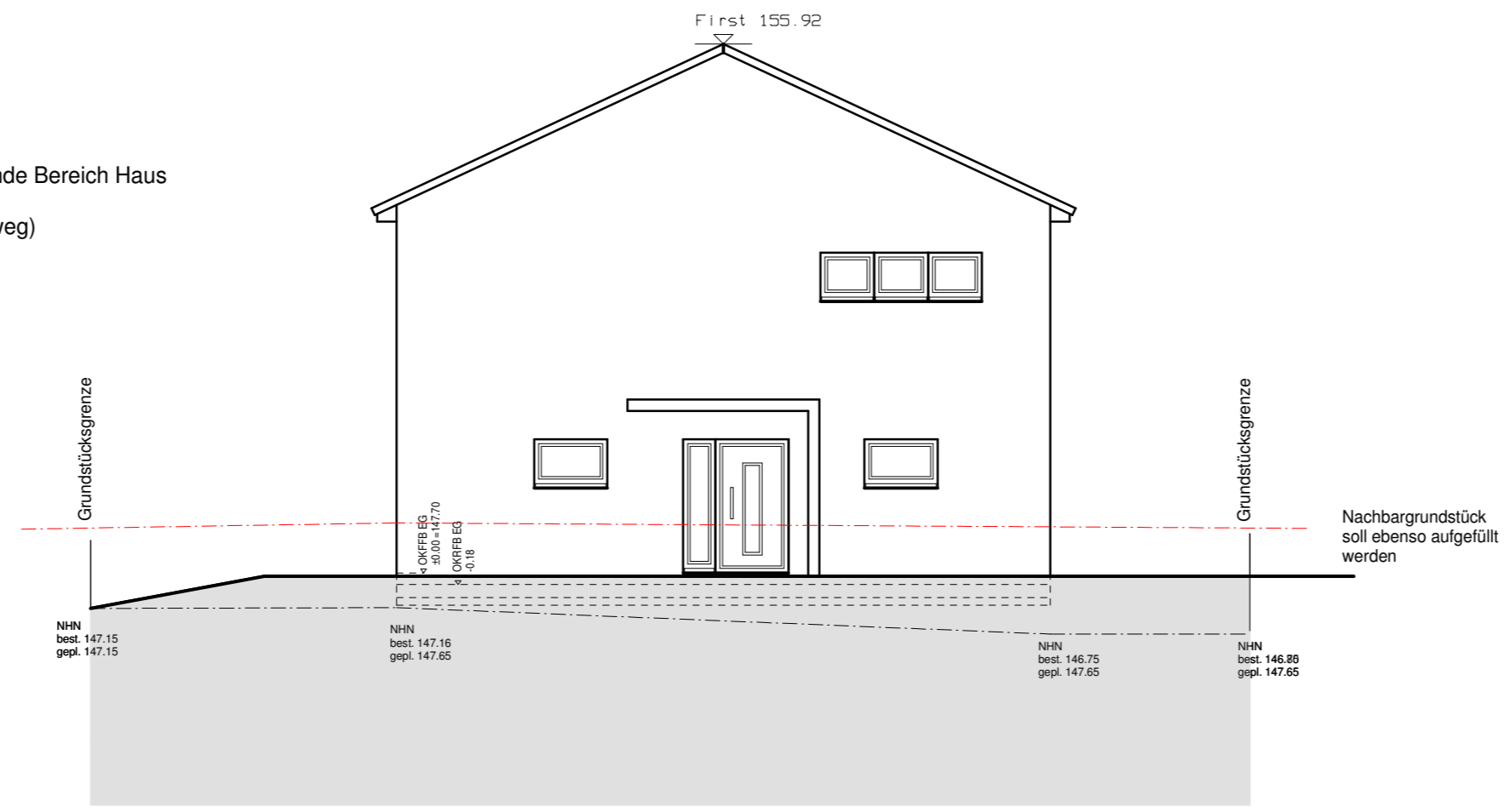
**Lageplan zum Bauantrag, BV Böke**  
**Auenhainer Straße, Flurstück 28/31**

Maßstab  
**1: 250**

Gemeinde : Großpösna	Auftrag: 2106/22	Blatt: 1
Gemarkung: Güldengossa	Blattanzahl: 1	Gemessen: 01/2022
Bauherr: Ulrich Böke Erich-Zeigner-Allee 62d 04229 Leipzig	Blattformat: A3	Geprüft: 07.07.2022
	Lagebezug: UTM33	
	Höhenbezug: NHN (DHHN 2016)	

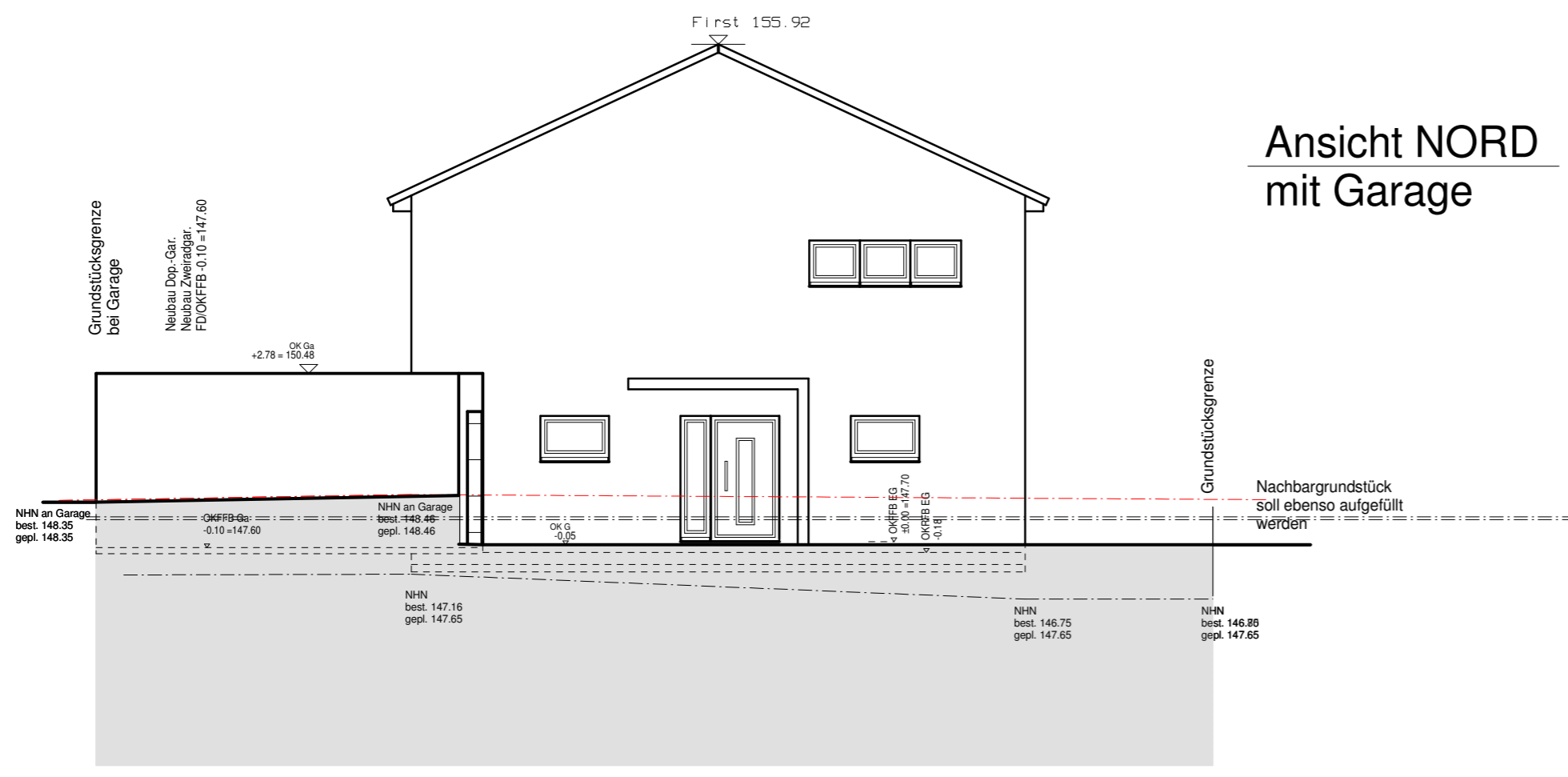
### Ansicht NORTH

- geplantes Gelände
- bestehendes Gelände Bereich Haus
- Grenze vorn (Gehweg)



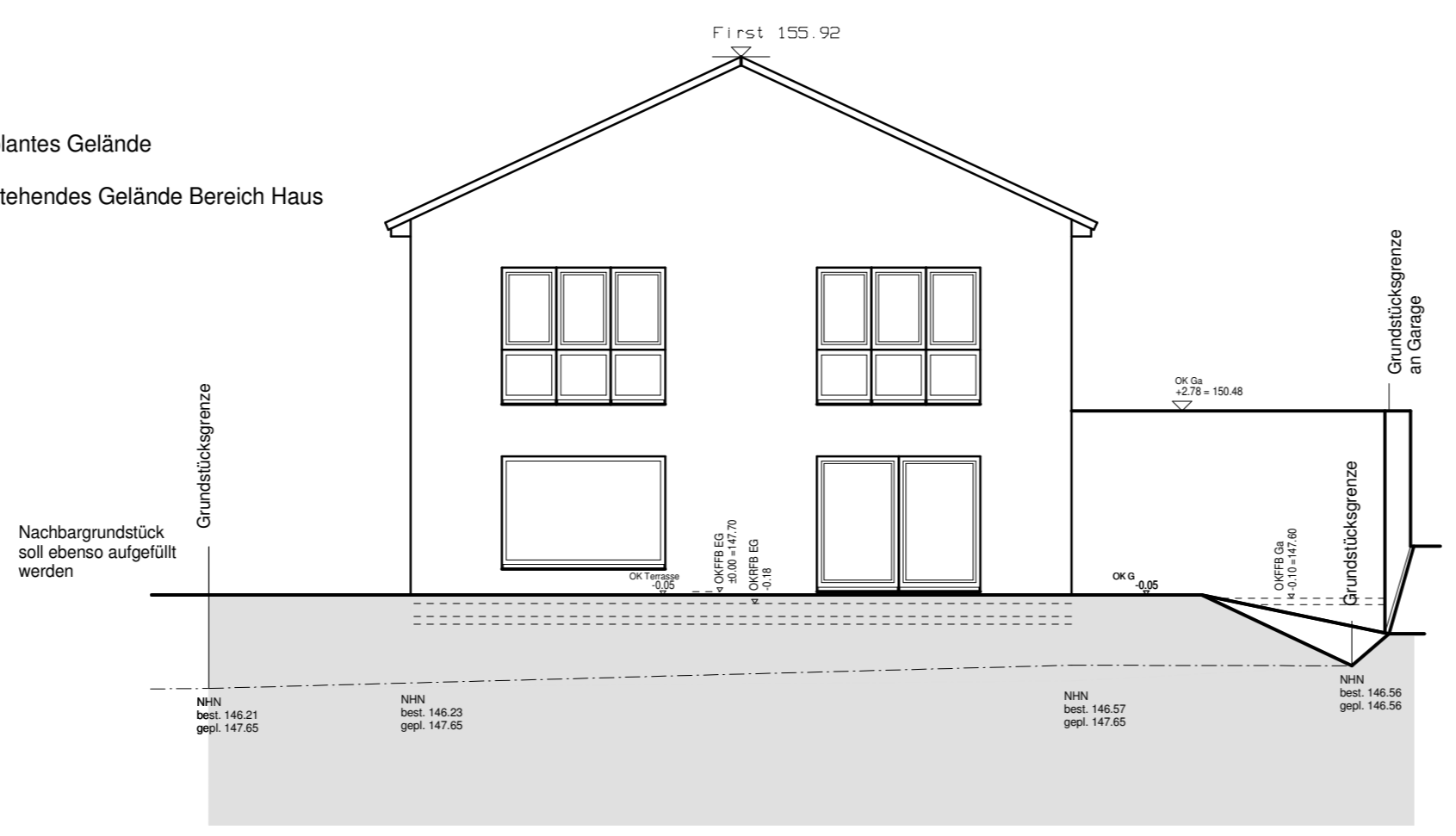
### Ansicht NORTH mit Garage

- geplantes Gelände
- bestehendes Gelände Bereich Haus
- Grenze vorn (Gehweg)



### Ansicht SOUTH

- geplantes Gelände
- bestehendes Gelände Bereich Haus



#### NACHBARN

Fir-Nr 28/1	Fir-Nr 22/8
Fir-Nr 22/6	Fir-Nr 28/30 (neu)

#### Erläuterungen

Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	<span style="color: blue;">—</span>	Rauchwarnmelder	
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	<span style="color: red;">—</span>	Kontrollschacht SW/RW	
Elektro-Zuleitung	<span style="color: red;">- - -</span>	Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung	<span style="color: blue;">- - -</span>	Terrassenplatten	
bestehendes Gelände	<i>145.84</i>	Ökopflaster	
		neues Gelände	

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

#### EINGABEPLAN Blatt 4

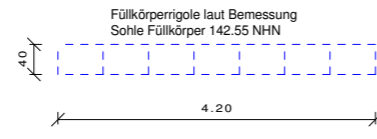
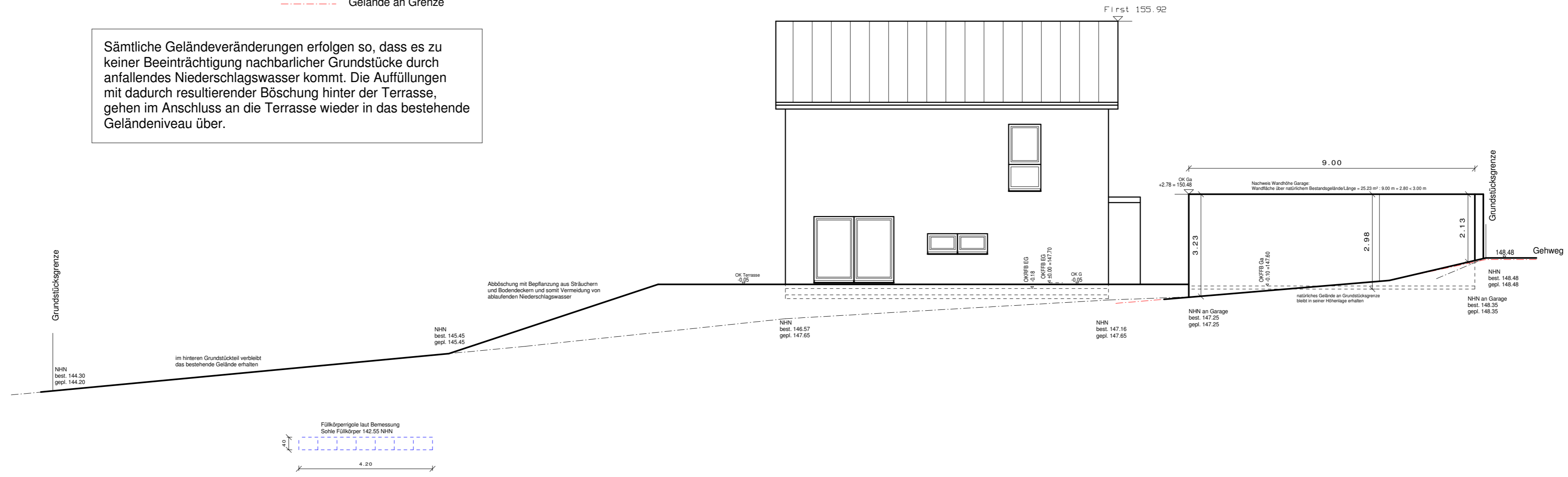
Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau Doppelgarage und Fahrrad/Zweiradgarage		
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Guldengossa Teil aus Fir-Nr 28/1, Neu 28/31, Gemarkung Guldengossa		
Antragsteller:	Ulrich Böke Erich-Zeigner-Allee 62 d 04229 Leipzig		
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172		
Planinhalt:	Ansicht NORTH M 1:100	Ansicht NORTH m. Ga. M 1:100	Ansicht SÜD M 1:100
Glauchau, den 09.06.2022			



# Ansicht OST

- geplantes Gelände
- bestehendes Gelände Bereich Haus
- Gelände an Grenze

Sämtliche Geländeänderungen erfolgen so, dass es zu keiner Beeinträchtigung nachbarlicher Grundstücke durch anfallendes Niederschlagswasser kommt. Die Auffüllungen mit dadurch resultierender Böschung hinter der Terrasse, gehen im Anschluss an die Terrasse wieder in das bestehende Geländeniveau über.

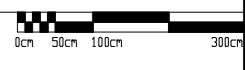


Erläuterungen			
Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Rauchwarnmelder	
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Kontrollschacht SW/RW	
Elektro-Zuleitung		Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung		Terrassenplatten	
bestehendes Gelände	<i>145.84</i>	Ökopflaster	
		neues Gelände	
Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

## EINGABEPLAN

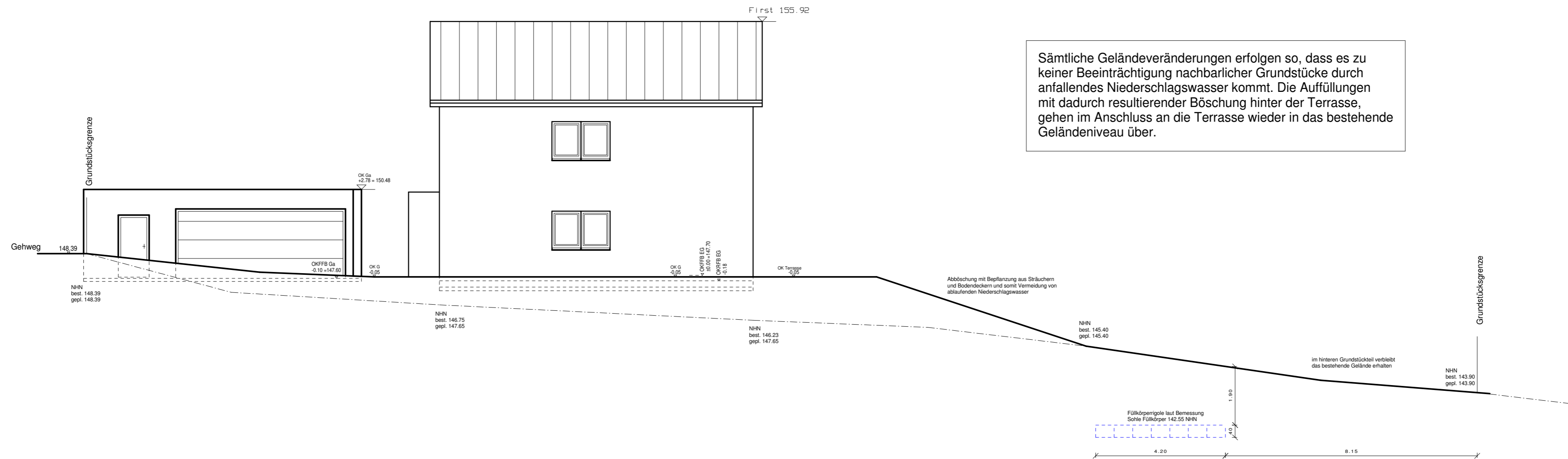
Blatt 5b

Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau Doppelgarage und Fahrrad/Zweiradgarage
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Güldengossa Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/31, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Ulrich Böke Erich-Zeigner-Allee 62 d 04229 Leipzig
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172
Planinhalt:	Ansicht OST bis Fl-Nr. 28/1 M 1:100
Glauchau, den 28.11.2022	



# Ansicht WEST

— geplantes Gelände  
 - - - - bestehendes Gelände Bereich Haus



## Erläuterungen

- |  |               |                       |  |
|--|---------------|-----------------------|--|
| Regenwasserleitungen DN 150<br>Gefälle 1-2 %   |               | Rauchwarnmelder       |  |
| Schmutzwasserleitungen DN 150<br>Gefälle 1-2 % |               | Kontrollschacht SW/RW |  |
| Elektro-Zuleitung                              |               | Grünflächen           |  |
| Trinkwasser-Zuleitung                          |               | Terrassenplatten      |  |
| bestehendes Gelände                            |               | Ökopflaster           |  |
|  | <i>145.84</i> | neues Gelände         |  |

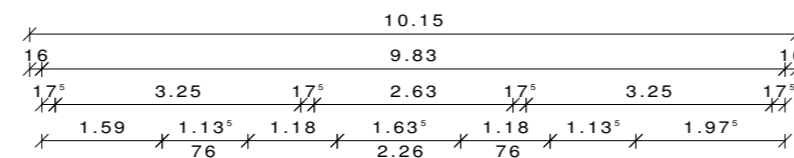
Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

## EINGABEPLAN

Blatt 5a

Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau Doppelgarage und Fahrrad/Zweiradgarage
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Guldengossa Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/31, Gemarkung Guldengossa
Antragsteller:	Ulrich Böke Erich-Zeigner-Allee 62 d 04229 Leipzig
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.: (03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172
Planinhalt:	Ansicht WEST bis Fl-Nr. 28/1 M 1:100
Glauchau, den 28.11.2022	

# Auenhainer Straße



SW-Kanal DN 250 STZ

D 148.37  
(VB Scheffer)  
=Rückstauenebene

Angaben der KWL!

D 148.28  
S 148.87  
30802615

Gehweg

Laterne

Fl-Nr 190/13

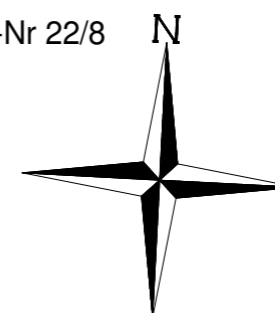
Grundstücksgrenze

147.15

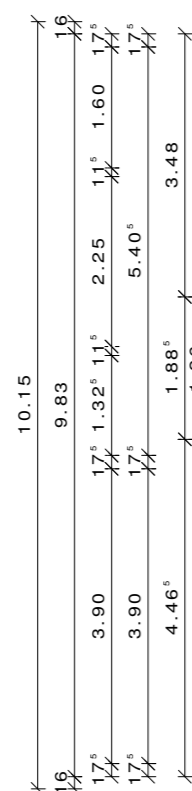
Gefälle 2 %

147.17

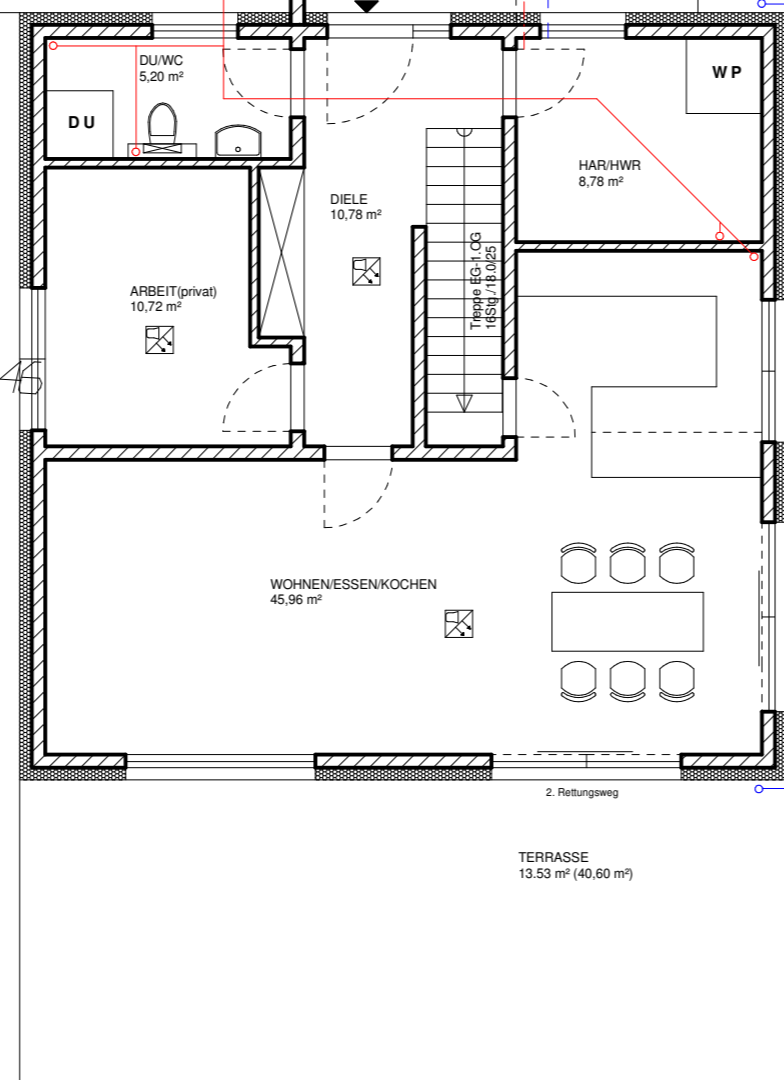
Fl-Nr 22/8



8.00

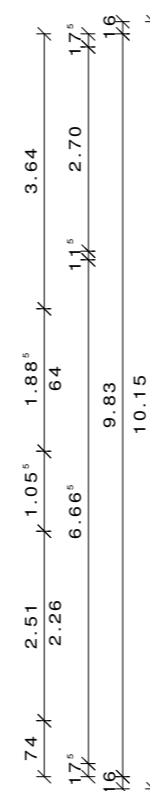


146.45

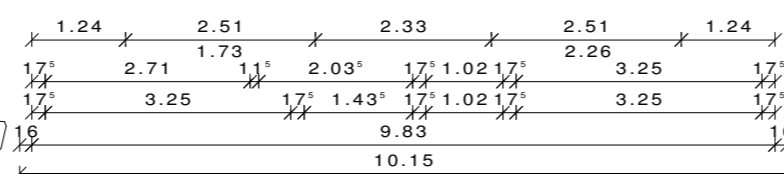


147.15

146.56



146.00



145.69

Fl-Nr 22/6

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Markus Karsch  
Brockhausstraße 60  
04229 Leipzig

Fl-Nr. 28/30 neu; alt 28/1

Ulrich Böke  
Erich-Zeigner-Allee 62 d  
04229 Leipzig

Fl-Nr. 28/31 neu; alt 28/1

zur Zisterne mit Versickerung  
gemäß Gutachten

## NACHBARN

Fir-Nr 28/1	Fir-Nr 22/8
Fir-Nr 22/6	Fir-Nr 28/30 (neu)

## Erläuterungen

Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Rauchwarnmelder	
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Kontrollschacht SW/RW	
Elektro-Zuleitung		Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung		Terrassenplatten	
bestehendes Gelände		Ökopflaster	
		neues Gelände	

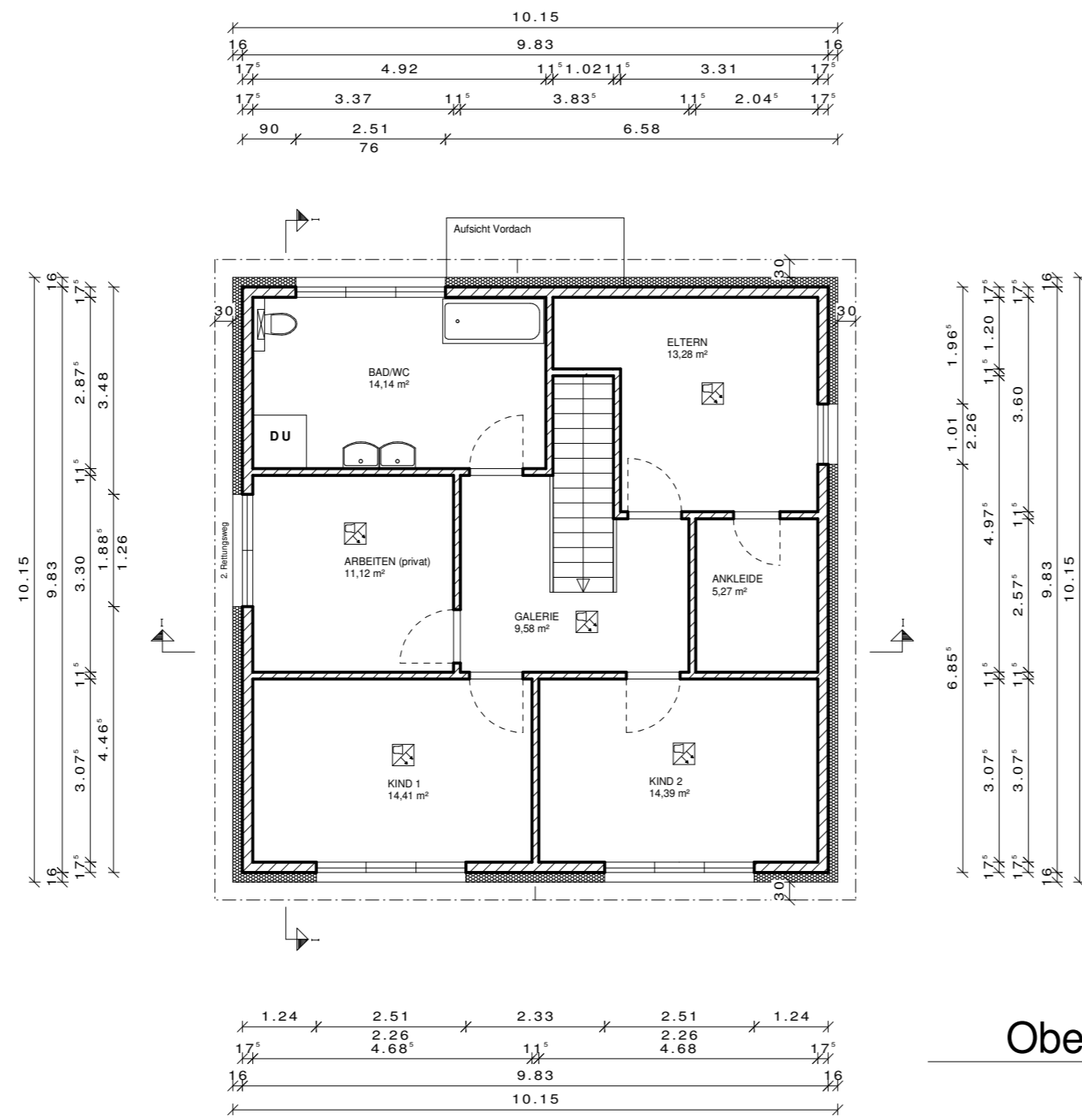
Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

## EINGABEPLAN Blatt 2

Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau Doppelgarage und Fahrrad/Zweiradgarage
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Güldengossa Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/31, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Ulrich Böke Erich-Zeigner-Allee 62 d 04229 Leipzig
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172
Planinhalt:	Erdgeschoss M 1:100
Glauchau, den 09.06.2022	







Obergeschoss

Umgebungsbebauung:

Flur-Nr. 28/1  
TH = 153.72 ü.NHN  
FH = 157.66 ü.NHN

Flur-Nr. 25/24  
noch im Bau, daher  
nicht bekannt

weitere Gebäude straßen-  
begleitend nicht  
im Umkreis

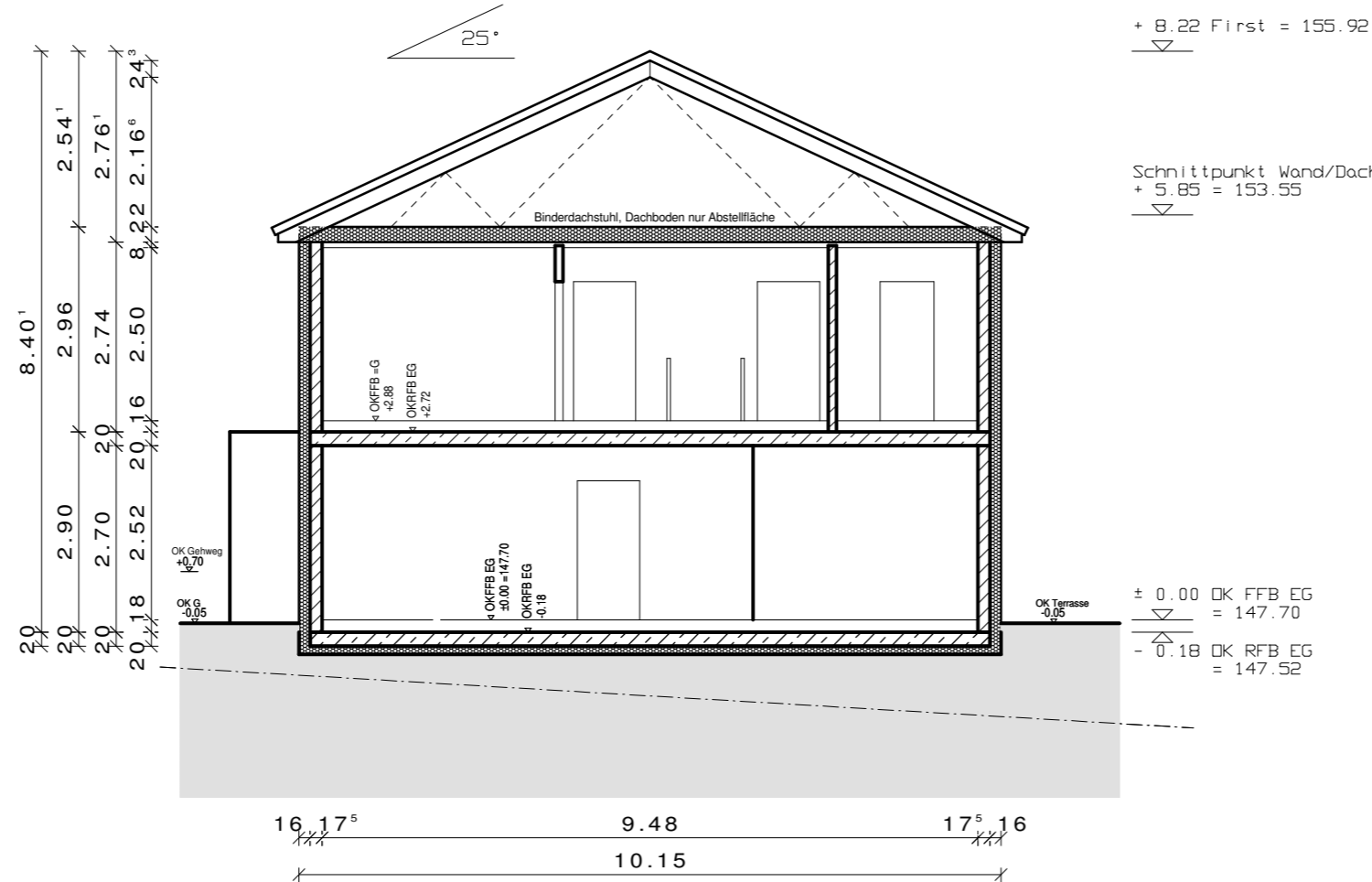
Geplante Bebauung:

Flur-Nr. 28/26  
TH = 153.31 ü.NHN  
FH = 155.14 ü.NHN

Flur-Nr. 28/27  
TH = 153.31 ü.NHN  
FH = 155.14 ü.NHN

Flur-Nr. 28/30  
TH = 153.92  
FH = 155.67

Flur-Nr. 28/31  
TH = 153.55  
FH = 155.92



Schnitt I - I

— geplantes Gelände  
- - - bestehendes Gelände

NACHBARN

Flur-Nr 28/1	Flur-Nr 22/8
Flur-Nr 22/6	Flur-Nr 28/30 (neu)

Erläuterungen

- Regenwasserleitungen DN 150 —
- Gefälle 1-2 %
- Schmutzwasserleitungen DN 150 —
- Gefälle 1-2 %
- Elektro-Zuleitung - - -
- Trinkwasser-Zuleitung - - -
- bestehendes Gelände 145.84

- Rauchwarnmelder
- Kontrollschacht SW/RW
- Grünflächen
- Terrassenplatten
- Ökopflaster
- neues Gelände

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01			Sei

EINGABEPLAN Blatt 3

Bauvorhaben:	Neubau Einfamilienhaus, Neubau Doppelgarage und Fahrrad/Zweiradgarage
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpöna Güldengossa Teil aus Flur-Nr 28/1, Neu 28/31, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Ulrich Böke Erich-Zeigner-Allee 62 d 04229 Leipzig
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.: (03763) 404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer: 54172
Planinhalt:	Obergeschoss Schnitt I-I M 1:100 M 1:100

Glauchau, den 09.06.2022

