

Entwurfsverfasser

Schulze

Unterschrift

Bezeichnung des Nachbarflurstückes	Eigentümer	Anschrift	Zustimmung
114/6	Noppi Immobilien GmbH Immositz KG	Bahnstraße 8, 65205 Wiesbaden	
114/8	Ursula Heinicke	Windmühlenweg 12, 04463 Großpösna	
114/2, 114/23	Michael Röthel	Hauptstraße 33, 04463 Großpösna	

Legende

Katasterinformationen

- Grenzpunkt abgemarkt
- Abmarkung ausgesetzt
- Grenzpunkt unvermarkt

Topographie

- × 123.45 / 123.45 Geländehöhe I interpoliert
- Straßen- I Platzablauf
- ⊗ Holz- I Beton- I Stahlrohrmast
- ⊗ Lampe am Stahlrohr- I Betonmast
- ↑ Verkehrszeichen I Ampel I Schild
- ⊗ Poller I Kilometerstein
- ⊗ Schacht rund I eckig
- + w + g Absperrschieber TW I GAS
- ⊗ Überflur- I Unterflurhydrant
- ⊗ Schaltschrank I Elektrofreileitung

Flurstücksnummer

- 34/5 / 100 / 2
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze geplant

Straße I Weg

- Hoch- I Tiefbord
- Deckschichtentrennung
- Nutzungsartengrenze I Hecke
- freistehende Mauer I Stützmauer
- Zaun
- Baulinie I Baugrenze
- Verkehrsfläche I Gebäudefläche
- Baugrundstück

Vermerkungsart

- St Stein
- FSt Feldstein
- MK Kunststoffmarke
- B Bolzen
- N Nagel
- Pf Pfahl
- RK Rohr mit Kopf
- MZ Meißelzeichen
- ZS Zausäule
- Einzelgebüsch I Gebüschfläche
- Erholungsfläche I Gartenland
- Waldfläche
- Laub- I Nadelbaum
- Abriß, Fällung I Neupflanzung

Befestigungsarten

- B Beton
- BB Bitumenbelag
- PL Platten
- SD Schotterdecke
- BP Betonpflaster
- GP Großpflaster
- KP Kleinpflaster
- RG Rasengittersteine

geplante Leitungen

- Schmutzwasser I Trinkwasser
- Regenwasser I Gas
- Mischwasser I Elektro I Fernwärme

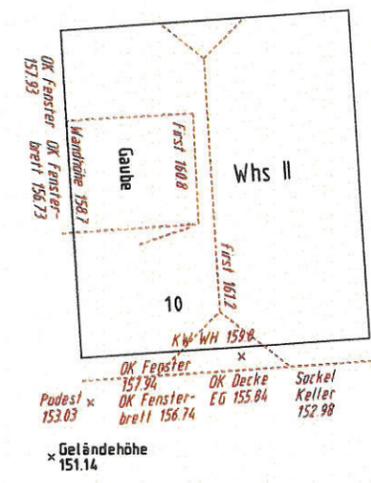
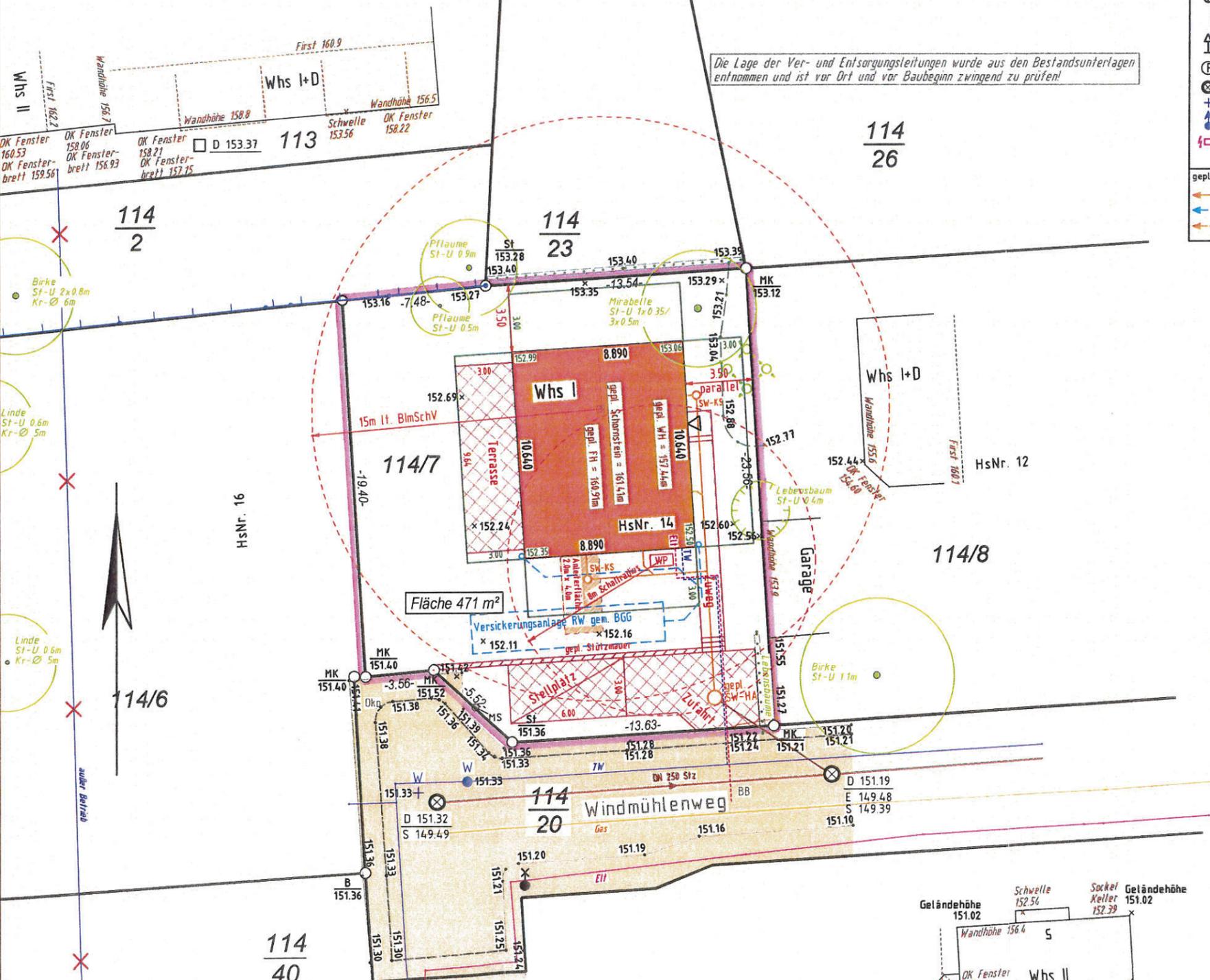
geplante Flächen

- Verkehrsfläche
- Gebäude, bauliche Anlage
- Stellplatz, Zufahrt, Terrasse

gesetzliche Abstände und Flächen

- Abstandsfläche
- Baulast (braun I grün)
- Brandabstand
- Dienstbarkeit
- Feuerwehrfläche I Mindestabstand

Die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen wurde aus den Bestandsunterlagen entnommen und ist vor Ort und vor Baubeginn zwingend zu prüfen!



OK FFB EG ± 0.00 = 152.735m ü. NHN

Abstandsflächenberechnung nach §6 Abs. 5 SächsBO vom Mai 2004 in der aktuell gültigen Fassung (Tiefe der Abstandsfläche von 3 m genügt bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 mit max. drei oberirdischen Geschossen)

Die grün dargestellten Höhen entsprechen dem vorhandenen Gelände.

Vervielfältigung, Verbreitung und Ausfuhr nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Index	Datum	Name	Beschreibung
B	16.12.22	H.Unger	Änderung Gebäudehöhen <i>Unger</i>
A	04.02.22	Tischer/Berger	Ergänzung Nachbarbebauung
---	08.12.21	M.Kurth	Projekteintrag
---	20.10.21	D.Büschel	Messung

BHB Vermessungs- und Ingenieurgesellschaft mbH
 01099 Dresden, Radeberger Straße 30
 Tel (0351) 80094-0 eMail info@bhb-vermessung.de

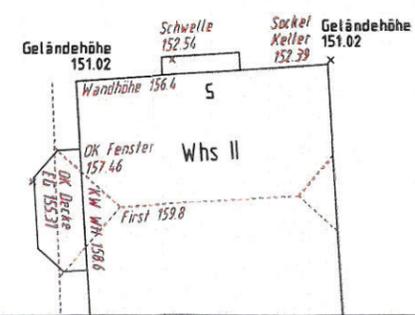
Lageplan zum Bauantrag
 04463 Großpösna, Windmühlenweg 14

Gemarkung: Güldengossa
 Flurstück: 114/7

Lagebezug
 Messung: ETRS89/UTM33
 DXF / DWG: lokal
 Höhenbezug: DHHN2016 (NHN2016)

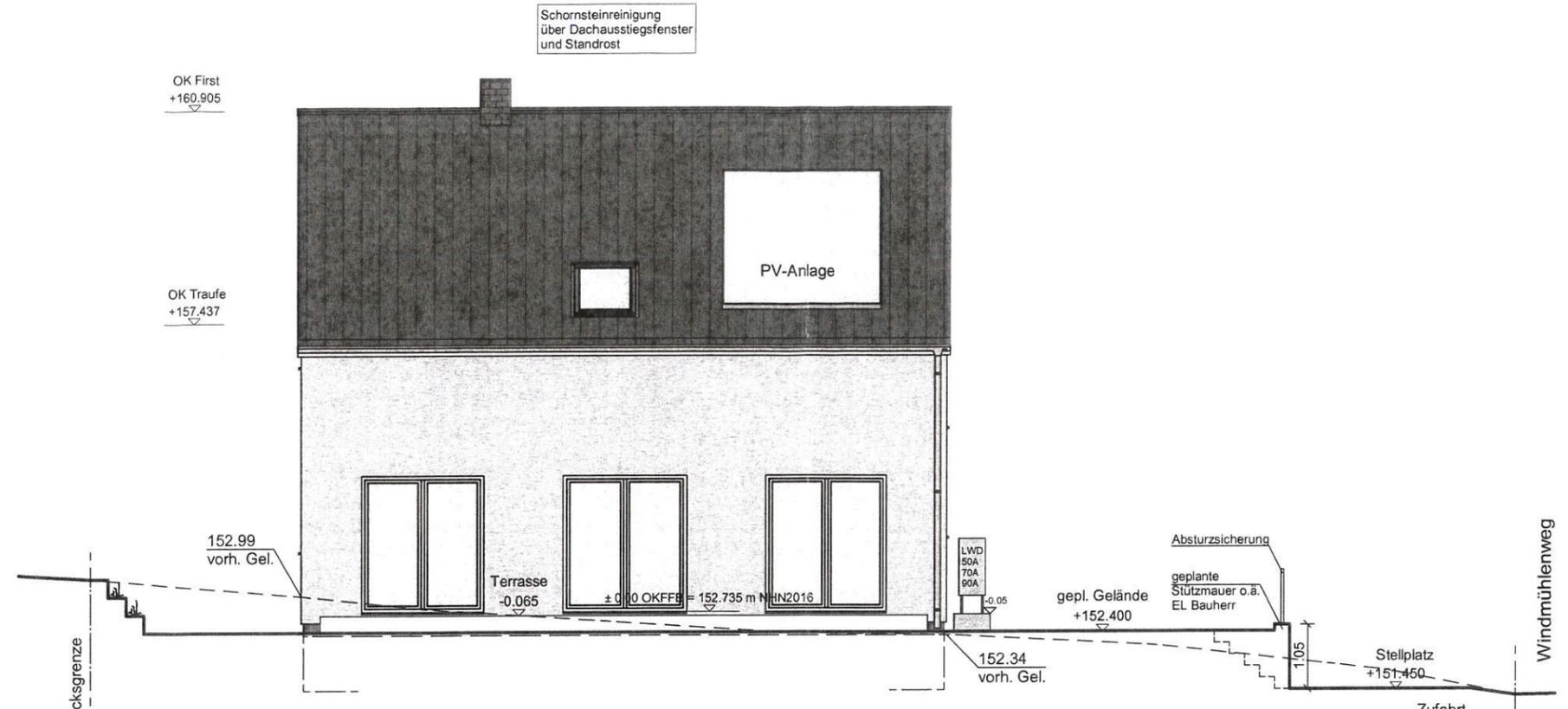
Blatt-Nr. 1 von 1
 Plan-Nr. TB001

Auftrag P210585-01 Maßstab 1 : 250



Kniestock: 1.50 m
 Dachneigung: 38°
 Bedachung: Betondachsteine, anthrazit
 Fassade: Putz, weiß
 Fenster: Kunststoff, weiß

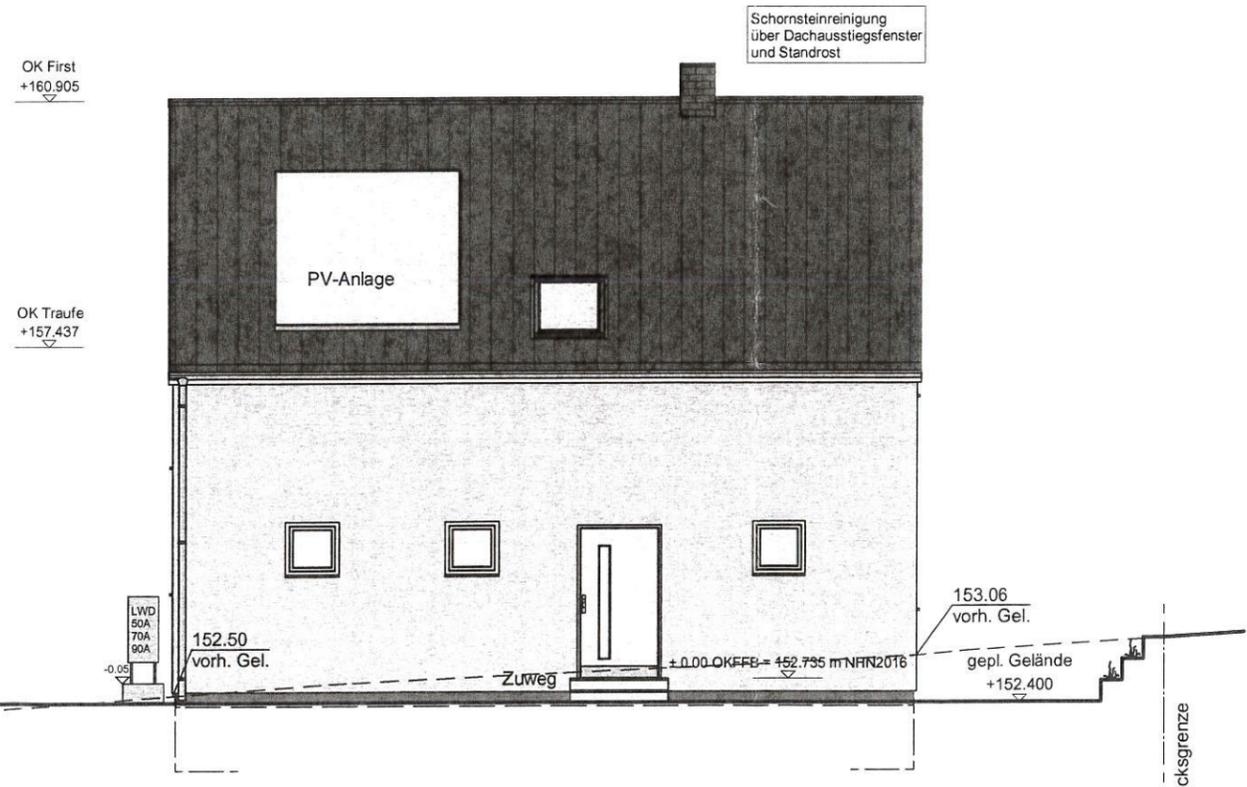
————— geplantes Gelände
 - - - - - natürliches Gelände



Westansicht M 1:100

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasser-durchlässigen Material herzustellen
- Eingangspodest und Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherren
- Der Spritzwassersockel zwischen Unterkante Außenwand und geplantem Gelände ist mit einer Höhe von mind. 15 cm einzuhalten
- Die Abdichtung ist mind. 30 cm über Gelände zu führen!

Baugesuchspläne sind keine Ausführungspläne!
 Daher dient diese Planung nur zur Erreichung der Baugenehmigung bzw. Baufreigabe und darf nicht als Ausführungsplan verwendet werden! Vor Ausführung der Arbeiten sind die in diesen Plänen gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen!



Ostansicht M 1:100

Architekt 20. Dez. 2022
 BHB
 Planungsgesellschaft
 Radeberger Straße 30
 01099 Dresden
 Tel. +49 (0)351/80094-0
 Fax +49 (0)351/80094-18
 info@bhb-planung.de
 www.bhb-planung.de



Bearbeiter:
 Dipl.-Ing.(FH) Ines Schlage

Schlage
 Planverfasser

08.12.2021
 Datum

Bauherr:
 Susie Donath
 Marcus Klingenberg
 Nonnenstraße 19 A
 04229 Leipzig

Bauort:
 Windmühlenweg 14
 04463 Großpösna
 Flurstück:
 114/7

Bauvorhaben:
 Neubau eines Einfamilienhauses
 mit Stellplatz

S. Donath
 Bauherr

M. Klingenberg
 Bauherr

19.12.22
 Datum

Ansicht Ost + West
 M 1:100

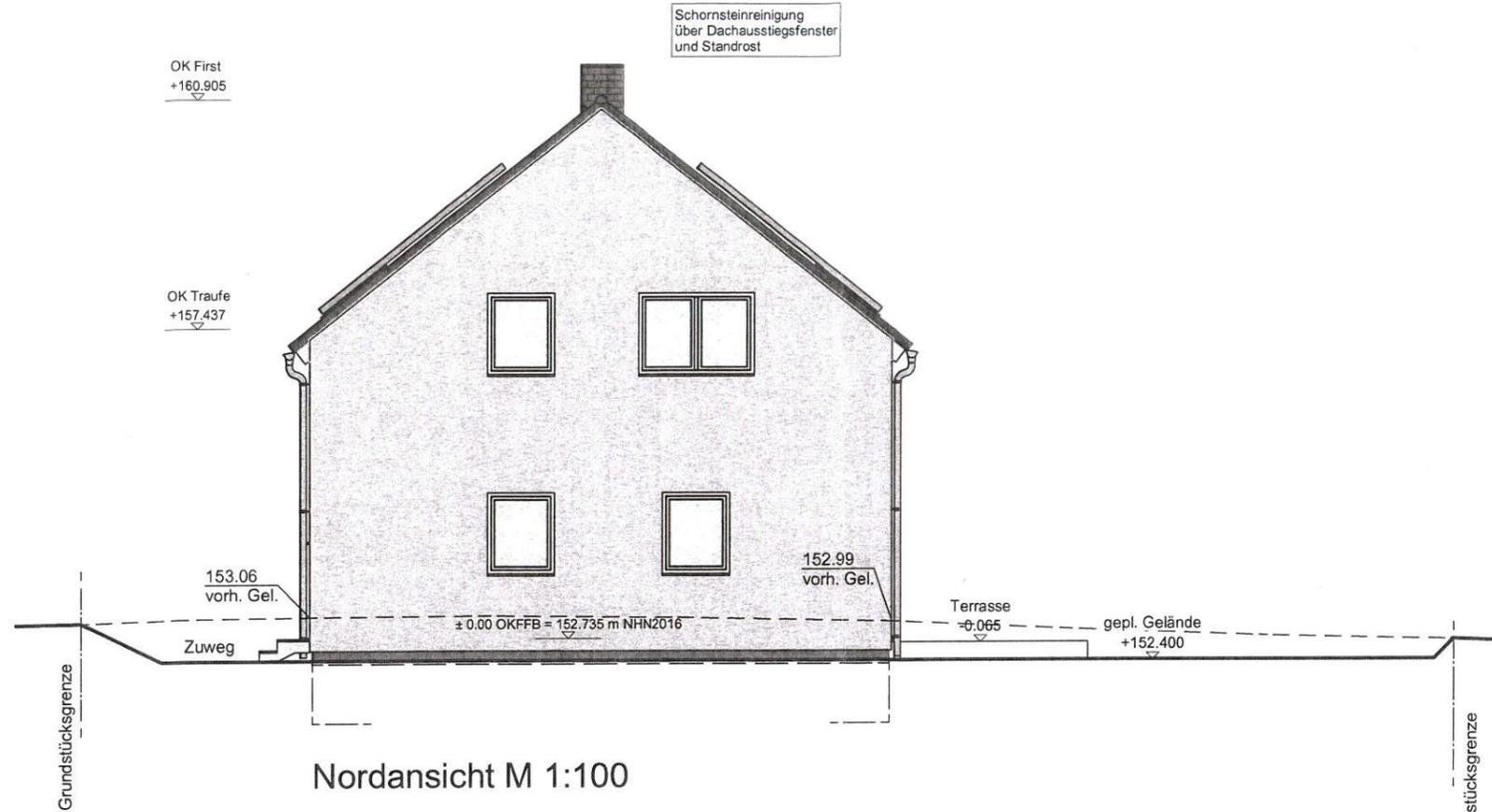
Index:
 A 16.12.2022
 Änd. DN auf 38° + KN auf 1,50 m

B	
C	

Projektnummer:
 P210585

Kniestock: 1.50 m
 Dachneigung: 38°
 Bedachung: Betondachsteine, anthrazit
 Fassade: Putz, weiß
 Fenster: Kunststoff, weiß

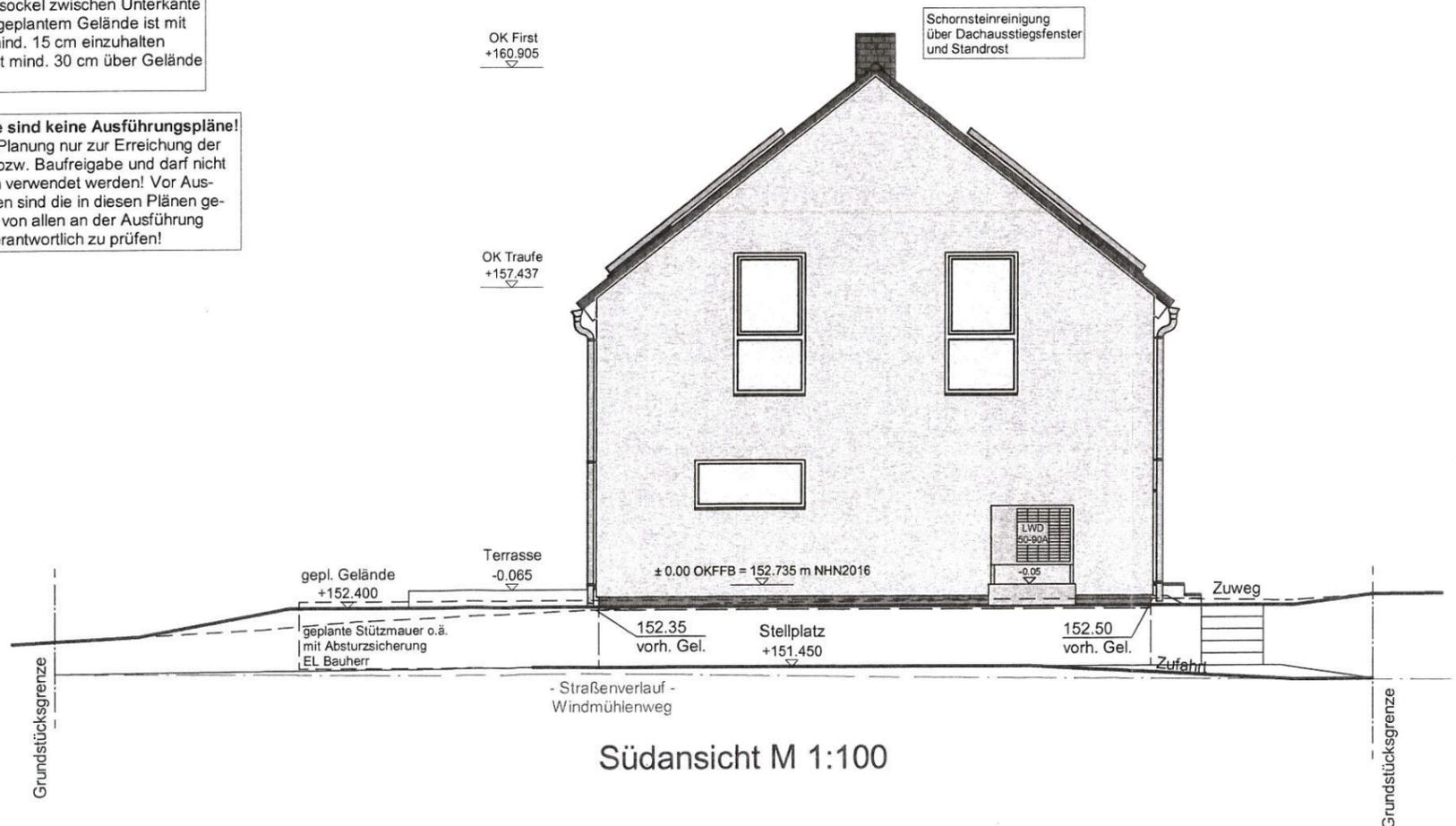
————— geplantes Gelände
 - - - - - natürliches Gelände



Nordansicht M 1:100

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasser-durchlässigen Material herzustellen
- Eingangspodest und Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherren
- Der Spritzwassersockel zwischen Unterkante Außenwand und geplantem Gelände ist mit einer Höhe von mind. 15 cm einzuhalten
- Die Abdichtung ist mind. 30 cm über Gelände zu führen!

Baugesuchspläne sind keine Ausführungspläne!
 Daher dient diese Planung nur zur Erreichung der Baugenehmigung bzw. Baufreigabe und darf nicht als Ausführungsplan verwendet werden! Vor Ausführung der Arbeiten sind die in diesen Plänen gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen!



Südansicht M 1:100

Architekt 20. Dez. 2022

BHB
 Planungsgesellschaft
 Radeberger Straße 30
 01099 Dresden

Tel. +49 (0)351/80094-0
 Fax +49 (0)351/80094-18
 info@bhb-planung.de
 www.bhb-planung.de



Bearbeiter:
 Dipl.-Ing.(FH) Ines Schlage

Planverfasser

08.12.2021

Datum

Bauherr:
 Susie Donath
 Marcus Klingenberg
 Nonnenstraße 19 A
 04229 Leipzig

Bauort:
 Windmühlenweg 14
 04463 Großpösna
 Flurstück:
 114/7

Bauvorhaben:
 Neubau eines Einfamilienhauses
 mit Stellplatz

Bauherr

Bauherr

Bauherr

Bauherr

19.12.22

Datum

Ansicht Nord + Süd

M 1:100

Index:

A 16.12.2022
 Änd. DN auf 38° + KN auf 1,50 m

B

C

Projektnummer:
 P210585

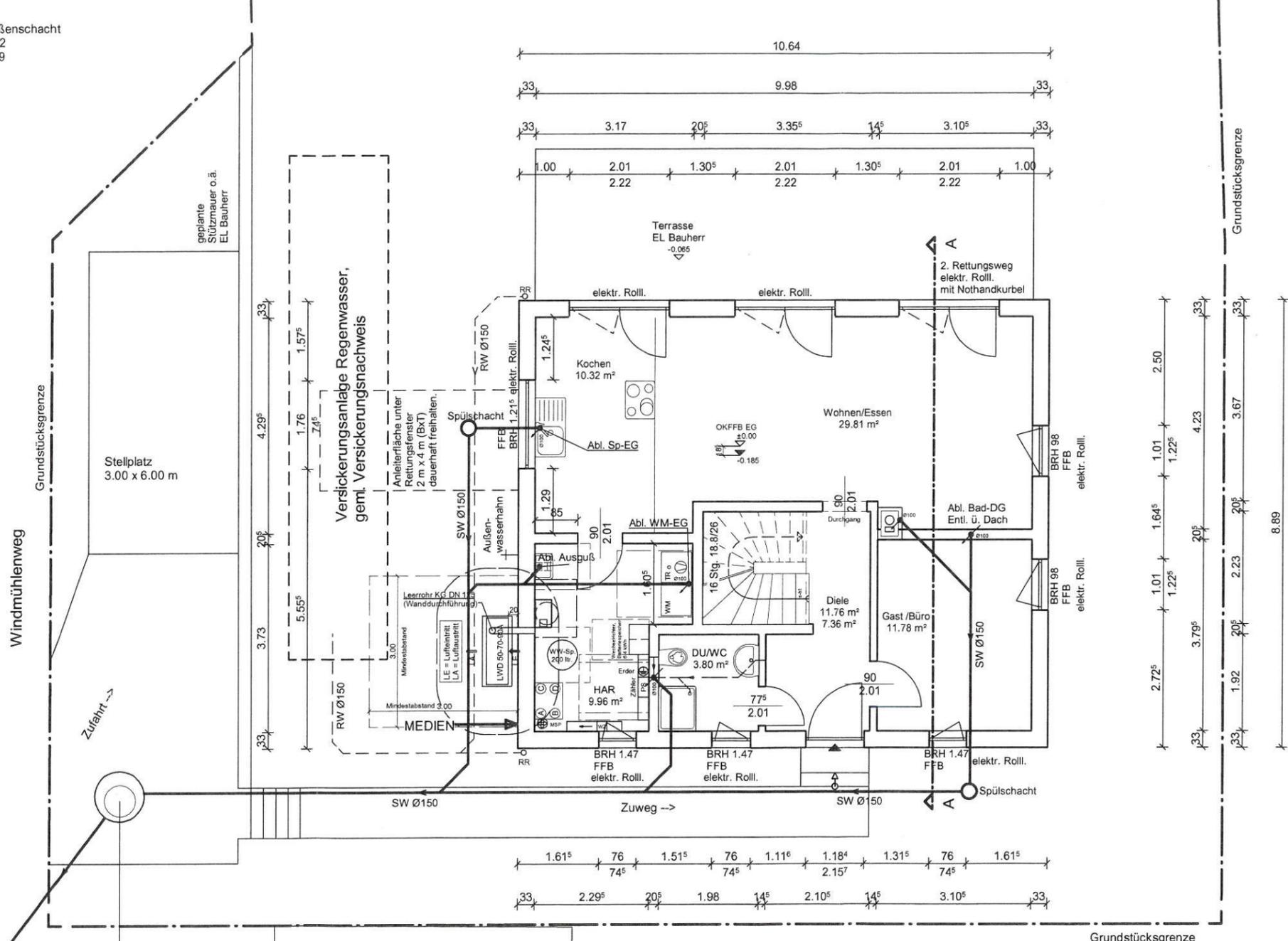
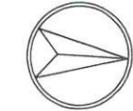
Baugesuchspläne sind keine Ausführungspläne!
Daher dient diese Planung nur zur Erreichung der Baugenehmigung bzw. Baufreigabe und darf nicht als Ausführungsplan verwendet werden! Vor Ausführung der Arbeiten sind die in diesen Plänen gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen!

vorh. Straßenschacht
D = 151.32
S = 149.49

vorh. Straßenschacht

vorh. Straßenschacht
D = 151.19
E = 149.48
S = 149.39

Grundstücksgrenze



gepl. Rev- und HA-schacht für SW mit Absturz
D = ca. 151.45 bzw. gepl. Gelände
S = ca. 149.60 (Schätzung)
Vor Baubeginn ist der Anschlusskanal freizulegen und durch die Baufirma die Sohlhöhe und Einbindehöhe festzustellen. Der Schacht und der Anschluss sind entspr. herzustellen.

vorh. Garage

VSG-Verglasungen nach DIN 18008 ausführen!

Die Gründung hat auf gewachsenem Baugrund bzw. entspr. hergestelltem Gründungspolster zu erfolgen. Die Herstellung der Gründung hat nach den Angaben des Geotechnischen Gutachtens zu erfolgen!

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasser-durchlässigen Material herzustellen
- Eingangspodest und Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherren
- Der Spritzwassersockel zwischen Unterkante Außenwand und geplantem Gelände ist mit einer Höhe von mind. 15 cm einzuhalten
- Die Abdichtung ist mind. 30 cm über Gelände zu führen!

- Rücksprung Bodenplatte zur AW EG: 12 cm
- Alle Ablaufstellen unter der Rückstauenebene sind fachgerecht gegen Rückstau zu sichern!
- Die geplante Entwässerung muss vor Baubeginn von der Baufirma örtlich überprüft werden. Die genaue Einbindehöhe und die Ausführung ist vor Ort von der Baufirma festzustellen und entspr. anzuschließen.
- Die erdverlegten Leitungen für TW, sowie RW+SW sind frostfrei zu verlegen.
- Die dargestellte Lage der Medienzuführungen ist ein Vorschlag. Die genaue Lage und Ausführung ist vor Baubeginn in Absprache durch den Bauherren mit dem Versorger festzulegen!
- Fundamentender für Potentialausgleich im Bereich E-Zähler einbauen

Architekt 20. Dez. 2022
BHB
Planungsgesellschaft
Radeberger Straße 30
01099 Dresden
Tel. +49 (0)351/80094-0
Fax +49 (0)351/80094-18
info@bhb-planung.de
www.bhb-planung.de



Bearbeiter:
Dipl.-Ing.(FH) Ines Schlage

Ines Schlage
Planverfasser

08.12.2021
Datum

Bauherr:
Susie Donath
Marcus Klingenberg
Nonnenstraße 19 A
04229 Leipzig

Bauort:
Windmühlenweg 14
04463 Großpösna
Flurstück:
114/7

Bauvorhaben:
Neubau eines Einfamilienhauses
mit Stellplatz

S. Donath
Bauherr

M. Klingenberg
Bauherr

19.12.22
Datum

Erdgeschoss
M 1:100

Index:
A 16.12.2022
Änd. DN auf 38° + KN auf 1,50 m

B
C

Projektnummer:
P210585

20. Dez. 2022

Architekt
BHB
 Planungsgesellschaft
 Radeberger Straße 30
 01099 Dresden

Tel. +49 (0)351/80094-0
 Fax +49 (0)351/80094-18
 info@bhb-planung.de
 www.bhb-planung.de



Bearbeiter:
 Dipl.-Ing.(FH) Ines Schlage

Ines Schlage
 Planverfasser

08.12.2021
 Datum

Bauherr:
Susie Donath
Marcus Klingenberg
 Nonnenstraße 19 A
 04229 Leipzig

Bauort:
 Windmühlenweg 14
 04463 Großpösna
 Flurstück:
 114/7

Bauvorhaben:
 Neubau eines Einfamilienhauses
 mit Stellplatz

S. Donath
 Bauherr

M. Klingenberg
 Bauherr

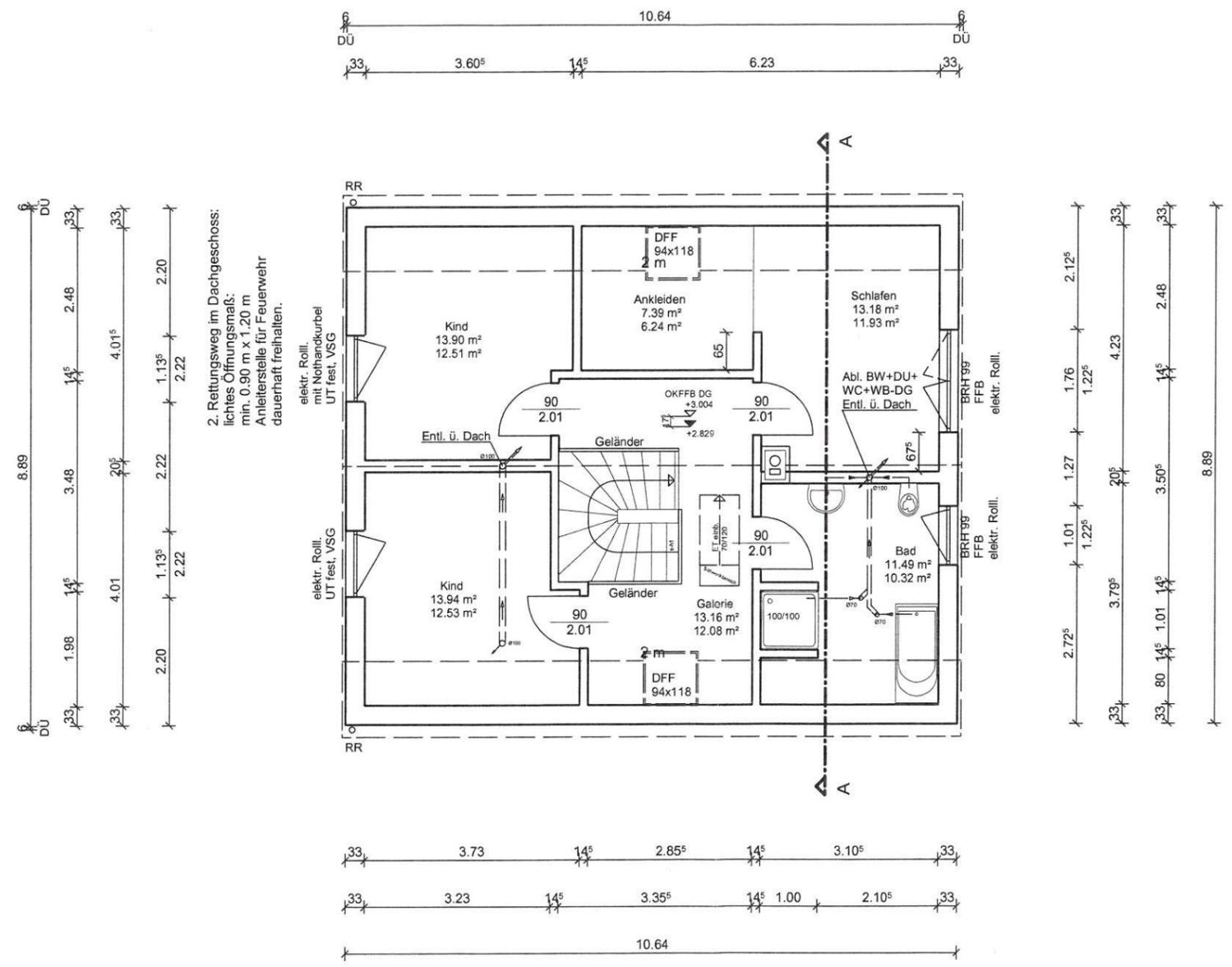
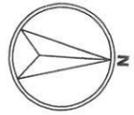
19.12.21
 Datum

Dachgeschoss
 M 1:100

Index:
 A 16.12.2022
 Änd. DN auf 38° + KN auf 1,50 m

B
 C

Projektnummer:
 P210585



2. Rettungsweg im Dachgeschoss:
 lichtetes Öffnungsmaß:
 min. 0,90 m x 1,20 m
 Anleierstelle für Feuerwehr
 dauerhaft freihalten.

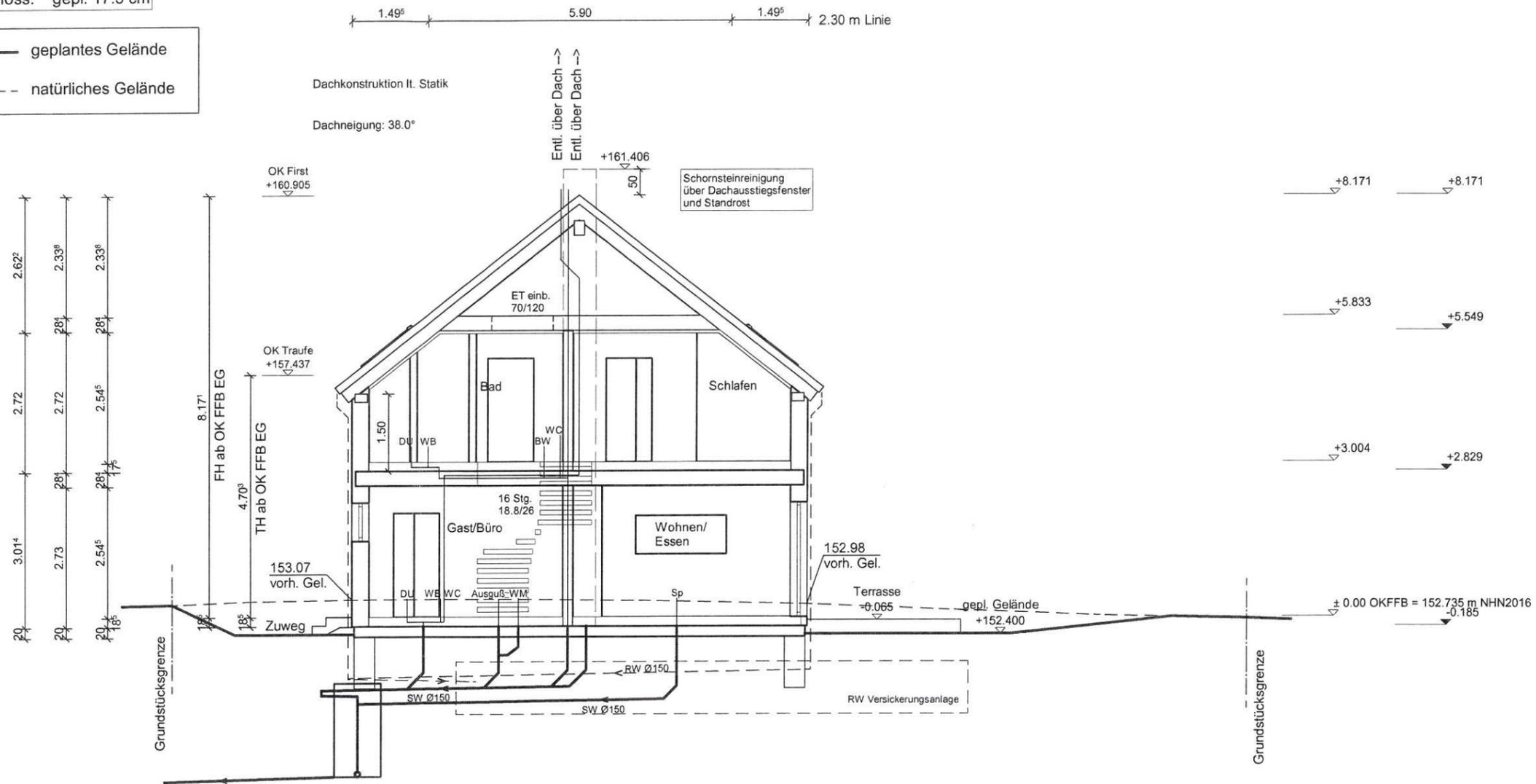
VSG-Verglasungen nach DIN 18008
 ausführen!

Baugesuchspläne sind keine Ausführungspläne!
 Daher dient diese Planung nur zur Erreichung der
 Baugenehmigung bzw. Baufreigabe und darf nicht
 als Ausführungsplan verwendet werden! Vor Aus-
 führung der Arbeiten sind die in diesen Plänen ge-
 machten Angaben von allen an der Ausführung
 Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen!

Kniestock: 1.50 m
 Dachneigung: 38°
 Bedachung: Betondachsteine, anthrazit
 Fassade: Putz, weiß
 Fenster: Kunststoff, weiß

Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoss: gepl. 18.5 cm
 Dachgeschoss: gepl. 17.5 cm

— geplantes Gelände
 - - - natürliches Gelände



gepl. Rev- und HA-schacht für SW mit Absturz
 D = ca. 151.45 bzw. gepl. Gelände
 S = ca. 149.60 (Schätzung)
 Vor Baubeginn ist der Anschlusskanal freizulegen und durch die Baufirma die Sohlhöhe und Einbindehöhe festzustellen. Der Schacht und der Anschluss sind entspr. herzustellen.

Die Gründung hat auf gewachsenem Baugrund bzw. entspr. hergestelltem Gründungspolster zu erfolgen. Die Herstellung der Gründung hat nach den Angaben des Geotechnischen Gutachtens zu erfolgen!

Baugesuchspläne sind keine Ausführungspläne!
 Daher dient diese Planung nur zur Erreichung der Baugenehmigung bzw. Baufreigabe und darf nicht als Ausführungsplan verwendet werden! Vor Ausführung der Arbeiten sind die in diesen Plänen gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen!

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasserdurchlässigen Material herzustellen
 - Eingangspodest und Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherren
 - Der Spritzwassersockel zwischen Unterkante Außenwand und geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 15 cm einzuhalten
 - Die Abdichtung ist mind. 30 cm über Gelände zu führen!

- Rücksprung Bodenplatte zur AW EG: 12 cm
 - Alle Ablaufstellen unter der Rückstauenebene sind fachgerecht gegen Rückstau zu sichern!
 - Die geplante Entwässerung muss vor Baubeginn von der Baufirma örtlich überprüft werden. Die genaue Einbindehöhe und die Ausführung ist vor Ort von der Baufirma festzustellen und entspr. anzuschließen.
 - Die erdverlegten Leitungen für TW, sowie RW+SW sind frostfrei zu verlegen.
 - Die dargestellte Lage der Medienzuführungen ist ein Vorschlag. Die genaue Lage und Ausführung ist vor Baubeginn in Absprache durch den Bauherren mit dem Versorger festzulegen!
 - Fundamenterde für Potentialausgleich im Bereich E-Zähler einbauen

Architekt
 BHB
 Planungsgesellschaft
 Radeberger Straße 30
 01099 Dresden
 Tel. +49 (0)351/80094-0
 Fax +49 (0)351/80094-18
 info@bhb-planung.de
 www.bhb-planung.de



Bearbeiter:
 Dipl.-Ing. (FH) Ines Schlage

Ines Schlage
 Planverfasser

08.12.2021
 Datum

Bauherr:
Susie Donath
Marcus Klingenberg
 Nonnenstraße 19 A
 04229 Leipzig

Bauort:
 Windmühlenweg 14
 04463 Großspöna
 Flurstück:
 114/7

Bauvorhaben:
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz

S. Donath
 Bauherr

M. Klingenberg
 Bauherr

19.12.22
 Datum

Schnitt A
 M 1:100

Index:	
A	16.12.2022 Änd. DN auf 38° + KN auf 1,50 m
B	
C	

Projektnummer:
 P210585