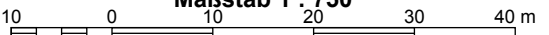




Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses

Am Seif - Flurstück 103/4, Dreiskau-Muckern

Maßstab 1 : 750



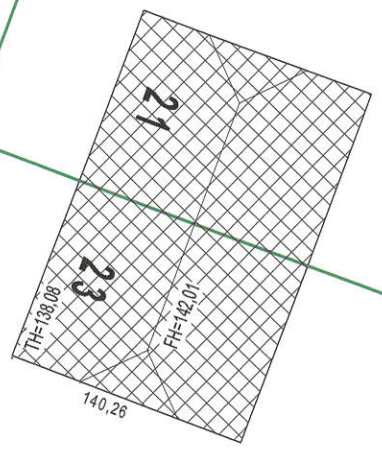
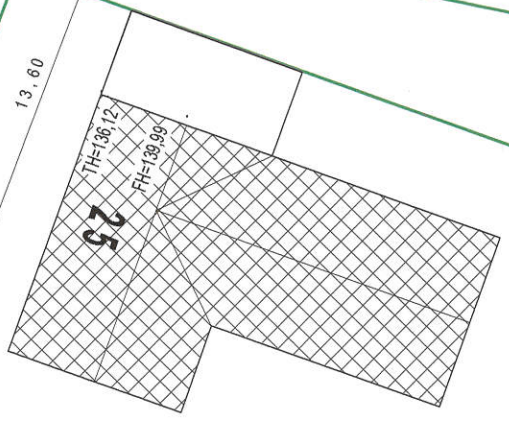
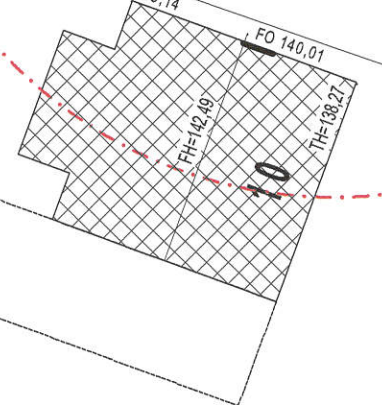
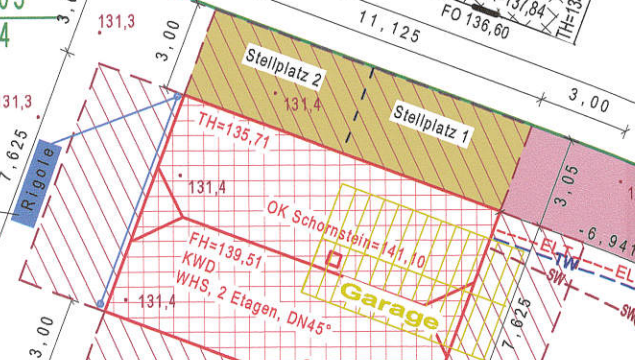
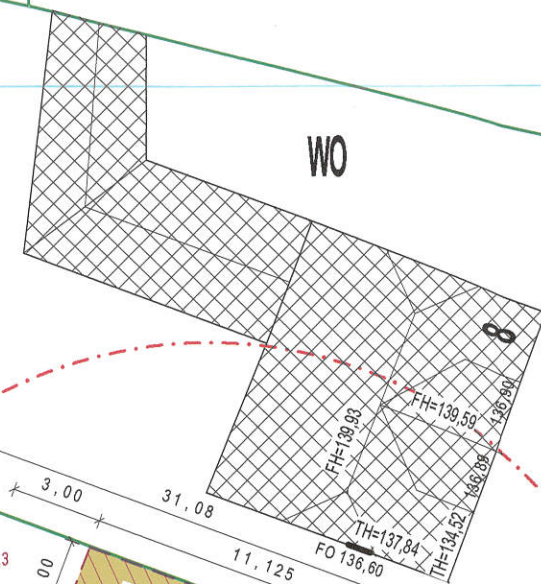
Rigole
Breite 1m
Länge 4,1m
Tiefe 3m

103/2
103/3

Kirsche
S=0,3
K=5
Pflaume
S=0,3
K=6
Pflaume
S=0,3
K=6

Fst

103/c



Am Seif

400

92/15

73/32

92/a

92/11

92/10

M. Jung
JUG



mit
Anderr
Dacha

(5) Die
genüg
Gebäu
Abstan
den Sa

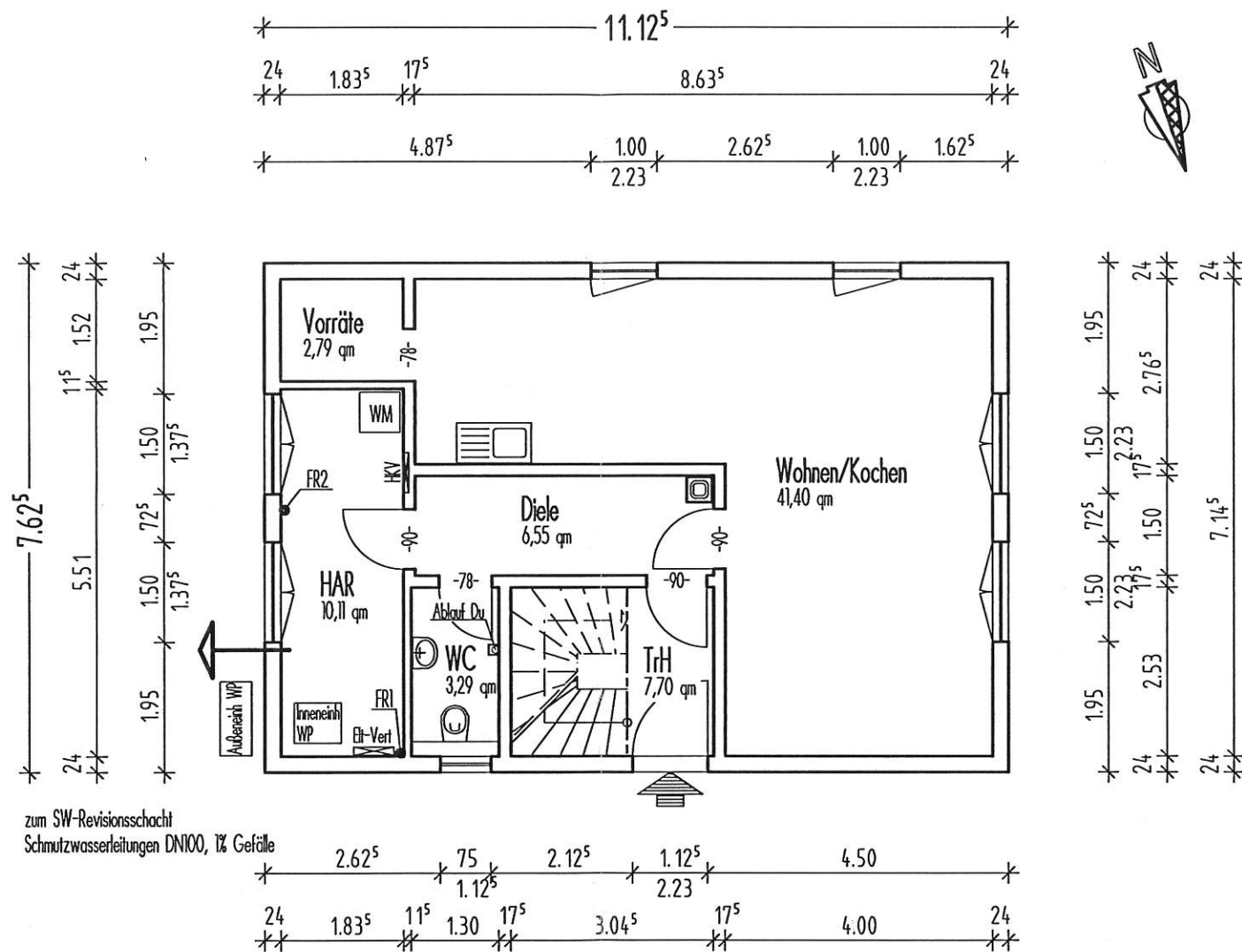
BERE
Gem.
betrag
A = 3,
Alle A
Nachb

Legen

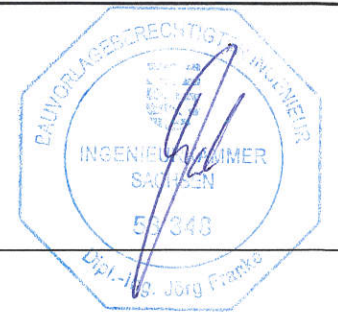


Auftrag

Auftrag-
gemesse
gezeichn
Maßstab
Stand
Blatt
Koordin
Höhenbe



UNTERSCHRIFTEN:



DER PLANER:

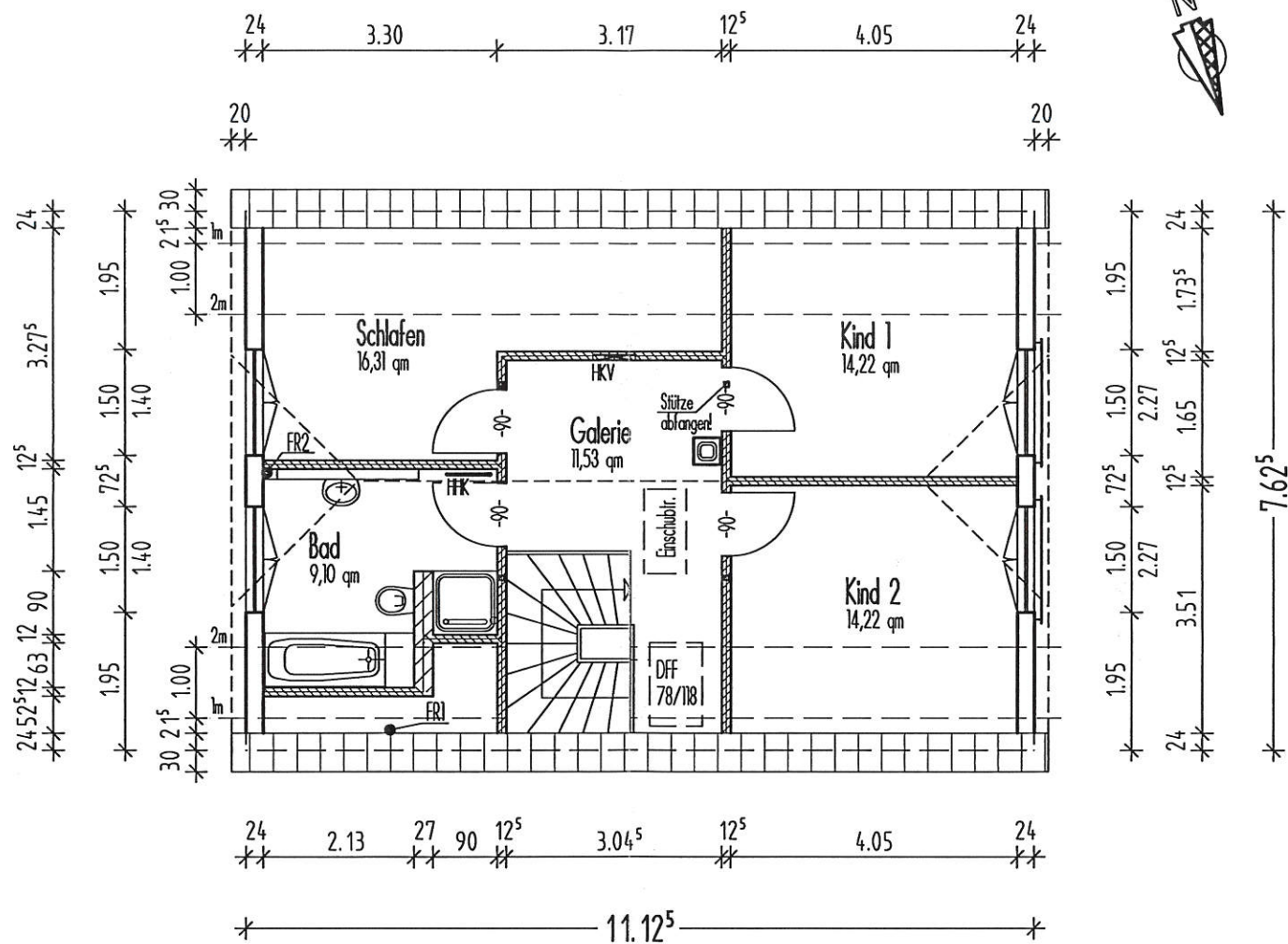
DER BAUHERR:

DIE NACHBARN:

DIE GEMEINDE:

_____ *JUH* _____ *N. Jantke*

Planung	FRANKE PLANUNG UND BAUBETREUUNG Ortsstraße 53 07429 Döschnitz Tel.: 036730/30501, Fax: 28106				
Bauherr	Nicolas Jantke und Jasmin Uhlig Straße der Republik 9 04571 Rötha OT Mölbis				
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Muckern, Fl.-St. 103/4 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Am Seif				
Plan	Erdgeschoss				
Maßstab	Datum	Gezeichnet	Format	geändert	Zeich.-Nr.
1 : 100	09.12.2022	Ebert	DIN A3		01



UNTERSCHRIFTEN:



DER PLANER:

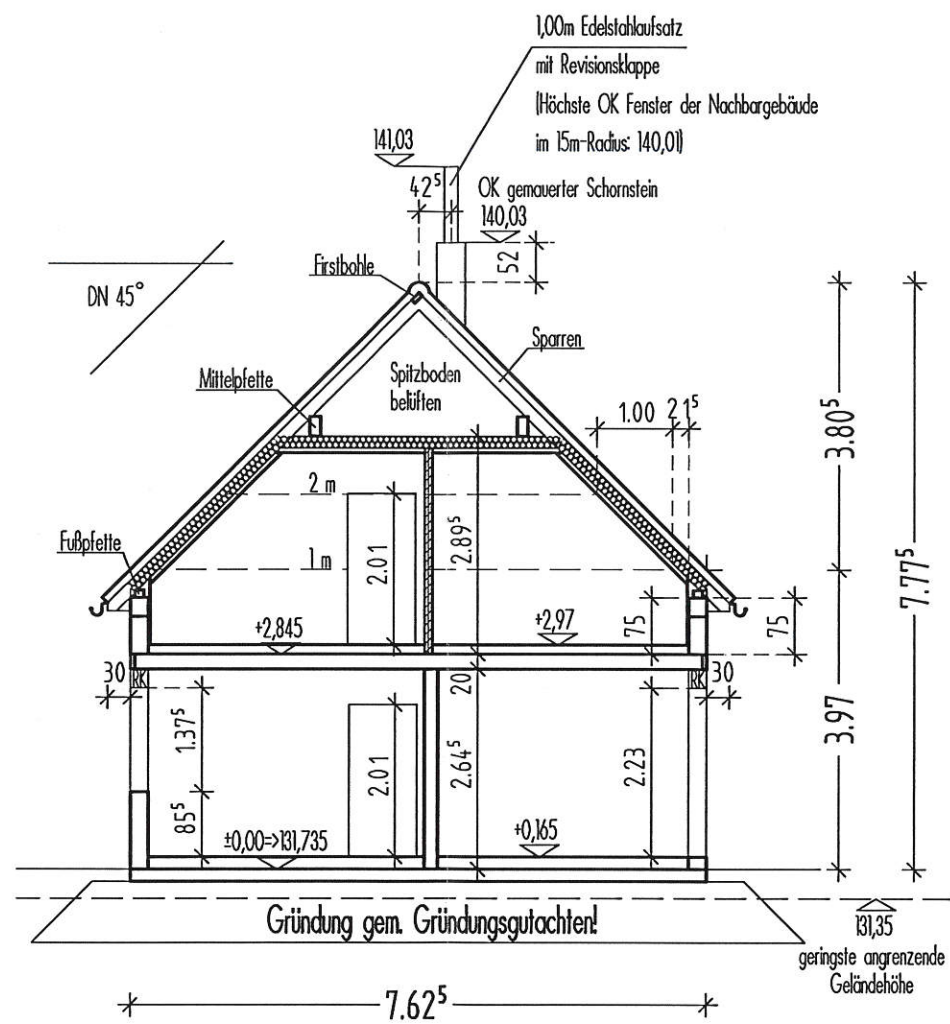
DER BAUHERR:

DIE NACHBARN:

DIE GEMEINDE:

J. Franke _____

Planung	FRANKE PLANUNG UND BAUBETREUUNG Ortsstraße 53 07429 Döschnitz Tel.: 036730/30501, Fax: 28106				
Bauherr	Nicolas Jantke und Jasmin Uhlig Straße der Republik 9 04571 Rötha OT Mölbis				
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Muckern, Fl.-St. 103/4 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Am Seif				
Plan	Dachgeschoss				
Maßstab	Datum	Gezeichnet	Format	geändert	Zeich.-Nr.
1 : 100	09.12.2022	Ebert	DIN A3		02



UNTERSCHRIFTEN:



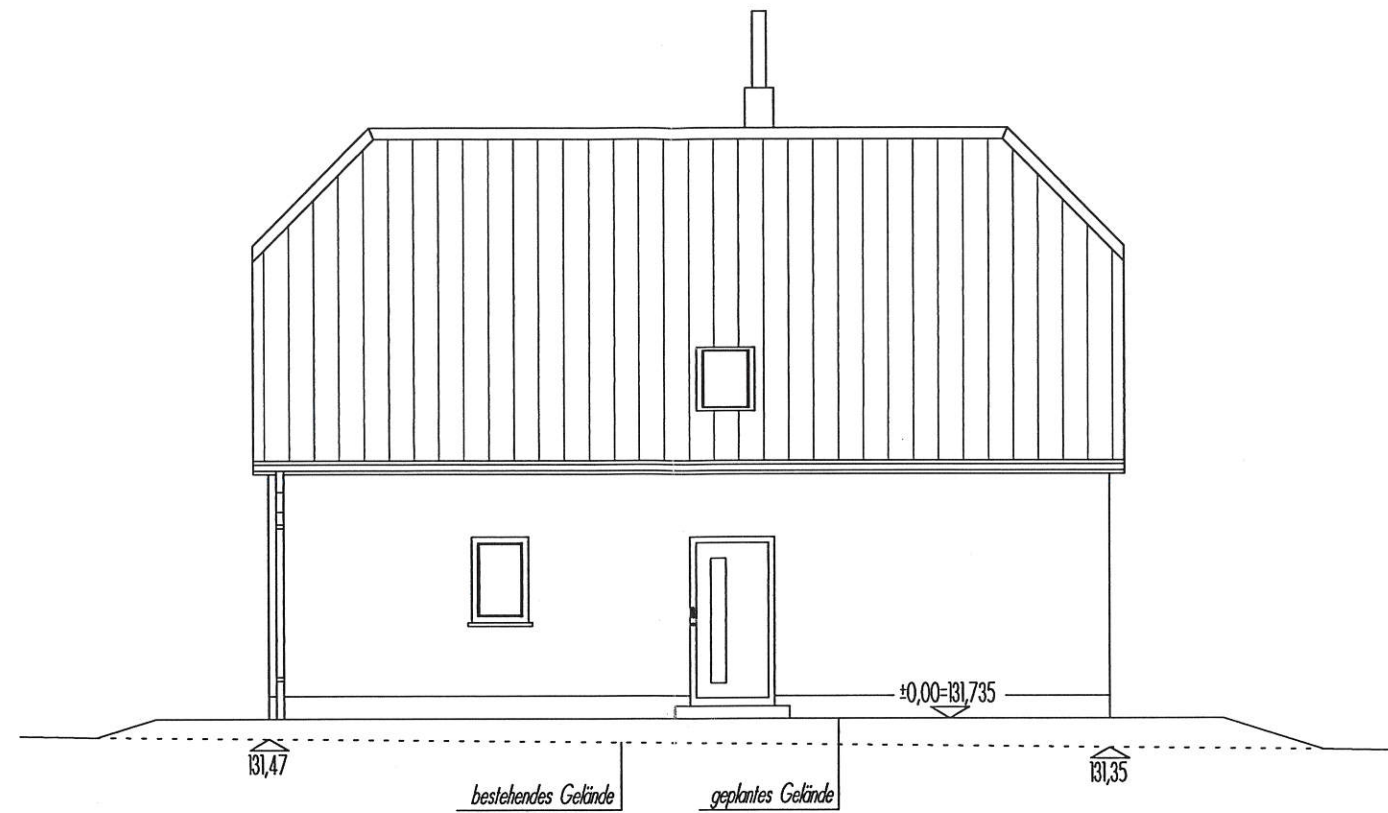
DER PLANER:

DER BAUHERR:

DIE NACHBARN:

DIE GEMEINDE:

Planung	FRANKE PLANUNG UND BAUBETREUUNG Ortsstraße 53 07429 Döschnitz Tel.: 036730/30501, Fax: 28106				
Bauherr	Nicolas Jantke und Jasmin Uhlig Straße der Republik 9 04571 Rötha OT Mölbis				
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Muckern, Fl.-St. 103/4 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Am Seif				
Plan	Schnitt				
Maßstab	Datum	Gezeichnet	Format	geändert	Zeich.-Nr.
1 : 100	09.12.2022	Ebert	DIN A3		03

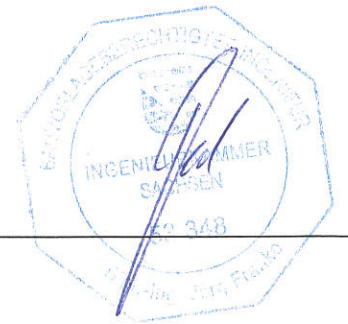


Ansicht Nord



Ansicht Ost

UNTERSCHRIFTEN:



DER PLANER:

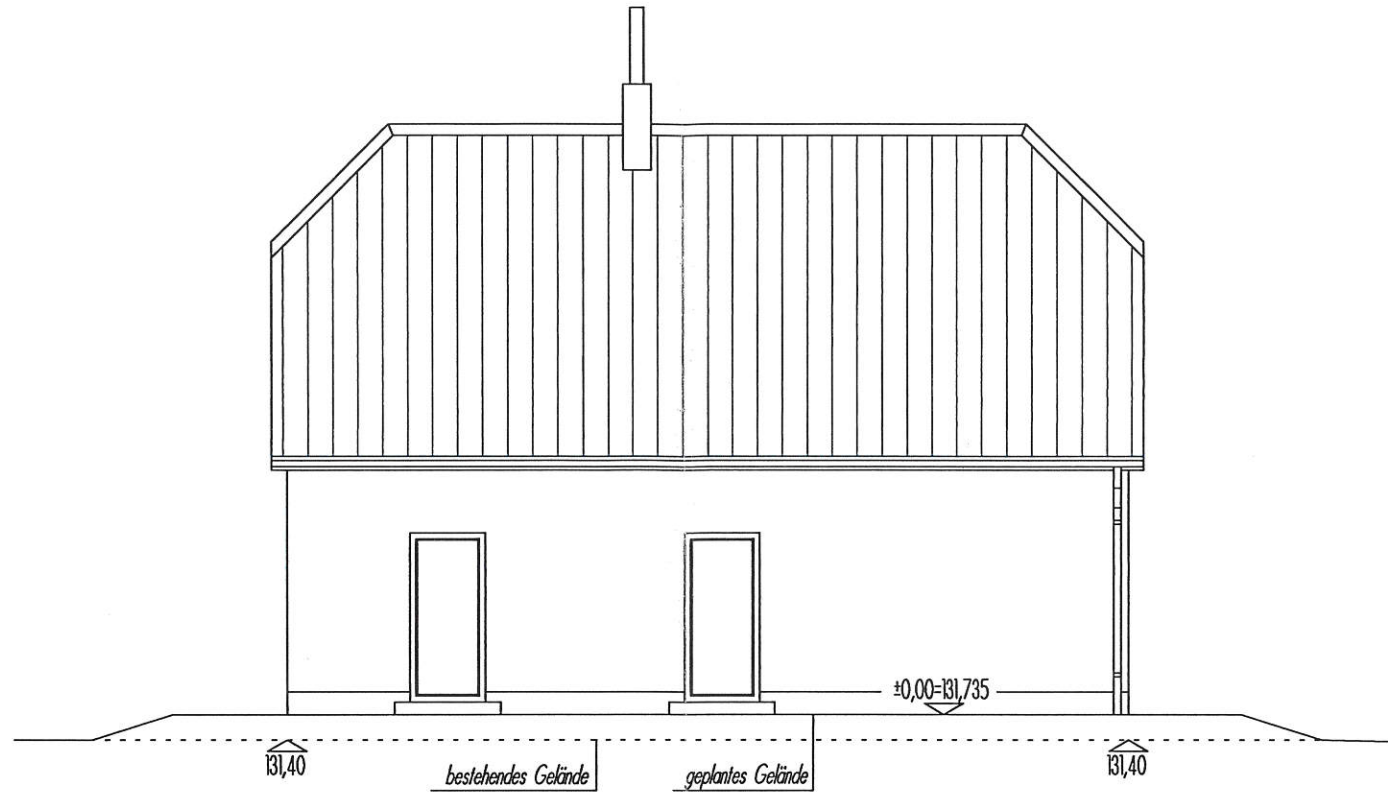
DER BAUHERR:

_____ *J. U. H.* _____ *N. Jantke*

DIE NACHBARN:

DIE GEMEINDE:

Planung	FRANKE PLANUNG UND BAUBETREUUNG Ortsstraße 53 07429 Döschnitz Tel.: 036730/30501, Fax: 28106				
Bauherr	Nicolas Jantke und Jasmin Uhlig Straße der Republik 9 04571 Rötha OT Mölbis				
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Muckern, Fl.-St. 103/4 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Am Seif				
Plan	Ansichten 1				
Maßstab	Datum	Gezeichnet	Format	geändert	Zeich.-Nr.
1 : 100	09.12.2022	Ebert	DIN A3		04



Ansicht Süd



Ansicht West

UNTERSCHRIFTEN:



DER PLANER: _____

DER BAUHERR: _____

DIE NACHBARN: _____

DIE GEMEINDE: _____

Planung	FRANKE PLANUNG UND BAUBETREUUNG Ortsstraße 53 07429 Döschnitz Tel.: 036730/30501, Fax: 28106				
Bauherr	Nicolas Jantke und Jasmin Uhlig Straße der Republik 9 04571 Rötha OT Mölbis				
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Muckern, Fl.-St. 103/4 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern, Am Seif				
Plan	Ansichten 2				
Maßstab	Datum	Gezeichnet	Format	geändert	Zeich.-Nr.
1 : 100	09.12.2022	Ebert	DIN A3		05

An die Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

20. DEZ. 2022

 Erledigung Umlauf Vorlauf Kopie Rückgabe für Akte Rücksprache Termin Stellungnahme z. Vv.**Antrag** auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) zum Bauantrag zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom

09.12.2022

Aktenzeichen

1. BauherrName(n), Vorname(n) / Firma Frau Herr

Nicolas Jantke und Jasmin Uhlig

Telefon (mit Vorwahl)

01523 / 18 67 974

E-Mail-Adresse

laridomo@gmail.com

Straße, Hausnummer

Straße der Republik 9

PLZ, Ort

04571 Rötha OT Mölbis

Vertreter des Bauherrn:Name(n), Vorname(n) / Firma Frau Herr

Nicolas Jantke

Telefon (mit Vorwahl)

01523 / 18 67 974

E-Mail-Adresse

laridomo@gmail.com

 Bevollmächtigter gesetzlicher Vertreter

Straße, Hausnummer

Straße der Republik 9

PLZ, Ort

04571 Rötha OT Mölbis

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:

Neubau eines Einfamilienhauses

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern

Straße, Hausnummer

Am Seif

Gemarkung, Flurstücksnummer

Muckern, Fl.-St. 103/4

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Anlage 7 (Seite 2)

4. Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Für obiges Vorhaben wird beantragt:

Gestaltungssatzung zum örtlichen Entwicklungs- und Neuordnungskonzept des Ortsteiles Dreiskau-Muckern der Gemeinde Großpösna vom 26.07.1999

1. Lt. § 6 (2) d): zulässige Kniestockhöhe max 50cm - geplante Kniestockhöhe: 75 cm

2. Lt. § 9 (4): Grundsätzlich sind Fenster mit Holzrahmen zu verwenden - geplant: Kunststofffenster; Außenseite nicht weiß und mit sichtbarer holzartiger Maserung

Begründung des Antrages:

Lt. dem noch nicht rechtswirksamen Entwurf zur Änderung o.g. Gestaltungssatzung sind beide Abweichungen zulässig. Da man davon ausgehen kann, dass der Entwurf in absehbarer Zeit rechtskräftig wird, bitten wir um Zustimmung, da die Abweichungen somit städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind.

5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) Muckern, Fl.-St. 103/c und 103/2 Grünert, Jan Am Seif 10, 04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) Muckern, Fl.-St. 103/3 Helm, Günter und Monika Am Seif 8, 04463 Großpösna	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c) Muckern, Fl.-St. 73/44 und 400 Gemeinde Großpösna Im Rittergut 1, 04463 Großpösna	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr Franke, Jörg	Telefon (mit Vorwahl) 036730 - 30501
	E-Mail-Adresse bauplanung-franke@t-online.de

Straße, Hausnummer Ortsstraße 53	PLZ, Ort 07429 Döschnitz
--	------------------------------------

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:

nein
 ja, nach: § 65 Absatz 2 Nummer 1; § 65 Absatz 2 Nummer 2; § 65 Absatz 2 Nummer 3;
 § 65 Absatz 2 Nummer 4; § 65 Absatz 4 oder 5

Listennummer: **53 348**

der Architektenkammer Sachsen der Ingenieurkammer Sachsen
 Eintragung erfolgte im Land: durch

Verzeichnisnummer:

der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)
 Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde im Land durch erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).

7. Anlagen

Bezeichnung

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur **kostenlosen** Veröffentlichung mitgeteilt werden. ja nein

9. Vollmacht

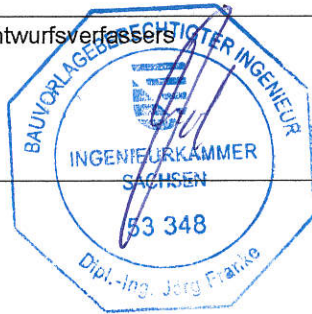
Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen. ja nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn

Döschnitz, 09.12.2022



J. Ulf N. Franke

Landkreis Leipzig | Landratsamt | 04550 Borna

Internet: www.landkreisleipzig.de

Herrn Nicolas Jantke
Frau Jasmin Uhlig
Mölbis
Straße der Republik 9
04571 Rötha

Amt: Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Bearbeiter/in: Frau Meißner

Tel.: +49 (3433) 241 1604
Fax: +49 (3433) 241 7113
E-Mail: sibylle.meissner@lk-l.de

Dienstgebäude:
04668 Grimma, Karl-Marx-Str. 22, Haus 3

Öffnungszeiten:
Di 08:30 – 12:00 Uhr u. 13:30 – 18:00 Uhr
Do 08:30 – 12:00 Uhr u. 13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 12:00 Uhr
zusätzlich Mo u. Mi 08:30 – 12:00 Uhr
Kfz-Zulassung, Führerscheinstelle, Kasse,
Service KJC

Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
	630/2022-0758/Mei	18.11.2022

Vorbescheid

Vorhaben: **Bauvoranfrage - Bau eines Einfamilienhauses auf dem Bestandsgrundstück**
Bauherr: **Herr Nicolas Jantke und Frau Jasmin Uhlig**
Standort: **04463 Großpösna, OT Dreiskau-Muckern, Am Seif 8**
Gemarkung Muckern, Flurstück (eh.103b)103/4
Aktenzeichen: **2022-0758**

1. Auf Ihren Antrag auf Vorbescheid vom 24.04.2022, Posteingang im Landratsamt am 25.04.2022, wird hiermit der Bauvorbescheid gemäß § 75 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) mit der folgenden Fragestellung:

Ist es möglich unter Berücksichtigung der begrenzten Breite des Grundstückes die Giebelseite des geplanten Einfamilienhauses zur Straße einzuordnen?

wie folgt beschieden:

Ja, die giebelständige Einordnung eines Einfamilienhauses ist zulässig. Seitens der Gemeinde wird der giebelständigen Ausrichtung des Einfamilienhauses zur Straße „Am Seif“ nur unter der Bedingung zugestimmt, dass, wie in der Anlage zur gemeindlichen Stellungnahme vom 07.09.2022 zu entnehmen, ein Krüppelwalm den Giebel zur Straße (und Garten) hin abmildert.

2. Bestandteile dieses Vorbescheides sind:
 - die als Anlage 1 beigefügten Kostenaufgliederung
 - die als Anlage 2 beigefügten Hinweise.
3. Die Kosten dieses Verfahrens (Gebühren und Auslagen) hat der Antragsteller zu tragen. Die Aufgliederung der Kosten ist in der Anlage 2 dieses Bescheides ersichtlich.

Gründe:

Gemäß § 75 SächsBO kann auf besonderen Antrag ein Bauvorbescheid erteilt werden. Das Landratsamt ist als untere Bauaufsichtsbehörde gem. § 57 Abs. 1 SächsBO, i.V.m. § 2 Abs. 5 SächsLKrO i.V.m. § 3 VwVfG zur Entscheidung über die Bauvoranfrage sachlich und örtlich zuständig.

Tel.:	+49 (3433) 241-0 oder +49 (3437) 984-0	Steuernummer: 238/149/04849	Gläubiger-ID: DE77ZZZ00000068714
Fax:	+49 (3433) 241-1111	Betriebs-Nr.: 05403393	
E-Mail:	info@lk-l.de	Gemeindekennziffer: 14729000	
Bankverbindung:	Sparkasse Leipzig IBAN DE32 8605 5592 1010 0202 81 Sparkasse Muldentale IBAN DE05 8605 0200 1010 0000 86	BIC WELADE8LXXX BIC SOLADES1GRM	

Der Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente ist über das besondere Behördenpostfach (beBPo) des Landratsamtes des Landkreises Leipzig (siehe Kontakt unter <https://www.landkreisleipzig.de/kontakt.html>) sowie dem SecureGateway des Freistaates Sachsen (siehe unter <https://www.esv.sachsen.de/secure-mail-gateway.html>) möglich.

Hinweis: Für alle Mitarbeitenden des Landratsamtes sind Gleichberechtigung sowie die Akzeptanz von Vielfalt in der täglichen Arbeit selbstverständlich. Wenn in Texten nur die weibliche oder männliche Form verwendet wird, so geschieht dies ausschließlich für eine bessere Lesbarkeit und Verständlichkeit.

Baubeschreibung

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:
09.12.2022

1. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

Neubau eines Einfamilienhauses

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

04463 Großpösna OT Dreiskau-Muckern

Straße, Hausnummer

Am Seif

Gemarkung, Flurstücksnummer

Muckern, Fl.-St. 103/4

3. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund

durch Bodengutachten bekannt

Grundwasserverhältnisse

durch Bodengutachten bekannt

Altlasten

vorhanden nicht vorhanden

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

4. Baustoffe / Konstruktion

Anlage 9 (Seite 2)

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Teile des Baues	Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand (ggf. differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	Bodenplatte auf Schotterpolster
Kellerwände außen / innen	
Tragende und aussteifende Wände außen / innen, Stützen	außen: Porenbetondämmsteine, geklebt (ws=24cm) innen: Porenbetonplansteine, geklebt
Außenputz / Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	mineralischer Strukturputz, Körnung max. 2,5mm Fassadenfarbe entsprechend Zulässigkeit lt. Gestaltungssatzung
Raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	
Raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	EG: Porenbetonplansteine, geklebt DG: Trockenbau, doppelt beplankt
Brandwände	
Decken	über EG: Stahlbetondecke über DG: Holzbalkendecke
Fußböden	schwimmender Estrich auf Wärme- und Trittschalldämmung; Fußbodenheizung
Tragwerk des Daches	Holz-Pfettenkonstruktion
Dachhaut	Betondachsteine; Farbe der Dacheindeckung: Tiefrot
Treppen	zum DG: Stahlkonstruktion mit Holztrittstufen zum Spitzboden: Einschubtreppe (wärme gedämmt)
Treppenträume	
Fenster	Kunststofffenster (Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung) mit innenliegenden Sprossen (straßenseitig) und Rollläden mit nicht sichtbaren Rolllädenkästen; Fenster- und Haustürfarbe lt. neuem Satzungsentwurf (Außenseite nicht weiß und mit sichtbarer holzartiger Maserung)
Türen	innen: Röhrenspantüren mit Dekor Haustür: Kunststoff
Vorbauten	

5. Feuerungsanlagen

5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung (in kW)
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
1	Kaminofen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z.B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage:	Nennwärmeleistung in kW
VAILLANT Luft-/Wasser-Wärmepumpe zu Heizwecken und zur Warmwasserbereitung LUNOS e² (kontrollierte dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung)	7

5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine / Abgasleitungen)	Anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1	Schiedel Fertigschornstein	Kaminofen	1
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

6. Brennstofflagerung

feste Brennstoffe (Angabe in Kilogramm)

Heizöl Flüssiggas (Angabe in Liter)

Erdgas / Stadtgas (Angabe in Kubikmeter)

Lagerraum sonstiger Raum unterirdisch oberirdisch im Freien

7. Trinkwasserversorgung

- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: zentrale Wasserversorgung eigenen Brunnen
- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: (Datum)
- Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch:

- Sammelkanalisation im Mischsystem Sammelkanalisation im Trennsystem
- Kleinkläranlage Sickeranlage Abflusslose Grube Sonstige Bezeichnung ab (Datum)

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch:

- Sammelkanalisation im Mischsystem Sammelkanalisation im Trennsystem
- Sonstige Niederschlagswasserbeseitigung genaue Bezeichnung ab (Datum)
Rigolenversickerung auf dem Gr.-st. lt. Versickerungsgutachten

9. Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

- ja nein

Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar. (§ 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO)

- ja nein

Die Verpflichtung des § 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt. (§ 50 Absatz 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO)

- ja nein

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei. (§ 50 Absatz 1 Satz 2 SächsBO).

- ja nein

Die Anforderungen des § 50 Absatz 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

- ja nein *

Bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

- ja nein

Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich. (§ 50 Absatz 2 Satz 1 SächsBO in Verbindung mit § 2 Absatz 9 SächsBO)

- ja nein

Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei. (§ 50 Absatz 2 Satz 3 SächsBO)

- ja nein

Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei. (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO)

- ja nein

Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei. (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO)

- ja nein

Die Anforderungen des § 50 Absatz 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

- ja nein *

* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Absatz 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigefügt.

- ja nein

10. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich unterteilt in weiblich und männlich)				
Art der gewerblichen Tätigkeit				
Betriebszeiten	An Werktagen	von	bis	Anzahl der Schichten
	An Sonn- und Feiertagen	von	bis	Anzahl der Schichten
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen oder Apparate				
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel				
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse				
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wassergefährdend oder gesundheitsgefährdend sind				
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers				

11. Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder

Erforderliche Stellplätze:	<input type="text" value="2"/>
<input checked="" type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	<input type="text" value="2"/>
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	<input type="text"/>
Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer)	
Art der rechtlichen Sicherung	
<input type="checkbox"/> Es sollen abgelöst werden:	<input type="text"/> Stellplätze
Erforderliche Abstellplätze für Fahrräder:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	<input type="text"/>
Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer)	
Art der rechtlichen Sicherung	
<input type="checkbox"/> Es sollen abgelöst werden:	<input type="text"/> Abstellplätze für Fahrräder

12. KinderspielplätzeEin Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet ja nein auf dem Grundstück auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer)

Art der rechtlichen Sicherung

13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt (nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
Wohnhaus	169,66 m²	511,87 m³
	m ²	m ³
	m ²	m ³
	Σ 169,66 m²	Σ 511,87 m³

14. BaukostenRohbaukosten 1) EuroHerstellungskosten 2) Euro

- 1) vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung
- 2) vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

15. Sonstige ergänzende Angaben**16. Hinweis**

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Absatz 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

17. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Döschnitz, 09.12.2022



Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn