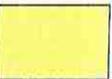
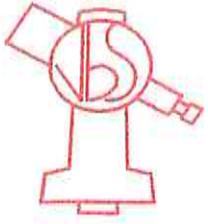


mit einer Neigung von weniger als 70 Grad wird zu einem Drittel der Wandhöhe hinzugerechnet. Andernfalls wird die Höhe des Daches voll hinzugerechnet. Die Sätze 1 bis 4 gelten für Dachaufbauten entsprechend. Das sich ergebende Maß ist H.

(5) Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt 0,4 H, mindestens 3 m. In Gewerbe- und Industriegebieten genügt eine Tiefe von 0,2 H, mindestens 3 m. Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 m. Werden von einer städtebaulichen Satzung oder einer Satzung nach § 89 von den Sätzen 1 bis 3 abweichende Abstandsflächen vorgeschrieben, sind diese maßgeblich.

BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN (OK FFB OG 2,97m)
 Gem. Sächsische Bauordnung, § 6 (5) Abstandsflächen, Abstände betragen die Abstandsflächen des Gebäudes:
 A = 3,00 m.
 Alle Abstandsflächen befinden sich auf dem Baugrundstück.
 Nachbarschaftliche Belange werden dadurch nicht beeinträchtigt.

Legende:					
	Gebäude Bestand		Zaun	FH	Firsthöhe
	Abriss/Rückbau		Mauer Bestand	TH	Traufhöhe
	Abstandsflächen		Grenzpunkt	FO	Fensteroberkante
	2x Stellfläche		Kanaldeckel (SW)	KWD	Krüppelwalmdach
	Zufahrt/Zuweg		Eintauf	---TW---	TW-Leitung
	Grenze Kataster		Wasserschieber	---SW---	SW-Leitung
	Fahrbahnrand		Unterflurhydrant	---	RW-Leitung
	Hochbord		Laubbaum	---ELT---	ELT

	<p><i>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Freistaat Sachsen Dipl.-Ing.(FH) Roland Schmitt</i></p> <p>04564 Böhlen, Am Rundteil 1 Tel.: (034206) 6280 Fax: (034206) 62830 E-mail: info@vb-schmitt.de</p>													
	<p>Auftraggeber:</p> <p style="text-align: center;"><i>Jasmin Uhlig</i> Straße der Republik 9, 04571 Mölbis</p>													
<table border="1"> <tr> <td>Auftrag-Nr. :</td> <td>2022-0131</td> <td rowspan="6"> Projekt: Lageplan zum Bauantrag Neubau Einfamilienhaus Gemarkung Muckern, Flst.: 103/4 </td> </tr> <tr> <td>gemessen :</td> <td>20.09.2022 C. Czajka/S. Uhlmann</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet :</td> <td>23.11.2022 A. Gregor</td> </tr> <tr> <td>Maßstab :</td> <td>1 : 250</td> </tr> <tr> <td>Stand :</td> <td>23.11.2022</td> </tr> <tr> <td>Blatt :</td> <td>1 / 1</td> </tr> </table>	Auftrag-Nr. :	2022-0131	Projekt: Lageplan zum Bauantrag Neubau Einfamilienhaus Gemarkung Muckern, Flst.: 103/4	gemessen :	20.09.2022 C. Czajka/S. Uhlmann	gezeichnet :	23.11.2022 A. Gregor	Maßstab :	1 : 250	Stand :	23.11.2022	Blatt :	1 / 1	<p>Böhlen, den 23.11.2022</p> <p><i>09.12.2022</i> Entwurfsverfasser (Unterschrift)</p> <p><i>Roland Schmitt</i> Fachplaner (Unterschrift)</p>
Auftrag-Nr. :	2022-0131	Projekt: Lageplan zum Bauantrag Neubau Einfamilienhaus Gemarkung Muckern, Flst.: 103/4												
gemessen :	20.09.2022 C. Czajka/S. Uhlmann													
gezeichnet :	23.11.2022 A. Gregor													
Maßstab :	1 : 250													
Stand :	23.11.2022													
Blatt :	1 / 1													

insgesamt nicht mehr als 400m².

Höhe im Sinne des Satzes 1 ist das A des höchstgelegenen Geschosses, in möglich ist, über der Geländeoberflä

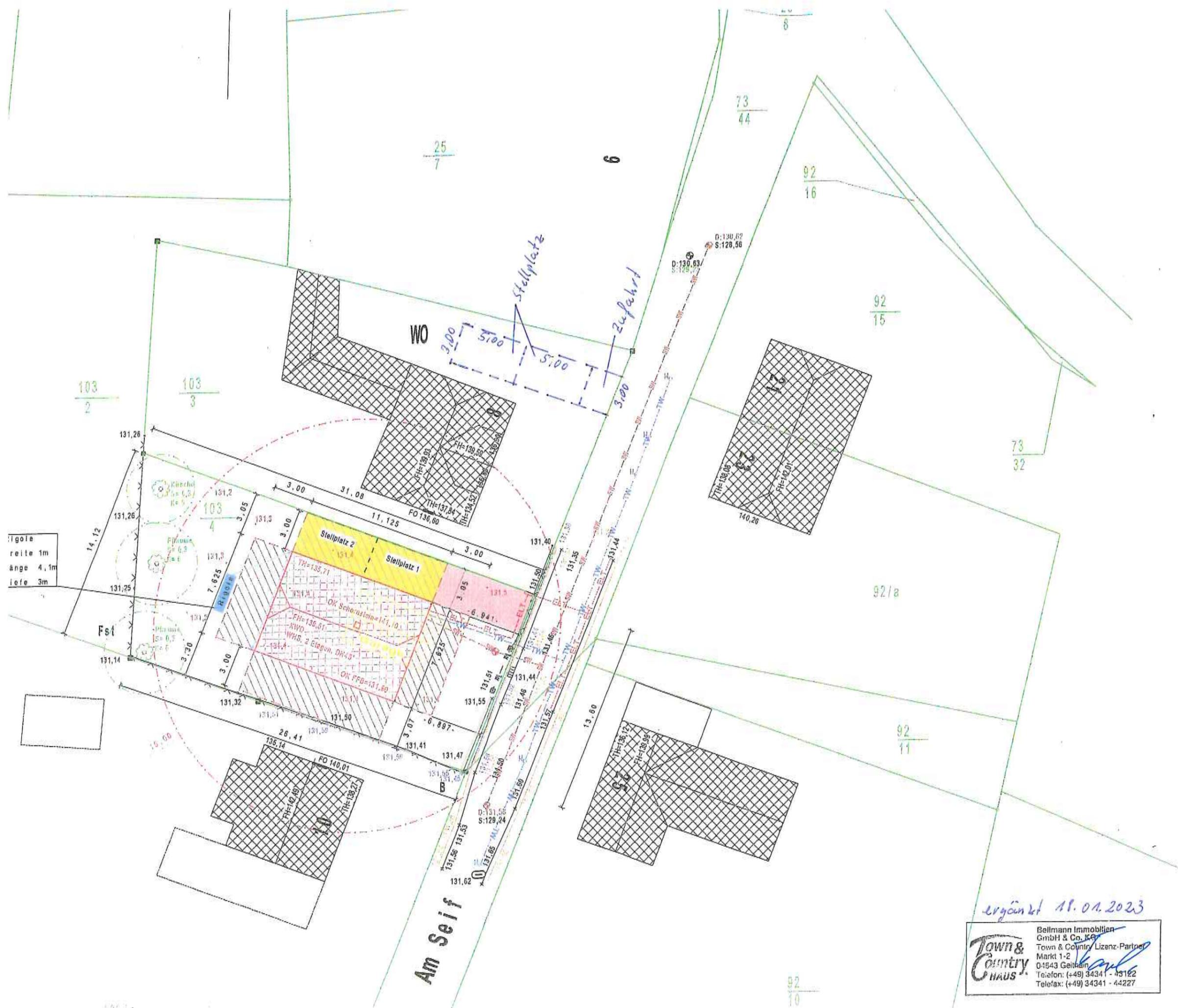
Sächsische Bauordnung *28.05.2004

§6 Abstandsflächen, Abstände

(4) Die Tiefe der Abstandsfläche be zur Wand gemessen. Wandhöhe ist d der Wand mit der Dachhaut oder bis mit einer Neigung von weniger als 71 Andernfalls wird die Höhe des Dache Dachaufbauten entsprechend. Das si

(5) Die Tiefe der Abstandsflächen bi genügt eine Tiefe von 0,2 H, mindes Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht m Abstandsfläche 3 m. Werden von ein den Sätzen 1 bis 3 abweichende Ab

BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄC Gem. Sächsische Bauordnung, § 6 (betragen die Abstandsflächen des G A = 3,00 m. Alle Abstandsflächen befinden sich Nachbarschaftliche Belange werden

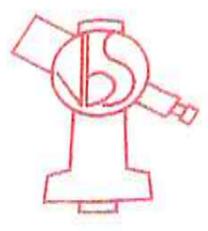


Legende:

-  Gebäude Bestand
-  Abriss/Rückbau
-  Abstandsflächen
-  2x Stellfläche
-  Zufahrt/Zuweg
-  Grenze Kataster
-  Fahrbehrend
-  Hochbord

ergänzt 11.01.2023

Town & Country HAUS
 Bellmann Immobilien GmbH & Co. KG
 Town & Country Lizenz-Partner
 Markt 1-2
 01543 Gelbhart
 Telefon: (+49) 34341 - 45122
 Telefax: (+49) 34341 - 44227



Auftraggeber:

Stigole reite 1m Länge 4,1m Tiefe 3m

92/10