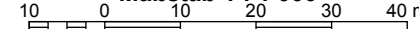


Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses
mit Stellplätzen

Feldstraße 21, Großpösna

Maßstab 1 : 1 000

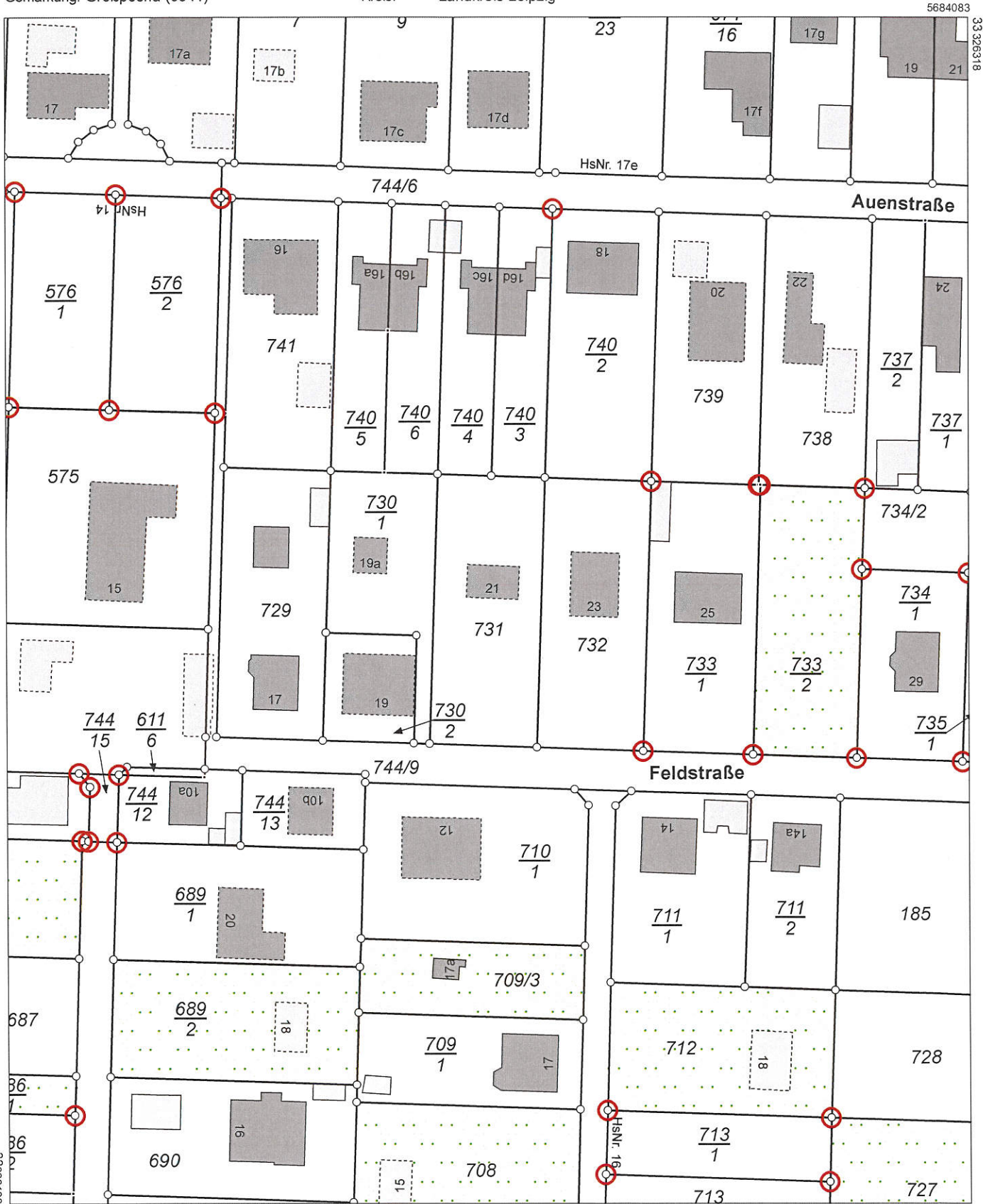




Flurstück: 731
Gemarkung: Großpösna (5541)

Gemeinde: Großpösna
Kreis: Landkreis Leipzig

Erstellt am 30.11.2022



5684083

33326318

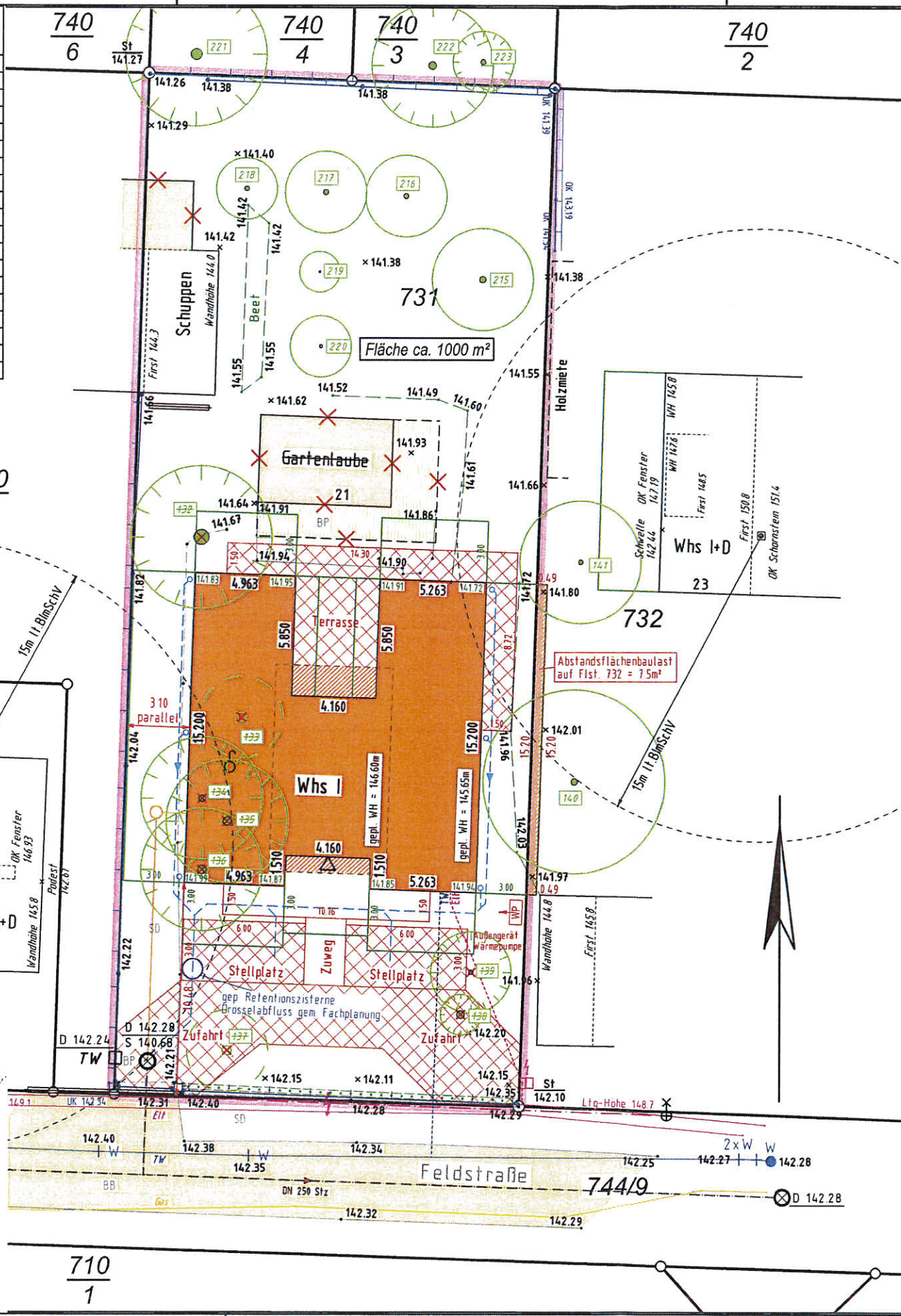
33326318

5683863

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Fertigert durch: ÖbVI Hense, Axel, Radeberger Straße 30, 01099 Dresden

PNr.	Baumart / Gebüsch	Stammumfang [m]	Kronendurchmesser [m]
132	Wacholder	3x0,6/0,8	7
133	Eibe	-	4
134	Blaufichte	1	6
135	Blaufichte	1,3	6
136	Blaufichte	1,3	6
137	Wacholder	-	4
138	Kiefer	4x0,3	2
139	Blaufichte	0,7	4
140	Birke	1	9
141	Weide	0,7	6
215	Apfel	1	5
216	Apfel	0,8	4
217	Birne	0,8	4
218	Birne	0,7	3
219	Kirsche	0,3	2
220	Pflaume	0,5	3
221	Kiefer	1,7	7
222	Kiefer	1,2	6
223	Fichte	0,8	3



Legende

Katasterinformationen

- Grenzpunkt abgemarkt
- Abmarkung ausgesetzt
- Grenzpunkt unvermarkert

Topographie

- × 123.45, 123.45: Geländehöhe I interpoliert
- : Straßen- / Platzablauf
- ⊕ ⊖: Holz- / Beton- / Stahlrohrmast
- ⊕ ⊖: Lampe am Stahlrohr- / Betonmast
- ↑ ⊕ ⊖: Verkehrszeichen / Ampel / Schild
- ⊕ ⊖: Poller / Kilometerstein
- ⊕ ⊖: Schacht rund / eckig
- ⊕ ⊖: Absperrschieber TW / GAS
- ⊕ ⊖: Überflur- / Unterflurhydrant
- ⊕ ⊖: Schaltschrank / Elektrofreileitung

Flurstücksnummer

- 34/5 100/2: Flurstücksnummer
- : Flurstücksgrenze
- - - -: Flurstücksgrenze geplant

Vermarktungsart

- St: Stein
- FSt: Feldstein
- MK: Kunststoffmarke
- B: Bolzen
- N: Nagel
- Pf: Pfahl
- RK: Rohr mit Kopf
- MZ: Meißelzeichen
- ZS: Zaunsäule

Vermarktungsart (Symbol)

- : Einzelgebüsch / Gebüschfläche
- ×: Erholungsfläche / Gartenland
- : Waldfläche
- : Laub- / Nadelbaum
- ×: Abriß, Fällung / Neupflanzung

Befestigungsarten

- B: Beton
- BB: Bitumenbelag
- PL: Platten
- SD: Schotterdecke
- BP: Betonpflaster
- GP: Großpflaster
- KP: Kleinpflaster
- RG: Rasengittersteine

geplante Leitungen

- : Schmutzwasser / Trinkwasser
- : Regenwasser / Gas
- : Mischwasser / Elektro / Fernwärme

geplante Flächen

- : Verkehrsfläche
- : Gebäude, bauliche Anlage
- : Stellplatz, Zufahrt, Terrasse

gesetzliche Abstände und Flächen

- : Abstandsfläche
- : Baulast (braun / grün)
- : Brandabstand / Dienstbarkeit
- : Feuerwehrfläche / Mindestabstand

Bezeichnung des Nachbarflurstückes	Eigentümer	Anschrift	Zustimmung
730/1	Fröhlich, Thomas, Dr. Fröhlich, Constanze	Feldstraße 19, 04463 Großpösna	
732	Kühn, Susann	Am Sportplatz 15a, 04463 Großpösna	
740/6	Linnebank, Fynn Taher, Naser Taher, Gabriela	Karl-Liebkecht-Straße 78, 04275 Leipzig Landsberger Straße 32, 04157 Leipzig	
740/2	Francke, Daniela Walther, Martha Steffi	August-Bebel-Straße 74, 04275 Leipzig Fichtestr. 9, 04275 Leipzig	
740/4	Fiebrig, Uwe	Auenstraße 16c, 04463 Großpösna	
730/3	Hempel, Andreas Hempel, Kornelia	Fuchshainer Straße 35, 04463 Großpösna	

OK FFB EG ± 0.00 = 142.50m ü. NHN

Abstandsflächenberechnung nach §6 Abs. 5 SächsBO vom Mai 2004 in der aktuell gültigen Fassung (Tiefe der Abstandsfläche von 3 m gerichtet bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 mit max. drei oberirdischen Geschossen)

Die grün dargestellten Höhen entsprechen dem vorhandenen Gelände.

Vervielfältigung, Verbreitung und Ausfuhr nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Index	Datum	Name	Beschreibung
B	01.12.22	M. Kurth	Anpassung Entwässerung
A	24.05.22	S. Berger	Projekteintrag
---	31.01.22	B. Böhme	Messung

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Axel Hense
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
01099 Dresden, Radeberger Straße 30
Tel (0351) 80 72 8-0 eMail info@vermessung-hense.de

Lageplan zum Bauantrag
04463 Großpösna, Feldstraße 21

Gemarkung: Großpösna
Flurstück: 731

Lagebezug
Messung: ETRS89/UTM33
DXF / DWG: lokal
Höhenbezug
DHHN2016 (NHN2016)
Blatt-Nr. 1 von 1
Plan-Nr. TB001

Auftrag B220024 Maßstab 1 : 250

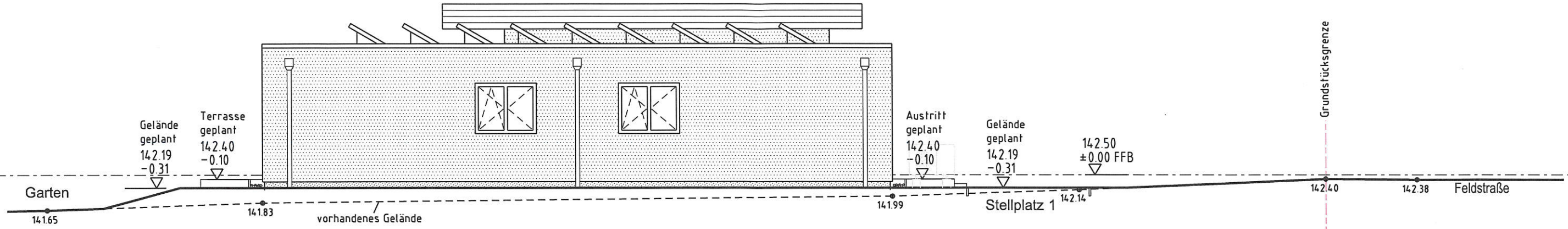
MK Dipl.-Ing. Manuela Köhnen
Freie Architektin
Entwurfsweg 10 • Gröna • 09224 Chemnitz
Tel. 03 71 / 8 42 88 90 • Tel. 03 71 / 27 36 90
www.mk-ihre-architektin.de

Unterschrift
Bauherren
Matthias Kremer-Kühn und Susann Kühn
Unterschrift

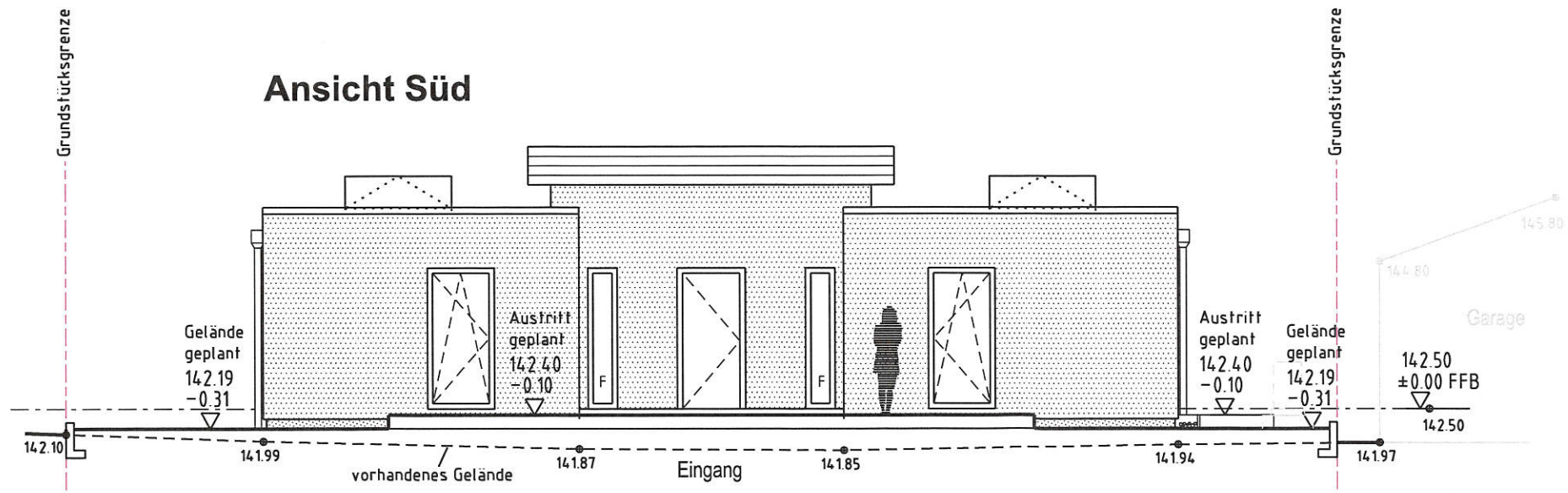
Nach Bauantragstellung sind keine Änderungen mehr möglich.
 Änderungen aufgrund von konstruktiven-, baurechtlichen Erfordernissen behält sich Gussek Haus vor.

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Gussek-Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen.

Ansicht West



Ansicht Süd



Haus- und Grundstücksentwässerung schematisch

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und nicht als Ausführungsplan zu verwenden!

GUSSEK HAUS
 Franz Gussek GmbH & Co. KG
 Euregiostraße 7, D-48527 Nordhorn
 Tel.: 05921 / 174 - 0
 Fax: 05921 / 174 - 104
 www.gussek-haus.de
 hausinfo@gussek.de

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen Feldstraße 21 04463 Großpösna	Projekt-Nr. 41921389
Gemarkung Großpösna Flurstück 731	Blatt-Nr. 05
	Blattgröße A3

Ansichten West und Süd
 Maßstab 1:100

Genehmigungsplanung	GEÄNDERT 30.08.2022 - Gelände
DATUM: 24.05.2022	
ERSTELLT: M. Köhnen	

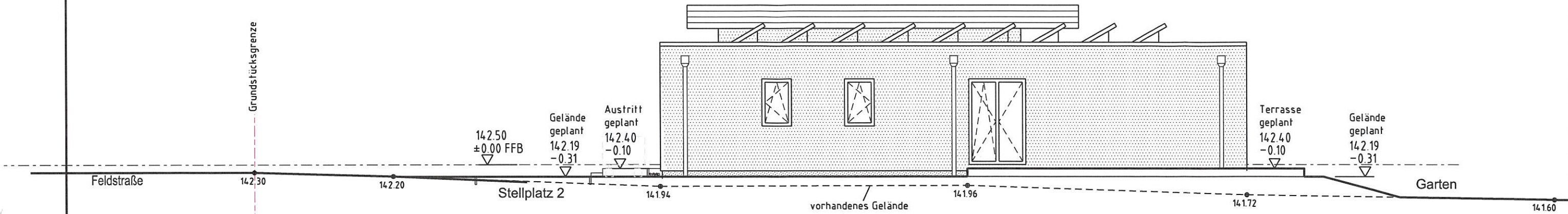
DER BAUHERR: **UNTERSCHRIFT:**
 Matthias Kremer-Kühn
 Susann Kühn
 Feldstraße 23
 04463 Großpösna

ENTWURFSVERFASSER:
MK Dipl.-Ing. **Manuela Köhnen**
 Freie Architektin
 MK-Architekturbüro,
 Uhlrichs Weg 10, Gröna, 09224 Chemnitz
 Tel. 0371/8428890 manuela.koehnen@web.de

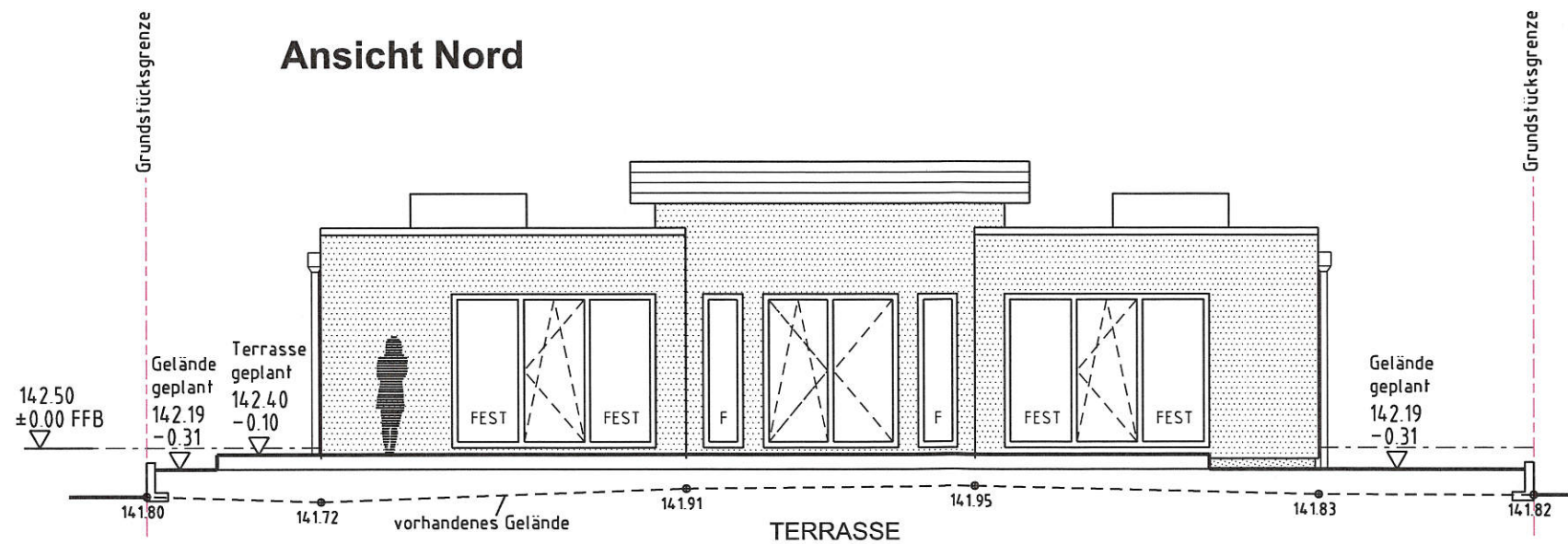
Nach Bauantragstellung sind keine Änderungen mehr möglich.
 Änderungen aufgrund von konstruktiven-, baurechtlichen Erfordernissen behält sich Gussek Haus vor.

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Gussek-Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen.

Ansicht Ost



Ansicht Nord



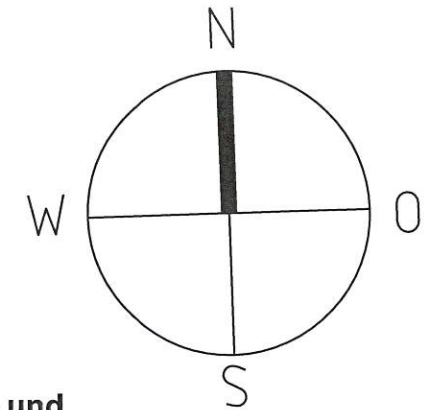
Haus- und Grundstücksentwässerung schematisch

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und nicht als Ausführungsplan zu verwenden !

		Tel.: 05921 / 174 - 0 Fax: 05921 / 174 - 104 www.gussek-haus.de hausinfo@gussek.de
BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen Feldstraße 21 04463 Großpösna Gemarkung Großpösna Flurstück 731		Projekt-Nr. 41921389 Blatt-Nr. 06 Blattgröße A3
Ansichten Ost und Nord		Maßstab 1:100
Genehmigungsplanung		GEÄNDERT 30.08.2022 - Gelände
DATUM: 24.05.2022 ERSTELLT: M. Köhnen		
DER BAUHERR: Matthias Kremer-Kühn Susann Kühn Feldstraße 23 04463 Großpösna		UNTERSCHRIFT:
ENTWURFSVERFASSER: Dipl.-Ing. Manuela Köhnen Freie Architektin MK-Architekturbüro, Uhlrichs Weg 10, Grtna, 09224 Chemnitz Tel. 0371/8428890 manuela.koehnen@web.de		

Nach Bauantragstellung sind keine Änderungen mehr möglich.
 Änderungen aufgrund von konstruktiven-, baurechtlichen Erfordernissen behält sich Gussek Haus vor.

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Gussek-Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen.



Haus- und Grundstücksentwässerung schematisch

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und nicht als Ausführungsplan zu verwenden !

GUSSEK HAUS Tel.: 05921 / 174 - 0
 Franz Gussek GmbH & Co. KG Fax: 05921 / 174 - 104
 Euregiostraße 7, D-48527 Nordhorn www.gussek-haus.de
 hausinfo@gussek.de

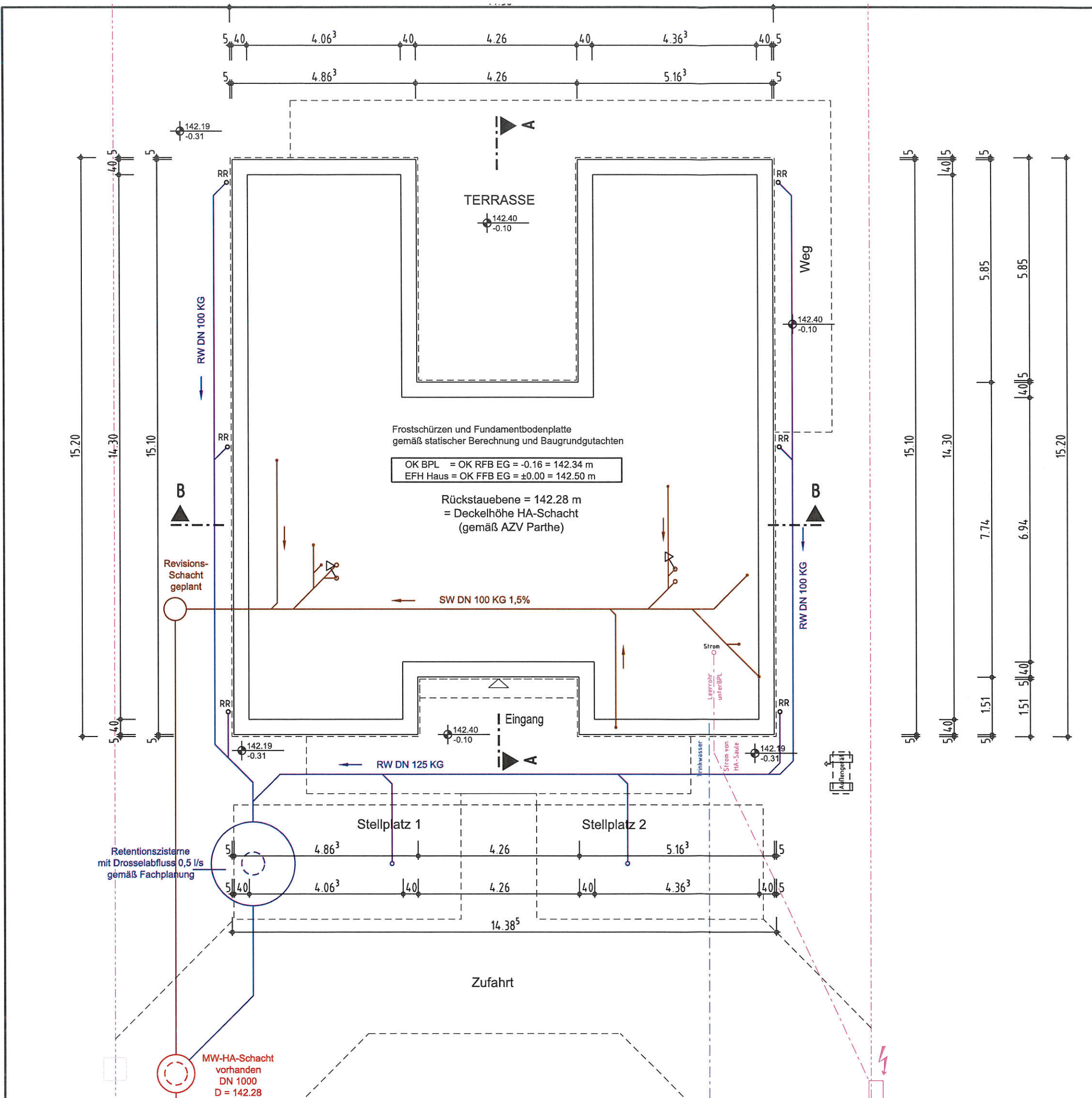
BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen Feldstraße 21 04463 Großpösna	Projekt-Nr. 41921389
Gemarkung Großpösna Flurstück 731	Blatt-Nr. 01.1
	Blattgröße A3

Bodenplatte	Maßstab 1:100
--------------------	-------------------------

Genehmigungsplanung	GEÄNDERT: Index/ Datum 1 29.11.2022 Regenentwässerung
DATUM:	24.05.2022
ERSTELLT:	M. Köhnen

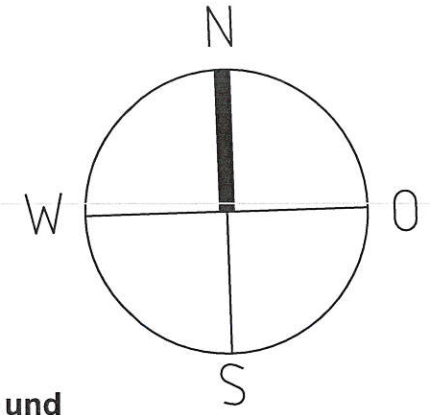
DER BAUHERR: **UNTERSCHRIFT:**
 Matthias Kremer-Kühn
 Susann Kühn
 Feldstraße 23
 04463 Großpösna

ENTWURFSVERFASSER:
 Dipl.-Ing. **Manuela Köhnen**
 Freie Architektin
 MK Architekturbüro,
 Uhlrichs Weg 10, Grtna, 09224 Chemnitz
 Tel. 0371/8428890 manuela.koehnen@web.de



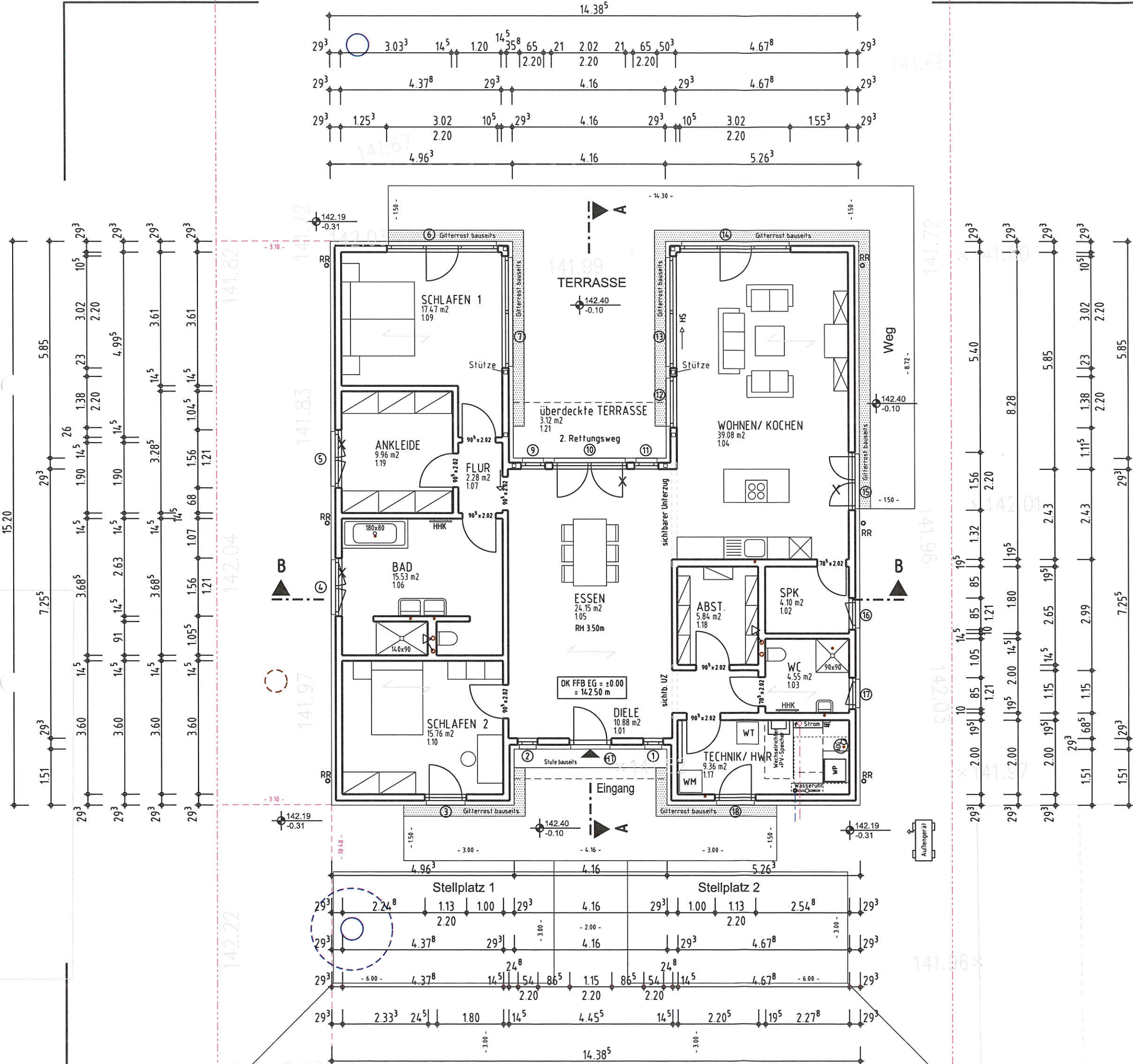
Nach Bauantragstellung sind keine Änderungen mehr möglich.
 Änderungen aufgrund von konstruktiven-, baurechtlichen Erfordernissen behält sich Gussek Haus vor.

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Gussek-Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen.



Haus- und Grundstücksentwässerung schematisch

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und nicht als Ausführungsplan zu verwenden !



GUSSEK HAUS
 Franz Gussek GmbH & Co. KG
 Euregiostraße 7, D-48527 Nordhorn
 Tel.: 05921 / 174 - 0
 Fax: 05921 / 174 - 104
 www.gussek-haus.de
 hausinfo@gussek.de

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen Feldstraße 21 04463 Großpösna	Projekt-Nr. 41921389
Gemarkung Großpösna Flurstück 731	Blatt-Nr. 02.1
	Blattgröße A3
	Maßstab 1:100

Grundriss Erdgeschoss

Genehmigungsplanung	GEÄNDERT: Index/ Datum 1 29.11.2022 Fenster 7 und 8 Regenentwässerung
----------------------------	---

DATUM: 24.05.2022	
ERSTELLT: M. Köhnen	

DER BAUHERR: Matthias Kremer-Kühn
 Susann Kühn
 Feldstraße 23
 04463 Großpösna

UNTERSCHRIFT: *[Signature]*

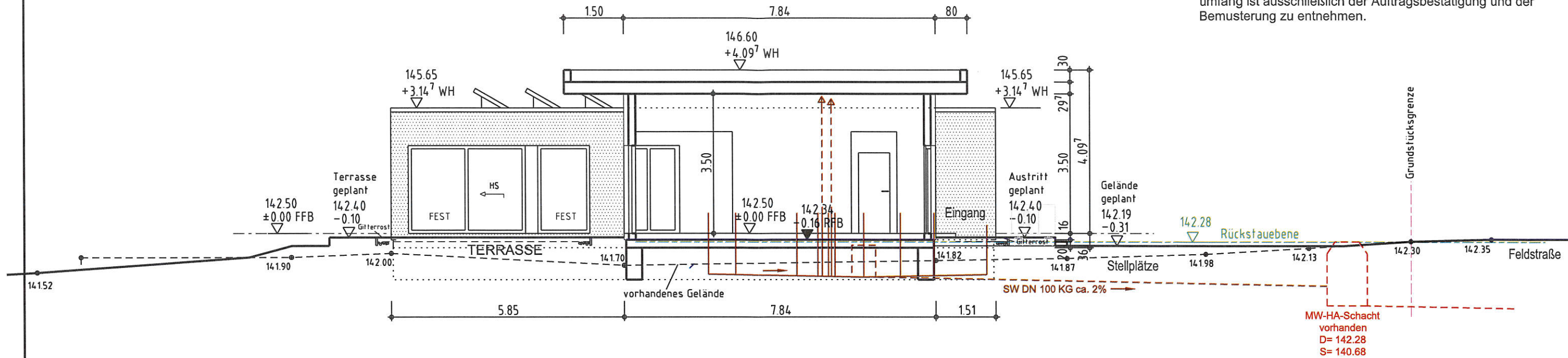
ENTWURFSVERFASSER:

MK Dipl.-Ing. **Manuela Köhnen**
 Freie Architektin
 MK Architekturbüro,
 Uhlich's Weg 10, Gröna, 09224 Chemnitz
 Tel. 0371/8428890 manuela.koehnen@web.de

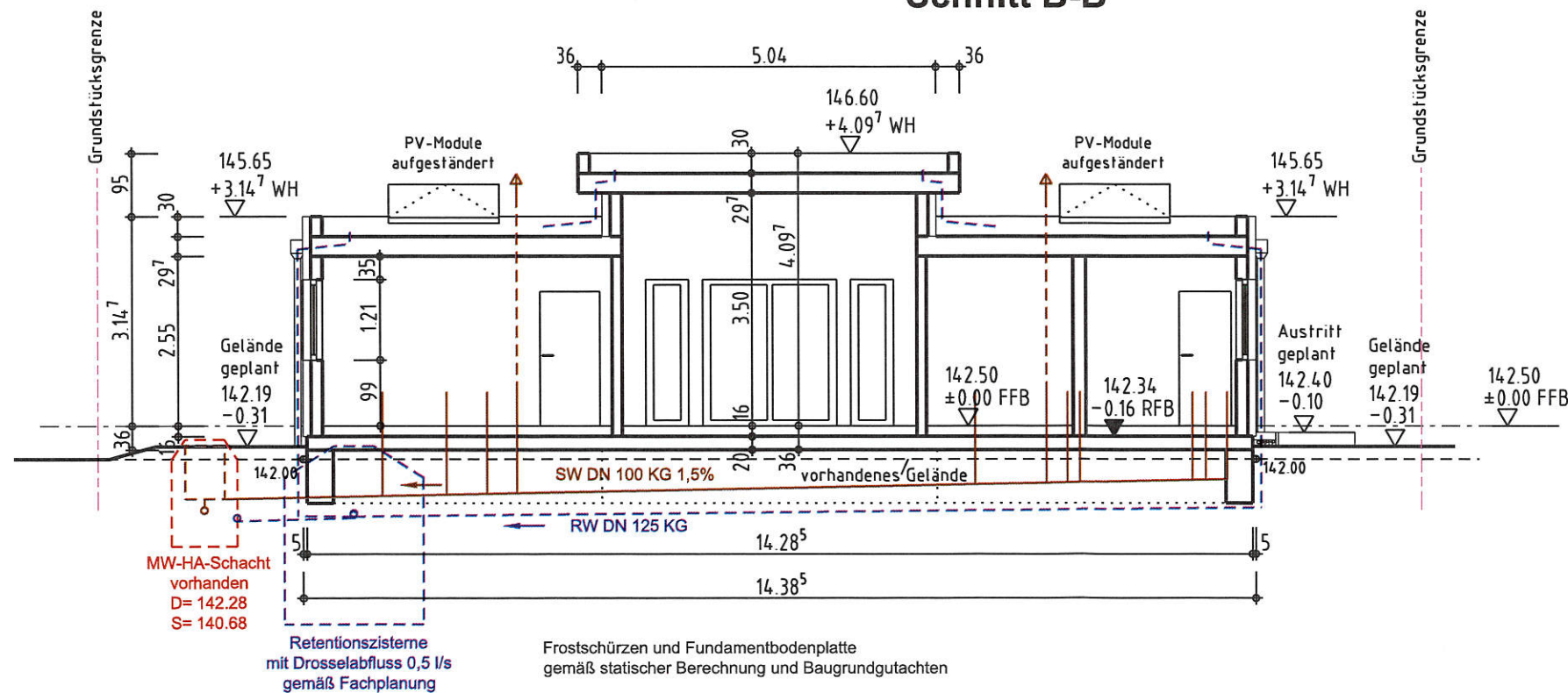
Nach Bauantragstellung sind keine Änderungen mehr möglich.
 Änderungen aufgrund von konstruktiven-, baurechtlichen Erfordernissen behält sich Gussek Haus vor.

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Gussek-Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen.

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Haus- und Grundstücksentwässerung schematisch

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und nicht als Ausführungsplan zu verwenden!

 GUSSEK HAUS Franz Gussek GmbH & Co. KG Euregiostraße 7, D-48527 Nordhorn		Tel.: 05921 / 174 - 0 Fax: 05921 / 174 - 104 www.gussek-haus.de hausinfo@gussek.de
BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen Feldstraße 21 04463 Großpösna Gemarkung Großpösna Flurstück 731		Projekt-Nr. 41921389 Blatt-Nr. 04.1 Blattgröße A3
Schnitte A-A und B-B		Maßstab 1:100
GENEHMIGUNGSPLANUNG		GEÄNDERT: Index/ Datum 1 29.11.2022 Regenentwässerung
DATUM: 24.05.2022 ERSTELLT: M. Köhnen		
DER BAUHERR: Matthias Kremer-Kühn Susann Kühn Feldstraße 23 04463 Großpösna		UNTERSCHRIFT: 
ENTWURFSVERFASSER:  Dipl.-Ing. Manuela Köhnen Freie Architektin MK Architekturbüro, Uhlich's Weg 10, Gröna, 09224 Chemnitz Tel. 0371/8428890 manuela.koehnen@web.de		