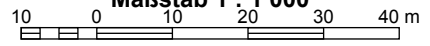
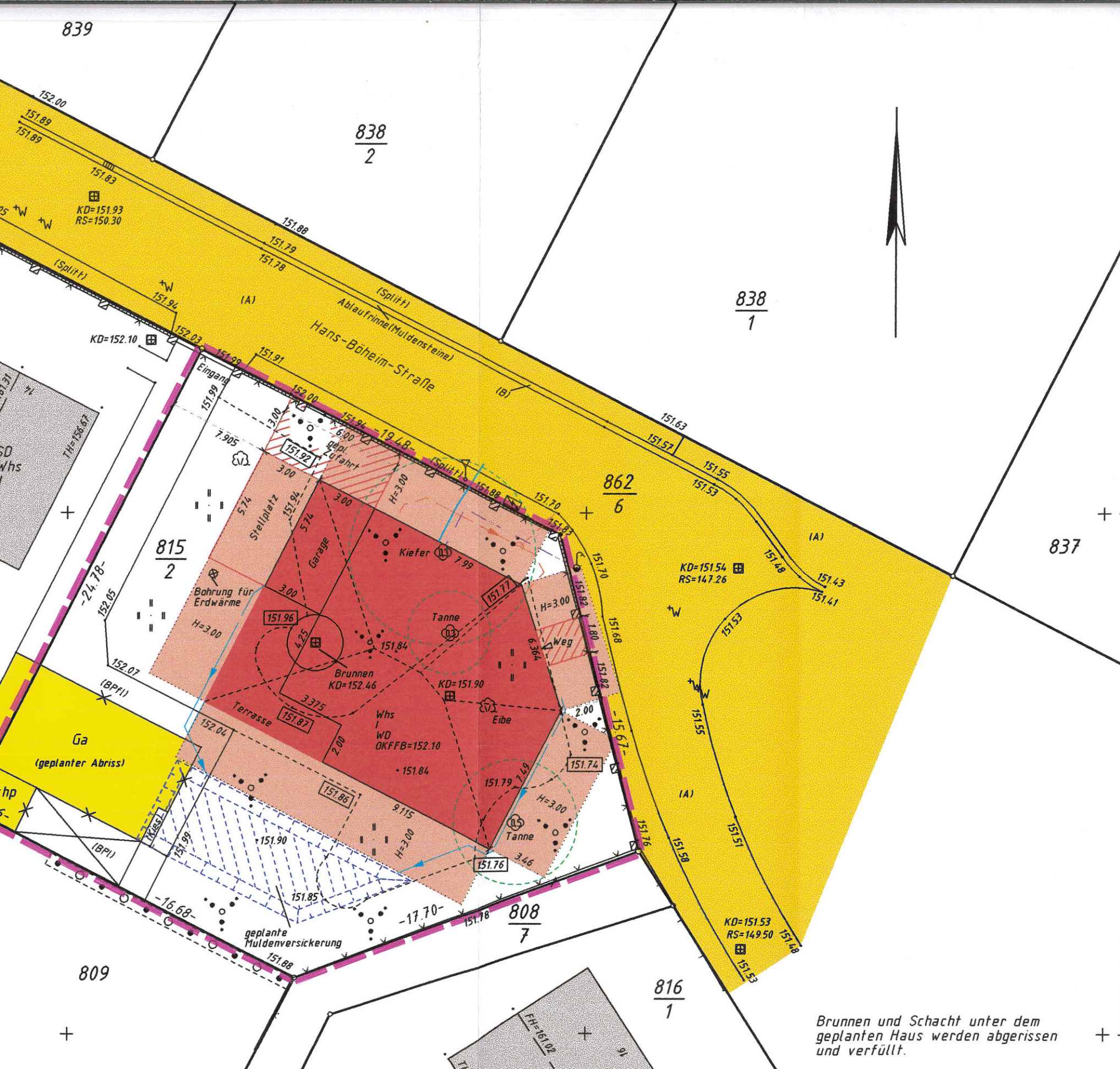




**Bauantrag - Errichtung eines
Einfamilienhauses mit Garage**
Hans-Böheim-Straße, Flurstück 815/2
Maßstab 1 : 1 000





Bund der Öffentlich best.

Vermessungsbüro Th.Kunze
 Dipl.-Ing. Kunze
 04416 Markkleeberg, Südring 2-4
 Tel.: 034297-7160 FAX: 034297-485

Lageplan zum Baugesuch

Maßstab: 1: 200

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Leipzig
 Bauaufsichtsamt

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit ...

Bauherr: Uwe und Angela Hoffmann
 Rudolf-Breitscheid-Straße 16
 04463 Großpösna

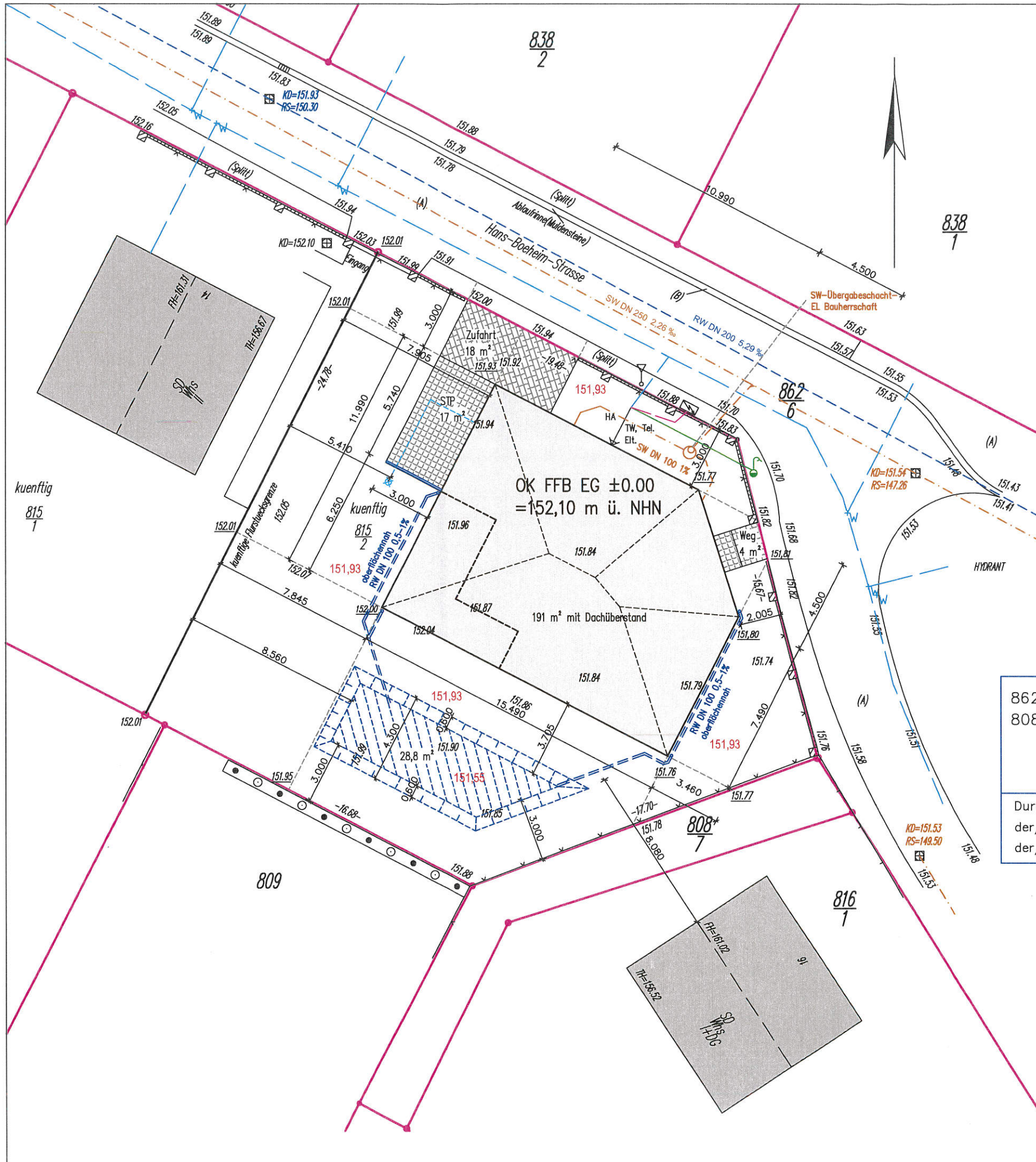
Gemeinde: Großpösna

Gemarkung: Großpösna

Flurstück	Fläche			Grundbuch (Blatt)
	ha	a	qm	
815/2	5	99		Hanna Margarete Hoffmann, Hans- künftig: Uwe und Angela Hoffmann

Art und Maß der baulichen Nutzung		Grund- Gesch. Baumas
Bebauungsplan:		
Baugebiet:		
Anzahl der Vollgeschosse:		zulässig
Fläche der Flurstücke:		
+ Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO		
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegt (§19 Abs.3, BauNVO)		
+/- Baulasten		
Fläche des Baugrundstücks		599 m ²
Grundfläche		
Geschossfläche		

Brunnen und Schacht unter dem geplanten Haus werden abgerissen und verfüllt.



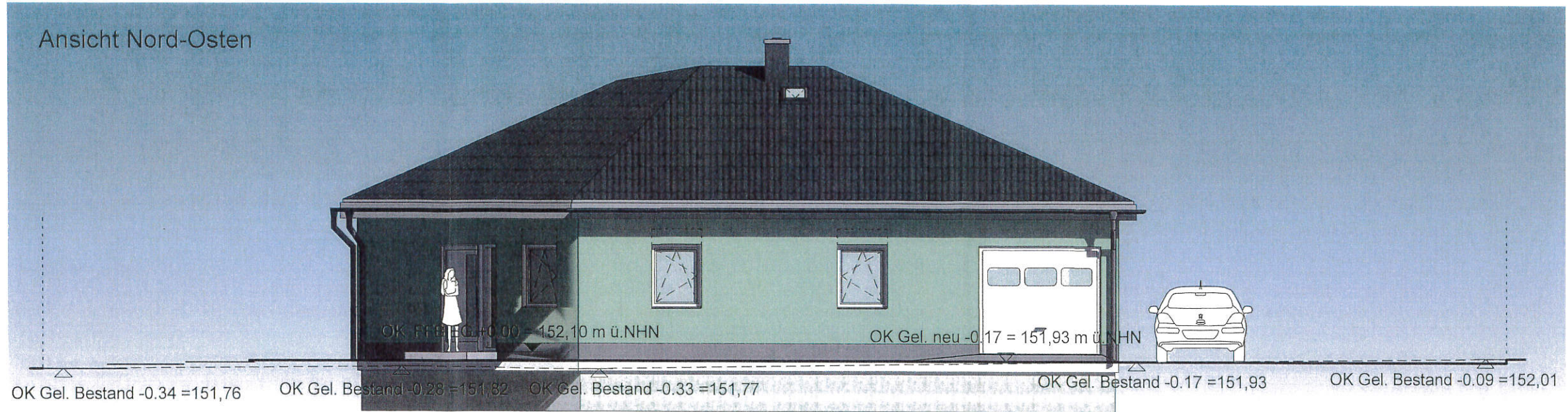
- SW Schmutzwasser
 - RW Regenwasser
 - TW Trinkwasser
 - Elt Elektro
 - Tel Telefon
-
- Pflaster
 - Ökopflaster
 - Bohrung für Erdwärme
 - 54,85 Bestandshöhe errechnet
 - 252,31 Höhe neu
- Nicht befestigte Grundstücksfläche wird gärtnerisch begrünt.
- Hinweis:
Die Höhenaufnahme wurden digital vom Vermessungsbüro Kunze übernommen.

Nachbarzustimmung: Gem. Großpösna	
Flur-St.	Eigentümer
815/1	Hanna Margarete Hoffmann Hans-Böheim-Straße 14 04463 Großpösna <i>Hanna Hoffmann</i>
809	Margot Häuser Florian-Geyer-Str. 23 04463 Großpösna Walter Andreas Udo Häuser Wilhelmstraße 57 16515 Friedrichsthal Sven Häuser Florian-Geyer-Str. 25 04463 Großpösna <i>Sven Häuser</i> Christina Uta Häuser Nienhagener Str 113 22147 Hamburg
862/6 808/7	Gemeinde Großpösna Im Rittergut 1 04463 Großpösna Durch die Unterzeichnung bestätigt(en) der/die Nachbar(n) gleichzeitig, dass der/die Eigentümer des Grundstücks ist/sind.
810	Hans Solluntsch und Ilse Solluntsch Florian-Geyer-Str. 21 04463 Großpösna <i>Hans Solluntsch</i>



Architekt:	Bauherr:																				
<table border="1"> <tr> <td>D3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Index</td> <td>Datum</td> <td>Nachbar</td> <td>Änderung</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Plangrundlage:</td> </tr> </table>		D3				D2				D1				Index	Datum	Nachbar	Änderung	Plangrundlage:			
D3																					
D2																					
D1																					
Index	Datum	Nachbar	Änderung																		
Plangrundlage:																					
Bauherr:	Uwe und Angela Hoffmann R.-Breitscheid-Str. 16 04463 Großpösna		Planverfasser: 																		
Projekt/Bauwerk:	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage Gem. Großpösna, Flur-St. 815/2, Hans-Böheim-Straße																				
Maßstab:	Planinhalt:	Zeichnungs-Nr.:	Blatt:																		
1 : 200	Lageplan mit Freiflächen und Entwässerung	GP_Hoffm	L-01																		
Gezeichnet:	Datum	Name	Auftrags-Nr.:																		
02.12.2022	02.12.2022	fr	510-22																		
Geprüft:	Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes nicht gestattet, soweit nicht schriftlich zugestanden.		Format:																		
			A3																		

Ansicht Nord-Osten



Nachbarzustimmung:

Gem. Großpösna
 Flur-Stück 815/1

Hanna Margarete Hoffmann
 Hans-Böheim-Str. 14
 04463 Großpösna

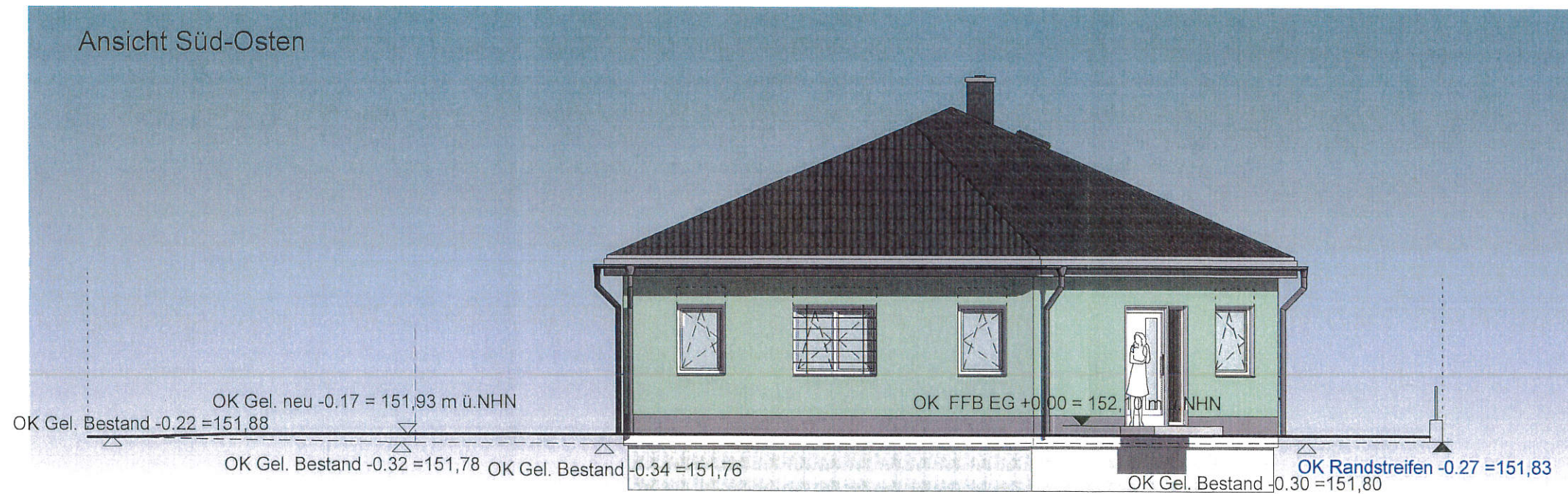
Hanna Hoffmann

Gem. Großpösna
 Flur-Stück 810

Hans Solluntsch und
 Ilse Solluntsch
 Florian-Geyer-Straße 21
 04463 Großpösna

Hans Solluntsch

Ansicht Süd-Osten



Gem. Großpösna
 Flur-Stück 862/6 und 808/7

Gemeinde Großpösna
 Im Rittergut 1
 04463 Großpösna

Gem. Großpösna
 Flur-Stück 809

Margot Häuser
 Florian-Geyer-Straße 23
 04463 Großpösna

Sven Häuser
 Florian-Geyer-Straße 25
 04463 Großpösna

Sven Häuser

Walter Andreas Udo Häuser
 Wilhelmstraße 57
 16515 Friedrichsthal

Christina Uta Häuser
 Niehagener Straße 113
 22147 Hamburg

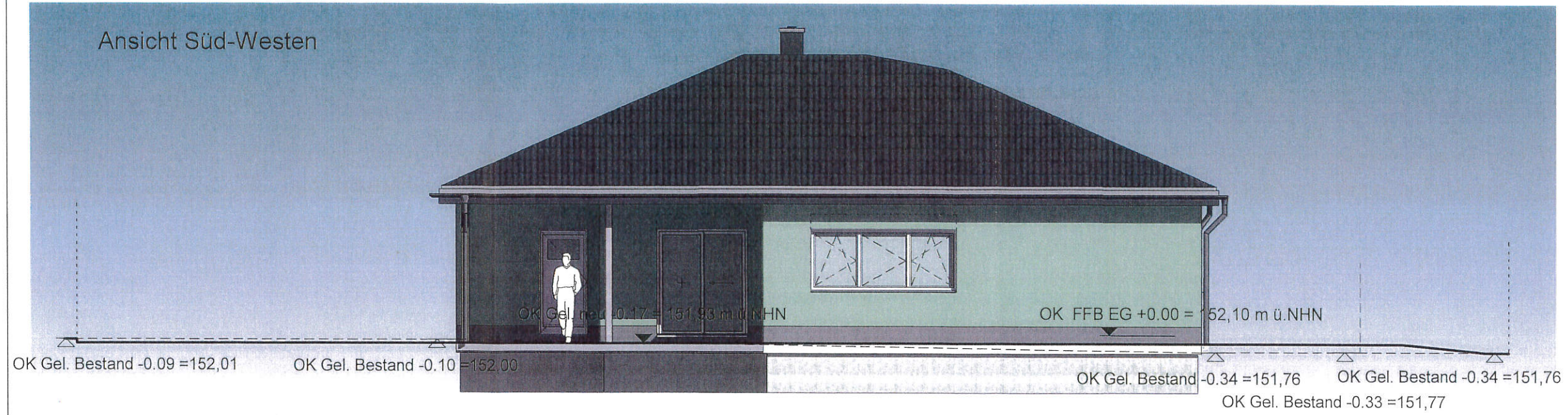


Entwurfs-
 verfassner:

Bauherr:

Bauherr: Uwe Hoffmann und Angela Hoffmann R.-Breitscheid-Str. 16 04463 Großpösna		 Äußere Schneeberger Str. 6 08056 Zwickau		Planverfasser: ABW Planungs-gesellschaft mbH Berliner Str. 73 07545 Gera / Thür. Telefon: 03 65 / 83 10 171 Telefax: 03 65 / 83 10 172 mail@abw-planung.de	
Projekt/Bauwerk: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage Gem. Großpösna, Flur-Stück 815/2, Hans-Böheim-Straße					
Maßstab: 1 : 100	Planinhalt: Genehmigungsplannung Ansicht Nord-Osten und Süd-Osten			Zeichnungs-Nr.: 02	Index:
Gezeichnet: 02.12.2022	Datum	Name Franz	Auftrags-Nr.: 510-22	Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes nicht gestattet, soweit nicht schriftlich zugestanden.	
Geprüft:				Format: A3	

Ansicht Süd-Westen



Nachbarzustimmung:

Gem. Großpösna
Flur-Stück 815/1

Hanna Margarte Hoffmann
Hans-Böheim-Str. 14
04463 Großpösna

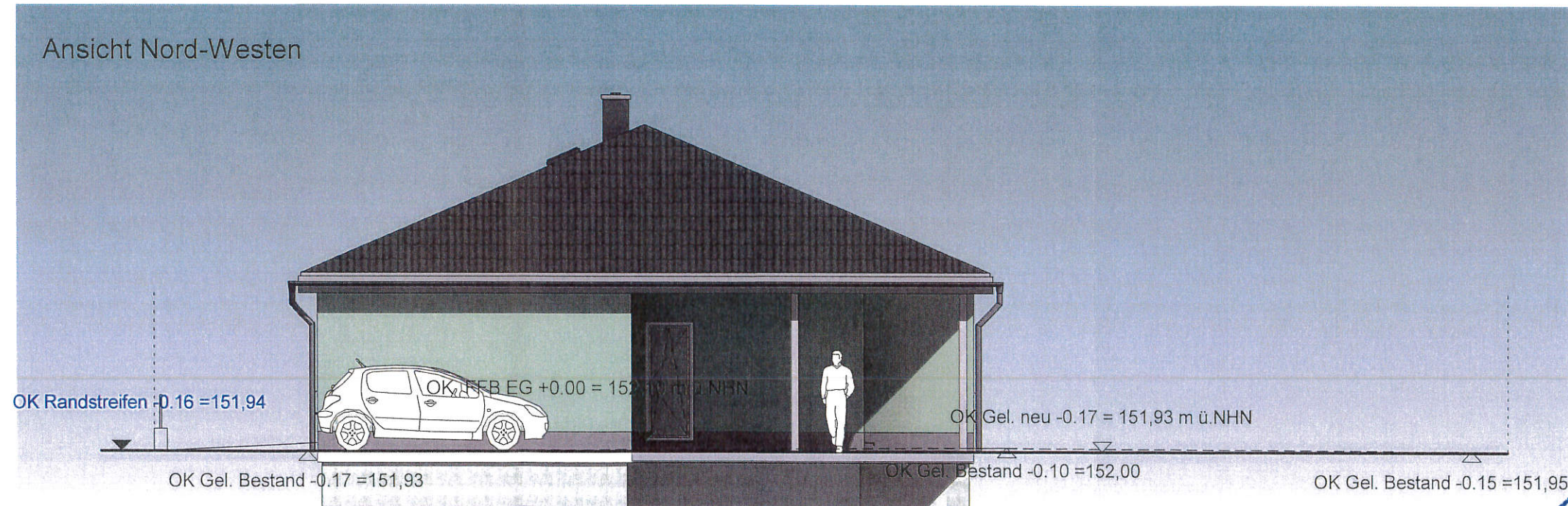
H. Hoffmann

Gem. Großpösna
Flur-Stück 810

Hans Solluntsch und
Ilse Solluntsch
Florian-Geyer-Straße 21
04463 Großpösna

Hans Solluntsch

Ansicht Nord-Westen



Gem. Großpösna
Flur-Stück 862/6 und 808/7

Gemeinde Großpösna
Im Rittergut 1
04463 Großpösna

Gem. Großpösna
Flur-Stück 809

Margot Häuser
Florian-Geyer-Straße 23
04463 Großpösna

Walter Andreas Udo Häuser
Wilhelmstraße 57
16515 Friedrichsthal

Sven Häuser
Florian-Geyer-Straße 25
04463 Großpösna

Christina Uta Häuser
Niehagener Straße 113
22147 Hamburg



Entwurfsvorlage
verfasser:

Bauherr:

Bauherr: Uwe Hoffmann und Angela Hoffmann R.-Breitscheid-Str. 16 04463 Großpösna				Planverfasser: 		ABW Planungs-gesellschaft mbH Berliner Str. 73 07545 Gera / Thür. Telefon: 03 65 / 83 10 171 Telefax: 03 65 / 83 10 172 mail@abw-planung.de	
Projekt/Bauwerk: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage Gem. Großpösna, Flur-Stück 815/2, Hans-Böheim-Straße							
Maßstab: 1 : 100	Planinhalt: Genehmigungsplannung Ansicht Süd-Westen und Nord-Westen			Zeichnungs-Nr.: 03		Index:	
Gezeichnet:	Datum	Name	Auftrags-Nr.:		Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes nicht gestattet, soweit nicht schriftlich zugestanden.		Format:
Geprüft:	02.12.2022	Franz	510-22				A3