

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Landkreis Leipzig Bauaufsichtsamt Stauffenbergstr. 4, 04452 Borna	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 2022-1279	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Leipzig Landratsamt 07. JULI 2022 We
---	--	---

Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

1. Bauherr

Name, Vorname / Firma Frosch, Mario	Telefon (mit Vorwahl) 01792934156	
Straße, Hausnummer Christian Weiß Straße 9	PLZ 04425	Ort Taucha
Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname / Firma <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter <input checked="" type="checkbox"/> Bevollmächtigter	Telefon (mit Vorwahl) Hr. Mario Frosch handelt mit Vollmacht der Eigentümer, Vollmacht anbei	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:
Neubau eines Wohnhauses

Landkreis Leipzig - BAA

1 2 3 4 5 6 7 8

08. JULI 2022

<input type="checkbox"/> Erledigung	<input type="checkbox"/> Unstlauf
<input type="checkbox"/> Vorbeib	<input type="checkbox"/> Kopie
<input type="checkbox"/> Rückgabe	<input type="checkbox"/> für Akte
<input type="checkbox"/> Rücksprache	<input type="checkbox"/> Termin
<input type="checkbox"/> Stellungnahme	<input type="checkbox"/> z. Wv.

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Großpösna
Straße, Hausnummer Robert-Bothe-Straße 13
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer Großpösna, Flrst. 121/a
Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

4. Fragestellungen zum Vorhaben

Ist die Bebauung dieses Grundstückes mit einem Wohnhaus zulässig. Die Bebauung soll entsprechend der umliegenden Bebauungen erfolgen, Kellergeschoß + Erdgeschoß + ausgebautes Dachgeschoss, Dachform Satteldach mit Neigung ca. 40 Grd. in Ziegeldeckung.

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname	Murzik, Michael		Telefon (mit Vorwahl)	01578 188 5294	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort			
Nonnenstraße 42a	04229	Leipzig			
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 Abs. 2 SächsBO:					
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, nach:	Nr. 1 <input type="checkbox"/>	Nr. 2 <input type="checkbox"/>	Nr. 3 <input type="checkbox"/>	Nr. 4 <input type="checkbox"/>
Listenummer:					
0536	<input checked="" type="checkbox"/>	der Architektenkammer Sachsen		<input type="checkbox"/>	der Ingenieurkammer Sachsen

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/>	Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
<input checked="" type="checkbox"/>	Auszug aus der Liegenschaftskarte
<input checked="" type="checkbox"/>	sonstige Anlagen: (Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.)
einfacher Lageplan und Fotodokumentation Bebauung umgebender Bestand	

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 i. V. m. § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.



ja
 nein

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja
 nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
30.06.22 	04.07.22 



Robert-Bothe-Str. Nr. 9



Robert-Bothe-Str. Nr. 11

BAUHER Robert-Bothe-Straße 13 04463 Großpörsna Flst. 121/a Gemarkung Großpörsna Tel. : Mail:		MAßSTAB ohne	PLANNUMMER 02	INDEX	KOSTENGRUPPE 300
		PROJEKTNUMMER 383			
PLANER MURZIK ARCHITEKTEN KAMMER SACHSEN	BEARBEITET MH, KN	PLANSTADIUM Bauvoranfrage	PLANNUMMER 02	INDEX	KOSTENGRUPPE 300
BAUHER Robert-Bothe-Straße 13 04463 Großpörsna Flst. 121/a Gemarkung Großpörsna Tel. : Mail:	PLANER MURZIK ARCHITEKTEN KAMMER SACHSEN	BEARBEITET MH, KN	PLANSTADIUM Bauvoranfrage	PLANNUMMER 02	KOSTENGRUPPE 300
BAUHER Robert-Bothe-Straße 13 04463 Großpörsna Flst. 121/a Gemarkung Großpörsna Tel. : Mail:	PLANER MURZIK ARCHITEKTEN KAMMER SACHSEN	BEARBEITET MH, KN	PLANSTADIUM Bauvoranfrage	PLANNUMMER 02	KOSTENGRUPPE 300



Robert-Bothe-Str. Nr. 16



Robert-Bothe-Str. Nr. 18 / 20

BAUFHERR Robert-Bothe-Straße 13 04463 Großpösna Flst. 121/a Gemarkung Großpösna Tel.: Mail:	BAUHER Robert-Bothe-Straße 13 04463 Großpösna Flst. 121/a Gemarkung Großpösna Tel.: Mail:	MURZIK ARCHITECTEN KAMMER GMBH DEUTSCHEN VERBAND 1-a LEIPZIG	Nomenstr. 42a 04229 Leipzig 0341 - 65860250 post@mursik-architekten.de	MAßSTAB ohne	PROJEKTNUMMER 383	KOSTENGRUPPE 300
				PLANSTADIUM 27.06.22	PLANNUMMER 03	INDEX
BAUSTAND Bauvoranfrage		BEARBEITET MH, KN		PLANSTADIUM 27.06.22		



Robert-Bothe-Str. Nr. 14



Robert-Bothe-Str. Nr. 10a

BAUFHERR Robert-Bothe-Straße 13 04463 Großpörsna Flst. 121/a Gemarkung Großpörsna Tel.: Mail:	PLANER MURZIK G E R A T H M U R Z I K A R C H I T E K T E N Nomenstr. 42a 04229 Leipzig 0341 - 65860250 post@murzik-architekten.de	MAßSTAB ohne	PLANNUMMER Fotodok 3	PROJEKTNUMMER 383	KOSTENGRUPPE 300
		BEARBEITET MH, KN	PLANNUMMER 04	INDEX	PLANNUMMER 27.06.22
BAUSTAND Bauvoranfrage	PLANSTADIUM INTERSCHLEIFEN DATUM				
NEUBAU EINFAMILIENHAUS					





BAUHERR Manio Frosch Christian-Weiß-Str. 9 / 04425 Taucha	PLANNER MURZIK Nonnenstr. 42a 04229 Leipzig 0341 45840250 post@murzik-architekten.de	PLANNUMMER 01	INDEX
MAßSTAB 1:500	PROJEKTNUMMER 383	PLANNUMMER 01	INDEX
Kostenpunkt	BEARBEITET	PLANSTAND Bauvoranfrage	KOSTENGRUPPE 300
Neubau Einfamilienhaus Robert-Bothe-Straße 13 / 04463 Großpösna	DATEM 29.08.22	29.08.22	