Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2023-01

Beschlussvorlage Nr.: TA2023-01
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 23.01.2023

Datum: 16.01.2023
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Grenzweg 11a, Flurstück 935, Gemarkung Großpösna (Errichtung Einfamilienhaus und Garage)

Auf dem Grundstück soll ein Einfamilienhaus in Bungalowstil mit freistehender Garage errichtet werden. Das hinterliegende Grundstück ist Teil einer Fläche, die aus zwei Flurstücken besteht. Auf dem Flurstück 902/3 wurde bereits 2021 ein Einfamilienhaus genehmigt. Die zum diesem Flurstück gehörende Zuwegung ist ebenso Zuwegung zum jetzt behandelten Bauplatz. Sie ist nur 3 m breit und für das Vorhaben über die entsprechenden Dienstbarkeiten grundbuchlich gesichert. Für das Nachbargrundstück wurde bereits geklärt, dass die Feuerwehr zum möglichen Brandobjekt nur zum Löschangriff gelangen kann und eine Personenrettung aus einem Obergeschoss nicht möglich ist. Das geplante Einfamilienhaus ist daher eingeschossig und als Bungalow ohne ausgebautes Dachgeschoss geplant. Der 2. Rettungsweg ist ebenerdig gesichert.

Die Erschließung ist gesichert. Anfallendes Regenwasser wird gemäß der Bauantragsplanung und den technischen Festlegungen des AZV Parthe zum Entwässerungsantrag vom 13.07.2022 mit der Reg.-Nr.: 265748 in einer Versickerung auf dem Grundstück entsorgt.
2 PKW-Stellplätze sind auf dem Grundstück nachgewiesen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeister
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [ ] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [ ] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2023-01

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 23.01.2023

Nr.: TA2023-01

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Grenzweg 11a, Flurstück 935, Gemarkung Großpösna (Errichtung Einfamilienhaus und Garage) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeister Gemeinderat