Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

Beschlussvorlage Nr.:
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 28.11.2022

Datum: 21.11.2022
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Windmühlenweg 14, Flurstück 114/7, Gemarkung Güldengossa (Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz)

Das geplante Haus hat einen rechteckigen Grundriss mit den Abmaßen 10,64x8,89m. Es ist nicht unterkellert und hat ein Erd- und ein Dachgeschoss mit einem nahezu raumhohen Kniestock (2,25m). Damit handelt es sich um ein 2geschossiges Einfamilienhaus. Der kleine Spitzboden des 25°geneigten Satteldaches dient zu Lagerzwecken und ist über eine Einschubtreppe erreichbar. Die Firstrichtung ist rechtwinklig zur Straße. Im Lageplan der Antragsakte ist nur Stellplatz ausgewiesen. Nachgereicht wurde, in einer unvermaßten Skizze, die Darstellung der Möglichkeit der Anordnung eines zweiten Stellplatzes. Das Regenwasser wird auf dem Grundstück in einer nachgewiesenen Versickerungsanlage entsorgt. Es gelten die Stellungnahmen zur Trink-, Lösch-, und Abwasserentsorgung der Kommunalen Wasserwerke Leipzig sowie des ZV WALL. Die Zufahrt ist auf max. 3,5m Breite zu begrenzen.
Das Vorhaben fügt sich, abgeleitet von den objektiven Gegebenheiten (genehmigte Akten und Vor Ort Situation) bezüglich der Geschossigkeit nicht in die vorhandene Umgebungsbebauung ein. Das ausnahmsweise Zulassen einer 2-geschossigen Bebauung kann zur Folge haben, dass die noch nicht bebauten Grundstücke entlang des Windmühlenwegs rechtlich durchsetzbar, auch 2geschossig bebaut werden können (Vorbildwirkung für die restlichen unbebauten Grundstücke).
Die Erschließung ist gesichert.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeister
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [ ] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [ ] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: TA-2022-28
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 28.11.2022

Nr.:

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Windmühlenweg 14, Flurstück 114/7, Gemarkung Güldengossa (Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeister Gemeinderat