Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

Gle — eingeschränktes Industriegebiet [§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs 2 Nr. 10 BauNVO]

F — Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Feuerwehr/ Katastrophenschutz [§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB]

2. Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) [§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, § 19 BauNVO]

OK 169,5 — Höhe der Oberkante baulicher Anlagen [in m über NHN, mit Höhenbezugssystem DHHN 2016], als Höchstmaß, hier z.B. 169,5 m ü. NHN [§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]

3. Überbaubare Grundstücksflächen (Baufenster)
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

Baugrenze (hier äußere Baugrenze) [§ 23 Abs. 1 BauNVO]

OK 169,5 — Baugrenze, hier: Bereich mit max. Höhe der Oberkante baulicher Anlagen [in m über NHN, mit Höhenbezugssystem DHHN 2016], als Höchstmaß, hier z.B. 169,5 m ü. NHN

Flächen mit Einschränkung von Nebenanlagen [§ 23 Abs. 5 BauNVO, gemäß Teil B - Text Nr. 3.2.1]

4. Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB]

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB]

Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Ortsnetzgasdruckregelanlage

6. Hauptversorguns- und Hauptwasserleitungen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB]

unterdisch, mit Bezeichnung:
- VW 250 AZ für Hauptwassertrinkleitung
- M 50 PE 206 für Gasmitteldruckversorgungsleitung und
- 150 PVC für Schmutzwasserversorgungsleitung (beide zu Gunsten Flst. 270/1 und 270/10

Schutzstreifen gem. Vorgabe Leitungsträger (nachrichtliche Übernahme)

7. Grünflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

öG 1, 2 — öffentliche Grünfläche, jeweils mit Nummerierung

8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB]

Flächen für Maßnahmen [§ 9 Abs- 1 Nr. 20 BauGB]

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]

Anpflanzung von einzelstehenden Bäumen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]

Erhaltung von einzelstehenden Bäumen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]

FD, SD — Zulässige Dachform: hier Flachdach, Satteldach [§ 89 Abs, 1 Nr. 1 SächsBO]

max. 20 ° — maximal zulässige Dachneigung [§ 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO]

Fußweg (Planung)

Nachrichtliche Übernahme des Abstandes bis zu 20 m von der befestigten Fahrbahnkante der S 242 als Grenze der Bauverbotszone für Hochbauten

II. Darstellungen ohne Normcharakter

9,5m — Bemaßung, hier z.B. 9,5 m

III. Darstellungen der Kartengrundlage und der Vermessung (Auszug)

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Gebäudebestand

Flurstücksneuordnung mit Nummern Stand 30.05.2022

Flurstücksbildung zur Übernahme in die Katastervermessung

Gemarkungsgrenze

Gemarkungsgrenze nach Flurstücksneuordnung (Stand: 30.05.2022)

156.51 — Höhenpunkt [m ü. NHN, Höhenbezugssystem DHHN 2016], hier z.B. 156,51 m ü. NHN

N

Projekt
Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"

Planinhalt
Planzeichnung ARBEITSSTAND

Maßstab
1 : 1500

Kommune
Gemeinde Großpösna

Planer
seecon Ingenieure
seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Spinnereistraße 7, Halle 14
D - 04179 Leipzig

Arbeitsstand, 28.11.2022