Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2022-83

Beschlussvorlage Nr.: TA2022-83
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 28.11.2022

Datum: 21.11.2022
Verfasser: Bauamt Herr Wiederanders

I. Beschlussgegenstand:

Empfehlung zur Billigung sowie zur Offenlage des 2. Entwurfs zum Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"

Die Fläche südlich der Autobahnmeisterei soll als Gewerbestandort entwickelt werden. Im Plangebiet soll nunmehr ein großes Baufeld als eingeschränktes Industriegebiete (GIe) festgesetzt werden, im südwestlichen Teil wird eine Gemeinbedarfsfläche für einen neuen Feuerwehrstandort vorgesehen.
Die Erschließung erfolgt durch maximal 4 Zufahrten von der Dechwitzer Straße aus, weiterhin gibt es zwei weitere Zufahrtsoptionen in Form von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten von Westen und Norden her.

Gegenüber dem 1. Entwurf wurde (neben redaktionellen Anpassungen) insbesondere Folgendes geändert:
- Vereinigung der ehemals zwei Baufelder (GIe 1 und GIe 2) zu einem (GIe)
- Gliederung des einen Baufeldes GIe in Bereiche mit jeweils maximalen Höhen der Oberkanten baulicher Anlagen
- Anpassung Textliche Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung im Hinblick auf den Immissionsschutz
- Ermöglichung einer Überfahrt vom Norden her (Option Erweiterung Autobahnamt)
- Zuordnung Ausgleichsmaßnahme (Ökokonto).

Der Bebauungsplan ist aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Großpösna entwickelt.
Die Festsetzungen entsprechen überwiegend denen des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Störmthal Nord 1.1".

II. Vorbereitung/Beteiligung:

☒ Bürgermeister ☐ Hauptverwaltung ☐ Finanzverwaltung ☒ Bauverwaltung
☐ Verwaltungsausschuss ☐ Vergabeausschuss

☐ OR Seifertshain ☒ OR Störmthal ☐ OR Güldengossa ☐ OR Dreiskau-Muckern

☒ Weitere Beteiligte: GIS GbR, seecon Ingenieure GmbH

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt: 51.11.01.02
Sachkonto: 44 31 60
Maßnahme:

IV. Behandlung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: AB 76-12-I-08; Billigung+Offenl. VE GR-2020-51; Abwägung VE GR-2021-52
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2022-83

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 28.11.2022

Nr.: TA2022-83

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

die Empfehlung an den Gemeinderat, den 2. Entwurf des Bebauungsplans "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal" zu billigen und die erneute, ggf. verkürzte öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute, ggf. eingeschränkte und/oder verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt: 51.11.01.02
Sachkonto: 44 31 60
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeister Gemeinderat