Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-81

Beschlussvorlage Nr.: TA-2022-81
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 01.11.2022

Datum: 24.10.2022
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Entwurf des BPL „Trachenauer Straße“ im Ortsteil Gaulis der Stadt Böhlen

Auf einer Fläche von 6.395 m² plant die Eigentümergemeinschaft der Flurstücke 6, 7 und 153 der Gemarkung Gaulis die Entwicklung von Wohnbebauung in Form eines Kleinsiedlungsgebietes im Böhlener Ortsteil Gaulis. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll das dafür benötigte Baurecht geschaffen und gleichzeitig die rechtsverbindlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich definiert werden.
Der Stadtrat der Stadt Böhlen hat am 25.10.2018 einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplanes „Trachenauer Straße“ in Gaulis beschlossen. Die Notwendigkeit der Planung begründet sich mit dem hohen Bedarf an Wohnflächen im Stadtgebiet Böhlen. Im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Böhlen wurde der Bedarf an Wohnbauflächen (Prognose für 2035, Eigenbedarf) detailliert untersucht. Zusammengefasst ergibt sich ein Bedarf von rd. 11 ha Wohnbaufläche. Die vorbereitende Bauleitplanung (Flächennutzungsplan) hat hierfür bereits Gebiete ausgewiesen, zu denen auch das beplante Gebiet an der Trachenauer Straße zählt. Andere für die Wohnbebauung ausgewiesene Gebiete (bspw. „Pohlersfeld“, „Wohnbebauung Hauptstraße 69 an der Eiche“ und „Bebauungsplan Lindenstraße 2“) sind bereits vollständig belegt bzw. vermarktet.

Die Belange der Gemeinde Großpösna sind nicht betroffen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

☒ Bürgermeister ☐ Hauptverwaltung ☐ Finanzverwaltung ☒ Bauverwaltung

☐ Verwaltungsausschuss ☐ Vergabeausschuss

☐ OR Seifertshain ☐ OR Störmthal ☐ OR Güldengossa ☐ OR Dreiskau-Muckern

☐ Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Der Bürgermeister

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-81

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 01.11.2022

Nr.: TA-2022-81

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

dem Entwurf des BPL „Trachenauer Straße“ im Ortsteil Gaulis der Stadt Böhlen zuzustimmen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeister Gemeinderat