

700
 Eigentümer:
 Bansch, Inge, 4851 Lösau
 Lohmann, Fritz 9010 Chemnitz
 Lohmann, Jutta 9010 Chemnitz
 Wiesner, Christian, Karlrobert-Kreften-Str. 16, 40724 Hilden
 Wiesner, Norbert, Kuckucksweg 1, 04463 Großpösna

699
 Eigentümer:
 Wiesner, Christian
 Karlrobert-Kreften-Str. 16, 40724 Hilden
 Wiesner, Norbert
 Kuckucksweg 1, 04463 Großpösna

744/20
 Eigentümer:
 alt:
 Gemeinde Großpösna
 neu:
 Michel und Melissa Schwarz
 Hauptstraße 33
 04463 Großpösna

744/21
 Eigentümer:
 Gemeinde Großpösna

Legende:

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- 144,1 Geländehöhen geplant



Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

**BA 01:
 Lageplan M 1:250**

Bauvorhaben:
 Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:
 Michel und Melissa Schwarz
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

M. Schwarz
M. Schwarz

Großpösna, den 08.09.2022

Unterschrift

Architektin:
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



K. Fink

Unterschrift

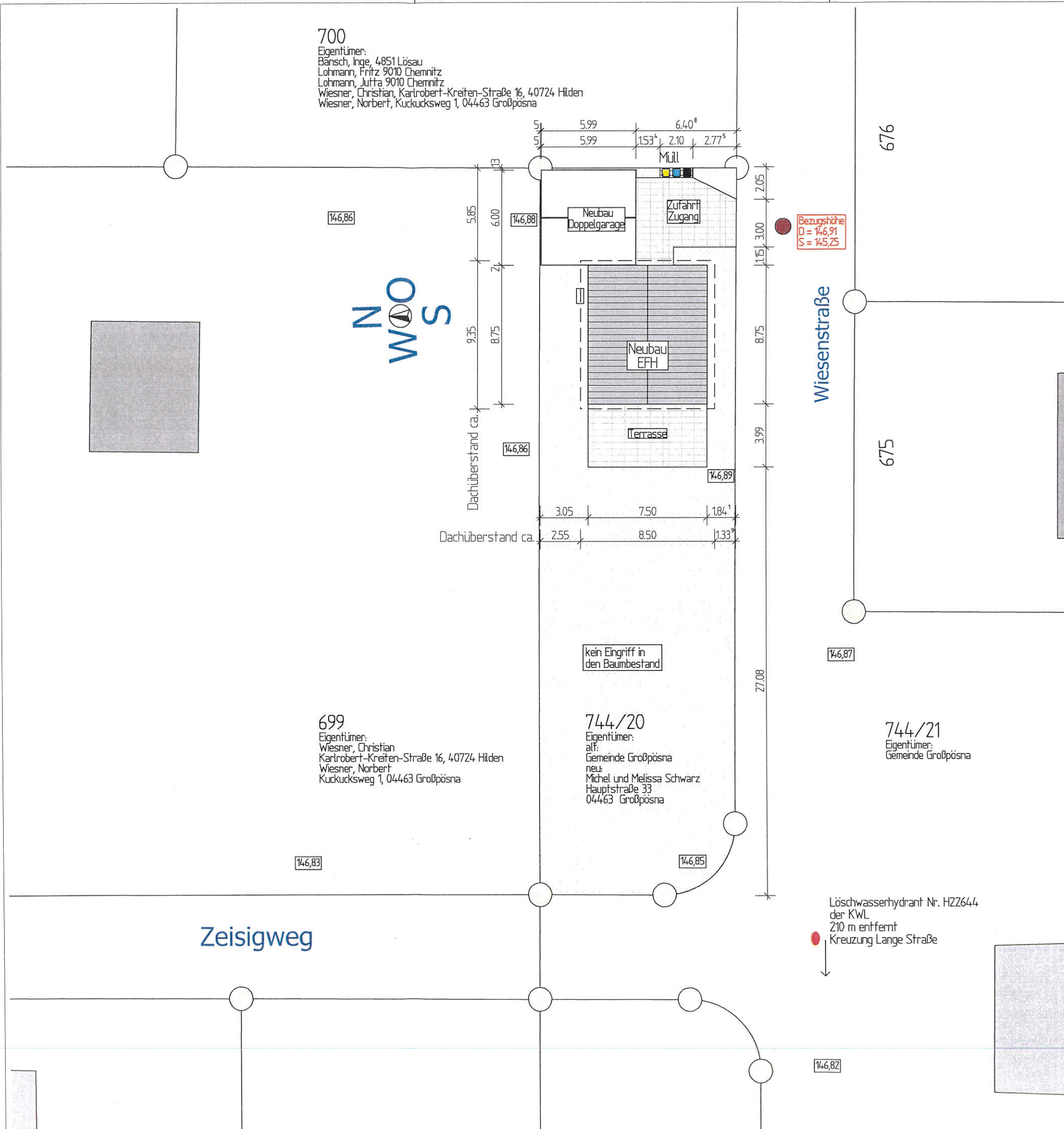
Leipzig, den 08.09.2022

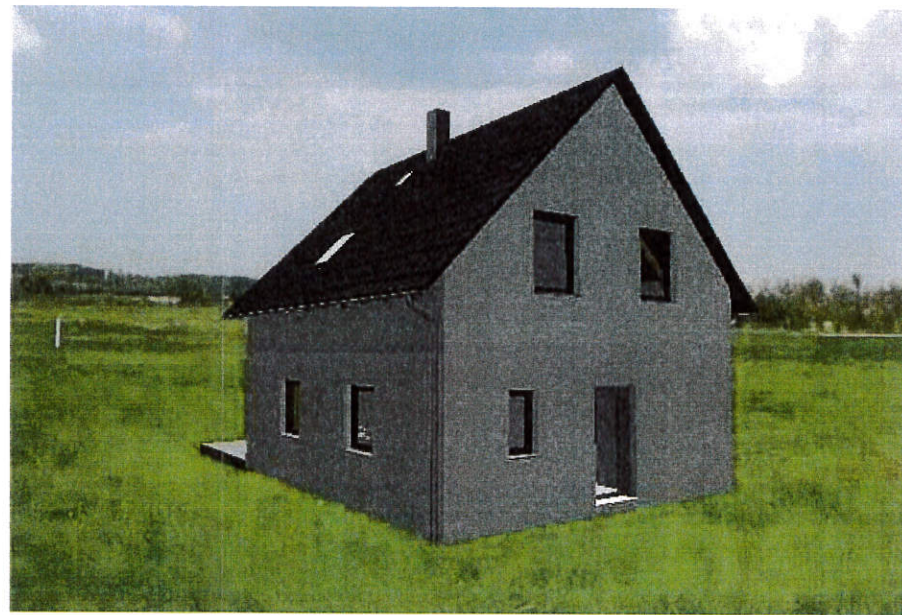


Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink
 Schneewittchenweg 6
 D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de
 Telefon: 0341 - 3194212
 Telefax: 0341 - 6995928

www.fink-leipzig.de





Legende:

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- 144,1 Geländehöhen geplant



Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 02:

Nachbarbebauung

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Großpösna, den 08.09.2022

M. Schwarz
M. Schwarz

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022



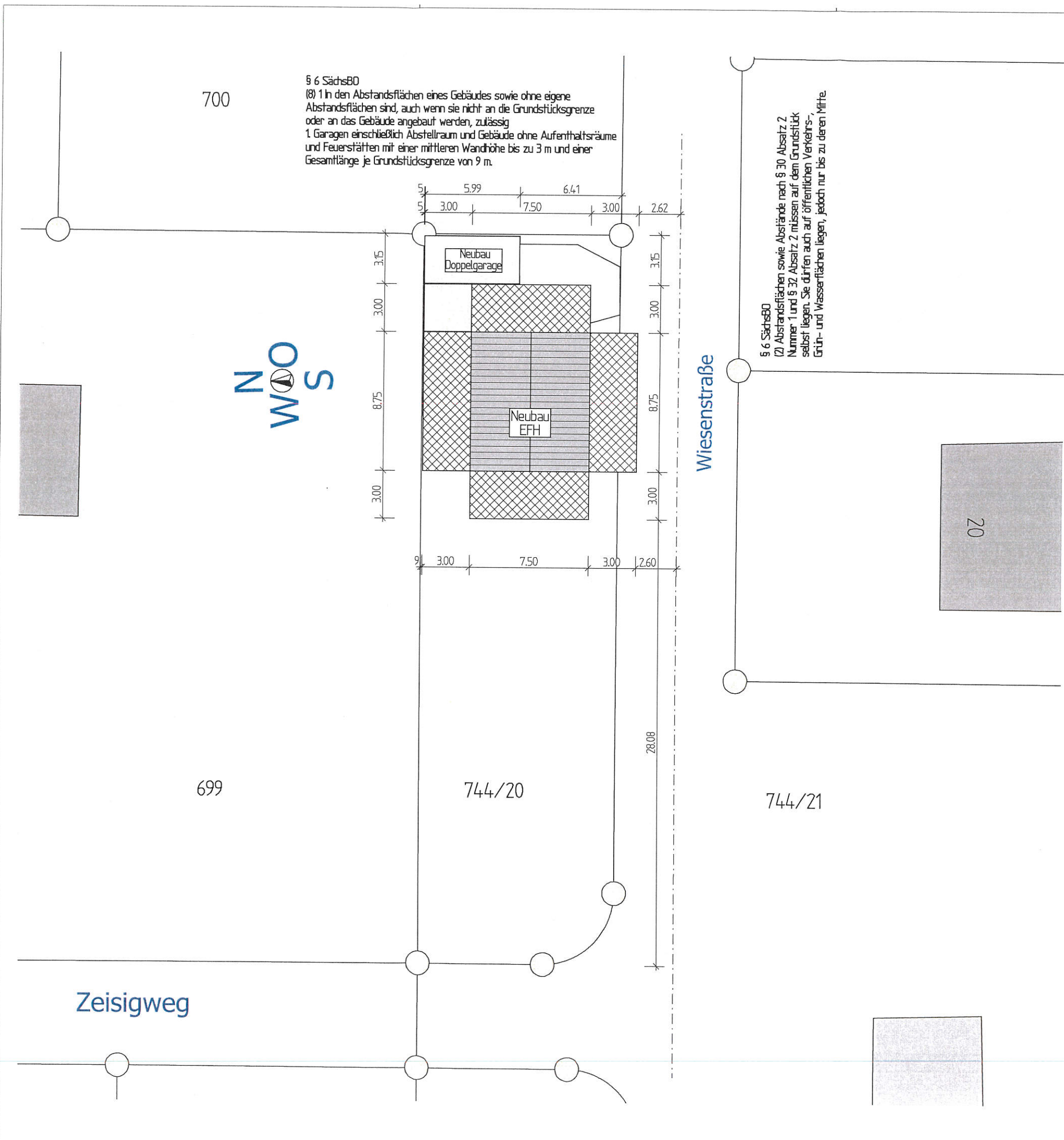
Unterschrift



www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
 Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
 D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de



- Legende:**
- - - - - Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
 - - - - - Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
 - ▨ Abstandsflächen (§ 6 SächsBO)
- (2) Abstandsflächen sowie Abstände nach § 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 müssen auf dem Grundstück selbst liegen.
- (5) 3 Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 m.
- (7) 1 In den Abstandsflächen eines Gebäudes sowie ohne eigene Abstandsflächen sind, auch wenn sie nicht an die Grundstücksgrenze oder an das Gebäude angebaut werden, zulässig:
 1. Garagen einschließlich Abstellraum und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und einer Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9 m;

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 03:
Abstandsflächenplan M 1:250

Bauvorhaben:
 Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20
 04463 Großpösna

Bauherr:
 Michel und Melissa Schwarz
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Großpösna, den 08.09.2022

M. Schwarz
M. Schwarz
 Unterschrift

Architektin:
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022

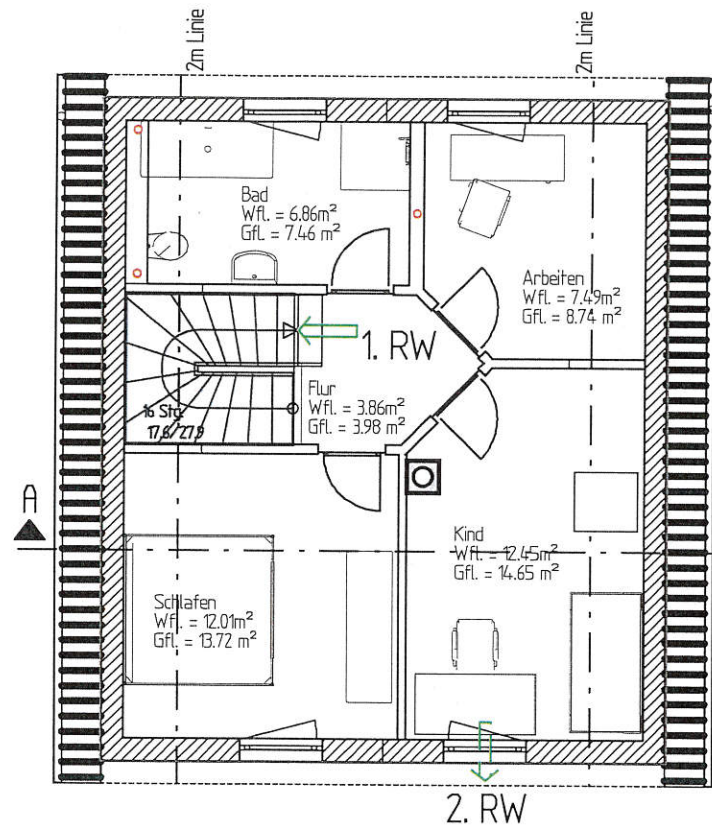
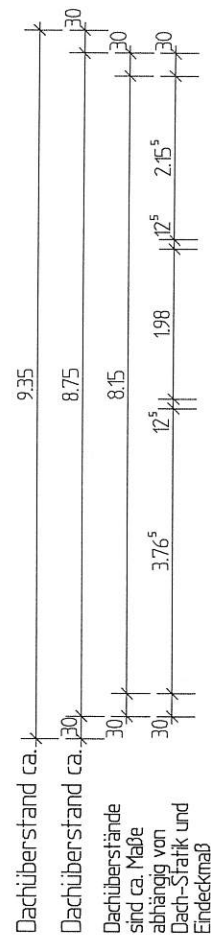
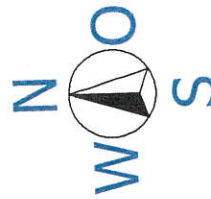
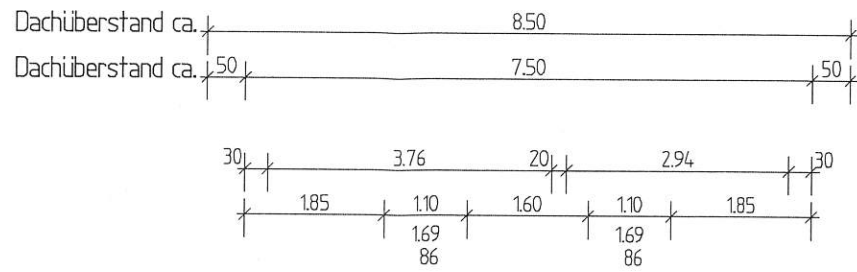
K. Fink
 Unterschrift

INK Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
 Schneewittchenweg 6
 D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

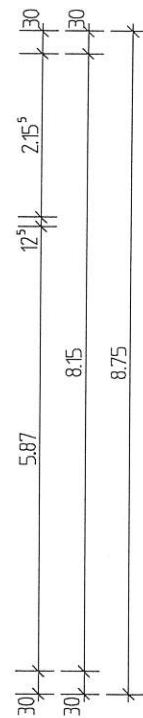
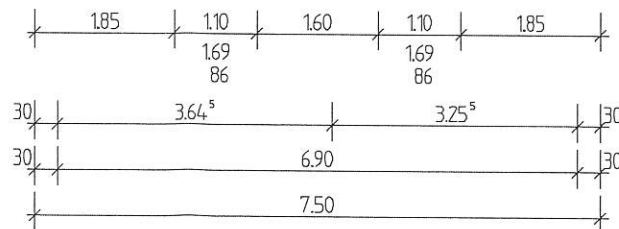
www.fink-leipzig.de





SächsBO § 47 Aufenthaltsräume
(2) Aufenthaltsräume müssen ausreichend belüftet und mit Tageslicht belichtet werden können. Sie müssen Fenster mit einem Rohbaumaß der Fensteröffnungen von mindestens einem Achtel der Netto-Grundfläche des Raumes haben.

Belichtungsfläche Kind
Soll: $14,65 \text{ m}^2 / 8 = 1,83 \text{ m}^2$
Ist: $1,10 \times 1,43 \text{ m} = 1,57 \text{ m}^2$
 $0,78 \times 1,18 = 0,92 \text{ m}^2$
 $1,57 + 0,92 = 2,49 \text{ m}^2$
 $2,49 \text{ m}^2 > 1,83 \text{ m}^2$
→ ausreichend



Wiesenstraße

Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 05:

Dachgeschoss M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

M. Schwarz
M. Schwarz

Großpösna, den 08.09.2022

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 08.09.2022

K. Fink
Unterschrift



Architektur- und Ingenieurbüro

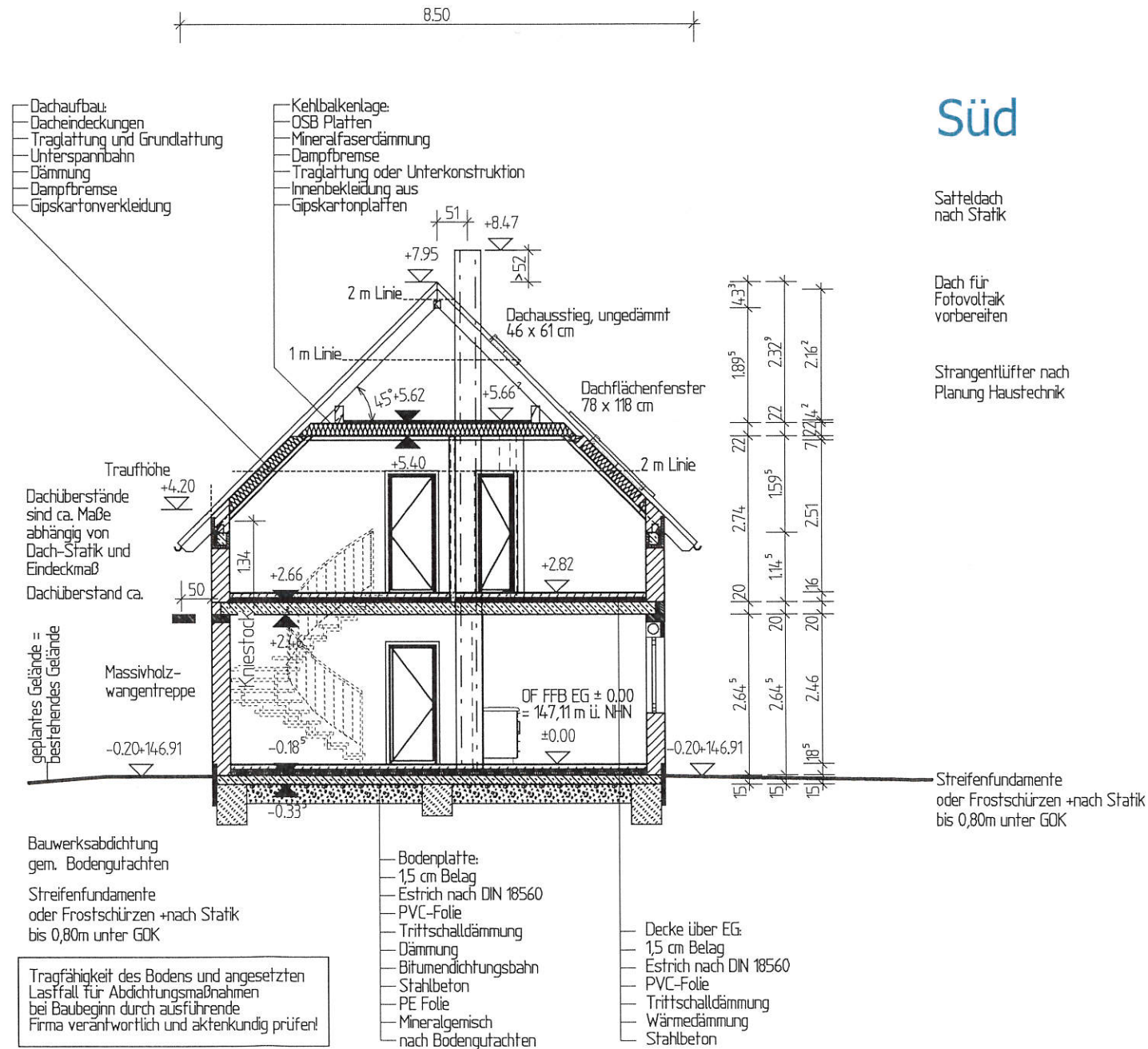
Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6
D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de

Berechnung der Schornsteinlänge über Dach - Steildach 20° - 60°, firstnah		
	Einheit	EINGABE
Winkel Dachneigung $\geq 20^\circ$ DN [°] 20° - 60°	[°]	45
Abstand der Schornsteinöffnung zum First	A [m]	0,51 m
Gesamt Gebäudebreite der Giebelseite incl. Vordach	[m]	8,50 m
BimSchV § 19		
Abstand der Schornsteinöffnung zu Traufe	B [m]	3,74 m
min erforderliche Schornsteinlänge Mündung über First	C [m]	0,52 m
Schornsteinlänge Dachhaut bis OK First D [m]	D [m]	0,51 m
Gesamthöhe Schornstein über Dach $H = D + C$ max. 3,0 m	H [m]	1,03 m
Anforderung für Dächer $\geq 20^\circ$ DN	BimSchV § 19	
SCHORNSTEIN FIRSTNAH POSITIONIERT	A < B	Wahr
		firstnah
HORIZONTALER ABSTAND DER AUSTRITTSÖFFNUNG IST KLEINER ALS DER VERTIKALE ABSTAND ÜBER FIRST	A < C	Wahr

Nord

Süd



Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 06:

Schnitt M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Großpösna, den 08.09.2022

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022

Unterschrift

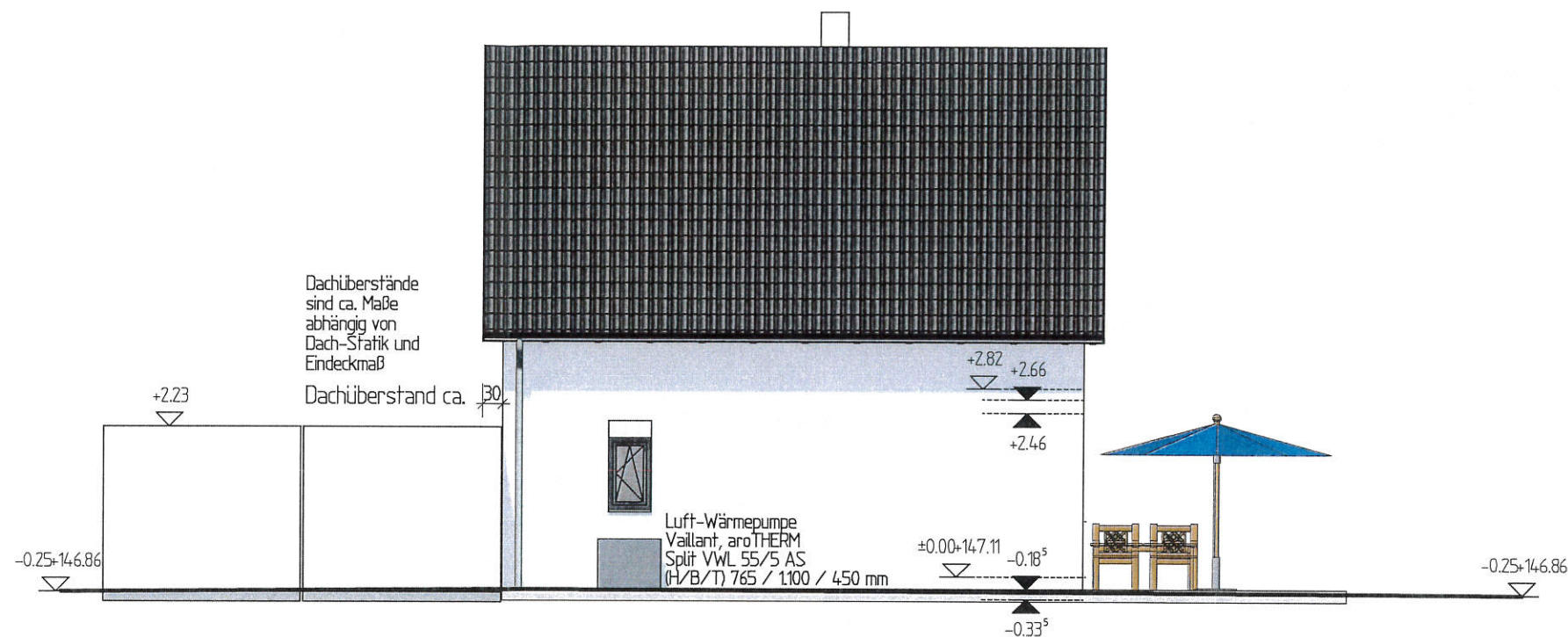


Architektur- und Ingenieurbüro

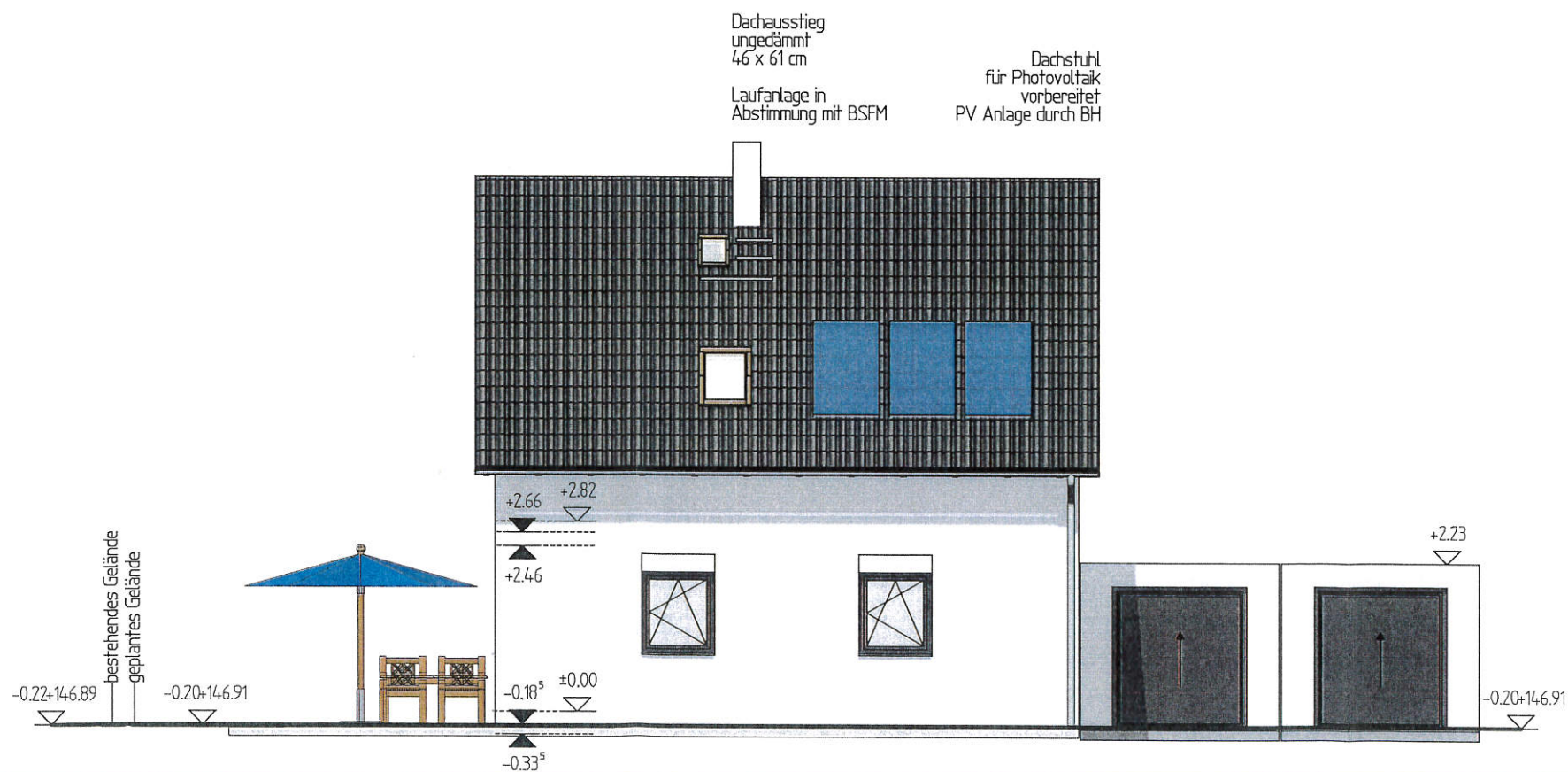
Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6
D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de






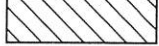

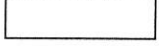

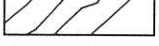




Ansicht Nord



Ansicht Süd

Legende:

-  Beton C20/25 Innenbauteile
-  Beton C25/30 der Bodenplatte
-  Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
-  Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
-  Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
-  Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
-  Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
-  Holz
-  Dämmung
-  144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 07:

Ansicht Nord & Süd M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

M. Schwarz
M. Schwarz

Großpösna, den 08.09.2022

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 08.09.2022

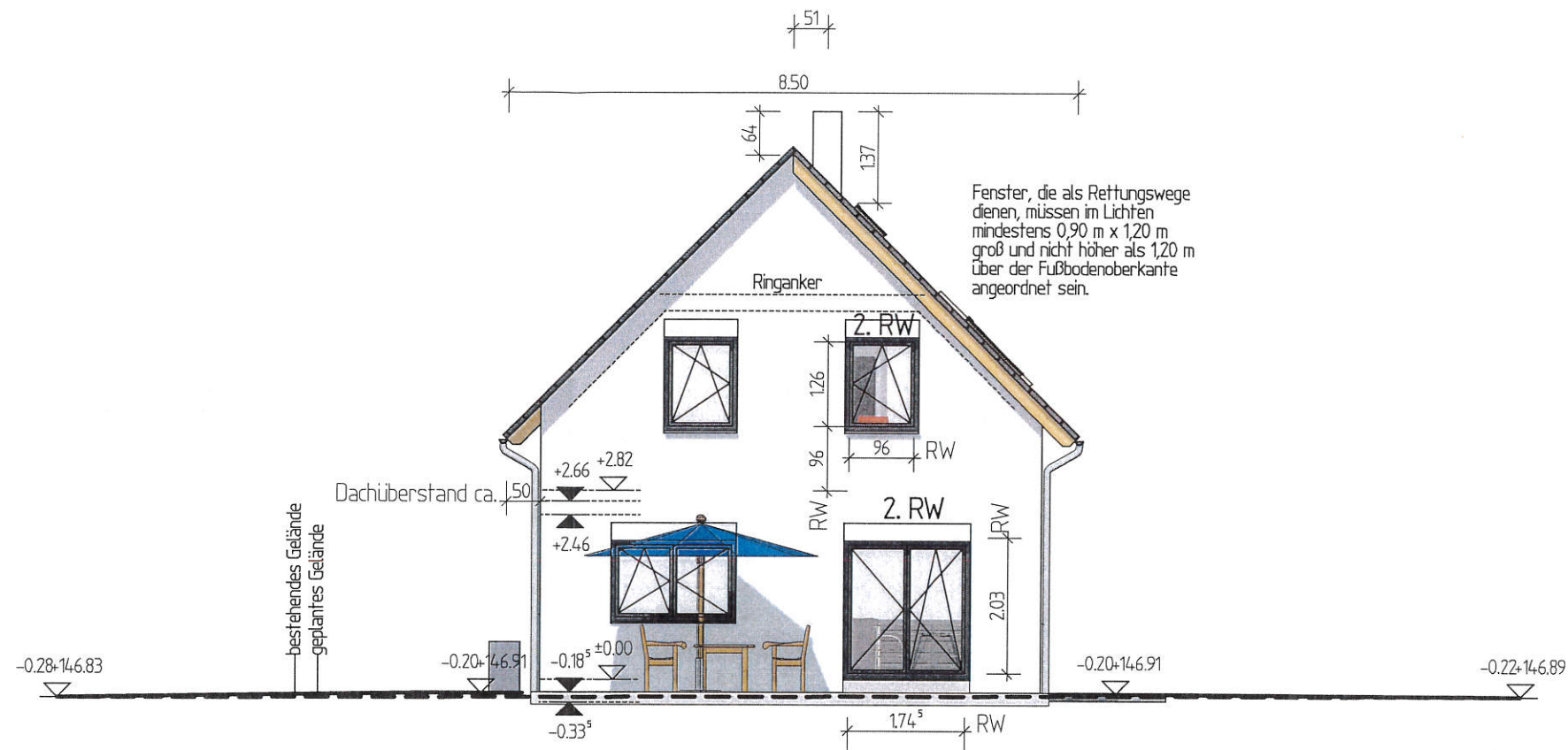
K. Fink
 Unterschrift



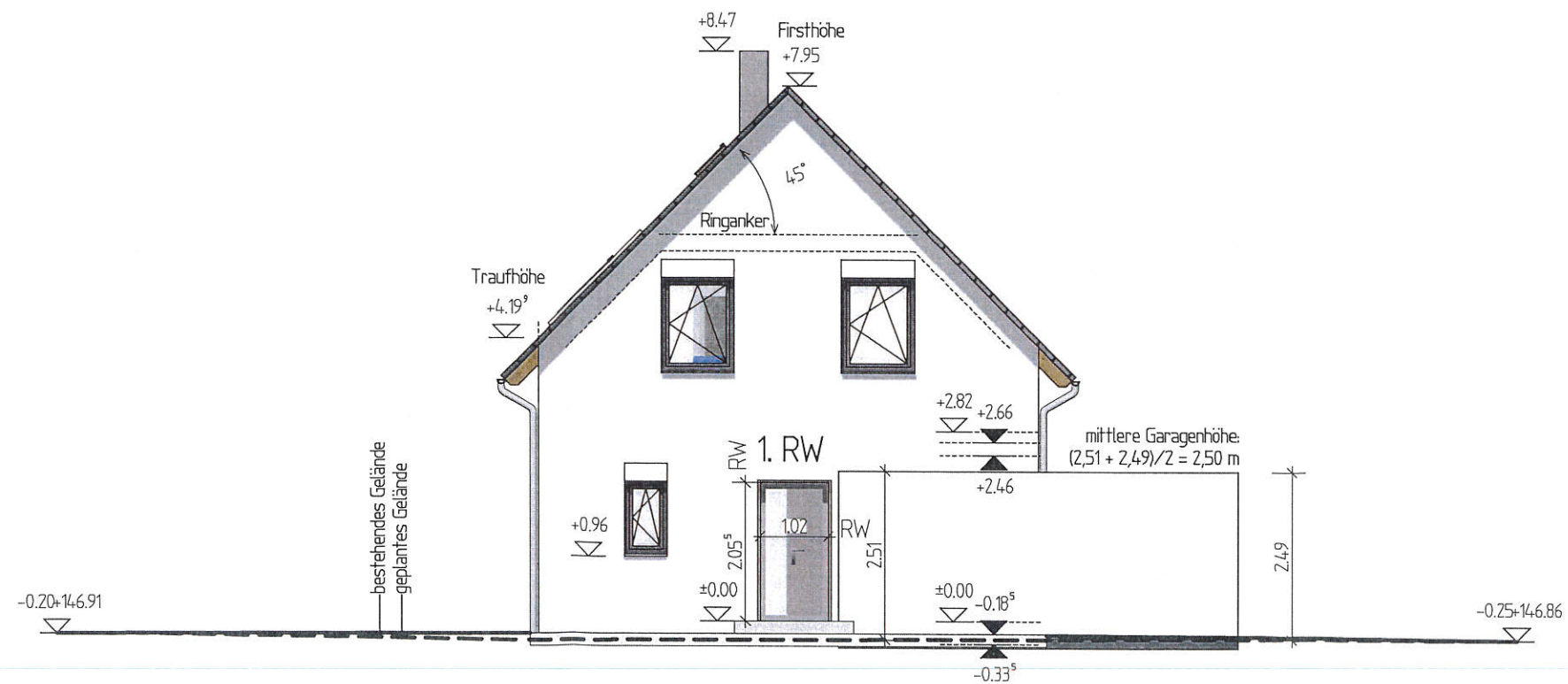
Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
 Schneewittchenweg 6
 D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de



Ansicht West



Ansicht Ost

Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 08:

Ansicht West & Ost M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Großpösna, den 08.09.2022

M. Schwarz
M. Schwarz

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022



K. Fink
 Unterschrift



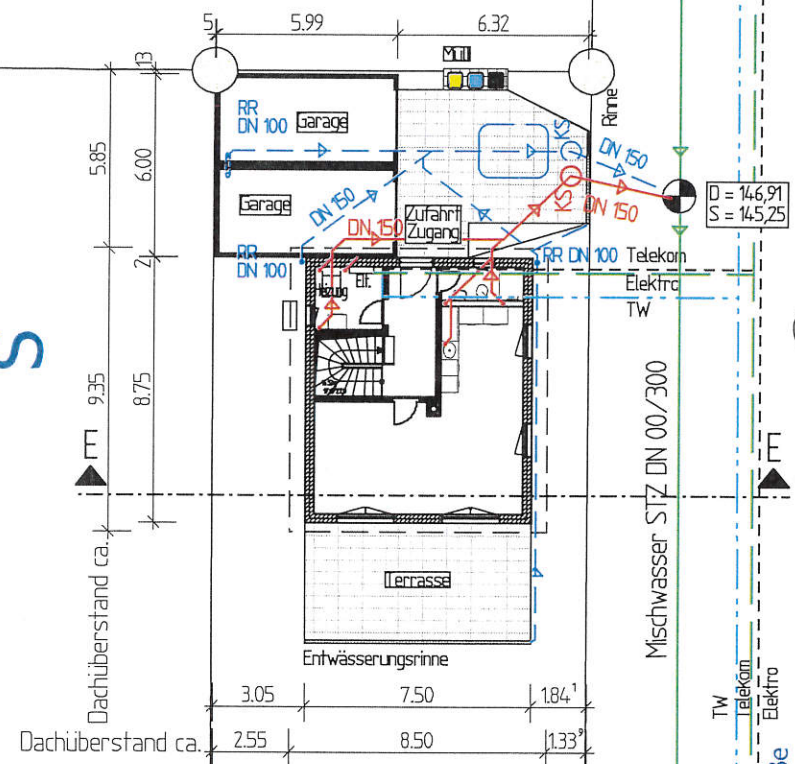
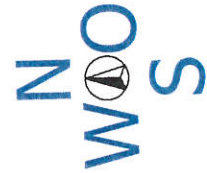
www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
 Schneewittchenweg 6
 D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

701/2

700



Bauteil	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)
Erdgeschoss	8,50	9,35	79,48
Garage	6,00	6,00	36,00
Zufahrt	4,38	5,93	25,97
Zugang	2,40	1,15	2,76
Müll	2,10	0,70	1,47
Summe			145,68

Archäologie:
Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.
Adresse: Zur Wetterwarte 7
01109 Dresden
Telefon: 0351 8926199
Email: poststelle@lfa.sachsen.de

Munitionsfunde:
bei jeglichen Funden ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst Sachsen in Dresden (0351 8501-0) zu verständigen.

744/20

Legende:

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!

- Elektro
- Trinkwasser (TW)
- Gas
- Telekom
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Mischwasser
- Geländehöhe
- KS Kontrollschacht
- RÖ Reinigungsöffnung
- WZ Wasserzähler
- GZ Gaszähler
- MSH Mehrspartenhaufeinführung

Ausführung der Abwasser- und Regenwasserleitungen nach DIN 1986-3, DIN EN 752-7 und DIN EN 12056-1
Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke nach DIN 1986. Anschlußwerte der Entwässerungsgegenstände und Nennweiten von Einzelanschlüssen nach DIN 1986-100.
Dichtheitsprüfung:
Grundleitungen für häusliches Abwasser und Regenwasser sind in Abhängigkeit der Art des abgeleiteten Abwassers nach DIN 1986-3 Tab. 1 im Zuge der Baumaßnahme auf Dichtheit zu prüfen.
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Für die Lagegenauigkeit wird (auch von den Versorgungsträgern) keine Gewähr übernommen.
Sohlhöhen und Lage sind in jedem Fall vor Ort zu überprüfen.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 09:

Grundleitungen M 1:250

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20
04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

M.Schwarz
M.Schwarz

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



K.Fink
Unterschrift

Leipzig, den 08.09.2022



Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6
D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de

Zeisigweg

Wiesenstraße

Nord

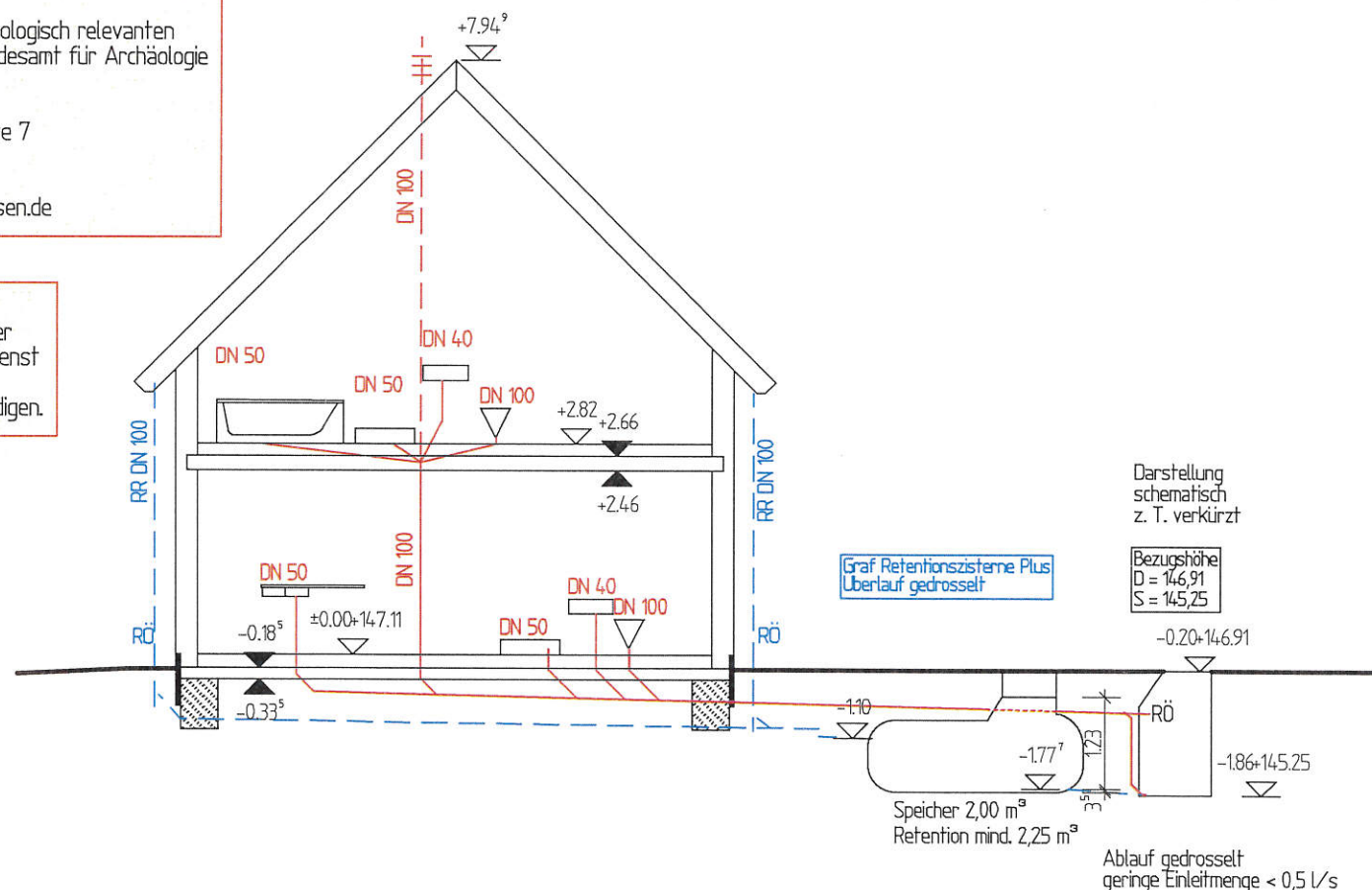
Archäologie

Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.

Adresse: Zur Wetterwarte 7
01109 Dresden
Telefon: 0351 8926199
Email: poststelle@lfa.sachsen.de

Munitionsfunde:
bei jeglichen Funden ist der
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Sachsen in Dresden
(0351 8501-0) zu verständigen.

Süd Wiesenstraße



Legende:

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!

	Elektro
	Trinkwasser (TW)
	Gas
	Telekom
	Schmutzwasser
	Regenwasser
	Mischwasser
	Geländehöhe
	Kontrollschacht
	Reinigungsöffnung
	Wasserzähler
	Gaszähler
	Mehrspartenhaufeinführung

Ausführung der Abwasser- und Regenwasserleitungen nach DIN 1986-3, DIN EN 752-7 und DIN EN 12056-1
Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke nach DIN 1986. Anschlußwerte der Entwässerungsgegenstände und Nennweiten von Einzelanschlußleitungen nach DIN 1986-100.
Dichtheitsprüfung:
Grundleitungen für häusliches Abwasser und Regenwasser sind in Abhängigkeit der Art des abgeleiteten Abwassers nach DIN 1986-3 Tab. 1 im Zuge der Baumaßnahme auf Dichtheit zu prüfen.
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Für die Lagegenauigkeit wird (auch von den Versorgungsträgern) keine Gewähr übernommen.
Sohlhöhen und Lage sind in jedem Fall vor Ort zu überprüfen.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 10:

Systemschnitt Entwässerung M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20
04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022



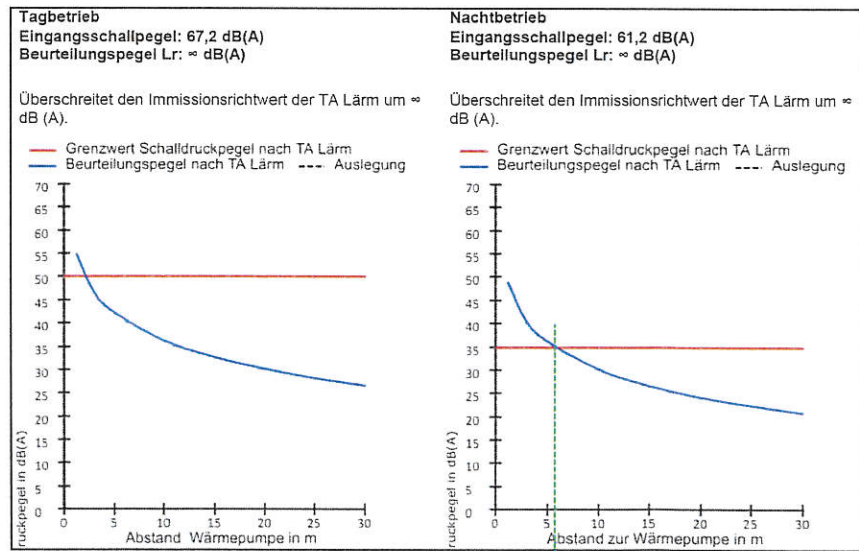
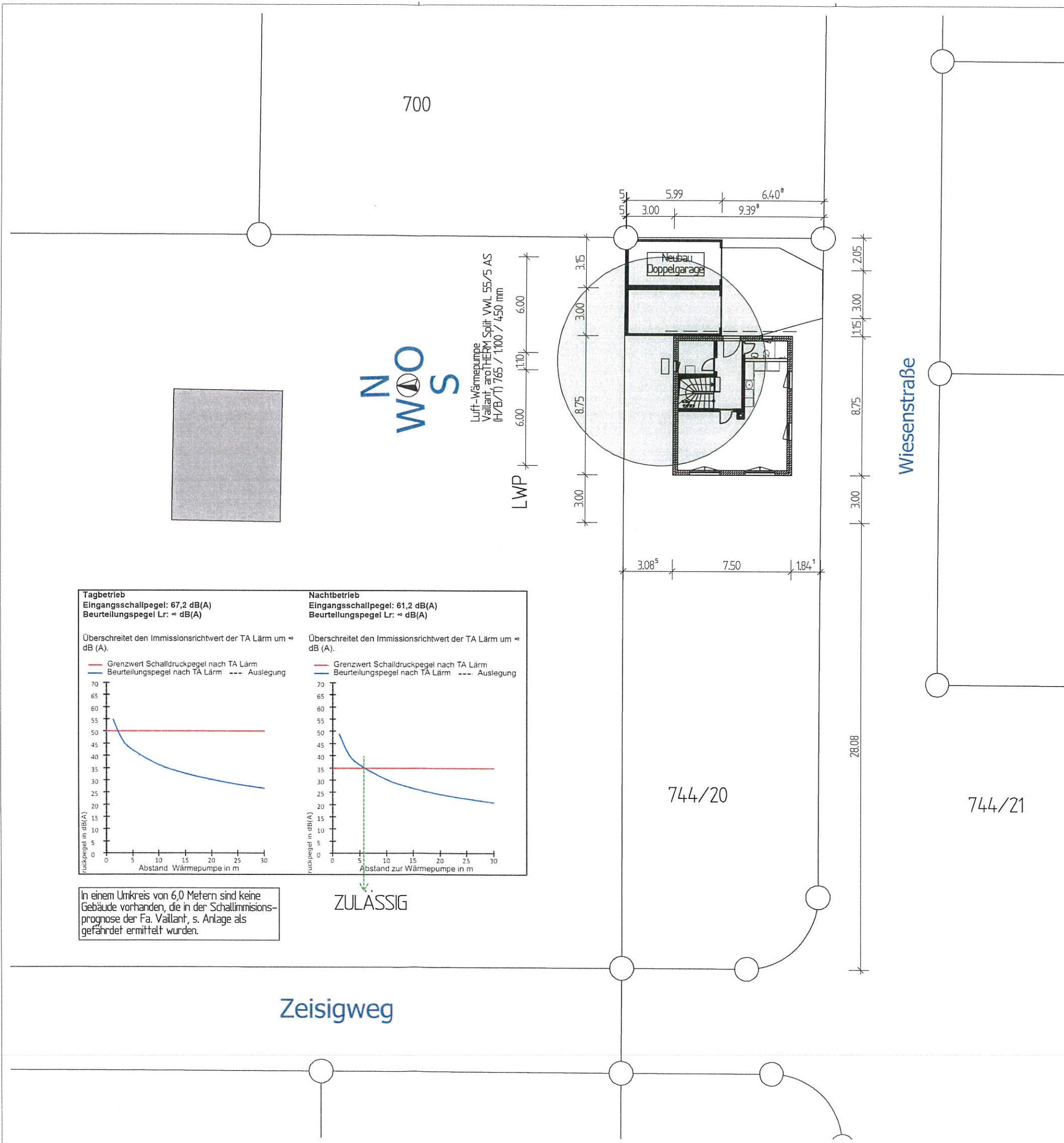
K. Fink
Unterschrift



www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6
D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de



ZULASSIG

Legende:

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.



OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 12:
Eintragung der Luftwärmepumpe mit
Abständen zur Nachbarbebauung M 1:250

Bauvorhaben:
Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20
04463 Großpösna

Bauherr:
Michel und Melissa Schwarz
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

M. Schwarz
M. Schwarz

Leipzig, den 08.09.2022

Unterschrift

Architektin:
Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



K. Fink
Unterschrift

Leipzig, den 08.09.2022