

**TOP 07 - Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20**  
 Neubau Einfamilienhaus mit Garage  
**Maßstab 1 : 1 000**  
 10 0 10 20 30 40 m

700  
 Eigentümer:  
 Bönsch, Inge, 4851 Lösau  
 Lohmann, Fritz 9010 Chemnitz  
 Lohmann, Jutta 9010 Chemnitz  
 Wiesner, Christian, Karlrobert-Kreften-Str. 16, 40724 Hilden  
 Wiesner, Norbert, Kuckucksweg 1, 04463 Großpösna

699  
 Eigentümer:  
 Wiesner, Christian  
 Karlrobert-Kreften-Str. 16, 40724 Hilden  
 Wiesner, Norbert  
 Kuckucksweg 1, 04463 Großpösna

744/20  
 Eigentümer:  
 alt:  
 Gemeinde Großpösna  
 neu:  
 Michel und Melissa Schwarz  
 Hauptstraße 33  
 04463 Großpösna

744/21  
 Eigentümer:  
 Gemeinde Großpösna

**Legende:**

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- 144,1 Geländehöhen geplant



Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 01:  
**Lageplan M 1:250**

**Bauvorhaben:**  
 Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

**Bauherr:**  
 Michel und Melissa Schwarz  
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

*M. Schwarz*  
*M. Schwarz*

Großpösna, den 08.09.2022

Unterschrift

**Architektin:**  
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

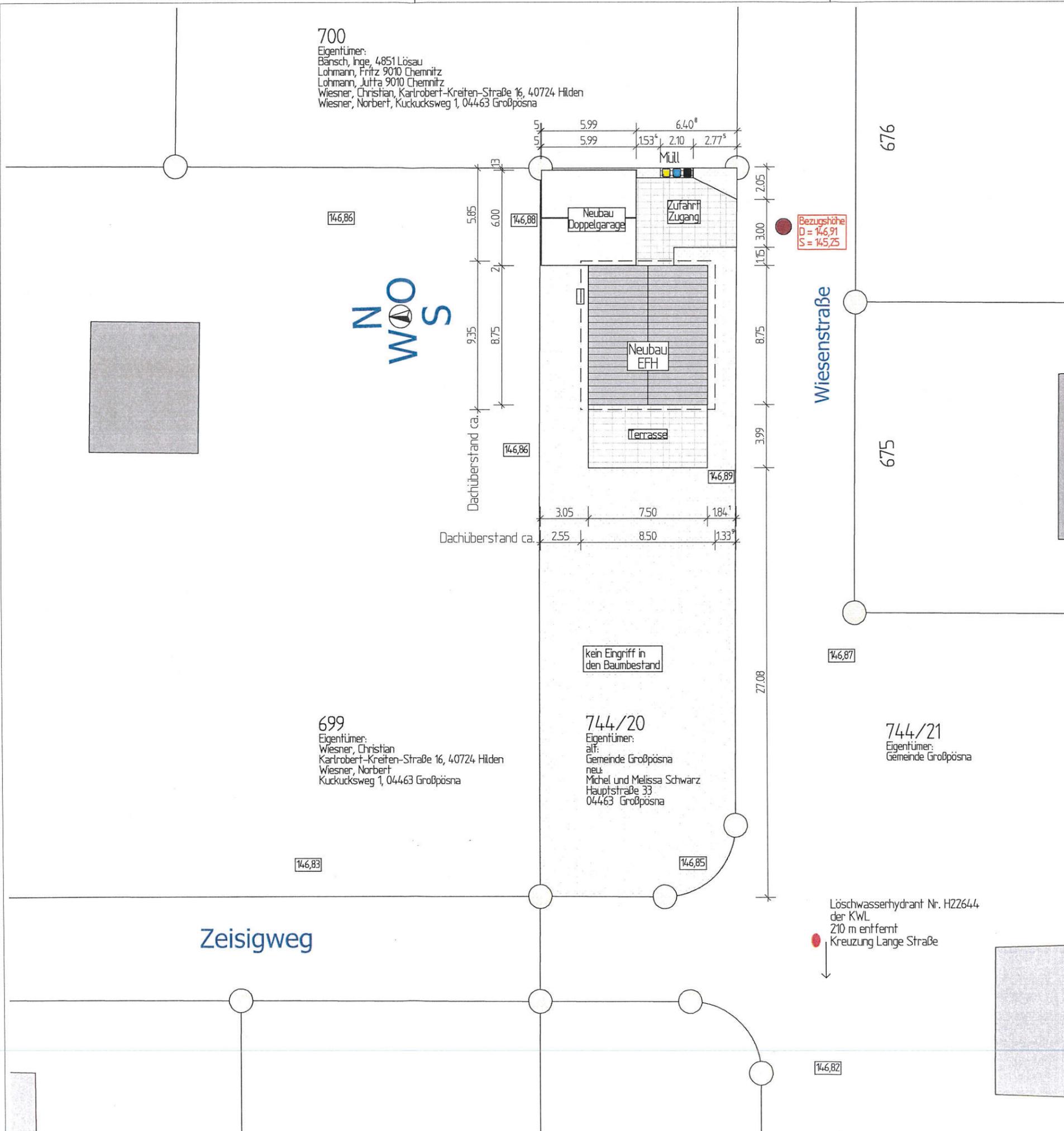


*K. Fink*

Unterschrift

Leipzig, den 08.09.2022

**Architektur- und Ingenieurbüro**  
 Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928  
 D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de  
 www.fink-leipzig.de



Bezugshöhe  
 D = 146,91  
 S = 145,25

146,87

146,82

Löschwasserhydrant Nr. H22644  
 der KWL  
 210 m entfernt  
 Kreuzung Lange Straße

N  
 W  
 O  
 S



### Legende:

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- 144,1 Geländehöhen geplant



Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 02:

### Nachbarbebauung

### Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

### Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz  
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Großpösna, den 08.09.2022

*M. Schwarz*  
*M. Schwarz*

Unterschrift

### Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022



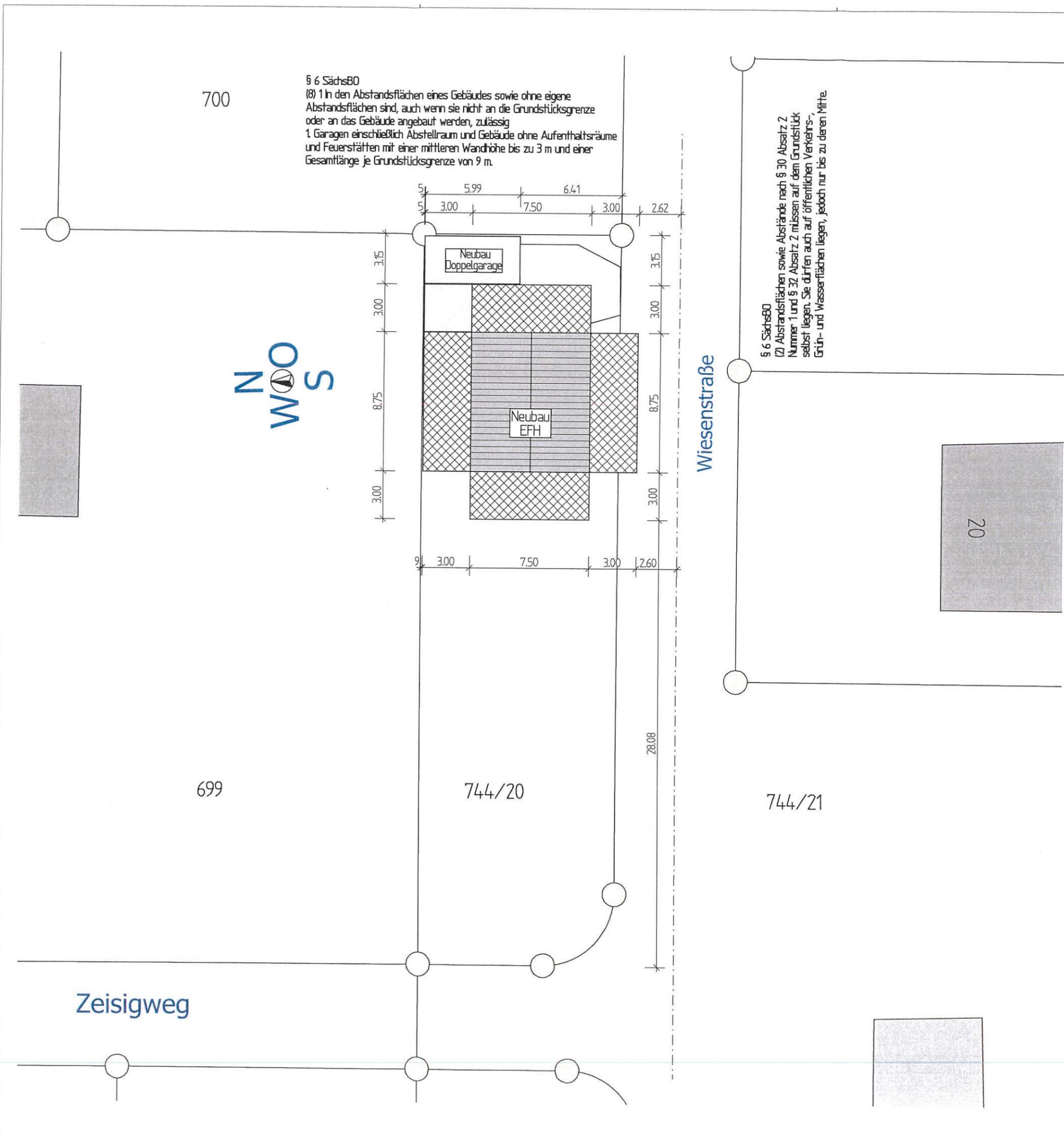
Unterschrift



www.fink-leipzig.de

### Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink      Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6      Telefax: 0341 - 6995928  
 D-04277 Leipzig      e-mail: kathrin@fink-leipzig.de



§ 6 SächsBO  
 (8) 1 In den Abstandsflächen eines Gebäudes sowie ohne eigene Abstandsflächen sind, auch wenn sie nicht an die Grundstücksgrenze oder an das Gebäude angebaut werden, zulässig  
 1. Garagen einschließlich Abstellraum und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und einer Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9 m.

§ 6 SächsBO  
 (2) Abstandsflächen sowie Abstände nach § 30 Absatz 2 Nummer 1 und § 32 Absatz 2 müssen auf dem Grundstück selbst liegen. Sie dürfen auch auf öffentlichen Verkehrs-, Grün- und Wasserflächen liegen, jedoch nur bis zu deren Mitte.

**Legende:**

- - - - - Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- - - - - Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- ▨ Abstandsflächen (§ 6 SächsBO)

- (2) Abstandsflächen sowie Abstände nach § 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 müssen auf dem Grundstück selbst liegen.
- (5) 3 Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 m.
- (7) 1 In den Abstandsflächen eines Gebäudes sowie ohne eigene Abstandsflächen sind, auch wenn sie nicht an die Grundstücksgrenze oder an das Gebäude angebaut werden, zulässig:  
 1. Garagen einschließlich Abstellraum und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und einer Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9 m;

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

**BA 03:  
 Abstandsflächenplan M 1:250**

**Bauvorhaben:**  
 Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20  
 04463 Großpösna

**Bauherr:**  
 Michel und Melissa Schwarz  
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

*M. Schwarz*  
*M. Schwarz*

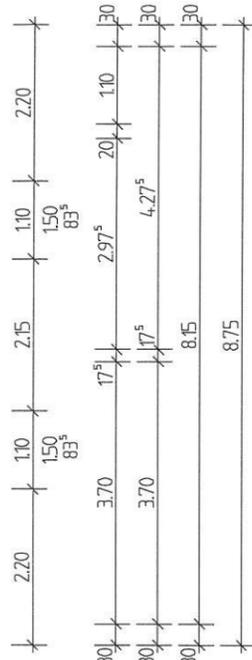
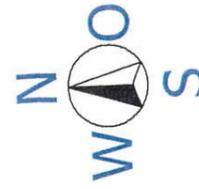
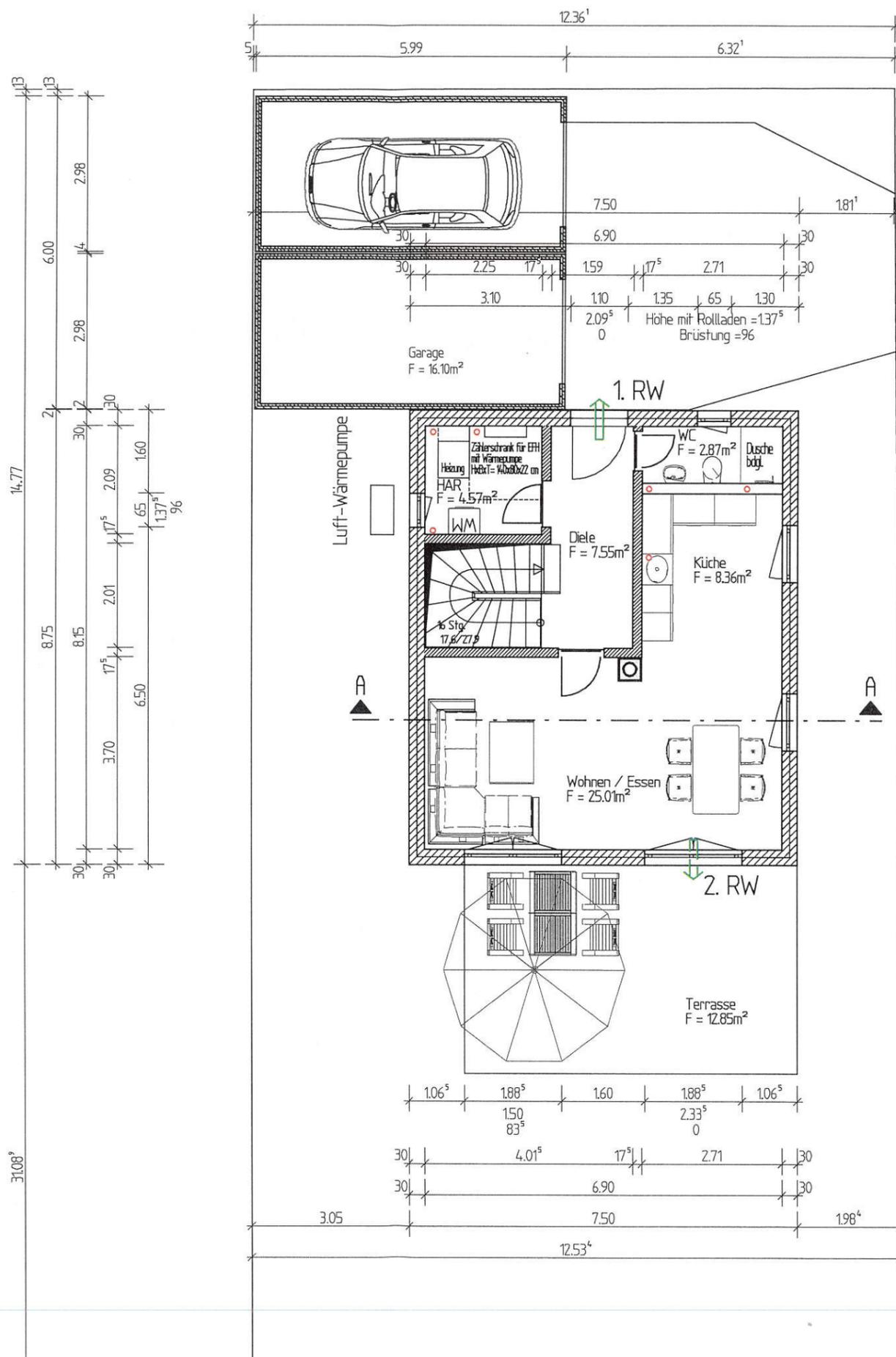
Großpösna, den 08.09.2022 Unterschrift

**Architektin:**  
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



*K. Fink*  
 Unterschrift

Leipzig, den 08.09.2022



Wiesenstraße

### Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 04:

Erdgeschoss M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz  
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

*M. Schwarz*  
*M. Schwarz*

Großpösna, den 08.09.2022

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



*K. Fink*  
Unterschrift

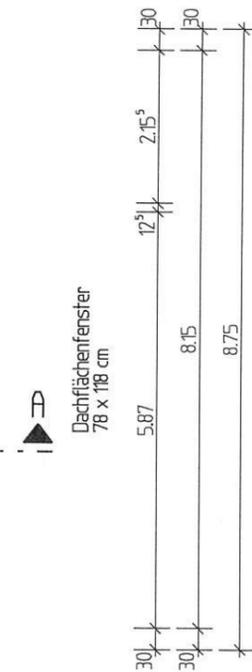
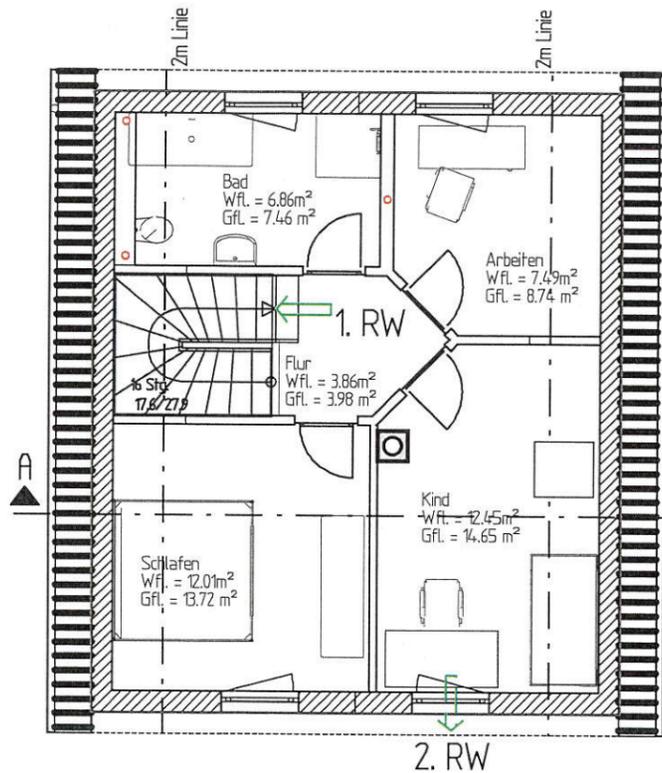
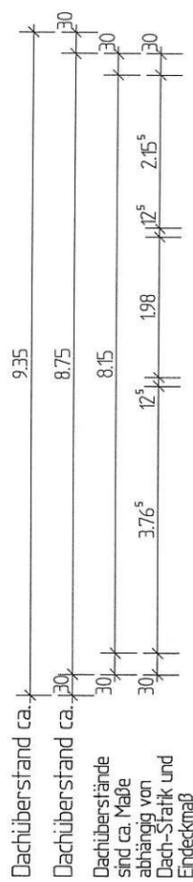
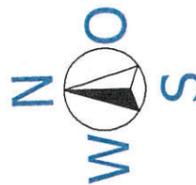
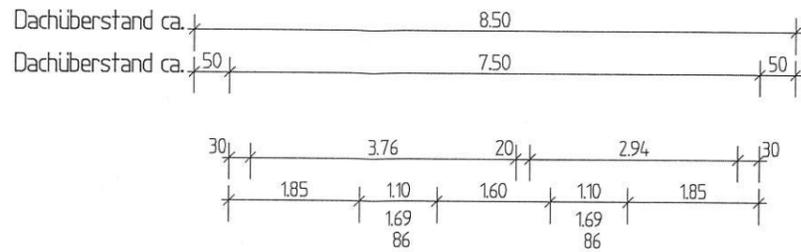
Leipzig, den 08.09.2022



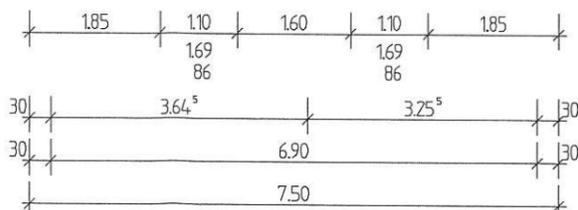
Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
Schneewittchenweg 6  
D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de



Wiesenstraße



SächsBO § 4:7 Aufenthaltsräume  
(2) Aufenthaltsräume müssen ausreichend belüftet und mit Tageslicht belichtet werden können. Sie müssen Fenster mit einem Rohbaumaß der Fensteröffnungen von mindestens einem Achtel der Netto-Grundfläche des Raumes haben.

Belichtungsfläche Kind  
Soll:  $14,65 \text{ m}^2 / 8 = 1,83 \text{ m}^2$   
Ist:  $1,10 \times 1,43 \text{ m} = 1,57 \text{ m}^2$   
 $0,78 \times 1,18 = 0,92 \text{ m}^2$   
 $1,57 + 0,92 = 2,49 \text{ m}^2$   
 $2,49 \text{ m}^2 > 1,83 \text{ m}^2$   
→ ausreichend

**Legende:**

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 05:  
**Dachgeschoss M 1:100**

**Bauvorhaben:**  
Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

**Bauherr:**  
Michel und Melissa Schwarz  
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Großpösna, den 08.09.2022

Unterschrift

**Architektin:**  
Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 08.09.2022

Unterschrift

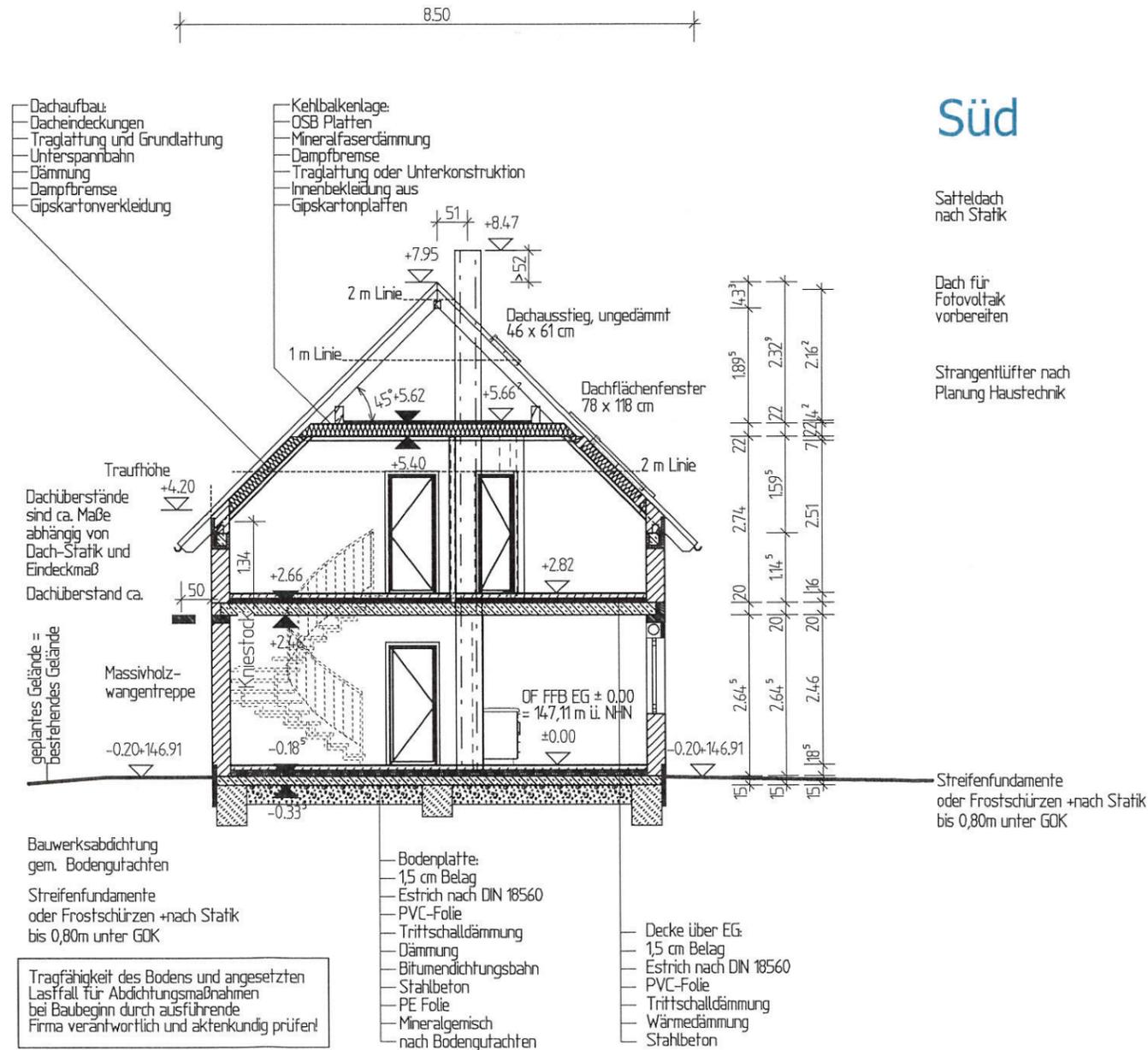
**Architektur- und Ingenieurbüro**  

 Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6  
 D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de  
 www.fink-leipzig.de

Berechnung der Schornsteinlänge über Dach - Steildach 20° - 60°, firstnah		
	Einheit	EINGABE
Winkel Dachneigung $\geq 20^\circ$ DN [°] 20° - 60°	[°]	45
Abstand der Schornsteinöffnung zum First	A [m]	0,51 m
Gesamt Gebäudebreite der Giebelseite incl. Vordach	[m]	8,50 m
BimSchV § 19		AUSGABE
Abstand der Schornsteinöffnung zu Traufe	B [m]	3,74 m
min erforderliche Schornsteinlänge Mündung über First	C [m]	0,52 m
Schornsteinlänge Dachhaut bis OK First D [m]	D [m]	0,51 m
Gesamthöhe Schornstein über Dach $H = D + C$ max. 3,0 m	H [m]	1,03 m
Anforderung für Dächer $\geq 20^\circ$ DN		BimSchV § 19
SCHORNSTEIN FIRSTNAH POSITIONIERT	A < B	Wahr
		firstnah
HORIZONTALER ABSTAND DER AUSTRITTSÖFFNUNG IST KLEINER ALS DER VERTIKALE ABSTAND ÜBER FIRST	A < C	Wahr

Nord

Süd



Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 06:  
Schnitt M 1:100

Bauvorhaben:  
Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:  
Michel und Melissa Schwarz  
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Großpösna, den 08.09.2022

Architektin:  
Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

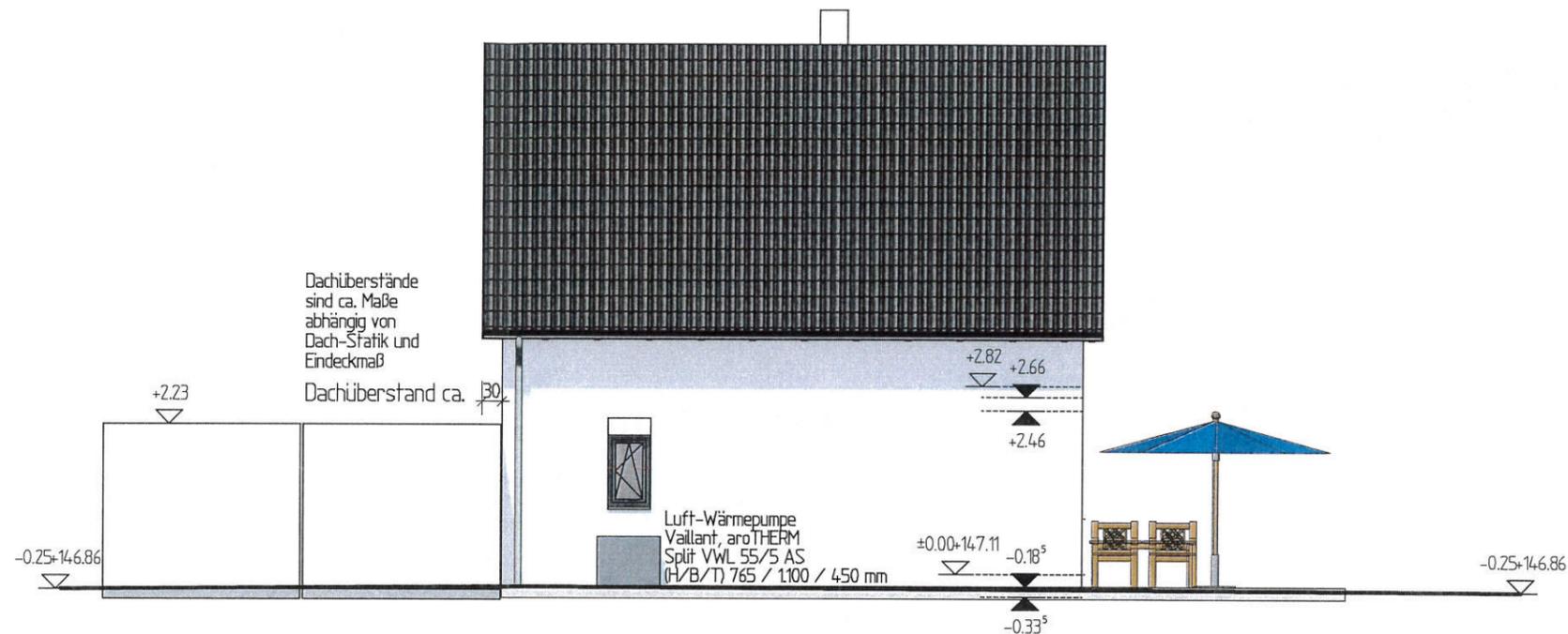
Leipzig, den 08.09.2022



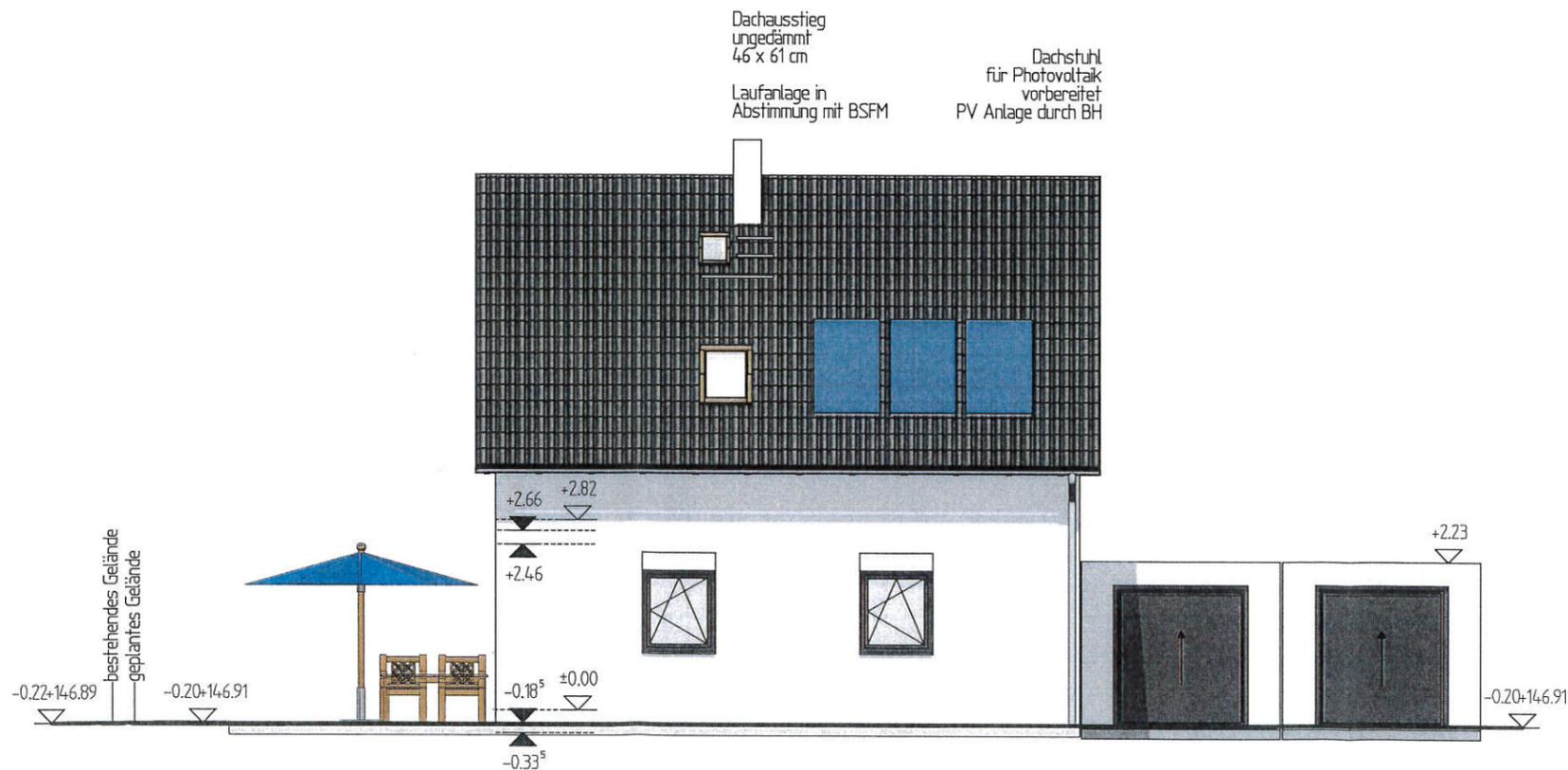
*M. Schwarz*  
*M. Schwarz*

Unterschrift

Unterschrift

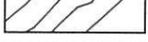


Ansicht Nord



Ansicht Süd

Legende:

-  Beton C20/25 Innenbauteile
-  Beton C25/30 der Bodenplatte
-  Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
-  Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
-  Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
-  Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
-  Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
-  Holz
-  Dämmung
-  144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 07:

Ansicht Nord & Süd M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz  
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

*M. Schwarz*  
*M. Schwarz*

Großpösna, den 08.09.2022

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 08.09.2022

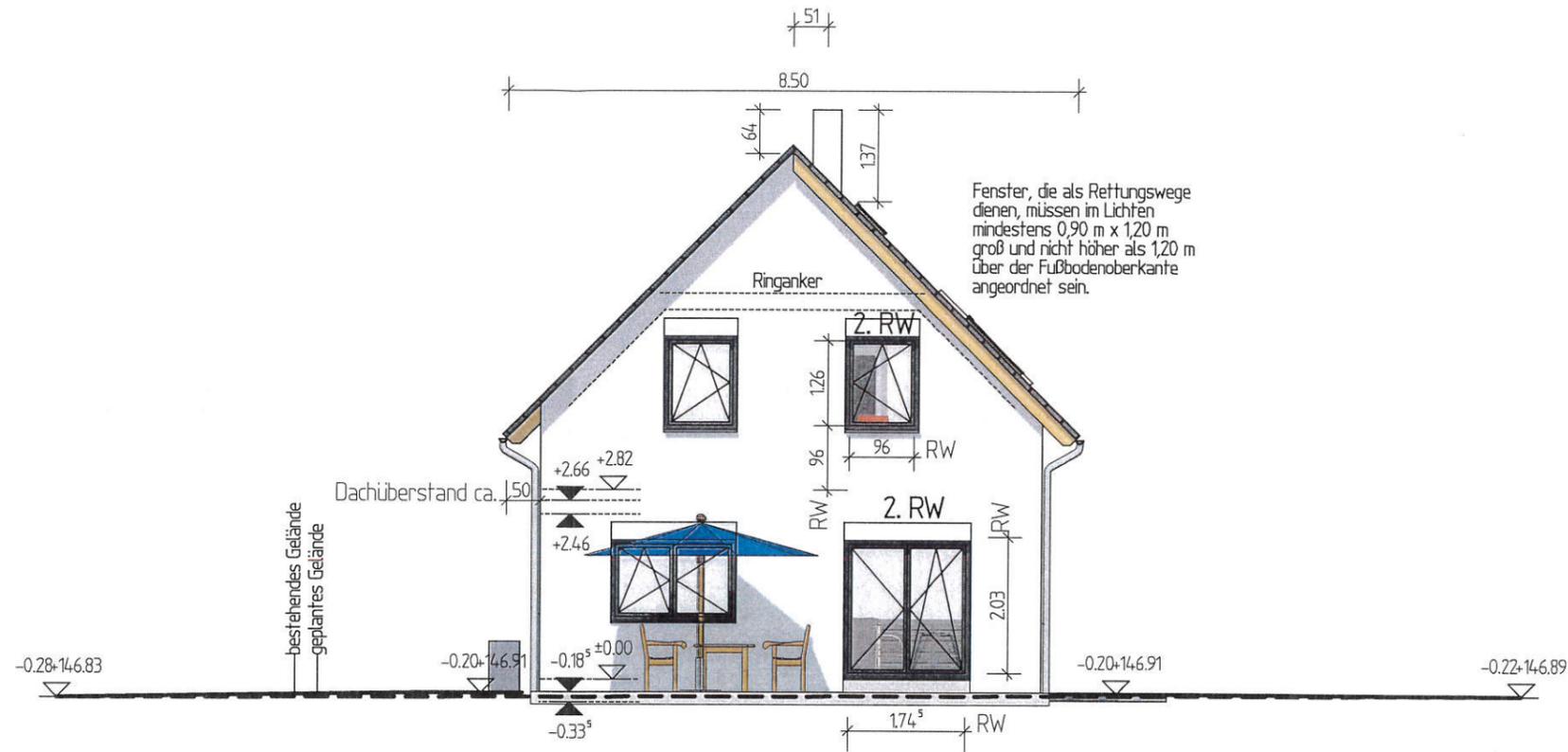
*K. Fink*  
 Unterschrift



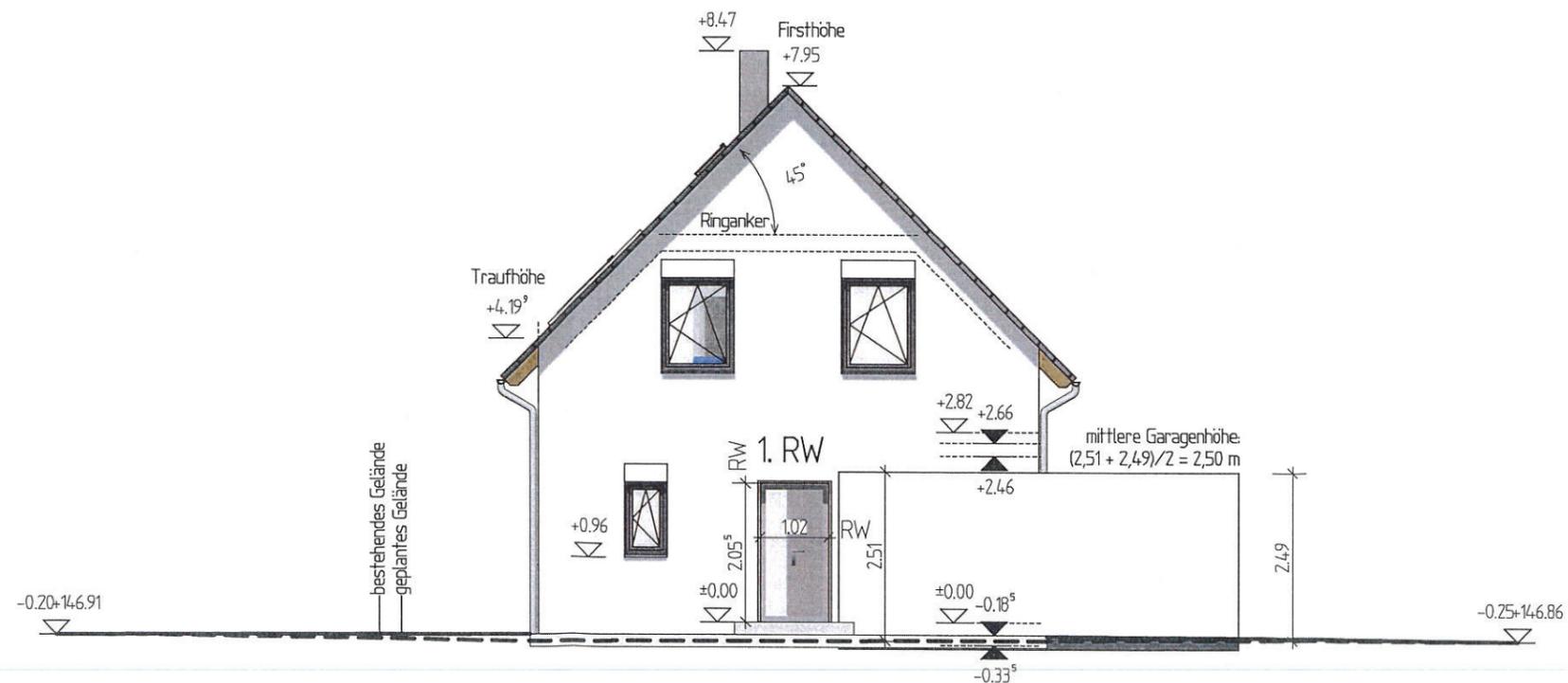
Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6  
 D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de



Ansicht West



Ansicht Ost

Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 08:

Ansicht West & Ost M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
 Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20, 04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz  
 Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Großpösna, den 08.09.2022

*M. Schwarz*  
*M. Schwarz*

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022



*K. Fink*  
 Unterschrift



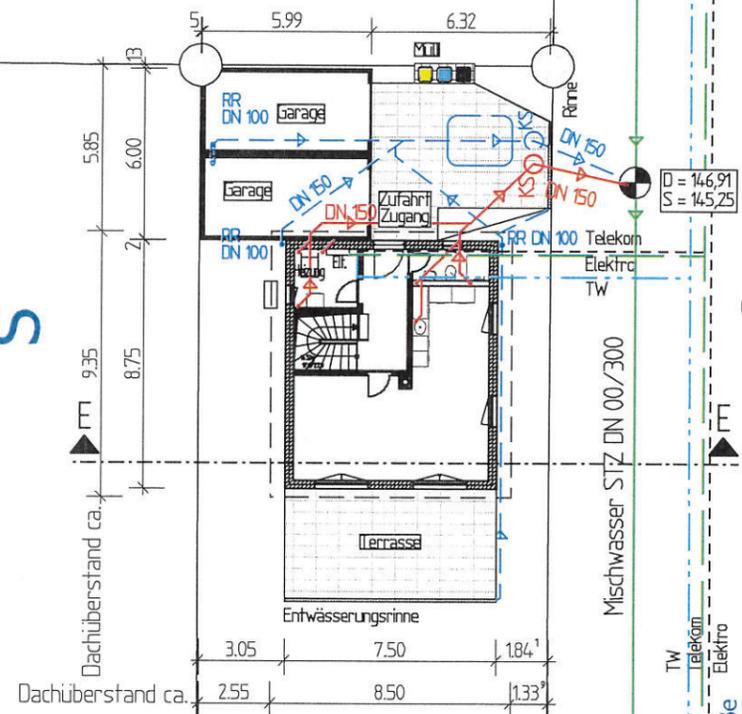
Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6  
 D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de

701/2

700



Bauteil	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)
Erdgeschoss	8,50	9,35	79,48
Garage	6,00	6,00	36,00
Zufahrt	4,38	5,93	25,97
Zugang	2,40	1,15	2,76
Müll	2,10	0,70	1,47
<b>Summe</b>			<b>145,68</b>

**Archäologie:**  
Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.  
Adresse: Zur Wetterwarte 7  
01109 Dresden  
Telefon: 0351 8926199  
Email: poststelle@ifa.sachsen.de

**Munitionsfunde:**  
bei jeglichen Funden ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst Sachsen in Dresden (0351 8501-0) zu verständigen.

## Legende:

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!

- Elektro
- Trinkwasser (TW)
- Gas
- Telekom
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Mischwasser
- Geländehöhe
- KS Kontrollschacht
- RÖ Reinigungsöffnung
- WZ Wasserzähler
- GZ Gaszähler
- MSH Mehrspartenhaufeinführung

Ausführung der Abwasser- und Regenwasserleitungen nach DIN 1986-3, DIN EN 752-7 und DIN EN 12056-1  
Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke nach DIN 1986. Anschlußwerte der Entwässerungsgegenstände und Nennweiten von Einzelanschlüssen nach DIN 1986-100.  
Dichtheitsprüfung:  
Grundleitungen für häusliches Abwasser und Regenwasser sind in Abhängigkeit der Art des abgeleiteten Abwassers nach DIN 1986-3 Tab. 1 im Zuge der Baumaßnahme auf Dichtheit zu prüfen.  
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Für die Lagegenauigkeit wird (auch von den Versorgungsträgern) keine Gewähr übernommen.  
Sohlhöhen und Lage sind in jedem Fall vor Ort zu überprüfen.

**OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN**

**BA 09:**

## Grundleitungen M 1:250

### Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20  
04463 Großpösna

### Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz  
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

*M.Schwarz*  
*M.Schwarz*

### Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



*K.Fink*  
Unterschrift

Leipzig, den 08.09.2022



## Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
Schneewittchenweg 6  
D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de

Zeisigweg

Wiesenstraße

20

744/20

## Nord

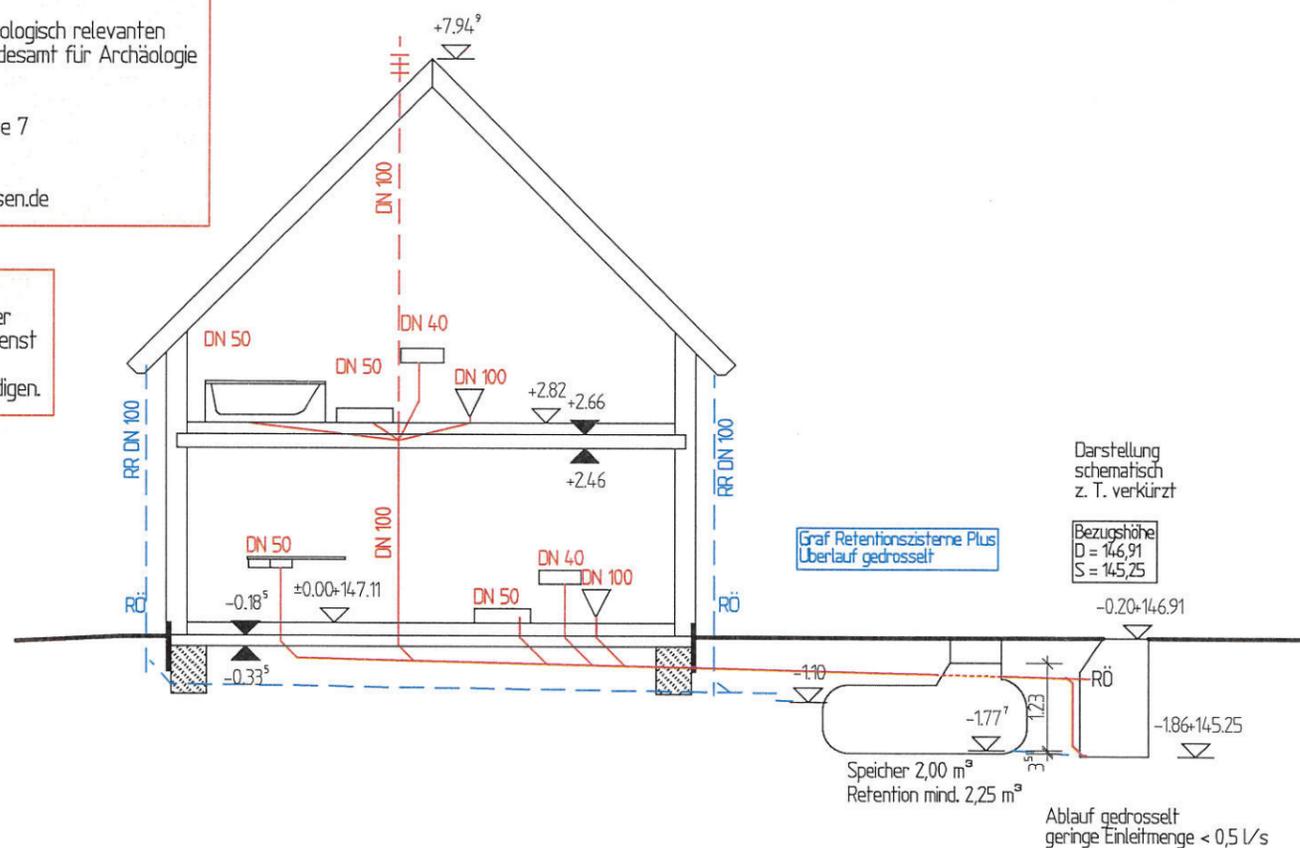
### Archäologie

Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.

Adresse: Zur Wetterwarte 7  
01109 Dresden  
Telefon: 0351 8926199  
Email: poststelle@lfa.sachsen.de

Munitionsfunde:  
bei jeglichen Funden ist der  
Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Sachsen in Dresden  
(0351 8501-0) zu verständigen.

## Süd Wiesenstraße



## Legende:

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!

	Elektro
	Trinkwasser (TW)
	Gas
	Telekom
	Schmutzwasser
	Regenwasser
	Mischwasser
	Geländehöhe
	Kontrollschacht
	Reinigungsöffnung
	Wasserzähler
	Gaszähler
	Mehrspartenhaufeinführung

Ausführung der Abwasser- und Regenwasserleitungen nach DIN 1986-3, DIN EN 752-7 und DIN EN 12056-1  
Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke nach DIN 1986. Anschlußwerte der Entwässerungsgegenstände und Nennweiten von Einzelanschlußleitungen nach DIN 1986-100.  
Dichtheitsprüfung:  
Grundleitungen für häusliches Abwasser und Regenwasser sind in Abhängigkeit der Art des abgeleiteten Abwassers nach DIN 1986-3 Tab. 1 im Zuge der Baumaßnahme auf Dichtheit zu prüfen.  
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Für die Lagegenauigkeit wird (auch von den Versorgungsträgern) keine Gewähr übernommen.  
Sohlhöhen und Lage sind in jedem Fall vor Ort zu überprüfen.

OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 10:

Systemschnitt Entwässerung M 1:100

### Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20  
04463 Großpösna

### Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz  
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

### Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022



*K. Fink*  
Unterschrift



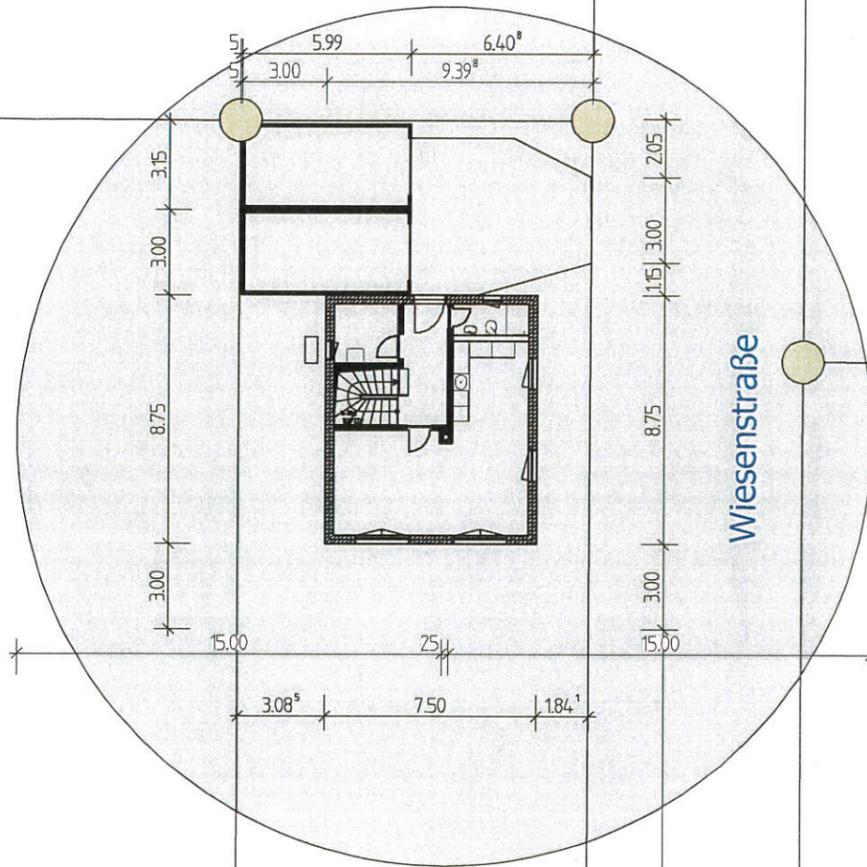
www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
Schneewittchenweg 6  
D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de

700

N  
W  
S



Kamin

Wiesenstraße

744/20

744/21

Zeisigweg

Kaminhöhe  
s. Schnitt

Erste Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen - 1. BImSchV)

§ 19 Ableitbedingungen für Abgase

(1) Die Austrittsöffnung von Schornsteinen bei Feuerungsanlagen für feste Brennstoffe, die ab dem 22. März 2010 errichtet oder wesentlich geändert werden, müssen

1. bei Dachneigungen

- a) bis einschließlich 20 Grad den First um mindestens 40 Zentimeter überragen oder von der Dachfläche mindestens 1 Meter entfernt sein,
- b) von mehr als 20 Grad den First um mindestens 40 Zentimeter überragen oder einen horizontalen Abstand von der Dachfläche von mindestens 2 Meter und 30 Zentimeter haben;

2. bei Feuerungsanlagen mit einer Gesamtwärmeleistung bis 50 Kilowatt in einem Umkreis von 15 Metern die Oberkanten von Lüftungsöffnungen, Fenstern oder Türen um mindestens 1 Meter überragen; der Umkreis vergrößert sich um 2 Meter je weitere angefangene 50 Kilowatt bis auf höchstens 40 Meter.

In einem Umkreis von 15 Metern sind keine Oberkanten von Lüftungsöffnungen, Fenstern oder Türen. Diese werden um mehr als 1 Meter überragt.

ZULÄSSIG

### Legende:

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.



OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 11:

Kamin nach 1. BImSchV M 1:250

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20  
04463 Großpösna

Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz  
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

Leipzig, den 08.09.2022

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 08.09.2022

Unterschrift



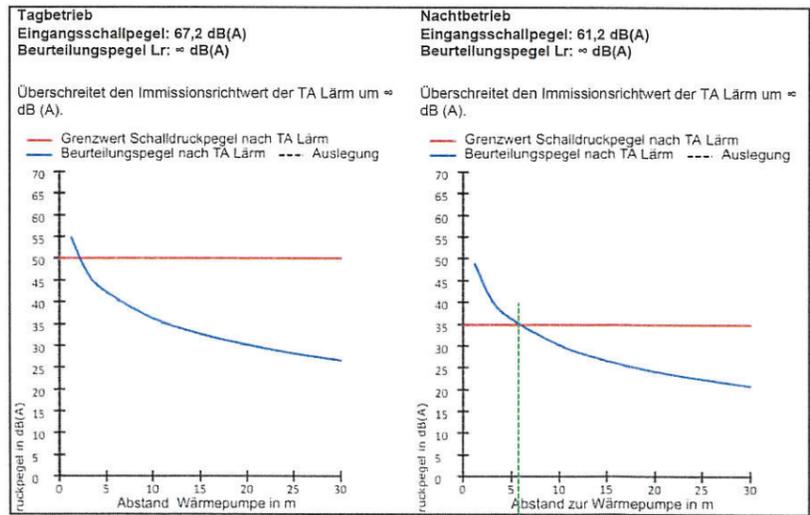
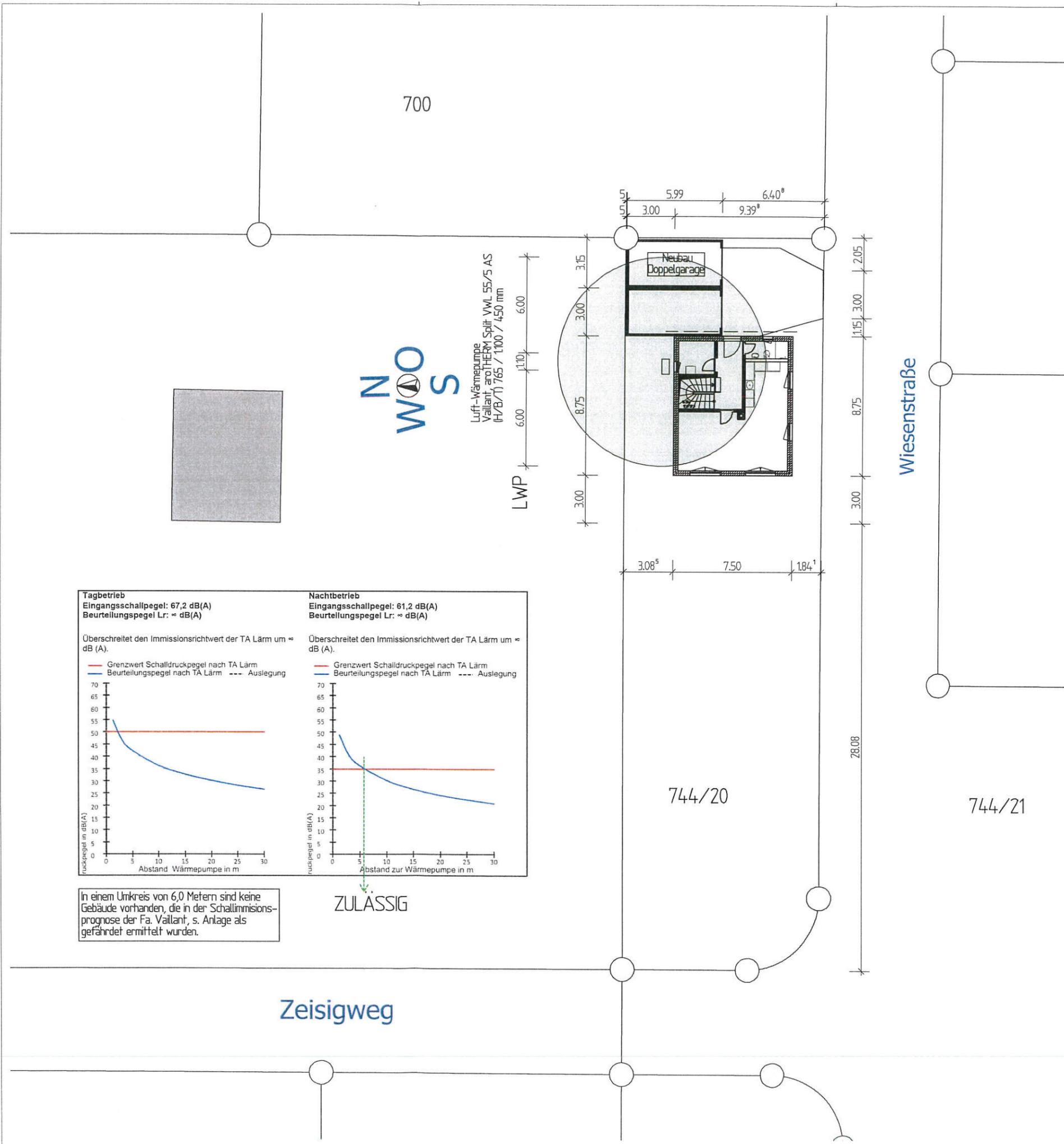
Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928  
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de



Unterschrift



In einem Umkreis von 6,0 Metern sind keine Gebäude vorhanden, die in der Schallimmissionsprognose der Fa. Vaillant, s. Anlage als gefährdet ermittelt wurden.

ZULASSIG

### Legende:

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.



OF FFB EG ± 0.00 = 147,11 m ü. NHN

BA 12:  
Eintragung der Luftwärmepumpe mit  
Abständen zur Nachbarbebauung M 1:250

### Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit 2 Garagen  
Wiesenstraße 7, Flurstück 744/20  
04463 Großpösna

### Bauherr:

Michel und Melissa Schwarz  
Hauptstraße 33, 04463 Großpösna

*Handwritten signatures of Michel and Melissa Schwarz.*

Leipzig, den 08.09.2022

Unterschrift

### Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



*Handwritten signature of Kathrin Fink.*

Leipzig, den 08.09.2022

Unterschrift



www.fink-leipzig.de

### Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
Schneewittchenweg 6  
D-04277 Leipzig E-Mail: kathrin@fink-leipzig.de